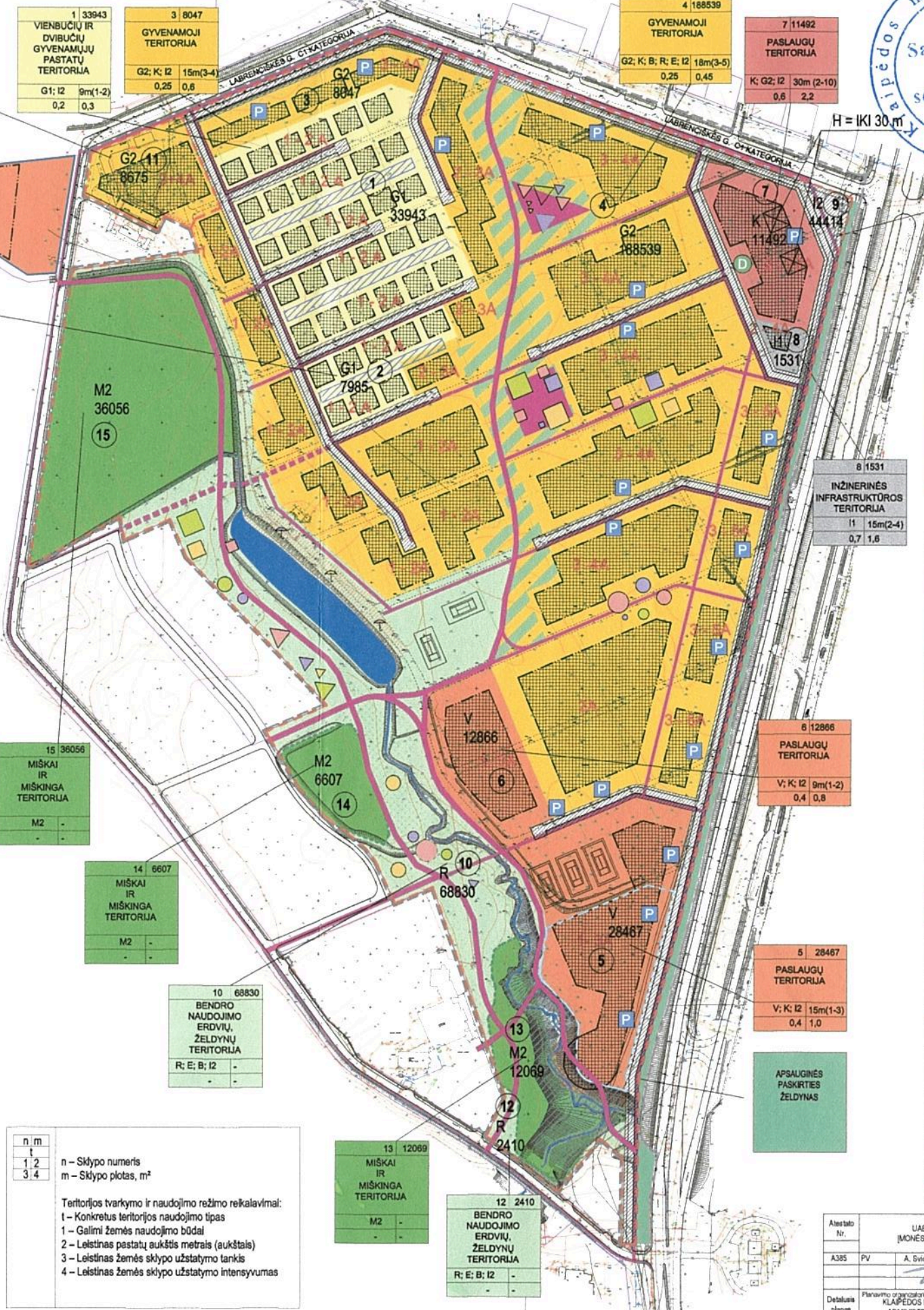


ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS	
B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
R	Rekreacinės teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
K	Komerinės paskirties objektų teritorijos
M2	Rekreacinių miškų sklypai

11 8675 GYVENAMOJI TERITORIJA G2; K; B; R; E; I2 15m(3-4) 0,25 1,32	1 33943 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA G1; I2 9m(1-2) 0,2 0,3	3 8047 GYVENAMOJI TERITORIJA G2; K; I2 15m(3-4) 0,25 0,6
2 7985 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA G1; I2 9m(1-2) 0,2 0,3		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Line]	Planuojamos teritorijos riba
[Yellow]	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Orange]	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
[Red]	V - Visuomeninės paskirties teritorijos
[Pink]	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
[Light Blue]	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
[Light Green]	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
[Green]	R - Rekreacinės teritorijos
[Dark Green]	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
[Light Yellow]	E - Atskirųjų želdynų teritorijos
[Dark Green]	M2 - Rekreacinių miškų sklypai
[Blue]	Esama sklypo riba
[Dashed Line]	Planuojama nauja sklypo riba
[Dotted Line]	Statybos riba
[Grid]	Statinių statybos zona
[Pink Box]	Pėsčiųjų takas autotransporto pravažiavimui ekstriniu atveju
[Pink Line]	Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
[P]	Automobilių stovėjimo aikštelių vietos
[D]	Dviračių stovėjimo aikštelių vietos
[Blue Line]	Nauji vandens telkiniai
[Green Area]	Gyvenamojo rajono rekreacinė zona su plažu
[Green Area]	Viešosios erdvės vaikų žaidimo ir sporto aikštelių bei ramaus poilsio vietų vyresnio amžiaus žmonėms įrenginiais
[Green Area]	Miško teritorija
[Dashed Line]	Planuojamos teritorijos dalis, kurios paskirtis gali būti keičiama rengiant naują miesto bendrąjį planą

PAGRINDINIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR RODIKLIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ									
Teritorijos dalies Nr.	Teritorijos dalies plotas m²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Konkrečia teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų aukštumas metrais (aukštais)	Pastatų bendras plotas (m²)	Gyvenamųjų būstų skaičius
1	33943	Kita	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA	G1, I2 Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	0,2	0,30	9 m (1-2)	10000	30-60
2	7985	Kita	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA	G1, I2 Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,2	0,30	9 m (1-2)	2400	8-16
3	8047	Kita	GYVENAMOJI TERITORIJA	G2; K; I2 Būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,25	0,60	15 m (3-4)	4800	70-90
4	188539	Kita	GYVENAMOJI TERITORIJA	G2; K; B; R; E; I2 Būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	0,25	0,45	18 m (3-6)	85000	600-1100
5	28466	Kita	PASLAUGŲ TERITORIJA	V; K; I2 Būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerinės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	0,4	1,0	15 m (1-3)	28500	-
6	12866	Kita	PASLAUGŲ TERITORIJA	V; K; I2 Būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerinės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	0,4	0,8	9 m (1-2)	10500	-
7	11492	Kita	PASLAUGŲ TERITORIJA	K; G2; I2 Būdas: Komerinės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	0,8	2,2	30 m (2-10)	26000	120
8	1531	Kita	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	I1 Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.	0,7	1,6	15 m (2-4)	2500	-
9	44414	Kita	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	I2 Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-
10	68830	Kita	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA	R; E; B; I2 Būdas: Rekreacinės teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-
11	8675	Kita	GYVENAMOJI TERITORIJA	G2; K; G1; I2 Būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	0,25	0,85	15 m (3-4)	7400	150-170
12	2410	Kita	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA	R; E; B; I2 Būdas: Rekreacinės teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-
13	12069	Miško ūkio	MIŠKAI IR MIŠKINGA TERITORIJA	M2 Būdas: Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-
14	6607	Miško ūkio	MIŠKAI IR MIŠKINGA TERITORIJA	M2 Būdas: Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-
15	36056	Miško ūkio	MIŠKAI IR MIŠKINGA TERITORIJA	M2 Būdas: Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-
BENDRAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS PLOTAS: 471930 m²					0,18	0,38	30m (1-10)	177100	1150-1600

n m
1
1 2
3 4

n – Sklypo numeris
m – Sklypo plotas, m²

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
1 – Konkrečius teritorijos naudojimo tipas
1 – Galimi žemės naudojimo būdai
2 – Leistinas pastatų aukštis metrais (aukštais)
3 – Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 – Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas