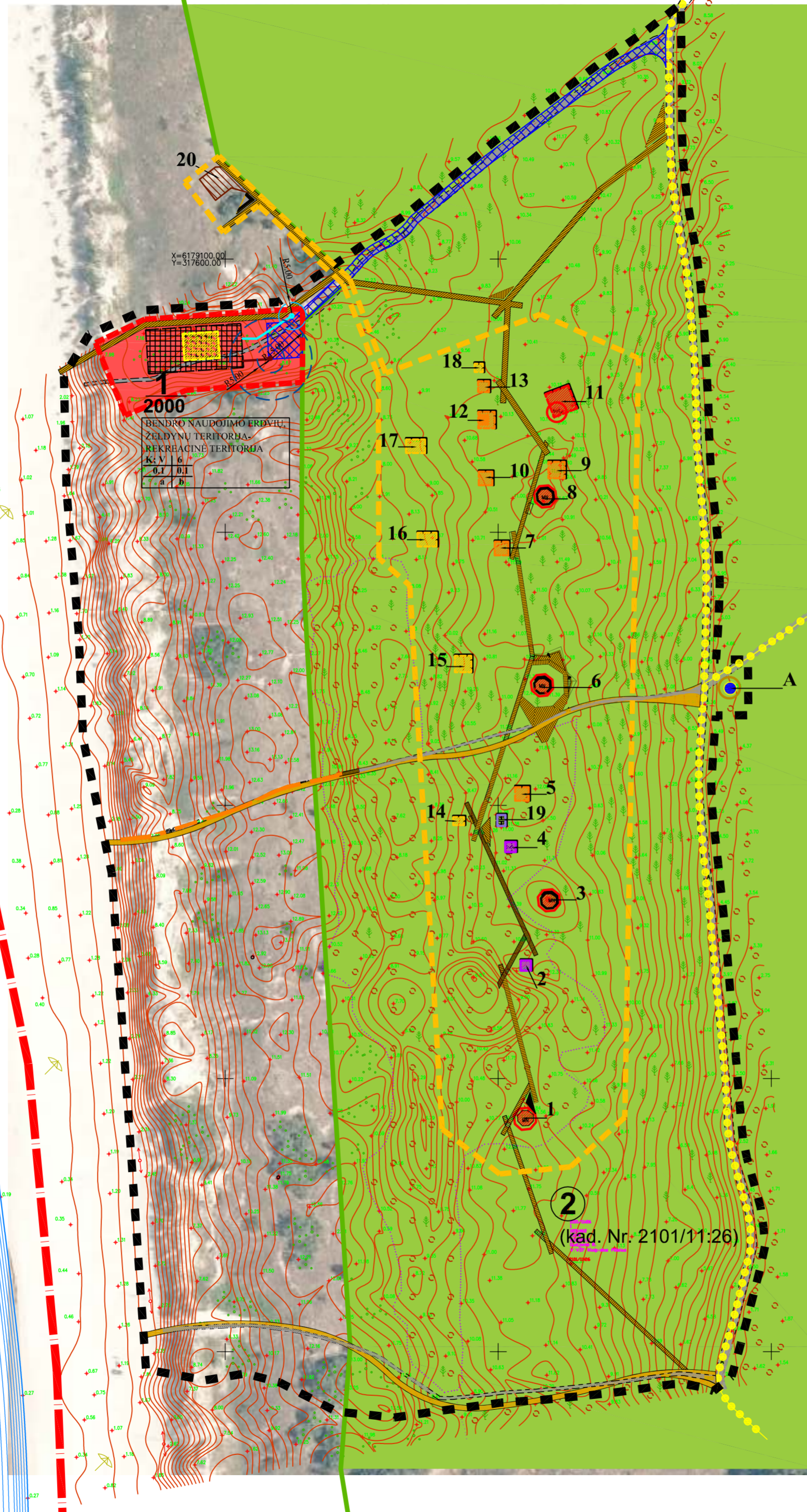




Laivų gelbėjimo stoties pastato liekanos.  
V. Tamošiūno nuotrauka, 1971 m.



EKSPLIKACIJA			
Sklypo Nr., adresas	Žemės sklypai, jų naudojimai, nuosavybės forma	žymuo	Daumenys apie statinius
1. Klaipėda	Valstybinėje žemėje formuojamas kitos paskirties sklypas, visuomeninės komercinės paskirties objektų teritorija	-	sklype siūloma atstatyti tipinį laivų gelbėjimo stoties pastatą, stovėjusį šioje vietoje prieškarį. Analogiška laivų gelbėjimo stotis išlikusi Nemirsetoje. Pastato vieta tikslinama archeologiniais tyrimais. Tuo pačiu gali būti tikslinamas ir sklypo ribos.
		1	Aštuonkampė betoninė pabūklų platforma 5.50 x 5.50 m
2. Klaipėda	Klaipėdos savivaldybės valstybinės reikšmės miškas Miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011:26 yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sklype yra registruotas nekilnojamosios kultūros vertybių objektas- Pakrantės baterijos Memel-Sud (Kopgalio baterijos) vieta, (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 38121). Baterijos statinių liekanos įvardintos kaip šios vietos vertingosios savybės. Taip pat apibrėžtos pakrantės baterijos Memel-Sud (Kopgalio baterijos) teritorijos ribos.	2	Staciakampė betoninė pabūklų platforma 3.80 x 3.70 m
		3	Aštuonkampė betoninė pabūklų platforma 5.60 x 5.60 m
		4	Staciakampė betoninė pabūklų platforma 3.80 x 3.70 m
		5	Pabūklų aikštelė su žemių brustveru 5.00 x 5.00 m
		6	Aštuonkampė betoninė pabūklų platforma 5.60 x 5.60 m
		7	Pabūklų aikštelė su žemių brustveru 5.00 x 5.00 m
		8	Aštuonkampė betoninė pabūklų platforma 5.60 x 5.60 m
		9	Pabūklų aikštelė su žemių brustveru 6.00 x 6.00 m
		10	Pabūklų aikštelė su žemių brustveru 5.00 x 5.00 m
		11	Pabūklų aikštelė su betonine platforma 9.00 x 9.00 m
		12	Pabūklų aikštelė su žemių brustveru 6.00 x 6.00 m
		13	Pabūklų aikštelė su žemių brustveru 4.00 x 4.00 m
		14	Bunkeris 4.00 x 3.00 m
		15	Bunkeris 6.00 x 6.00 m
		16	Bunkeris 7.00 x 5.00 m
		17	Bunkeris 8.00 x 4.00 m
		18	Bunkeris 3.00 x 3.00 m
		19	Betoninė bokšto platforma 4.00 x 3.00 m
		A	Statomas mobilus biotualetas, neformuojant atskiro sklypo (Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinys)
	Valstybinė žemė	20	Vadavietės arba ugnies koregavimo bunkerio griuvėsiai

Inžineriniai tinklai	
	projektuojamas vandens gręžinys ir vandentiekio trasa
	vandens gręžinio SAZ 1-oji juosta- griežto režimo apsaugos juosta (R 5m)
	projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras ir trasa
	buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro atstumas iki namo ne mažiau 5m, iki gręžimo- ne mažiau 15m

Sąlyginiai žymėjimai	
	Planuojamos teritorijos riba
	Klaipėdos miesto riba
	suformuoti žemės sklypai (miškų ūkio paskirties)
	projektuojamų sklypų ribos
	pakrantės baterijos Memel-Sud (Kopgalio baterijos) vietos teritorijos ribos (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 38121)
	esami asfalto dangos takai
	esami natūralaus grunto, smėlio takai
	esami medžio lentų takai
	pagrindinis dviračių ir pėsčiųjų takas
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius- asfalto arba korinės dangos takas aptarnaujančiam transportui, privažiuoti
	statybos zona
	įrengiami mediniai takai
	Miškų ūkio paskirties žemė, ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija
	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorija

Karinį objektų ir buvusio užstatymo ar planuojamų statyti statinių sąlyginiai žymėjimai	
	Bunkeris
	Pabūklų aikštelė su betonine platforma
	Aštuonkampė betoninė pabūklų platforma
	Staciakampė pabūklų platforma
	Bokšto platforma
	Pabūklų aikštelė su žemių brustveru
	Vadavietės arba ugnies koregavimo bunkerio griuvėsiai
	Laivų gelbėjimo stoties gabaritai ir apytikslė vieta
	Statomas mobilus viešas tualetas, neformuojant atskiro sklypo

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANUOJAMAI TERITORIJAI

XIX- nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.  
 Planuojamoje teritorijoje yra registruota nekilnojamosios kultūros vertybės- pakrantės baterijos Memel- Sud (Kopgalio baterijos) vieta (unikalus objekto kodas 38121). Teritorijos plotas 24517 m<sup>2</sup>  
 XXXIII- rekreacinės teritorijos;  
 Visa planuojama teritorija yra rekreacinėje zonoje.  
 XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai.  
 Visa planuojama teritorija yra Kuršių nerijos nacionaliniame parke.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUI Nr.1

XX- požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos- vandens gręžinio SAZ 1-oji juosta- griežto režimo apsaugos juosta (R 5m)- 78,5m<sup>2</sup>. Apsaugos juostos nustomos, vadovaujantis HN 44:2006.  
 XXXIII- rekreacinės teritorijos. Visas sklypas- 2000 m<sup>2</sup>.  
 XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai. Visas sklypas- 2000 m<sup>2</sup>.  
 XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Vandentiekio- 249 m<sup>2</sup>, nuotekų- 141 m<sup>2</sup>.



Planuojamos teritorijos situacijos schema

Teritorijos Smiltynėje (apie 10 ha), Klaipėdoje tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
					leistas pastatų aukštis		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso -nųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
1	2000	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija- rekreacinė teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija V visuomeninės paskirties teritorija	6,0	13,5	0,1 (10%)	0,1	atskirai stovintis pastatas	2000	2000	15	I aukštas su pastoge	Atstatoma tipinė laivų gelbėjimo stotis, stovėjusi prieškarį. Nauja paskirtis- 8.16. specialios paskirties pastatas- patalpos gelbėjimo tarnybai, galimos papildomos paskirtys- 8.4- paslaugų paskirtis- papildomo aptarnavimo objektams	a) atstatoma laivų gelbėjimo stotis analogiška Nemirsetos gelbėjimo stotiai b) pastato vieta tikslinama archeologiniais tyrimais, tuo pačiu tikslinant formuojamą sklypo ribas

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės/ visuomeninės paskirties teritorija, kuriame atstatoma prieškarį stovėjusi laivų gelbėjimo stotis. Pagal pastatų klasifikatorių, tai būtų 8.16. -specialios paskirties pastatas, skirtas specialioms tikslams- gelbėjimo tarnybų pastatas. Galima papildoma paskirtis- 8.4.paslaugų paskirtis , gali būti ir 8.11.- mokslo paskirties pastatas- galima dalį patalpų skirti tyrimų laboratorijai. Pastate siūloma įrengti patalpų gelbėjimo tarnybos, papildomo aptarnavimo centrui ar kitoms panašaus pobūdžio reikmėms. B išlikusios nuotraukos matyti, kad stotis yra tipinė, tokia pati išlikusi Nemirsetoje (Klaipėdos rajonas). Gelbėjimo stoties pastato vieta turi būti tikslinama archeologiniais tyrimais. Aptarnaujančio transporto privažiavimui numatomas akligatis su apsisukimo aikštele.

2. Pakrantės baterijos Memel-Sud (Kopgalio baterijos) vieta (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 38121)- teritorija, kurioje atskiri išlikę objektai yra šios teritorijos vertingosios savybės. Tvarkomi ir valomi buvę kariniai objektai, įrengiamas objektus jungiantis medinis takas ir poilsio aikštelės su informaciniais stendais, suoliais, dviračių stovais. Atskiras sklypas objektui neformuojamas, kadangi teritorija yra miškų ūkio paskirties žemės sklype.

3. Prie esamo dviračių tako, kaip numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, statomas mobilus konteinerinis tualetas, neformuojant objekto atskiro sklypo.

4. Būtinai tvarkyti esančią dviračių ir pėsčiųjų taką, tačiau darbus tikslinga atlikti visai Smiltynės atkarpai.

Aukštis sistema - Baltijos Koordinatų sistema - EKS94	UAB "Geoconsulting" tel. 8-612-84325 e-mail: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt	Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" J.Tilvikas M.Ramanauskienė	Teritorijos Smiltynėje (apie 10 ha), Klaipėdoje detalus planas	LADA
Pareigos V. Pavard? Pareigos M. Stankevičius Inžinierius Inžinierius Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 10KV-391	tel. 8-612-84325 e-mail: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt	1987 Diskorusas	J.Tilvikas	teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 1000	0
Klaipėda, teritorija Smiltynėje (moter? pliažas) skaitmeninis topografinis planas	1:1000	1	1	1	1
Mastelis 1:1000	Lapas 1	Lap? 1	Data 2014.03.10	Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda	DP-2