

PLANAVIMO PROGRAMA
KLAIPĖDOS MIESTO RYTINĖS DALIES A TERITORIJOS SUSISIEKIMO
INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 patvirtintų Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių 14.1 punktu bei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – Klaipėdos miesto rytinė dalis tarp kelio A13, Liepų g. ir Danės upės, planuojamos teritorijos A plotas apie 208 ha.

2. *Specialiojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Planavimo tikslai*: teritorijoje tarp kelio A13, Liepų g. ir Danės upės rezervuoti teritorijas ir suformuoti žemės juostas susisiekimo komunikacijų ir jų infrastruktūros plėtrai, nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, apsaugos priemones ir kitus reikalavimus statinių statybos projektams rengti bei žemės sklypams naudoti; numatyti jungtis su gretimybėmis.

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymas Nr. AD1-1932 „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“. Planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-51, 2012 m. spalio 5 d. patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiojo architekto.

5. *Plano rengėjas*: juridinis asmuo ar įmonės, įsteigtos ES valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusios valstybės, filialas Lietuvoje, kurios steigimo dokumentuose numatyta teritorijų planavimo veikla, o planavimo darbams vadovauja atestuotas teritorijų planavimo specialistas, bus parinktas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Plano parengimo paslauga perkama atskirai dalimis A ir B.

6. *Plano lygmuo ir planavimo procesas*: Rajono lygmens specialusis planas. Planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka:

6.1. Parengiamajame etape planavimo organizatorius viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų:

6.1.1. plano rengėjas per 3 mėn. nuo sutarties dėl plano rengimo įsigaliojimo turi parengti planuojamos teritorijos toponuotrauką ne smulkesniu kaip 1:2000 masteliu;

6.1.2. plano rengėjas per 3 mėn. nuo sutarties dėl plano rengimo įsigaliojimo turi surinkti duomenis, apibūdinančius planuojamos miesto dalies išorės ryšius bei esamą ir numatomą tranzitinį susisiekimą;

6.2. Specialiojo plano rengimo etape:

6.2.1. esamos būklės analizės stadijoje plano rengėjas per 5 mėn. nuo sutarties dėl plano rengimo įsigaliojimo atlieka nagrinėjamoje teritorijoje esamų susisiekimo komunikacijų objektų būklės analizę, teritorinio išsidėstymo ir galimybių vertinimą, nustato plėtros tendencijas, prognozes ir problemas, atlieka teritorijos vystymo galimybių vertinimą, vystymo tendencijų ir probleminių situacijų bei vietų nustatymą, vertinant:

6.2.1.1. susisiekimo poreikį ir esamus srautus (gyventojų judrumas ir ryšiai; krovinių ir keleivių pervežimų, visuomeninio transporto apimtis, dydis ir ryšiai) bei centralizuoto tiekimo inžinerinių komunikacijų poreikį;

6.2.1.2. susisiekimo poreikio realizavimo būdus (pėsčiomis, dviračiu, viešuoju transportu, lengvuoju automobiliu bei inžinerinio aprūpinimo būdus);

6.2.1.3. susisiekimo funkcionavimą (pėsčiųjų, dviratininkų, keleivių ir visų rūšių transporto priemonių eismas, transporto priemonių statymas ir laikymas) bei inžinerinio aprūpinimo infrastruktūros funkcionavimą;

6.2.1.4. susisiekimo aplinką (gamtinė ir urbanizuota aplinka, teritorijų paskirtis ir režimai, gyventojų kiekis);

6.2.1.5. susisiekimo techninę infrastruktūrą, jos pralaidumą ir kategorijas (gatvės, sankryžos, takai, šaligatviai, aikštės, automobilių stovėjimo aikštelės, garažai ir kt.) bei inžinerinio aprūpinimo infrastruktūrą;

6.2.1.6. galimas susisiekimo pasekmes ir esamą situaciją (eismo nelaimės, triukšmas, oro tarša, teritorijos reikmė);

6.2.1.7. surinkti duomenis apie rengiamus ir parengtus teritorijų planavimo dokumentus nagrinėjamoje teritorijoje ir gretimose teritorijose, gatvių techninius projektus, kurie turi įtakos planuojamai teritorijai;

6.2.1.8. esamos situacijos analizės išvadas, vertinimus, problemų ir tendencijų nustatymą plano rengėjas turi parengti brėžinių ir / ar schemų pavidalu;

6.2.2. konceptijos rengimo stadijoje plano rengėjas per 8 mėn. nuo sutarties dėl plano rengimo įsigaliojimo turi nustatyti ir parengti:

6.2.2.1. planuojamų teritorijų erdvinio vystymo prioritetus ir tvarkymo principus;

6.2.2.2. susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros prioritetus;

6.2.2.3. perspektyvinių komunikacijų bei inžinerinės infrastruktūros išdėstymo planuojamoje teritorijoje koridorių pločio pagrindimą, komunikacijų ir infrastruktūros plėtrai reikalinga rezervuojamas teritorijas;

6.2.2.4. atlikti plano sprendinių strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, nagrinėti variantus, gauti vertinimus;

6.2.2.5. koncepciją suderinti su savivaldybės vyriausioju architektu, prieš tai apsvačius Saugaus eismo komisijoje ir pristačius suinteresuotai visuomenei. Plano rengėjas turi gauti išvadas iš Žemėtvarkos skyriaus dėl visuomenės poreikiams reikalingų paimti plotų geriausio varianto pasirinkimo;

6.2.2.6. koncepcijos sprendinius plano rengėjas turi pagrįsti esamos situacijos analizės išvadomis;

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadijoje plano rengėjas per 12 mėn. nuo sutarties dėl plano rengimo įsigaliojimo turi nustatyti:

6.2.3.1. gyventojams susisiekti naudotinių transporto priemonių ir susisiekimo būdų struktūrą bei jos teritorines ypatybes, iškeliant prioritetu darnaus judumo principus;

6.2.3.2. viešojo keleivių susisiekimo tinklą, stotelių išdėstymą, transporto priemonių tipą pagal galimą keleivių skaičių ir tų priemonių eismo dažnį;

6.2.3.3. gatvių trasų tinklą (aplinkkeliai bei pėsčiųjų, dviratininkų eismo linijos); gatvių kategorijas ir pagrindinius parametrus; sankryžas ir jų tipus;

6.2.3.4. specialiąsias eismo saugos ir triukšmo, oro taršos slopinimo ir mažinimo priemones;

6.2.3.5. parengti inžinerinio aprūpinimo komunikacijų plėtros sprendinius ir nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimus;

6.2.3.6. detalizuoti komunikacinių koridorių pločius, nustatyti, kiek ir kurias teritorijas reikia paimti visuomenės poreikiams;

6.2.3.7. numatyti plano sprendinių įgyvendinimo etapus, siūlyti būdus, įvardinti kurių sklypų būklė keičiama, motyvuoti kodėl;

6.2.3.8. nustatyti komunikacijų jungties su Aukštkiemių kaimo teritorija tarp miesto ribos ir A13 kelio vietą bei parametrus;

6.3. Plano sprendinių poveikio vertinimo etape plano rengėjas per 14 mėn. nuo sutarties dėl plano rengimo įsigaliojimo turi atlikti plano sprendinių poveikio vertinimą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą;

6.4. Baigiamajame etape plano rengėjas per 18 mėn. nuo sutarties dėl plano rengimo įsigaliojimo turi atlikti viešą svarstymą su visuomene, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms, bei gauti teigiamą išvadą. Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti:

- 2 plano bylų egzempliorius (viena iš jų – originalas),
- 16 plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijų,
- 2 egzempliorius plano originalaus dydžio brėžinių,
- 16 detaliojo plano aiškinamojo rašto egzempliorių,
- skaitmeninėse laikmenose – topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc* formatais),
- plano sprendinių geoduomenis.

Geoduomenys skaitmeninėje formoje pateikiami sluoksniais pagal grafinius primityvus: linijos, plotai ir taškai. Geoduomenys sukuriama ir pateikiami personalinėje geoduomenų bazėje GDB (*.gdb) formatu CD laikmenoje. Kartu su grafiniais primityvais turi būti pateikti atributiniai duomenys pagal specialiojo plano sprendinius. Geoduomenys turi būti pateikiami valstybinėje LKS – 94 koordinacių sistemoje. Pagrindinis brėžinys (*.mxd formatas) turi būti suformuotas laikantis objektų simbolizavimo, užrašų žemėlapyje dėliojimo, kartografavimo bei generalizavimo (dirbant su įvairiais masteliais), legendos bei brėžinio rėmelio formavimo taisyklių;

6.5. Plano rengėjas parengia ir teikia planavimo organizatoriui planavimo viešumui reikalingus dokumentus, viešą informaciją apie viešo svarstymo ir gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimo dokumentus, užtikrina informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės, nustatyta tvarka;

6.6. Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad plano sprendiniai neprieštaraus įstatymais arba Vyriausybės nutarimais nustatytiems Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimams, bus suderinti su galiojančiais Bendrojo plano sprendiniais ir bus suderinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

7. *Planavimo terminai – 2013–2014 metai.*

8. *Papildomi nurodymai planavimui:*

8.1. rengiant specialųjį planą vadovautis pažangiąja susisiekimo sistemų planavimo, sveiko miesto, darnaus vystymosi bei darnaus judumo principų taikymo praktika;

8.2. specialiojo plano sprendiniai rengiami A daliai planuojamos teritorijos ribose, analizuojama turi būti nagrinėjamos teritorijos ribose (apie 351 ha, pagal pridedamą schemą);

8.3. specialusis planas rengiamas vykdant 2007-2013 m. Žmoniškųjų išteklių plėtros veiksmų programos 4 prioriteto „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas VP1-4-2-VRM-04-R priemonę „Teritorijų planavimas“, pagal projekto „Teritorinio planavimo dokumentų rengimas (II etapas)“ finansavimo ir administravimo sutartį su Europos socialinio fondo agentūra, todėl plano rengėjas turės užtikrinti ES 2007–2013 m. struktūrinės paramos ženklo su ES emblema, struktūrinio fondo pavadinimu „Europos socialinis fondas“, užrašais „Projektą bendrai finansuoja Europos Sąjunga ir Lietuvos Respublika“ bei „Kuriamė Lietuvos ateitį“ naudojimą;

8.4. plano rengėjas, pateikdamas planavimo organizatoriui parengtus kiekvieno rengimo etapo ar stadijos dokumentus, turi pateikti ne mažiau trijų, pateikiamų dokumentų kopijų, pasirašytų atestuotų specialistų ir po vieną kopiją skaitmeninėje laikmenoje;

8.5. plano rengėjas, planavimo organizatoriui pakvietus, turi dalyvauti rengiamuose posėdžiuose, pasitarimuose ir bendradarbiauti su planavimo organizatoriumi.