



**EKSPLIKACIJA**

1. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos, išstisus metus veikiantis, poilsio aptarnaujantis objektas
2. Slipas žvejų valtimis ir privažiavimas paplūdimio aptarnavimui
3. Mobilus gelbėjimo stotis, prekybos ir paslaugų zona
4. Prekybos ir paslaugų zona
5. Maudykla
6. Esama stacionari gelbėjimo stotis
7. Stacionarus WC
8. Atkuriamo istorinės laivų gelbėjimo stoties pastato vieta
9. Esamas stacionarus WC
10. Žuvų turgaus vieta

3	Sklypo numeris
41961	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
E/E1	Naudojimo būdas / pobūdis
2	Eksplikacijos Nr.

**SKLYPŲ SUVESTINĖ LENTELĖ**

nr.	būdas/pobūdis	plotas, m <sup>2</sup>	pastabos
1	K/K1	1358	esamas
2	A/A1	7861	esamas
3	R/R1	280	esamas
4	I/I2, K/K1	3531	esamas
5	I/I2, K/K1	17566	formuojamas
6	E/E1	63098	formuojamas
7	R/R1	8365	formuojamas
8	R/R2	864	formuojamas
9	R/R2	864	formuojamas
10	R/R2	864	formuojamas
11	I/I2	7002	formuojamas
12	R/R2	864	formuojamas
13	E/E1	2037	formuojamas
14	E/E1	3066	formuojamas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Klaipėdos miesto riba
	Esamo įteisinto sklypo riba
	Planuojama sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Statybos riba
	Valstybinio miško riba
	II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai. Miško parkai
	Pajūrio apsaugos juosta ir kurortų I apsaugos zonos riba
	Kurortų II apsaugos zonos riba (pakoreguota detalioju planu)
	Kurortų III apsaugos zonos riba (pakoreguota detalioju planu)
	Uosto sanitarinė apsaugos zona
	AB Klaipėdos nafta rezervuarų apsaugos zonos riba
	Uosto rezervinė teritorija
	Gatvių raudonosios linijos
	Planuojamų gatvių važiuojamosios dalies riba
	Pėsčiųjų takų riba (esama)
	Pėsčiųjų takai (pagrindiniai)
	Vidiniai pėsčiųjų takai (parko)
	Planuojami dviračių - pėsčiųjų takai
	Siūlomos bunų vietos (krantų sąnašų sulaukymo priemonė)
	Takas ties kopagūbriu (kranto tvarkymo priemonė)
	Įvažiavimai į sklypus
	Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
	Esami statiniai

**TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI**

Žymėjimas	Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	Užstatymo morfotipas	Pastabos
R/R1	Rekreacinės teritorijos. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	Laisvo planavimo užstatymas	
R/R2	Rekreacinės teritorijos. Trumpalaikio poilsio statinių statybos	Laikini statiniai	
E/E1	Atskirųjų želdynų teritorijos. Rekreacinės paskirties želdynų	-	
A/A1	Teritorijos krašto apsaugos tikslams. Specialiųjų krašto apsaugos tikslų	Laisvo planavimo užstatymas	
I/I1, I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	
I/I1, I2, K/K1	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	-	
K/K1	Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Laisvo planavimo užstatymas	
	Užstatyti leidžiama zona	-	
	Laikiniai rekreaciniai statiniai užstatyti leidžiama zona	-	
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2014 m. kovo 27 d. sprendimu Nr.

**PASTABOS:**

1. Parko įrengimas sprendžiamas techniniu projektu;
2. Parko takai preliminarūs - bus detalizuojami detaliojo plano sprendinių stadijoje;
3. Bunų ir kitos kompleksinės krantotvarkos atkūrimo priemonės, numatytos remiantis Pajūrio juostos žemyninės dalies specialiuoju planu, įrengiamos techninio projekto stadijoje;
4. Maudykla ir bunų - projektinis pasiūlymas už planuojamos teritorijos ribų.

no  
architects  
šiaulių g. 3  
lt-01133, vilnius  
860415920  
info@noarchitects.lt

PV	A869	D. ROKIENĖ	2014 03 14
ARCH		M. GRINEVIČIUS	2014 03 14
ARCH		S. REMEIKA	2014 03 14

ORGANIZATORIUS:  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

TERITORIJOS NUO AUDROS GATVĖS TĖSINIO IKI JŪROS, PRIE BUUVUSIŲ KARINIŲ OBJEKTŲ (ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJOS) MELNRAGĖS PAJŪRYJE, IKI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS PRIE ŠIAURINIO MOLO DETALUSIS PLANAS

KONCEPCIJOS BRĖŽINYS		Laida
1:2000		0
KOMPLEKSO NR.:	J9-391-NOA/DP-A.BR-01	Lapas Lapų
		1 1