

2014 m. gegužės 9 d. Klaipėdos miesto savivaldybėje įvyko jau trečiasis viešas susirinkimas-diskusija dėl Medelynų gyvenamojo rajono detaliojo plano, kuriame dalyvavo vietos bendruomenės atstovai, ekspertai iš Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos specialistai (iš viso apie 30 žmonių). Šios diskusijos tikslas buvo supažindinti miesto bendruomenę su Medelynų rajono plėtojimo architektūrinį konkursą¹ laimėjusiu projektu ir įvertinti jo pagrindu rengiamo detaliojo plano sprendinių atitikimą visuomenės poreikiams, aptariant aktualius teritorijos vystymo klausimus.

Konkursą laimėjusio projekto (devisas K-13-1) autorius UAB „Projus“ architektas ir projektų vadovas Algirdas Sviderskas susirinkusiems pristatė teritorijos išvystymo idėją. Pagrindinis dėmesys darbe buvo skiriamas naujų visuomeninių objektų išdėstymui (vaikų darželiui, mokyklai, sporto kompleksui), numatyta didelė gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatų įvairovė (nuo 2 aukštų vienbučių namų iki 5 aukštų ekraninio tipo daugiaviečių pastatų), formuojamas naujas pėsčiųjų bulvaras gyvenamojo rajono viduje, kuriame atsirastų pramogų ir poilsio salelės. Taip pat buvo pristatyti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, kuriais siūloma išlaikyti buvusias želdinių sodinimo linijas, panaudojant jas gatvių tinklo plėtojimui, formuojant akligatvius prie gyvenamųjų zonų, suprojektuota Liepojos plentą dubliuojanti gatvė.

Po pristatymo vyko moderuojama apskrito stalo diskusija, kurioje buvo nagrinėjami gyvenamosios aplinkos, rekreacijos ir poilsio galimybių, verslo plėtojimo ir darbo vietų kūrimo bei susisiekimo sąlygų planuojamoje teritorijoje klausimai. Diskusijoje pasisakė suinteresuotos visuomenės, privataus sektoriaus, savivaldos atstovai bei architektai. Buvo vieningai sutarta, kad **Medelynų gyvenamąjį rajoną reikia tvarkyti ir vystyti, siekiant teritorijos daugiaviečio naudojimo**, kuris turi būti užkoduotas rengiamame detaliojo plane.



Projekto konkursą laimėjęs darbas „K-13-1“
(UAB „Projus“)

¹ Daugiau informacijos apie konkursą pateikiama Klaipėdos m. savivaldybės puslapyje:

<http://www.klaipeda.lt/lit/IMG/2223/1>



Medelyno gyvenamojo rajono detaliojo plano preliminarinių sprendinių pristatymas (arch. A. Sviderskas)

Žemiau pateikiamos pagrindinės tezės, apibendrinančios susirinkime išsakytas mintis, visuomenės poreikius ir teritorijos kompleksiniam vystymui aktualius aspektus, kurie turėtų būti įvertinti tolesniuose Medelyno gyvenamojo rajono detaliojo plano rengimo etapuose:

- **Spręsti komercinių ir visuomeninių paslaugų stygiaus problemą**, nustatant jų plėtojimo poreikį ir tikslingumą, t.y. teritorijoje galėtų atsirasti mokykla, vaikų darželis, patalpos bendruomenės centrui.
- **Atsižvelgti į Klaipėdos Šv. Pranciškaus Asyžiečio vienuolyno komplekso plėtojimo planus**, įvertinant „Vilties sodų“ projektą, kuriuo numatoma teritorijoje plėtoti visuomeninių paslaugų centrus – reikėtų vengti dubliuoti su Medelyno teritorijoje numatomais objektais.
- **Numatyti mokyklos vietos alternatyvas**, apsvairstant galimybę sklypą suplanuoti patogesnėje, geriau pasiekiamoje vietoje (siūlyta pietinėje teritorijos dalyje).
- **Įvertinti teritorijos vystymo estetinį aspektą**, numatant vientisą užstatymo architektūrinės išraiškos reglamentavimą ir bendro naudojimo erdvių įrengimo kokybinius parametrus.
- **Apsvarstyti gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo būdus**, numatant transporto priemonių keliamo triukšmo bei taršos mažinimo priemones prie Labrenčiškės ir Medelyno gatvių.
- **Nustatyti susisiekimo viešuoju transportu poreikį**, pasiūlant šių paslaugų plėtojimo teritorijoje sprendinius (viešojo transporto judėjimo maršrutai, stotelės ir t.t.).

- **Užtikrinti saugų susisiekimą teritorijoje ir jos prieigose**, atsižvelgiant į visų eismo dalyvių (viešojo transporto, automobilių, dviratininkų ir pėsčiųjų) judėjimą gatvių sankryžose, bendro naudojimo erdvėse ir gyvenamųjų kvartalų kiemuose.
- **Numatyti automobilių stovėjimo aikštelių tipų įvairovę**, pirminiuose sprendiniuose siūlomą požeminį automobilių statymą pajvairinant kitais teritorijos gyventojų ir lankytojų transporto priemonių statymo būdais.
- **Nustatyti naujų bendro naudojimo erdvių (želdynų) formavimo poreikį teritorijoje**, įvertinant tam reikalingų investicijų dydį, priežiūros galimybes, šalia esančių rekreacinių teritorijų potencialą.
- **Parengti projekto įgyvendinimo programą**, kurioje būtų numatyti detaliojo plano sprendinių realizavimo būdai ir priemonės, apspręsti tolesnio teritorijos kompleksinio vystymo ir administravimo (pvz. bendrijų pagrindu) klausimai.
- **Sudaryti sąlygas stiprių bendruomenių kūrimuisi teritorijoje**, to siekti planinės struktūros optimizavimo, bendro naudojimo erdvių išdėstymo ir sklypų dydžio parinkimo aspektais bei aktyviai įtraukiant vietos gyventojus į detaliojo plano rengimą, sprendiniuose akcentuojant viešųjų paslaugų objektų ir bendro naudojimo erdvių vystymo teritorijoje reikšmę.