



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2013 m. gruodžio 19 d. Nr. AD1-3246
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

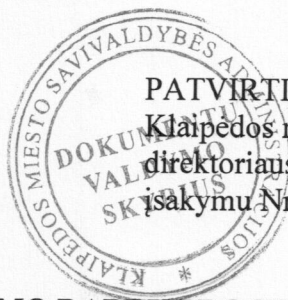
tvirtinu Planavimo darbų programą Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliam planui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2013 m. gruodžio 19 d.
įsakymu Nr. AD1-3246

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO, KLAIPĖDOJE, DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – Medelyno gyvenamojo rajono teritorija, Klaipėdoje. Planuojamos teritorijos plotas – apie 50 ha.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas rengėjas.

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. AD1-531 „Dėl detaliojo plano rengimo“; Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-11, 2013 m. balandžio 2 d. patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiojo architekto, Planavimo užduotis, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. AD1-3247.

5. *Planavimo tikslai*: Suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo, erdvių, socialinės infrastruktūros išdėstymo principus ir teritorijų naudojimo tipus.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendraja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2013–2014 metai, detaliojo plano rengėjas turės jį parengti iki 2014 m. lapkričio 7 d.

6.1. Parengiamajame etape:

6.1.1. planavimo organizatorius, siekdamas parinkti geriausią koncepciją, kurios pagrindu bus rengiamas detalusis planas, organizavo Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano parengimo projekto, kurio pagrindu bus rengiamas detalusis planas atvirą projekto konkursą (2013 m. rugpjūčio mėn.–2012 m. gruodžio mėn.), vykdė detaliojo plano paslaugos pirkimo procedūras neskelbiamų derybų būdu iš projekto konkurso vertinimo komisijos pirmos ir antros vietų laimėtojų pripažintų tiekėjų (2013 m. spalio–gruodžio mėn.); parengė Planavimo užduotį bei Planavimo darbų programą;

6.1.2. detaliojo plano rengėjas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo atlieka Planavimo užduoties 7.1 punkte nurodytus darbus.

6.2. Detaliojo plano rengimo etape plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės stadijoje – ne vėliau kaip per 2 mėn. po sutarties įsigaliojimo atlieka Planavimo užduoties 7.2 punkte nurodytus darbus;

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadijoje – ne vėliau kaip per 4 mėnesius po sutarties įsigaliojimo atlieka Planavimo užduoties 7.3 punkte nurodytus darbus (7.3.14 papunktyje nurodyti darbai turi būti atlikti per 3 mėn.);

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadijoje – ne vėliau kaip per 5 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo atlieka Planavimo užduoties 7.4 punkte nurodytus darbus;

6.3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape – detaliojo plano rengėjas ne vėliau kaip per 5 mėn. po sutarties įsigaliojimo atlieka Planavimo užduoties 7.5 punkte nurodytus darbus;

6.4. Baigiamajame etape – ne vėliau kaip per 10 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo atlieka Planavimo užduoties 7.6 punkte nurodytus darbus.

7. Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad nebus planuojami sprendiniai, kurie pažeidžia normų ar reglamentų reikalavimus, pablogina nuosavybės naudojimo sąlygas. Jeigu planuojamoje teritorijoje yra sklypai, kurių detalieji planai yra patvirtinti arba rengiami ankstesniais sprendimais, plano rengėjas integruoja paruoštus sprendinius arba siūlo juos keisti pateikdamas ypač rimtą pagrindimą.

8. Detaliojo plano rengėjas plano rengimo etape atliktus stadijų darbus turi teikti svarstyti Savivaldybės administracijos teritorijų planavimo dokumentų rengimo etapo stadijų svarstymo darbo grupei, sudarytai Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. AD1-1111, ir gauti jos pritarimą atliktiems darbams iki šioje programoje nurodytų terminų, įvykdyti kitus nurodymus, įrašytus Planavimo užduotyje, Planavimo sąlygose, Paslaugos teikimo sutartyje.
