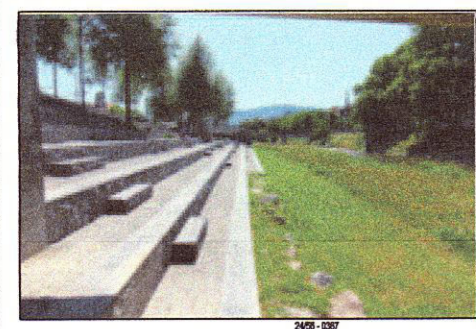


BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA SU TERASOMIS, SKIRTA AKTYVIAM IR PASYVIAM POILSIUI



Poilsio paskirties pastatai. Apgyvendinimo, maitinimo paslaugos, irkiuotojų klubai, kitų sporto šakų klubai, elingai, uostelio administracija, laivų remontas.

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014  
m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-314



EKOLOGINIO PAŽINIMO PIEVA



AKTYVUS LAISVALAIKIS



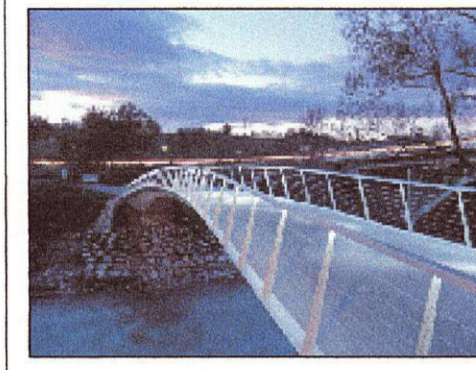
EKOLOGINIO PAŽINIMO PIEVA

PRIEPLAUKA VANDENS TRANSPORTUI

PONTONAS BAIKARĖMS, VALTIMS | UPE NULEISTI



GALIMA JUNGTI SU KONVERSINE TERITORIJA, PĖSČIŪJŲ TILTAS



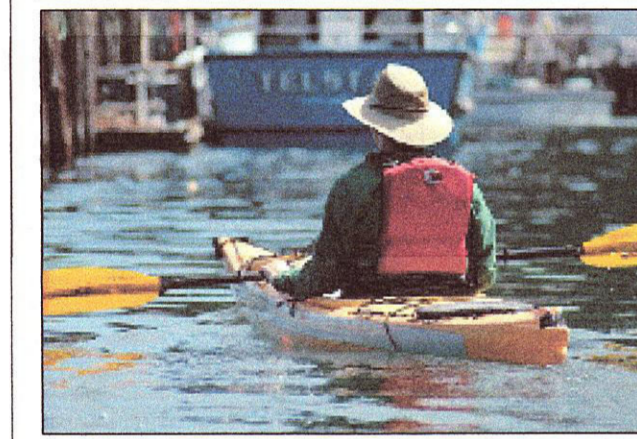
TILTELIS

MAŽŪJŲ LAIVŲ UOSTELIS



Poilsio paskirties pastatai. Apgyvendinimo, maitinimo paslaugos, uostelio administracija, elingai, kempingai, sporto šakų klubai.

PRAMOGOS UPĖJE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ TERITORIJOS DALIŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMASIS/VAŽIAVIMAS   TERITORIJA, EISMO KRYPTYS
	NAUJI PĖSČIŪJŲ TAKAI
	NAUJI DVIRAČIŪ TAKAI
	ESAMOS PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŪ TAKAS E2 KAT.
	NUKABELIUOJAMA 10KV EL. LINIJA
	NUKABELIUOJAMA 110KV EL. LINIJA
	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	BENDRO NAUDOJIMO (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
	REKREACINĖS TERITORIJOS
	REKOMENDUOJAMA STATINIO VIETA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	LAIKINI STATINIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	AKTYVAUS POILSIO, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	UOSTELIS
	DANĖS UPĖS POTVYNYIO RIBA
	BENDRO NAUDOJIMO JUOSTA (50 m)
	SAUGOMA AUGMENIJA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA 200 M

N/M	1	2	3	4
N				
M				

- N - teritorijos dalies numeris
- M - teritorijos dalies plotas, m<sup>2</sup>
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas teritorijos dalies užstatymo tankumas
- 4 - leistinas teritorijos dalies užstatymo intensyvumas

PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1 - 1009

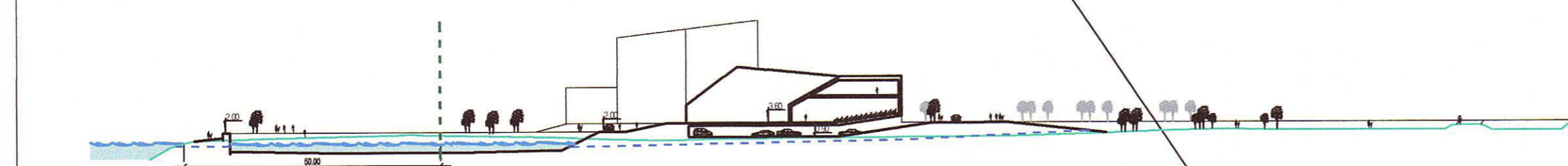
**+ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRASŠAS**

BZ	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaiškų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.
R	Rekreacinės teritorijos	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiams (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui.

**PAGRINDINIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR RODIKLIŲ APRASŠO MOJŲ LENTELĖ**

Teritorijos dalies Nr.	Teritorijos dalies plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos dalių naudojimo būdai	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Pastatų aukštis/metrus (aukštis)	Pastatų bendras plotas, m <sup>2</sup>
1	28853	Kita	REKREACINĖ TERITORIJA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA	10	21	20 (5)	6060
2	125140	Kita	REKREACINĖ TERITORIJA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA	4	8	11 (3)	10010

BENDRAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS 153993 M<sup>2</sup>



PŪJŪVIS 1:1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ
- ESAMOS ŽEMĖS LYGIS
- BENDRO NAUDOJIMO JUOSTOS RIBA
- PRALAIKA

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"	DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	Laida
A964 Nr. 31135	PV Arch. A. Kilišauskas Arch. E. Urbonavičiūtė Arch. A. Pakulis	KONCEPCIJA, 1 VARIANTAS M 1:1000	O
DTP	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Liepų g.11, Klaipėda	DTP-20120321-KNC-01	Lapas Lapų DTP-1 1