

EKSPLIKACIJA			
Sklypo Nr. / žemės plotas	Žemės sklypui naudojama nuosavybės forma	Plyšmas	Planuojamos teritorijos pavadinimas
1. Klaipėda	Klaipėdos savivaldybės valstybinės reikšmės miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011/26, yra LR nuosavybė		
2. Klaipėda	Klaipėdos savivaldybės valstybinės reikšmės miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011/34, yra LR nuosavybė		
3. Klaipėda	Klaipėdos savivaldybės valstybinės reikšmės miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011/27, yra LR nuosavybė		
4. Smiltynės g. 15C, Klaipėda	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2101/0011/17, yra LR nuosavybė, patikėjimo taise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos m. savivaldybe	1H2p	Pastatas- gelbėjimo stotis, statytas 1966 metais, yra Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo taise perduotas biudžetinei įstaigai "Klaipėdos paplūdimiai". Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Decora"
5.	Valstybinės žemės sąskaita formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija	A	Artezinis gręžinys
6.	Valstybinės žemės sąskaita formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija	B	Žmonėms su negalia pritaikytas konteinerinis tualetas
	Valstybinė žemė	C	Betoninės pabūklų platformos (susprogdintos) vieta
	Valstybinė žemė	D	Išlikęs Kocho bunkeris
	Valstybinė žemė	E	Betoninės pabūklų platformos (susprogdintos) vieta
	Valstybinė žemė	F	Betoninė pabūklų (projektoriaus) platforma, 7,20 x 8,20
	Valstybinė žemė	G	Betoninės pabūklų platformos (susprogdintos) vieta
	Valstybinė žemė	H	Pabūklų igulos gyvenamos ir pagalbinės patalpos
	Valstybinė žemė	K	Betoninė pabūklų platforma, 9,70 x 9,70
	Valstybinė žemė	L	Betoninė bokšto platforma (sovietmečio reliktas)
	Valstybinė žemė	M	Pėstininkų atitvarų liekanos
7.	Valstybinėje žemėje formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės/ komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje siūloma atstatyti kavines- restorano pastatą	N	Kavines- restorano Pajūrio halė vieta (Strandhale)

Sąlyginiai žymėjimai	
	Planuojamos teritorijos riba
	Klaipėdos miesto riba
	suformuoti žemės sklypai (miškų ūkio paskirties)
	suformuoti žemės sklypai (kitos paskirties)
	projektuojamų sklypų ribos
	projektuojamas korinis dangos takas aptarnaujamam transportui privažiuoti
	esami asfalto dangos takai
	įrengiami mediniai takai ir aikštelės
	esami medžio lentų takai
	pagrindinis dviračių ir pėsčiųjų takas
	statybos zona
	Klaipėdos m. benrajame plane numatytos viešųjų tualetų vietos

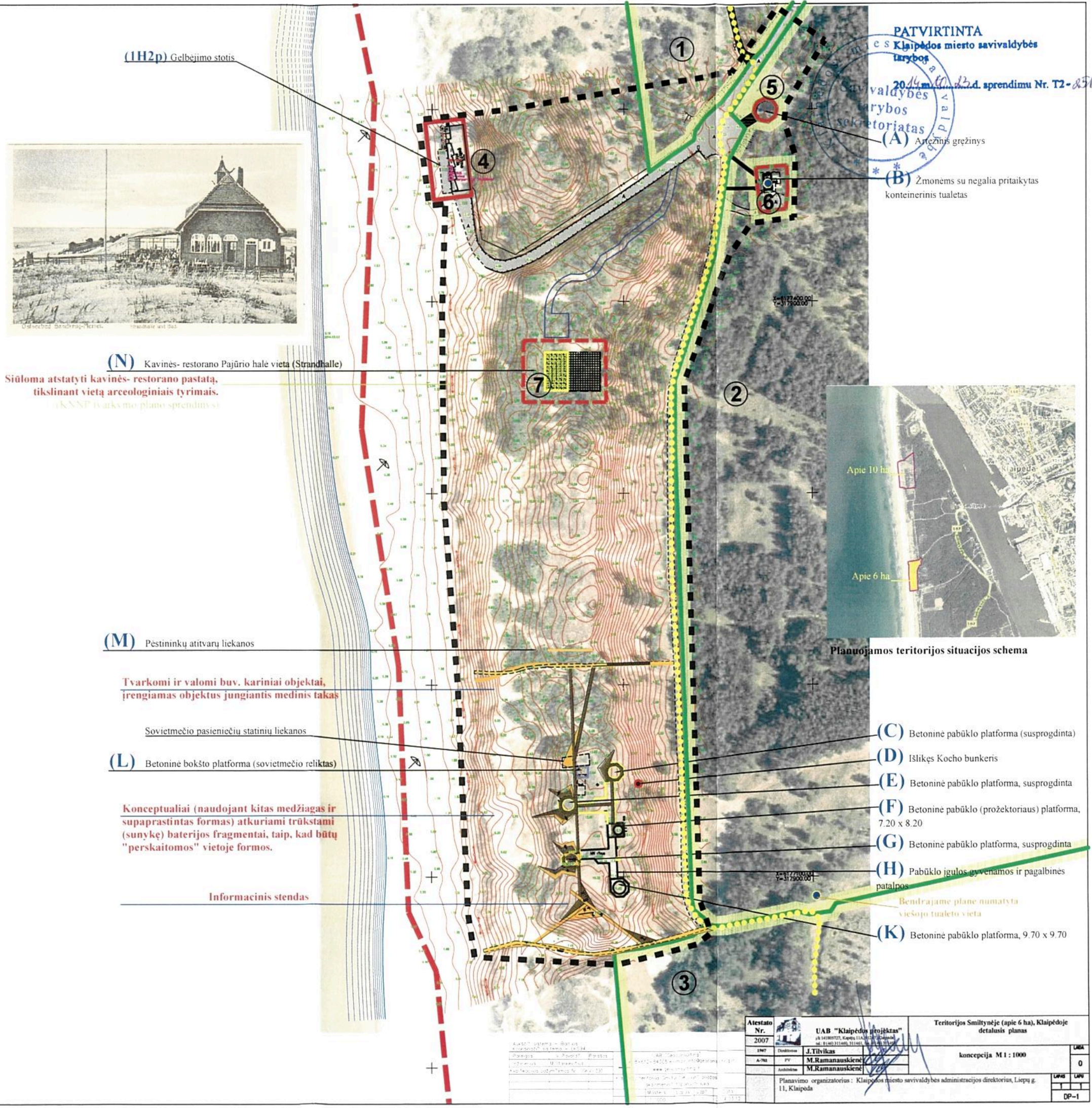
Karinė objektų ir buvusio užstatymo sąlyginiai žymėjimai	
	Išlikusi baterijos dalis- betoninė pabūklų platforma
	Nesilikusi baterijos dalis- betoninė pabūklų platforma
	Išlikusi baterijos dalis- betoninė pabūklų (projektoriaus) platforma
	Nesilikusios baterijos igulos gyvenamos ir pagalbinės patalpos
	Išlikusios baterijos igulos gyvenamos ir pagalbinės patalpos
	Bokšto platforma (sovietmečio reliktas)
	Sovietmečio laikotarpio statinių liekanos
	Išlikęs Kocho bunkeris
	Kavines- restorano Pajūrio halė vieta (Strandhale)

KONCEPCIJA

1. Atstatomas kavines- restorano pastatas (Strandhale), jame įrengiamos kavinės patalpos. Pastatas atstatomas remiantis ikonografinėmis medžiagomis, pastato vieta tikslinama archeologiniais tyrimais. Pastatui atstatyti formuojamas kitos paskirties sklypas, numatant visuomeninę/ komercinę paskirtį. Aptarnaujamam transportui privažiavimui prie sklypo įrengiamas akligatis su apsisukimo aikštele.

2. Formuojamas kitos paskirties sklypas artezinio gręžinio eksploatavimui (susiėkimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija) ir žmonėms su negalia pritaikytam konteineriniam tualetui (kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija). Šių objektų eksploatavimui reikalinga teritorija yra "išimta" iš miškų ūkio paskirties žemės sklypų.

3. Prie Smiltynės baterijos išlikusių fragmentų formuojami mediniai takai, įrengiamas informacinis stendas, dviračių stovai. Naudojant medinių takų piešinį, vizualiai atkuriami trūkstantys (sunkūs) baterijos fragmentai, formuojama takų ir suolų sistema, kad visa baterijos struktūra būtų lengvai "perskaitoma". Atskiras sklypas Smiltynės baterijai neformuojamas.



(1H2p) Gelbėjimo stotis

(N) Kavines- restorano Pajūrio halė vieta (Strandhale)

Siūloma atstatyti kavines- restorano pastatą, tikslinant vietą archeologiniais tyrimais.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos
2014 m. 06 m. 23 d. sprendimu Nr. T2-851
Savivaldybės Tarybos sekretoriatas
(A) Artezinis gręžinys
(B) Žmonėms su negalia pritaikytas konteinerinis tualetas



Planuojamos teritorijos situacijos schema

(M) Pėstininkų atitvarų liekanos

Tvarkomi ir valomi buv. kariniai objektai, įrengiamas objektus jungiantis medinis takas

(L) Betoninė bokšto platforma (sovietmečio reliktas)

Konceptualiai (naudojant kitas medžiagas ir supaprastintas formas) atkuriami trūkstantys (sunkūs) baterijos fragmentai, taip, kad būtų "perskaitomos" vietoje formos.

Informacinis stendas

- (C) Betoninė pabūklų platforma (susprogdinta)
- (D) Išlikęs Kocho bunkeris
- (E) Betoninė pabūklų platforma, susprogdinta
- (F) Betoninė pabūklų (projektoriaus) platforma, 7,20 x 8,20
- (G) Betoninė pabūklų platforma, susprogdinta
- (H) Pabūklų igulos gyvenamos ir pagalbinės patalpos
- (K) Betoninė pabūklų platforma, 9,70 x 9,70

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas"	Teritorijos Smiltynėje (apie 6 ha), Klaipėdoje detalusis planas
Projekto vadovas: J. Tilvikas	Architektas: M. Ramanauskienė	konceptija M1:1000
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda		LWS 0 LWS DP-1