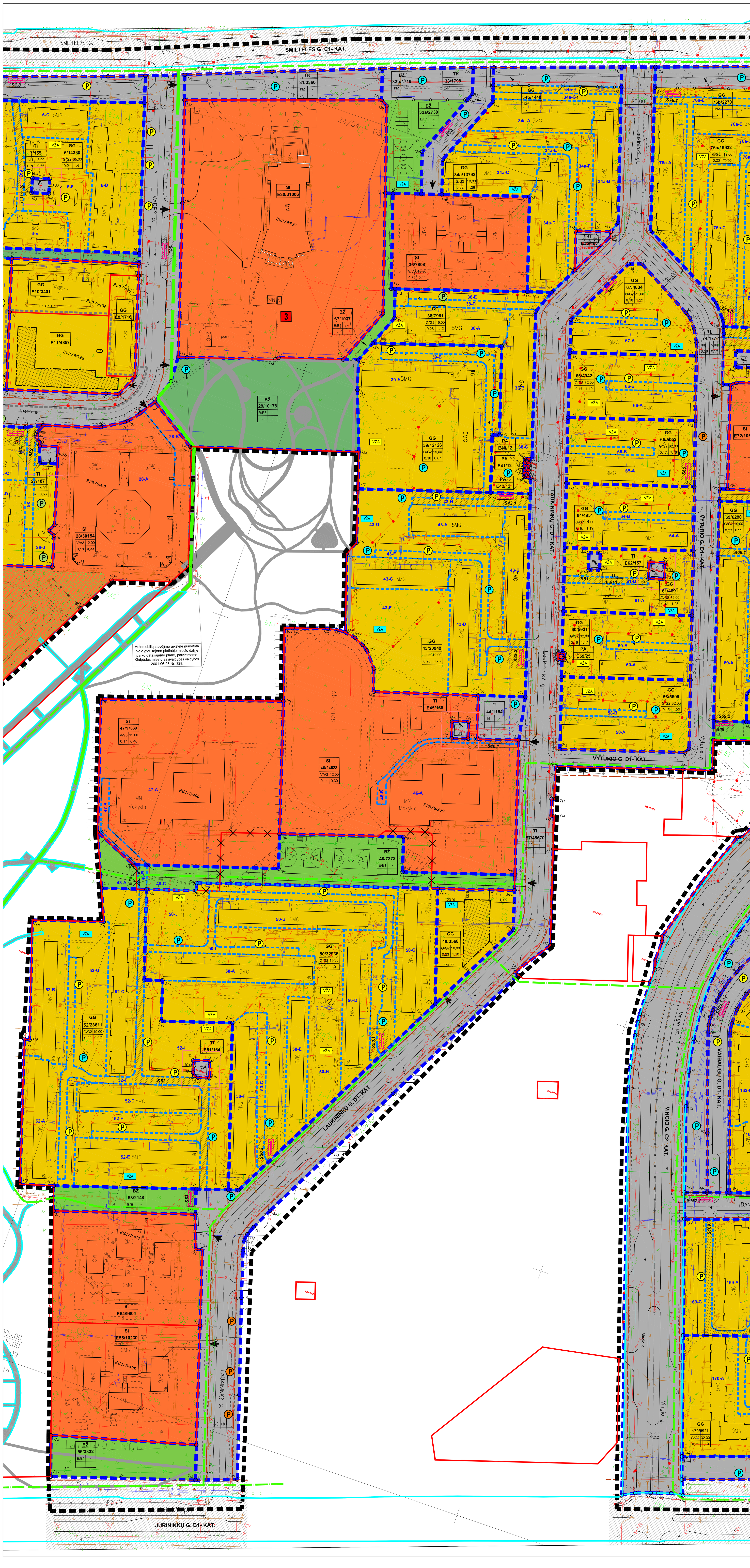


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO PLOTAS (m²)	ADRESAS	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS (m²)	STATINIŲ ADRESAS	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
29	10178	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), NAUDOJIMO POBŪDIS - Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)	—	—	—	—	—	—	—	—	Tik laikini statiniai	
31	3360	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	TK - Techninės infrastruktūros koridoriai	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
32	4446	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Atskirųjų želdynų teritorijos (E), NAUDOJIMO POBŪDIS - Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	—	—	—	—	—	—	—	—	Tik laikini statiniai	
			32a	2730	—	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Atskirųjų želdynų teritorijos (E), NAUDOJIMO POBŪDIS - Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	—	—	—	—	—	—	—	—	Tik laikini statiniai	
			32b	1716	—	TK - Techninės infrastruktūros koridoriai	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
33	1798	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	TK - Techninės infrastruktūros koridoriai	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
S33	207	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	—	—	
34	15240	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka				GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	19,00	—	Nenustatomas	0,29	1,16	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
			34a: 34-A, 34-B, 34-C, 34-D, 34-E, 34-F, 34-G, 34-H	13792: 2151, 2051, 2418, 3062, 1001, 1987, 563, 558	Laukininkų g. 4, Laukininkų g. 2, Laukininkų g. 8, Laukininkų g. 6, -, -, -, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	19,00	—	Nenustatomas	0,32	1,28	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
			34b	1448	—	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
36	7808	Laukininkų g. 10, adresas išsaugomas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	Laukininkų g. 10	SI - Socialinės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), NAUDOJIMO POBŪDIS - Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)	10,00	—	Nenustatomas	0,39	0,44	Atskirai stovintys pastatai	—	1-2	Visuomeniniai pastatai su priklausiniais	
37	1037	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Atskirųjų želdynų teritorijos (E), NAUDOJIMO POBŪDIS - Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
38 (38-A, 38-B, 38-C, 38-D, 38-E)	7981	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	38-A, 38-B, 38-C, 38-D, 38-E	2720, 2428, 1273, 582, 978	Laukininkų g. 14, Laukininkų g. 12, -, -, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	19,00	—	Nenustatomas	0,28	1,12	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
39 (39-A, 39-B)	12126	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	39-A, 39-B	11071, 1056	Laukininkų g. 16, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	19,00	—	Nenustatomas	0,18	0,67	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
43 (43-A … 43-H)	20949	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	43-A, 43-B, 43-C, 43-D, 43-E, 43-F, 43-G, 43-H	1751, 1967, 1931, 3790, 5625, 1162, 4042, 681	Laukininkų g. 22, Laukininkų g. 20, Laukininkų g. 26, Laukininkų g. 24, -, -, -, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	19,00	—	Nenustatomas	0,20	0,78	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
S43.1	974	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas); 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	—	—	
S43.2	336	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas); 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	—	—	
44	1154	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	TI - Techninės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
46	24623	Laukininkų g. 28, adresas išsaugomas teisės aktų nustatyta tvarka	46-A, 46-B	24131, 492	Laukininkų g. 28	SI - Socialinės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), NAUDOJIMO POBŪDIS - Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)	12,00	—	Nenustatomas	0,14	0,30	Atskirai stovintys pastatai	—	1-3	Visuomeniniai pastatai su priklausiniais	Keičiamos žemės sklypo Nr. 46 (kad. Nr. 2101/0008:399) ribos. Žemės sklypo plotas nekeičiamas.
S46	167	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	—	—	
47	17839	Laukininkų g. 30, adresas išsaugomas teisės aktų nustatyta tvarka	47-A, 47-B	17380, 459	Laukininkų g. 30	SI - Socialinės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), NAUDOJIMO POBŪDIS - Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)	12,00	—	Nenustatomas	0,17	0,40	Atskirai stovintys pastatai	—	1-3	Visuomeniniai pastatai su priklausiniais	Keičiamos žemės sklypo Nr. 47 (kad. Nr. 2101/0008:400) ribos. Žemės sklypo plotas nekeičiamas.
48	7372	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Atskirųjų želdynų teritorijos (E), NAUDOJIMO POBŪDIS - Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	—	—	—	—	—	—	—	—	Tik laikini statiniai	
49	3568	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	18,00	—	Nenustatomas	0,23	1,10	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
50 (50-A … 50-J)	32936	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	50-A, 50-B, 50-C, 50-D, 50-E, 50-F, 50-G, 50-H, 50-I, 50-J	2861, 2859, 3243, 2704, 1774, 2705, 784, 9405, 2553, 4048	Laukininkų g. 40, Laukininkų g. 36, Laukininkų g. 32, Laukininkų g. 34, Laukininkų g. 38, Laukininkų g. 42, -, -, -, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	19,00	—	Nenustatomas	0,24	1,01	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
S50.1	304	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	—	—	
S50.2	334	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	—	—	
52 (52-A … 52-I)	28611	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	52-A, 52-B, 52-C, 52-D, 52-E, 52-F, 52-G, 52-H, 52-I	2853, 3197, 3437, 2087, 3640, 3330, 3112, 2249, 4706	Laukininkų g. 52, Laukininkų g. 50, Laukininkų g. 44, Laukininkų g. 46, Laukininkų g. 48, -, -, -, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	19,00	—	Nenustatomas	0,22	0,92	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-5	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
S52	1612	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas); 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	—	—	
53	2148	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Atskirųjų želdynų teritorijos (E), NAUDOJIMO POBŪDIS - Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	—	—	—	—	—	—	—	—	Tik laikini statiniai	
S53	96	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	—	—	
56	3332	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Atskirųjų želdynų teritorijos (E), NAUDOJIMO POBŪDIS - Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	—	—	—	—	—	—	—	—	Tik laikini statiniai	
57	45670	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	—	TI - Techninės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
58 (58-A, 58-B)	5609	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	58-A, 58-B	5266, 343	Laukininkų g. 11, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	32,00	—	Nenustatomas	0,15	1,05	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-9	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
60 (60-A, 60-B)	5031	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	60-A, 60-B	4645, 386	Vyturio g. 6, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	32,00	—	Nenustatomas	0,16	1,17	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-9	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
61 (61-A, 61-B)	4691	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	61-A, 61-B	4350, 341	Laukininkų g. 9, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	32,00	—	Nenustatomas	0,18	1,25	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-9	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
S61	450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	—	—	
63	115	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	—	—	Vyturio g. 4A	TI - Techninės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	5,00	—	Nenustatomas	0,81	0,57	Infrastruktūros objektų kompleksai	—	1	Modulinės transformatorinės	
64 (64-A, 64-B)	4951	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	64-A, 64-B	4566, 385	Vyturio g. 4, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	32,00	—	Nenustatomas	0,10	1,19	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-9	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
65 (65-A, 65-B)	5052	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	65-A, 65-B	4656, 396	Laukininkų g. 7, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	32,00	—	Nenustatomas	0,17	1,16	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-9	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
S65	224	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	—	—	
66 (66-A, 66-B)	4942	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	66-A, 66-B	4497, 445	Vyturio g. 2, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	32,00	—	Nenustatomas	0,17	1,19	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-9	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
67 (67-A, 67-B)	4834	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	67-A, 67-B	4503, 331	Laukininkų g. 5, -	GG - Gyvenamoji teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - G yvenamosios teritorijos (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	32,00	—	Nenustatomas	0,18	1,22	Laisvo planavimo užstatymas	—	1-9	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
S67	133	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205 Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	—	—	

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y
29	111	6173739.68	322898.26
	112	6173758.83	322904.97
	113	6173778.24	322903.98
	114	6173780.32	322910.65
	115	6173801.10	322975.86
	116	6173803.10	322977.74
	117	6173818.10	323025.72
	182	6173821.55	323036.77
	183	6173799.43	323043.69
	184	6173754.29	323060.39
	179	6173715.66	322935.31
31	121	6174018.03	322988.39
	122	6173968.23	322843.86
	123	6173986.84	322837.89
	124	6174011.03	322900.95
	125	6174040.99	322980.98
32	119	6173950.63	323014.52
	120	6174014.90	322993.77
	121	6174018.03	322988.39
	125	6174040.99	322980.98
	126	6174064.66	323047.36
	127	6174045.33	323053.49
	128	6174039.67	323051.20
	129	6173990.19	323031.18
	130	6173959.04	323041.06
	131	6173952.45	323020.23
32a	119	6173950.63	323014.52
	120	6174014.90	322993.77
	121	6174018.03	322988.39
	128	6174039.67	323051.20
	129	6173990.19	323031.18
	130	6173959.04	323041.06
	131	6173952.45	323020.23
32b	121	6174018.03	322988.39
	125	6174040.99	322980.98
	126	6174064.66	323047.36
	127	6174045.33	323053.49
	128	6174039.67	323051.20
33	126	6174064.66	323047.36
	127	6174045.33	323053.49
	128	6174039.67	323051.20
	129	6173990.19	323031.18
	130	6173959.04	323041.06
	136	6173963.88	323056.31
	137	6173989.53	323048.17
	138	6174044.64	323070.38
	139	6174057.04	323066.44
	140	6174070.01	323062.33
34	147	6173919.88	323161.48
	134	6173914.14	323143.51
	135	6173984.41	323121.05
	136	6173963.88	323056.31
	137	6173989.53	323048.17
	138	6174044.64	323070.38
	139	6174057.04	323066.44
	140	6174070.01	323062.33
	141	6174102.61	323156.13
	142	6174087.77	323160.84
	143	6173987.61	323192.61
	144	6173979.09	323189.42
	145	6173970.82	323163.60
	146	6173941.80	323173.01
34a	147	6173919.88	323161.48
	134	6173914.14	323143.51
	135	6173984.41	323121.05
	136	6173963.88	323056.31
	137	6173989.53	323048.17
	138	6174044.64	323070.38
	139	6174057.04	323066.44
	142	6174087.77	323160.84
	143	6173987.61	323192.61
	144	6173979.09	323189.42
	145	6173970.82	323163.60
	146	6173941.80	323173.01
34b	139	6174057.04	323066.44
	140	6174070.01	323062.33
	141	6174102.61	323156.13
	142	6174087.77	323160.84
36	130	6173959.04	323041.06
	131	6173952.45	323020.23
	132	6173882.00	323042.98
	133	6173882.91	323045.84
	134	6173914.14	323143.51
	135	6173984.41	323121.05
	136	6173963.88	323056.31
37	117	6173818.10	323025.72
	118	6173861.76	323043.21
	119	6173950.63	323014.52
	131	6173952.45	323020.23
	132	6173882.00	323042.98
	133	6173882.91	323045.84
	185	6173861.47	323052.76
	181	6173837.57	323043.19
	182	6173821.55	323036.77
38	133	6173882.91	323045.84
	185	6173861.47	323052.76
	181	6173837.57	323043.19
	180	6173867.76	323138.38
	179	6173802.11	323159.20
	178	6173800.34	323153.73
	177	6173757.63	323167.15
	163	6173766.77	323196.49
	162	6173778.86	323192.89
	161	6173778.33	323191.03
	160	6173777.33	323187.74
	159	6173780.68	323186.72
	156	6173782.59	323186.15
	155	6173785.94	323185.13
	152	6173787.86	323184.54
	151	6173791.20	323183.53
	150	6173792.20	323186.81
	149	6173792.83	323188.97
	148	6173901.60	323154.54
	147	6173919.88	323161.48
	134	6173914.14	323143.51
39	181	6173837.57	323043.19
	180	6173867.76	323138.38
	179	6173802.11	323159.20
	178	6173800.34	323153.73
	177	6173757.63	323167.15
	176	6173727.05	323068.98
	184	6173754.29	323060.39
	183	6173799.43	323043.69
	182	6173821.55	323036.77
43	176	6173727.05	323068.98
	175	6173687.31	323081.52
	174	6173676.49	323077.04
	173	6173618.76	323096.06
	172	6173617.34	323104.26
	171	6173613.96	323111.67
	170	6173611.07	323116.26
	169	6173599.28	323125.97
	168	6173582.42	323131.56
	167	6173606.03	323209.23
	164	6173616.80	323244.10
	163	6173766.77	323196.49
	177	6173757.63	323167.15
44	167	6173606.03	323209.23
	166	6173573.82	323219.50
	165	6173583.57	323250.06
	164	6173616.80	323244.10
46	173	6173618.76	323096.06
	172	6173617.34	323104.26
	171	6173613.96	323111.67
	170	6173611.07	323116.26
	169	6173599.28	323125.97
	168	6173582.42	323131.56
	167	6173606.03	323209.23
	166	6173573.82	323219.50
	165	6173583.57	323250.06
	199	6173483.73	323281.27
	198	6173457.63	323198.12
	197	6173483.54	323189.99
	196	6173454.60	323098.38
	191	6173552.75	323067.81
	190	6173606.51	323049.98
	189	6173608.73	323056.30
	188	6173616.96	323082.00
	187	6173618.77	323089.96
		-	
	371	6173571.81	323212.54
	372	6173567.92	323200.45
	373	6173580.37	323196.58
	374	6173584.26	323208.68
47	191	6173552.75	323067.81
	192	6173508.25	322933.21
	193	6173410.03	322964.63
	194	6173395.08	322998.97
	195	6173428.83	323106.41
	196	6173454.60	323098.38
48	193	6173410.03	322964.63
	194	6173395.08	322998.97
	195	6173428.83	323106.41
	196	6173454.60	323098.38
	197	6173483.54	323189.99
	198	6173457.63	323198.12
	199	6173483.73	323281.27
	200	6173472.33	323284.84
	203	6173454.29	323228.09
	204	6173397.64	323049.83
	205	6173391.86	323051.65
	206	6173380.39	323014.86
	207	6173369.89	322981.52
49	200	6173472.33	323284.84
	201	6173443.04	323294.00
	202	6173369.12	323255.32
	203	6173454.29	323228.09
50	202	6173369.12	323255.32
	203	6173454.29	323228.09
	204	6173397.64	323049.83
	205	6173391.86	323051.65
	206	6173380.39	323014.86
	221	6173313.40	323035.96
	220	6173317.68	323049.51
	219	6173287.55	323059.00
	218	6173304.12	323111.44
	217	6173180.87	323150.58
	381	6173183.25	323158.06

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	X	Y
52	206	6173380.39	323014.86
	207	6173369.89	322981.52
	208	6173345.82	322991.64
	209	6173329.08	322938.85
	210	6173240.76	322967.06
	211	6173239.94	322963.02
	212	6173132.37	322996.40
	213	6173139.86	323021.52
	216	6173173.28	323126.69
	217	6173180.87	323150.58
	218	6173304.12	323111.44
	219	6173287.55	323059.00
	220	6173317.68	323049.51
	221	6173313.40	323035.96
		-	
	375	6173270.68	323104.30
	376	6173258.05	323108.42
	377	6173255.37	323100.11
	378	6173255.73	323096.86
	379	6173257.85	323095.16
	380	6173266.78	323092.25
53	213	6173139.86	323021.52
	214	6173121.36	323027.66
	215	6173154.70	323132.59
	216	6173173.28	323126.69
56	225	6172985.83	323191.32
	226	6172956.33	323082.35
	227	6172925.98	323092.58
	228	6172959.91	323199.60
57	141	6174102.61	323156.13
	142	6174087.77	323160.84
	143	6173987.61	323192.61
	144	6173979.09	323189.42
	186	6173975.53	323190.59
	146	6173941.80	323173.01
	147	6173919.88	323161.48
	148	6173901.60	323154.54
	149	6173792.83	323188.97
	150	6173792.20	323186.81
	153	6173788.86	323187.83
	152	6173787.86	323184.54
	155	6173785.94	323185.13
	154	6173786.94	323188.41
	157	6173783.59	323189.42
	156	6173782.59	323186.15
	159	6173780.68	323186.72
	158	6173781.67	323190.01
	161	6173778.33	323191.03
	162	6173778.86	323192.89
	163	6173766.77	323196.49
	164	6173616.80	323244.10
	165	6173583.57	323250.06
	199	6173483.73	323281.27
	200	6173472.33	323284.84
	201	6173443.04	323294.00
	202	6173369.12	323255.32
	381	6173183.25	323158.06
	217	6173180.87	323150.58
	216	6173173.28	323126.69
	215	6173154.70	323132.59
	222	6173129.15	323141.71
	223	6173130.68	323146.50
	224	6173074.16	323164.02
	225	6172985.83	323191.32
	228	6172959.91	323199.60
	229	6172970.82	323230.08
	230	6173033.46	323210.18
	231	6173105.12	323187.28
	232	6173140.32	323176.53
	233	6173147.90	323174.64
	234	6173153.03	323175.73
	235	6173159.86	323178.39
	236	6173175.92	323186.27
	237	6173235.03	323216.93
	238	6173292.76	323246.94
	239	6173357.77	323280.92
	240	6173411.31	323309.00
	241	6173412.53	323305.77
	242	6173441.02	323324.95
	243	6173512.34	323302.78
	244	6173536.70	323295.21
	245	6173535.99	323292.90
	246	6173548.46	323289.03
	247	6173549.17	323291.33
	248	6173573.50	323283.77
	249	6173603.15	323377.83
	250	6173610.04	323399.68
	251	6173632.47	323392.61
	302	6173646.35	323388.24
	303	6173766.92	323350.23
	297	6173809.04	323336.95
	296	6173818.16	323334.08
	295	6173819.88	323339.93
	315	6173897.03	323315.73
	316	6173895.24	323309.93
	317	6173932.82	323298.11
	318	6173937.93	323296.03
	319	6173941.89	323294.42
	320	6173953.47	323284.79
	321	6173960.51	323273.48
	322	6173989.91	323218.46
	323	6174095.80	323185.49
	324	6174111.03	323180.74
		-	
	356	6173766.25	323330.46
	357	6173813.26	323315.05
	358	6173861.91	323299.11
	359	6173909.68	323283.45
	360	6173919.55	323280.21
	361	6173928.85	323275.13
	362	6173935.95	323269.19
	363	6173938.75	323264.90
	364	6173963.39	323220.44
	339	6173959.95	323210.76
	340	6173904.76	323182.53
	341	6173880.17	323190.03
	342	6173832.19	323205.01
	343	6173783.65	323220.26
	344	6173735.98	323235.35
	345	6173689.13	323250.20
	346	6173658.00	323260.06
	369	6173657.07	323257.14
	370	6173652.31	323258.67
	349	6173653.24	323261.57
	350	6173640.70	323265.57
	351	6173587.14	323282.53
	352	6173616.23	323375.06
	353	6173620.02	323377.01
	354	6173670.63	323360.91
	355	6173718.37	323345.72
58	350	6173640.70	323265.57
	351	6173587.14	323282.53
	352	6173616.23	323375.06
	353	6173620.02	323377.01
	354	6173670.63	323360.91
60	345	6173689.13	323250.20
	346	6173658.00	323260.06
	347	6173658.59	323261.91
	348	6173653.83	323263.43
	349	6173653.24	323261.57
	350	6173640.70	323265.57
	354	6173670.63	323360.91
	355	6173718.37	323345.72
61	356	6173766.25	323330.46
	344	6173735.98	323235.35
	345	6173689.13	323250.20
	355	6173718.37	323345.72
		-	
	365	6173725.76	323258.40
	366	6173738.34	323254.40
	367	6173740.94	323262.73
	368	6173728.37	323266.66
		-	
	382	6173734.47	323304.46
	383	6173746.81	323300.75
	384	6173750.34	323312.43
	385	6173738.00	323316.15
63	365	6173725.76	323258.40
	366	6173738.34	323254.40
	367	6173740.94	323262.73
	368	6173728.37	323266.66
64	356	6173766.25	323330.46
	357	6173813.26	323315.05
	343	6173783.65	323220.26
	344	6173735.98	323235.35
65	357	6173813.26	323315.05
	358	6173861.91	323299.10
	342	6173832.19	323205.01
	343	6173783.65	323220.26
66	358	6173861.91	323299.10
	359	6173909.68	323283.45
	341	6173880.17	323190.03
	342	6173832.19	323205.01
67	359	6173909.68	323283.45
	360	6173919.55	323280.21
	361	6173928.85	323275.13
	362	6173935.95	323269.19
	363	6173938.75	323264.90
	364	6173963.39	323220.44
	339	6173959.95	323210.76
	340	6173904.76	323182.53
	341	6173880.17	323190.03

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

GG	GYVENAMOJI TERITORIJA
BŽ	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ IR, ŽELDYNŲ TERITORIJA
SI	SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA
GC	MIŠRI CENTRO TERITORIJA
TI	TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
TK	TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI, NURODANTYS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIORITETĄ, RIBINES UŽSTATYMO GALIMYBES IR GALIMŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTIS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	GALIMŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTIS
GYVENAMOJI TERITORIJA (indeksas GG) (kitos paskirties žemė) - skirta gyvenamųjų kvartalų statybai su jų aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra.	Gyvenamoji	Gyvenamieji (visų tipų)
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (indeksas BŽ) (kitos paskirties žemė) - viešos miesto erdvės (aikštės, skverai); parkai, kitos gamtinės teritorijos gyventojų rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, kapinės, botanikos, zoologijos sodai.	Bendro naudojimo	Tik laikini pastatai.
SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (indeksas SI) (kitos paskirties žemė) - skirta bendruomenės (pirmoje eilėje aplinkinių kvartalų (rajono) gyventojų) poreikiams reikalingų objektų - kultūros ir švietimo, ikimokyklinio ugdymo, sveikatos, kulto, sporto ir pan., taip pat sveikatos apsaugos infrastruktūros išdėstymui.	Visuomeninė	Negyvenamieji: kultūros, mokslo, gydymo sporto, religiniai.
PASLAUGŲ TERITORIJA (indeksas PA) (kitos paskirties žemė) - skirta visos gyvenamosios vietovės - miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų, administracinių, kultūrinių, sporto, ir pramogų objektų, administracinių pastatų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statybai.	Komercinė	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai. Transporto, garažų.
MIŠRI CENTRO TERITORIJA (indeksas GC) (kitos paskirties žemė) - didelio tankio ir intensyvumo teritorija, skirta centrinėms funkcijoms - administracinių, biurų, kultūrinių, politinių ir kitų valdymo institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija, taip pat kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statybai.	Gyvenamoji, Visuomeninė	Gyvenamieji (visų tipų); Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai. Gali būti sukurta ne didesnė papildoma reikalavimus: transporto, garažų.
TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (indeksas TI) (kitos paskirties žemė) - skirta gyvenamosios vietovės ar platesnės teritorijos aptarnavimui skirtų infrastruktūros objektų, komunalinių įmonių, transporto terminalų (jūrų uostų, oro uostų ir kt.) statybai.	Infrastruktūros	Negyvenamieji: transporto, garažų.
TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI (indeksas TK) (kitos paskirties žemė) - linijinės infrastruktūros, skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų išdėstymui.	Infrastruktūros	-

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS *(PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMĄ NR. 343, REDAKCIJA 2012-09-23):*

1. VANDENTIEKIO, LIETAUS KANALIZACIJOS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ - PO 2,5 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IKI 2,5 METRO GYLYJE. VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES. MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 400 MILIMETRŲ IR DIDESNIS, APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 10 METRŲ NUO VAMZDYNŲ AŠIES;
2. DUJOTIEKIO TINKLŲ - PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES , DUJŲ REGULIAVIMO PUNKTO APSAUGOS ZONA - 10 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK ŠIO PUNKTO SIENAS;
3. ELEKTROS ORO LINIJŲ - PO 10,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA 6-10 KV, PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA IKI 1 KV;
4. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ - PO 1,0 METRĄ Į ABI PUSES NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ;
5. RYŠIŲ LINIJŲ - PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO POŽEMINIO KABELIO TRASOS ARBA ORINĖS LINIJOS KRAŠTINIŲ LAIDŲ IR 3M APLINK POŽEMINĮ AR ANTŽEMINĮ STIPRINIMO PUNKTĄ ;
6. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ LINIJŲ - PO 5,0 METRUS Į ABI PUSES NUO KANALO (VAMZDYNO) KRAŠTŲ, KAMEROS IŠORINĖS SIENOS;
7. DRENAŽO SURINKTUVAI - PO 5,0 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.

ESAMŲ NEPLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPECIFIKACIJA

Sklypo Nr.	Adresas	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pastabos
E30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 27	2101/0008:237	-
E35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 2T	2101/0008:239	-
E40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 12C	2101/0008:199	-
E41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 12B	2101/0008:200	-
E42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 12A	2101/0008:201	-
E45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 24T	2101/0008:287	-
E51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 46T	2101/0008:289	-
E54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 54	2101/0008:431	-
E55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 56	2101/0008:429	-
E59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 9A	2101/0008:214	-
E62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Laukininkų g. 9T	2101/0008:285	-

SUDERINTA Savivaldybės vyriausiasis architektas Almantas Mureika 2014 m. 04 14 d.

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas Valdas Švedas suderinta 2014-04-16

Aplinkos kokybės skyriaus vedėja DAIVA BERANKIENĖ 2014-04-16

Suderinta Paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė Sabina Simonavičiūtė 2014-04-16

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis suderinta Pažyma E1-31 2014-04-15

SUDERINTA Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gruzienė 2014 04

PATIKRINTA: 2014-05-29 Nr. TP4-1224 IŠVADA: TEIGIAMA

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU, ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Urbanistinės plėtros departamento direktorius Kęstutis Macijauskas 2014 04 16

parašas | data

MOKSLAS - EKONOMIKA - SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA EUROPOS SOCIALINIS FONDAS
Kuriame Lietuvos ateitį

AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94

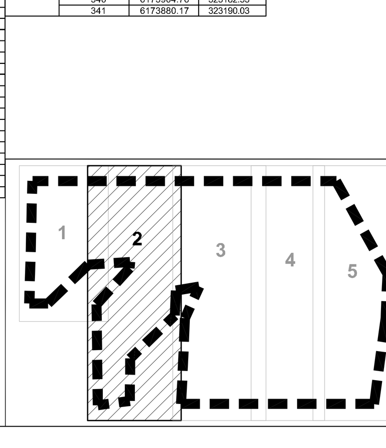
GEOMETRA
LICENCIJOS NR. 1GKV-368, IŠDUOTA 2011 06 21

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Sk. vadovas	R.Venienė		2012.03
Geodezininkas	S.Bigenis		2012.03
Asistentas	M.Juodis		2012.03

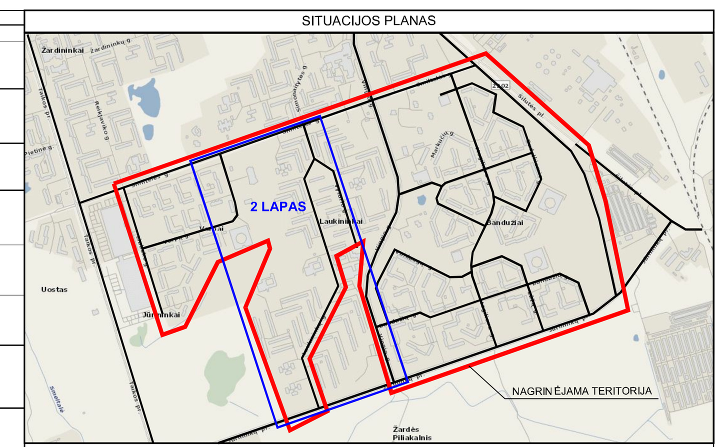
A.V.

UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
OBJEKTAS: Klaipėdos miestas ribojamas su Jūrininkų pl., Šilutės pl. Smiltelės g. ir Liubeko g. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:2000

LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKYMAS
1	1	



SITUACIJOS PLANAS



SKLYPO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
N - SKLYPO (SKLYPO DALIES) NUMERIS
M - SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, m²
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

2-A — SKLYPO DALIES NUMERIS

A - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
B - ESAMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO NUMERIS
C - ESAMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO PLOTAS

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1)
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS (G2)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K) - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I) - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1) IR SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
- ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (E) - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ (E1)
- BENDRO NAUDOJIMO (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) TERITORIJA (B) URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3)
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ (C) - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI (C2)
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (V) - RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS (V2) IR MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA - MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS / GYVENAMOJI TERITORIJA - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS / GYVENAMOJI TERITORIJA - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS / ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA*
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (GATVIŲ, TAKŲ) RIBOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ VIDINIAI SUDALINIMAI
- INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- S17 — SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- SP IR TP APSAUGOS ZONOS RIBA (10m.)
- VŽA — ESAMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
- VŽA — SIŪLOMOS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
- ŠVA — SIŪLOMA ŠUNŲ VEDŽIOJIMO AIKŠTELĖS VIETA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- PUSIAUPOŽEMINIŲ ARBA POŽEMINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETA
- P — ESAMOS PRAPLEČIAMOS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
- P — PLANUOJAMOS NAUJOS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
- P — PLANUOJAMOS NAUJOS AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS
- P — ESAMOS NEKEIČIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ĮRENGTOS GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ZONOJE
- 1 — BANDUŽIŲ KAPINYNAS (Un. Nr. 12067)
- 2 — BANDUŽIŲ SENOVĖS GYVENVIETĖ II (Un. Nr. 31843)
- 3 — BUVUSI ŠLAPŽEMIŲ (MARIENHOFO) DVARO VIETA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMAS VANDENS TELKINYS
- PATVIRTINTAS, NEĮREGISTRUOTAS SKLYPAS
- REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS
- DVIRAČIŲ TAKAI
- PAGRINDINIS DVIRAČIŲ TAKAS
- PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAI, SUPLANUOTI KLAIPĖDOS SĄJŪDŽIO PARKE**
- ĮVAŽIAVIMAI Į/IŠ NAUJAI PLANUOJAMAS TERITORIJAS IR VISUOMENINIUS SKLYPUS
- 890 — KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
- PROJEKTUOJAMA ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ ZONA
- NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 226 SAVININKŲ / NAUDOTOJŲ (STATYTOJŲ) LĖŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS (3560 kv.m.)
- PLANUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- PLANUOJAMA TINKLINIO AIKŠTELĖ
- PLANUOJAMA TENISO AIKŠTELĖ

* Planuojamoje teritorijoje patvirtinti detalūs planai:
1. Žemės sklypų Varpų g. 4B, 4C, 4D detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-10 įsakymu Nr. AD1-1601 ;
2. Žemės sklypo Smiltelės g. 19 detal.iusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-23 sprendimu Nr. T2-406 ;
3. Žemės sklypų prie Vingio gatvės, Klaipėdoje (kad. Nr. 2101/0008:10 ir 2101/0008:25) bei jų gretimybių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-04-23 sprendimu Nr. T2-158;
4. Žemės sklypo Kuncų g. 6A, Klaipėda, detal.iusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-06-02 įsakymu Nr. AD1-1060.

Patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai nekeičiami.

** Pagal patvirtintą techninį projektą: Sąjūdžio parko reprezentacinės dalies ir prieigų statyba etapais teritorijoje tarp Šv. Juozapo darbininko bažnyčios ir Jūrininkų pr., 2011 m.

DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUFORMUOTI ESAMŲ PASTATŲ SKLYPŲ RIBAS, SUFORMUOTI NAUJUS ŽEMĖS SKLYPUS, BENDRO NAUDOJIMO, VISUOMENĖS POREIKIAMS REIKALINGUS ŽEMĖS SKLYPUS, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, SPORTO, ŠUNŲ VEDŽIOJIMO IR ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELES, PAGERINTI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRĄ.

SPRENDINIAI:

1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE FORMUOJAMI NAUJI SKLYPAI IŠ VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS.
2. ŽEMĖS SKLYPAI, KURIEMS GALI BŪTI NUSTATOMI KITI NAUDOJIMO BŪDAI, NEI NUSTATYTA KLAIPĖDOS MIESTO BENDRUOJU PLANU, SUDARO NE DAUGIAU KAIP 20 PROCENTŲ BENDRO TERITORIJOS PLOTO.
3. ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIUOSE NUSTATOMI KELI NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI, VYRAUJANTIS (80%) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS NUSTATOMAS PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ. KITI ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI NUSTATOMI IKI 20%.
4. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS, IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINES IŠRAIŠKOS VIENOVĘ. TVOROS TURI DERĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA TURI BŪTI TOKIA KAD: BŪTŲ KOREKTIŠKA URBANIZUOTOJE APLINKOJE; DIDELIŲ GABARITŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ KOMPOZICIJOS ELEMENTAI BŪTŲ AIŠKIAI ARTIKULIUOTI IR PATENKINTŲ GERAS PASTATŲ FORMŲ VIZUALINIO SUVOKIMO SĄLYGAS NEPRIKLAUSOMAI NUO STEBĖJIMO ATSTUMO IR MATOMO KAMPO; UŽTIKRINTŲ PASTATO KOMPOZICINĮ RYŠĮ (mastelio, proporcijų, medžiagiinio, spalvinio sprendimo darną) SU SUPANČIOS GAMTINĖS IR DIRBTINĖS APLINKOS ELEMENTAIS; PATENKINTŲ ARCHITEKTŪROS TEKTONIŠKUMO SĄLYGAS, T.Y. TEISINGAI ATSPINDĖTŲ NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ, KONSTRUKCIJŲ IR FORMOS SAVITARPIO PRIKLAUSOMYBĘ IR REIKŠMĘ, KURIANT STATINIO MENINĮ VAIZDĄ (STR 2.02.01:2004 III skirsnis). PASTATŲ IŠRAIŠKOJE, MEDŽIAGOSE AR SPALVOSE TURI BŪTI ĮVERTINTA KLAIPĖDOS MIESTO UŽSTATYMO SPECIFIKA.
5. SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR.722 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ" NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARANČIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS KOMPLEKTUOJAMOS Į POŽEMINIUS ARBA Į PUSIAU POŽEMINIUS KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS. KLAIPĖDOS MIESTE VYKDOMA KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO AIKŠTELIŲ, PANAUDOJANT POŽEMINIUS IR PUSIAU POŽEMINIUS KONTEINERIUS PROGRAMA, TODĖL NUMATOMOS TOKIŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO VIETOS REMIANTIS 2010-11-12 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-2011 „KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA".
6. NAUJUS ĮVAŽIAVIMUS Į PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS PROJEKTUOTI PAGAL STR 2.06.01:1999 „MIESTŲ IR MIESTELIŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" REIKALAVIMUS. REKOMENDUOJAMAS ĮVAŽIAVIMŲ PLOTIS 4 M. BRĖŽINYJE NURODYTI PRELIMINARŪS ĮVAŽIAVIMAI. TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KEISTIS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ STATINIŲ STATYBOS METU SUARDŽIUS AR KITAIP PABLOGINUS PRIVAŽIAVIMO KELIŲ BŪKLĘ, KELIAI TVARKOMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.
7. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENTOJŲ, VISUOMENINIŲ, KOMERCINIŲ PASTATŲ DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ STATYMAS GALIMAS POŽEMINĖSE AIKŠTELĖSE. PROJEKTUOJANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES (požemines ir antžemines) VADOVAUTIS STR 2.06.01:1999 „MIESTŲ IR MIESTELIŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS", STR 2.02.08:2005 „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS". ĮVAŽIAVIMŲ VARTAI Į POŽEMINIUS GARAŽUS TURI BŪTI ĮRENGTI TAIP, KAD ATITIKTŲ STR 2.06.01:1999 3.5 PUNKTA. T.Y. KAD BŪTŲ IŠLAIKYTAS 15M. ATSTUMAS IKI VISUOMENINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ JEI GARAŽAI YRA IKI 300 VIETŲ. PANDUSAI Į POŽEMINIUS GARAŽUS ĮRENGIAMI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖSE DALYSE, ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINĖS SIENUTĖS, NE SIAURESNI KAIP 1M. PLOČIO STOGELIAI IŠ NE ŽEMESNĖS KAIP A1 DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTŲ. VISI POŽEMINIŲ AIKŠTELIŲ VĖDINIMO VAMZDŽIAI TURI BŪTI SUVESTI Į PASTATŲ TECHNINIUS KANALUS.
8. VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUJAI FORMUOJAMUOSE IR ESAMUOSE SKLYPUOSE PROJEKTUOJANT ANTŽEMINES IR POŽEMINES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES (priklausomai nuo automobilių stovėjimo vietų kiekio) PRIVALOMA IŠLAIKYTI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMUS, NORMINIUS ATSTUMUS (pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 68 punktas) IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ LANGŲ, IKI MOKYKLŲ, LOPŠELIŲ-DARŽELIŲ TERITORIJŲ RIBŲ, IKI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ. NESANT GALIMYBIŲ IŠLAIKYTI NORMUOJAMUS ATSTUMUS RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS PRIVALOMA NUMATYTI KOMPENSACINES PRIEMONES (priešgaisrinės sienutės, papildoma ventiliacija su valymo įrenginiais, apsauginiai želdiniai ir pan.), GAUTI GYVENTOJŲ RAŠTIŠKUS SUTIKIMUS (jei automobilių stovėjimo vietos yra per arti gyvenamųjų namų langų).
9. SKLYPUOSE PLANUOJAMOS VISUOMENINĖS PASKIRTIES PATALPOS, SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS PAGAL STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS", KAD NEBŪTŲ KAIP NORS RIBOJAMAS JŲ LAISVAS GYVENIMAS, JUDĖJIMAS IR VEIKLA.
10. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS NUSTATOMOS RUOŠIANT ŽEMĖS SKLYPŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ PLANUS.
11. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, STATYBŲ AIKŠTELĖSE DERLINGAS DIRVOS SLUOKSNIS, KURIS TINKAMAS TOLESNIAM NAUDOJIMUI, TURI BŪTI NUSTUMIAMAS ARBA NUKASAMAS IR IŠVEŽAMAS Į LAIKINO SAUGOJIMO VIETAS. NUIMTAS DIRVOŽEMIS VĖLIAU TURI BŪTI PANAUDOJAMAS APLINKOS TVARKYMO DARBAMS.
12. VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS IR REKONSTRUOJAMIEMS PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAMS NUMATOMI NUOLYDŽIAI PRIE GATVIŲ - PATOGIAM ŽMONĖMS SU NEGALIA, DVIRAČIŲ, VĖŽIMĖLIŲ, PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMUI.
13. NAUJŲ STATINIŲ STATYBOS METU NAUJAI SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE MAKSIMALIAI SAUGOMI ESAMI VERTINGI ŽELDYNAI. IŠKIRSTŲ ŽELDINIŲ ATŽELDINIMAS PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ SIŪLOMAS SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJOS NURODYTOJE VIETOJE ARBA KOMPENSUOJAMA PINIGINE IŠRAIŠKA. ATSODINAMŲ SODMENŲ MINIMALŪS KOKYBĖS REIKALAVIMAI TAIKOMI REMIANTIS LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU "DĖL SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO" 2007-12-14 NR. D1-674. NAUJUS ŽELDYNUS SIŪLOMA ĮRENGTI BENDRO NAUDOJIMO IR ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPUOSE.
14. GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJOSE TRANSPORTO KELIAMAM TRIUKŠMUI MAŽINTI SIŪLOMI PAPILDOMI ŽELDYNAI NUO PAGRINDINIŲ GATVIŲ.
15. NAUJAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE Nr. 225 RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PRIVALOMA ATLIKTI MEDŽIŲ TAKSACIJĄ IR VISUS ESAMUS MEDŽIUS, PATENKANČIUS Į STATOMŲ STATINIŲ ZONĄ, PERSODINTI Į NAUJAI FORMUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ Nr.225 ŽEMĖS SKLYPO Nr. 225 SAVININKŲ / NAUDOTOJŲ (statytojų) LĖŠOMIS.
16. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 225 SAVININKŲ / NAUDOTOJŲ (statytojų) LĖŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS UŽ SKLYPO RIBŲ YRA 3560 kv.m. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE PRIVALOMA REKONSTRUOTI MOGILIOVO / SMILTELĖS IR MOGILIOVO / BUDELKIEMIO GATVIŲ SANKRYŽAS (su šaligatviais ir dviračių takais, veja) JAS PRAPLATINANT.
17. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI: 30 % - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS SKLYPUOSE; 15-60 % - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ SKLYPUOSE; 8-15 % - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ SKLYPUOSE; 12 % (normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (Žin., 1999, Nr. 27-773)) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPUOSE.
18. BENDRO NAUDOJIMO IR ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPUOSE NEGALIMI APTVĖRIMAI. PLOTAI TURI BŪTI LAISVAI PRIEINAMI VISIEMS.
19. BENDRO NAUDOJIMO IR ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPUOSE REKOMENDUOJAMA SUFORMUOTI KVARTALŲ GYVENTOJAMS SKIRTAS POILSIO (ramaus bei aktyvaus) TERITORIJAS, VAIKŲ ŽAIDIMO ZONAS, SUOLIUKUS, TAKUS PĖSTIESIEMS, ŽMONĖMS SU NEGALIA BEI DVIRATININKAMS, Į KURIAS GALĖTŲ PATEKTI IR EKSPLOATUOTI VISI NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS GYVENTOJAI, LANKYTOJAI. ŽELDINIAI IR JŲ SODINIMO VIETOS DETALIZUOJAMOS TECHNINIU PROJEKTU RENGIMO METU.
20. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.
21. GAISRŲ GESINIMAS - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IKI KLAIPĖDOS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS 1-OSIOS KOMANDOS (Trilapio g. 4, Klaipėda) - 7,62 KM; IKI KAPGV 2-OSIOS KOMANDOS (Šilutės pl. 58, Klaipėda) - 1,57 KM; IKI KAPGV 3-OSIOS KOMANDOS (Lypkių g. 43, Klaipėda) - 2,48 KM. GAISRO PLITIMAS Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJAMAS UŽTIKRINANT SAUGIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ.
22. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-04-05 SPRENDIMU NR. T2-110, REGISTRO NR. 07-22.
23. NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE YRA DVI REGISTRUOTOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS: BANDUŽIŲ KAPINYNAS (unikalus objekto kodas - 12067) IR BANDUŽIŲ SENOVĖS GYVENVIETĖ II (unikalus objekto kodas - 31843). YRA NEREGISTRUOTAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: SUNYKĘS OBJEKTAS, KURIO VIETOVARDĮ SIŪLOMA IŠSAUGOTI - ŠLAPŽEMIŲ (Marienhofo) DVARAS. KULTŪROS VERTYBEI BANDUŽIŲ KAPINYNAS (unikalus objekto kodas - 12067) SUFORMUOJAMAS ATSKIRAS ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 181, KURIAM NUSTATOMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI (C2).
24. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOSE PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS VADOVAUJANTIS PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA" 12.3. P., ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI YRA PRIVALOMI, *KAI REIKIA PAGRĮSTI TVARKYBOS, STATYBOS AR KRAŠTOTVARKOS DARBŲ PROJEKTUS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUOSE, ŠIŲ OBJEKTŲ IR KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ TERITORIJOSE (JEI TURIMAIS DUOMENIMIS PAGRINDŽIAMA ARCHEOLOGINIO POBŪDŽIO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ BUVIMO TIKIMYBĖ - IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ BEI KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ APSAUGOS ZONOSE).* MINĖTI REIKALAVIMAI GALIOJA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ - VALSTYBĖS SAUGOMO BANDUŽIŲ KAPINYNO (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 12067) IR ĮRAŠYTOS Į REGISTRĄ (registrinės) BANDUŽIŲ SENOVĖS GYVENVIETĖS II (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 31843) - TERITORIJOMS, KURIŲ SKLYPŲ Nr. E154 IR 181.
25. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 14 SAVININKŲ / NAUDOTOJŲ (statytojų) LĖŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS UŽ SKLYPO RIBŲ YRA 4320 kv.m. IR SUTAMPA SU NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 8 RIBOMIS. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PRIVALOMA PAKEISTI ŠALIGATVIŲ DANGAS, PAPILDOMAI APŽELDINTI, ĮRENGTI POILSIO ZONAS SU SUOLIUKAIS.
26. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 49 SAVININKAI / NAUDOTOJAI (statytojai) SAVO LĖŠOMIS UŽ SKLYPO RIBŲ, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PRIVALO ĮRENGTI VIENĄ KREPŠINIO AIKŠTELĘ NAUJAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE Nr. 48.
27. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 93 SAVININKŲ / NAUDOTOJŲ (statytojų) LĖŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS UŽ SKLYPO RIBŲ YRA 9981 kv.m. IR SUTAMPA SU NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 87 RIBOMIS. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PRIVALOMA ĮRENGTI PĖSČIŲJŲ TAKUS, PAPILDOMAI APŽELDINTI, ĮRENGTI POILSIO ZONAS SU SUOLIUKAIS IR VIENĄ KREPŠINIO AIKŠTELĘ.
28. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 89 SAVININKAI / NAUDOTOJAI (statytojai) SAVO LĖŠOMIS UŽ SKLYPO RIBŲ, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PRIVALO ĮRENGTI VIENĄ KREPŠINIO AIKŠTELĘ NAUJAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE Nr. 87.
29. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 145 SAVININKŲ / NAUDOTOJŲ (statytojų) LĖŠOMIS TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS UŽ SKLYPO RIBŲ YRA 8718 kv.m. IR SUTAMPA SU NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr.146 RIBOMIS. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PRIVALOMA ĮRENGTI PĖSČIŲJŲ TAKUS, PAPILDOMAI APŽELDINTI, ĮRENGTI POILSIO ZONAS SU SUOLIUKAIS IR DVI KREPŠINIO AIKŠTELES.
30. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 197 SAVININKAI / NAUDOTOJAI (statytojai) SAVO LĖŠOMIS UŽ SKLYPO RIBŲ, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PRIVALO ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ (iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ŠALIA BANDUŽIŲ GATVĖS NAUJAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE Nr. 198.
31. NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO Nr. 216 SAVININKAI / NAUDOTOJAI (statytojai) SAVO LĖŠOMIS UŽ SKLYPO RIBŲ, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PRIVALO ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ (iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ŠALIA BUDELKIEMIO GATVĖS NAUJAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE Nr. 198.
32. KLAIPĖDOS "VARPO" GIMNAZIJOS SKLYPE ADRESU BUDELKIEMIO g. 7 (sklypo kad. Nr. 2101/0008:402) PROJEKTUOJAMAS NAUJAS UŽSTATYMAS, KURIAME GALI BŪTI VYKDOMA TIK GIMNAZIJOS ĮSTATUOSE IR (ar) NUOSTATUOSE NUMATYTA VEIKLA, TAIP PAT KULTŪRINIS IR NEFORMALUSIS BENDRUOMENĖS ŠVIETIMAS (pagal HN 21:2011).

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46)21 01 63

Pavadinimas: GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALŲ TERITORIJOS, RIBOJAMOS JŪRININKŲ pr., ŠILUTĖS pl., SMILTELĖS g. IR LIUBEKO g. DETALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
27853	Arch. sk. V.	A. Šimkuvienė		2014
A1604	PV	A. Jašinas		2014
	Arch.	D. Balsytė		2014
	Arch.	L. Vitkutė		2014

Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
M 1:1000
Laida: 0
Žymuo: UAB GEOMETRA KLAIPĖDOS FILIALAS GKLA - 0167
Lapas: 2
Lapų: 5
Etapas: DP
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda