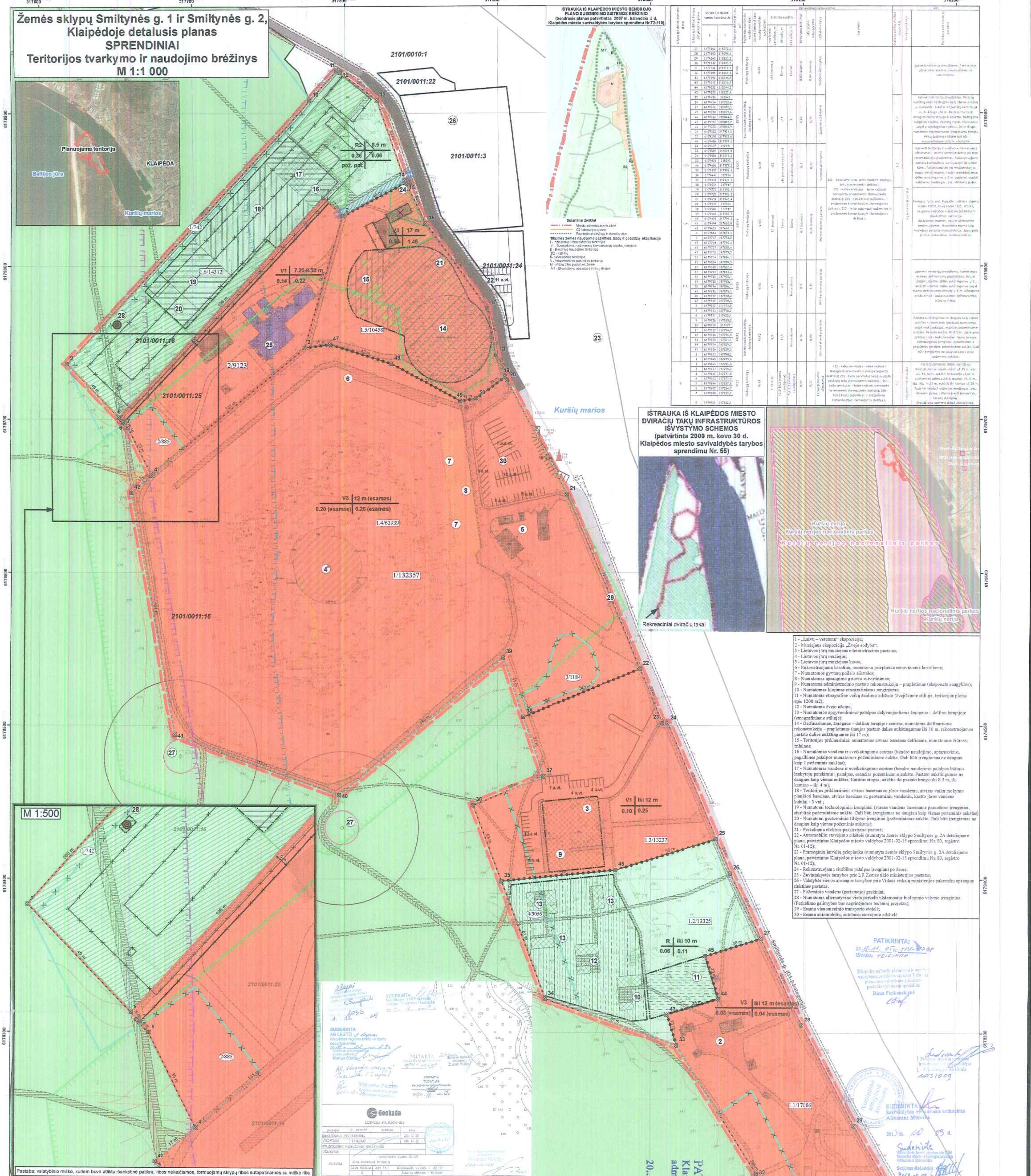
Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detalusis planas
SPRENDINIAI
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys
M 1:1 000



Pastaba: valstybinio miško, kuriam buvo atlikta išankstinė patikra, ribos nekeičiamos, formuojamų sklypų ribos sutapatinamos su miško riba

1 - „Laivų – veteranų" ekspozicija;
2 - Muziejaus ekspozicija „Žvejo sodyba";
3 - Lietuvos jūrų muziejaus administracinis pastatas;
4 - Lietuvos jūrų muziejus;
5 - Lietuvos jūrų muziejaus kasos;
6 - Rekonstruojama krantinė, numatoma prieplauka senoviniams laiveliams;
7 - Numatomos gyvūnų poilsio aikštelės;
8 - Numatomas apsauginio griovio sutvirtinimas;
9 - Numatoma administracinio pastato rekonstrukcija – praplėtimas (eksponatų saugyklos);
10 - Numatomas klojimas etnografiniams renginiams;
11 - Numatoma etnografinė vaikų žaidimo aikštelė (žvejiškame stiliuje, teritorijos plotas apie 1200 m2);
12 - Numatoma žvejo užeiga;
13 - Numatomos apgyvendinimo patalpos dalyvaujantiems žmogaus – delfinų terapijoje (etnografiniame stiliuje);
14 - Delfinariumas, žmogaus – delfinų terapijos centras, numatoma delfinariumo rekonstrukcija – praplėtimas (naujos pastato dalies aukštingumas iki 10 m, rekonstruojamos pastato dalies aukštingumas iki 17 m);
15 - Teritorijos priklausiniai: numatomas atviras baseinas delfinams, numatomos žiūrovų tribūnos;
16 - Numatomas vandens ir sveikatingumo centras (bendro naudojimo, aptarnavimo, pagalbinės patalpos numatomos požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip 1 požeminis aukštas);
17 - Numatomas vandens ir sveikatingumo centras (bendro naudojimo patalpos būtinos lankytojų patekimui į patalpas, esančias požeminiame aukšte. Pastato aukštingumas ne daugiau kaip vienas aukštas, šlaitinis stogas, aukštis iki pastato kraigo iki 8.5 m, iki karnizo – iki 4 m);
18 - Teritorijos priklausiniai: atviras baseinas su jūros vandeniu, atviras vaikų mokymo plaukioti baseinas, atviras baseinas su geoterminiu vandeniu, karšto jūros vandens kubilai - 3 vnt.;
19 - Numatomi technologiniai įrenginiai (sūraus vandens baseinams paruošimo įrenginiai, siurblinė požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas)
20 - Numatomi geoterminio šildymo įrenginiai (požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas);
21 - Perkeliama elektros paskirstymo pastotė;
22 - Automobilių stovėjimo aikštelė (numatyta žemės sklypo Smiltynės g. 2A detaliajame plane, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-02-15 sprendimu Nr. 83, registro Nr. 01-12);
23 - Pramoginių laivelių prieplauka (numatyta žemės sklypo Smiltynės g. 2A detaliajame plane, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-02-15 sprendimu Nr. 83, registro Nr. 01-12);
24 - Rekonstruojama siurblinė patalpas įrengiant po žeme;
25 - Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatas;
26 - Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos pakrančių apsaugos rinktinės pastatas;
27 - Požeminio vandens (geriamojo) gręžiniai;
28 - Numatoma alternatyvinė vieta perkelti uždaruosius biologinio valymo įrenginius (Perkėlimo galimybės bus nagrinėjamos techninį projektą);
29 - Esama visuomeninio transporto stotelė;
30 - Esama automobilių, autobusų stovėjimo aikštelė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Įregistruoti sklypai
- Suformuotas bet neįregistruotas sklypas
- Valstybinis miškas
- Valstybinio miško ribos, patvirtinta LR Vyriausybės 2012-12-19 nutarimu Nr. 1121
- Esami pastatai
- Esami pėsčiųjų takai, šaligatviai
- Paminklas žuvusiems jūreiviams atminti
- „Kopgalio užkardos Smiltynės g. 2A, Klaipėdoje detaliuoju planu" numatyta D1-2 (ramaus eismo) kategorijos gatvė
- „Kopgalio užkardos Smiltynės g. 2A, Klaipėdoje detaliuoju planu" numatytos D1-2 (ramaus eismo) kategorijos gatvės tęsinys
- Esama gatvė
- Planuojamas pėsčiųjų takas, šaligatvis
- Planuojamas dviračių takas

Esamas žemės sklypų naudojimo būdas

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- Neringos forto, vad. Kopgalio, kultūros vertybės teritorija
- Kopagūbrio apsaugos zonos riba (50 m nuo kopagūbrio šlaito apatinės dalies)
- Jūros kranto apsaugos juosta (300 m)

Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai:

- Pagrindinio pėsčiųjų tako atkarpa už planuojamos teritorijos ribų
- Pagrindinio dviračių tako atkarpa už planuojamos teritorijos ribų

Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detaliojo plano sprendiniai

- naikinamos sklypo ribos
- suformuotų sklypų ribos
- numatomas rekonstruoti Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatas
- keičiama valstybinio miško riba (sutapdinama su kadastrinėmis sklypo ribomis)

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis:
- n/m — n - teritorijos, kurioje miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, numeris; m - teritorijos, kurioje miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, plotas [m]

"Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu" numatyti sprendiniai:

- statybos riba
- statomų statinių zona
- požeminio užstatymo vieta
- užstatymo priklausinių vieta
- esamo pastato rekonstrukcija
- teritorija numatoma rekreaciniams renginiams įrengti
- statomų statinių zona (projektuojamo užstatymo vietos bus tikslinamos rengiant techninį projektą atlikus archeologinius tyrimus)
- numatomas rekonstruojamo pastato aukštingumas pagal esamą pastato aukštį iki 17 m
- griaunami pastatai

- naikinami medžiai
- sodinami medžiai
- apsauginio griovio sutvirtinimas
- esami pėsčiųjų takai, šaligatviai
- numatomi bendri teritorijos pėsčiųjų takai, šaligatviai
- numatomi dviračių takai
- projektuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai
- rekonstruojami pėsčiųjų takai, šaligatviai
- autobusų (aut.vt.), automobilių (a.vt.) parkavimo vietos
- požeminio (geriamojo) vandens gręžiniai
- vandens gręžinių 10 m sanitarinė apsaugos zona[6]
- Vandens gręžinių 50 m taršos apribojimo juosta[6]
- perkeliama elektros paskirstymo pastotė
- naikinama elektros paskirstymo pastotė
- numatomi geoterminio šildymo įrenginiai
- rekonstruojama nuotekų siurblinė
- rekonstruojami nuotekų valymo įrenginiai į uždaruosius biologinio valymo įrenginius
- planuojami biologinio valymo įrenginiai - alternatyvinė vieta

Žemės sklypo planu Smiltynės g. 1 Klaipėdoje, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui" numatyti sprendiniai:

- kelio servitutas
- kelio servitutas (įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis)

Techninių projektu numatyti sprendiniai:

- delfinariumo praplėtimas

Teritorijos reglamentai pagal "Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu" ir "Žemės sklypo planu Smiltynės g. 1 Klaipėdoje, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui" numatytus sprendinius:

- skirtingų režimų riba

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

1	2
3	4
5	

1 - Teritorijos naudojimo būdas:
V - Visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas:
1 - Administracinių pastatų statybos
3 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
R - Rekreacinės teritorijos:
2 - Trumpalaikio poilsio statinių statybos
2- pastatų aukštis, m
3- užstatymo tankumas, %
4- užstatymo intensyvumas, %
5- pož. pat. - požeminės patalpos (ne daugiau kaip vienas aukštas)

n/m — n - sklypo (jo dalies) numeris, m - sklypo/teritorijos plotas [m²]

Pastabos
1. Rengiant aplinkinių teritorijų detaliuosius planus turi būti užtikrintas „Klaipėdos miesto bendruoju planu", "Klaipėdos miesto dviračių takų infrastruktūros išvystymo schema" ir „Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu" suplanuotų dviračių/pėsčiųjų takų tęstinumas siekiant sukurti rišlų dviračių/pėsčiųjų takų tinklą Smiltynėje, taip pat takuose būtina išplėtoti informacinę sistemą.
2. Vietos vizualinės informacijos ir išorinės reklamos įrengimui parenkamos vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2005–07–28 sprendimu Nr. T2–267, bendrųjų nuostatų 3 punktu.
3. Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.
4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:
- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
- naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius.
5. Planuojamos teritorijos apželdinimas turi būti sprendžiamas paruošus želdinių tvarkymo techninį projektą.
6. Pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymą Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" patvirtinimo" II grupės vandenvietėms (gręžiniams), tiekiančioms vidutiniškai iki 100 m3 vandens per parą nustatoma 10 m 1-oji vandenvietės (gręžinio) sanitarinės apsaugos zonos juosta bei 50 m atstumu nuo gręžinio – taršos apribojimo juosta.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
20.....m..............d. įsakymu Nr. AD1-

PATIKRINTA: 20.13-11-05 Nr. TPI-... IŠVADA: TEIGIAMA

TAEM URBANISTAI, UAB
Smolensko g.10, Vilnius
Tel.: (8 5) 278 8433
Faks: (8 5) 278 8789

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
A 976	PV	M. Nemunienė		
1905, 1050	PDV	M. Nemunienė		
30359	Vyr. inžinierius	M. Berulis		
	GIS inžinierius	V. Ulenskas		

Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detalusis planas

Sprendiniai
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys
Mastelis 1:1 000

Lapas	Lapų
2	3

Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius