

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas – apie 22 ha teritorija, ribojama Danės upės pakrantės, Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėda.

Detaliojo planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius (Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 8-46 39 60 66).

Tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėdoje detalusis planas.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Ekotektonika“, Taikos pr. 24 A-205, Klaipėda, tel. (868) 73 79 92, el. paštas: info.ekotektonika@gmail.com. Plano rengėjas parinktas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012m. rugpjūčio 20d. įsakymas Nr. AD1-1924 „Dėl detaliojo plano rengimo“; 2012 m. spalio 5d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-43, Paslaugos teikimo 2014 m. sausio 27d. sutartis Nr. J9-76.

Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai: numatyti mažųjų laivų uosto, susijusios infrastruktūros ir rekreacinės aplinkos statybos, tvarkymo bei naudojimo reikalavimus, detalizuojant bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijos įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti užstatymo, erdvių, infrastruktūros išdėstymo principus ir teritorijų naudojimo tipus.

Planavimo procesas: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2013m.– 2015m.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis etapas; detaliojo plano rengimo etapas: esamos būklės analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija; sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas. Detaliojo plano sprendinių svarstymo ir derinimo tvarka – bendroji.

Gretimos teritorijos: Planuojamos teritorijos ribas formuoja Liepų ir Joniškės gatvės, bei Danės upės pakrantė plotas yra apie 22 ha, teritorija neurbanizuota. Planuojamos teritorijos

gretimybėje yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė – Bachmano dvaro teritorija su išlikusiais pastatais ir greta esančia Klaipėdos Valstybinė Kolegija, Paupių gyvenamasis kvartalas, kitoje upės pusėje veikianti AB “Klaipėdos mediena“ įmonė, kuri pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą yra konversinėje teritorijoje.

Esamas teritorijos naudojimo tipas – Laisvos valstybinės žemės fondas. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Esamas pastatų aukštis – Planuojamoje teritorijoje užstatymo nėra.

Esamas žemės sklypų užstatymo tankumas, intensyvus, tipas –Laisvos valstybinės žemės fondui, šiuo rengiamu detaliuoju planu bus suformuoti sklypai ir nustatytas užstatymo tankumas, intensyvumas ir tipas.

Esami servitutai - nekilnojamojo turo registre įregistruotų servitutų nėra.

Planuojamos teritorijos atitikimas galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams

Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame savivaldybės tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22, *planuojama teritorija žymima kaip rekreacinė, Danės upės pakrantė - bendro naudojimo teritorija.*

Klaipėdos miesto bendrajame plane (Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinys) planuojamoje teritorijoje siūloma sutvirtintus Danės upės krantų ruožus. Taip pat didžioji dalis planuojamos teritorijos patenka į Klaipėdos rajono Bendrajame plane nustatytos aerouosto (triukšmo, radaro ir apsaugos) zoną. Joniškės kapinių apsaugos zona nepatenka į planuojamą teritoriją.

Klaipėdos miesto bendrajame plane (Kultūros paveldo objektų nužymėjimas miesto plane) planuojamos teritorijos ribose pažymėtų objektų neišskirta.

Klaipėdos miesto bendrajame plane (Susisiekimo sistemos brėžinys) planuojamą teritoriją riboja Liepų gatvė (gatvės kategorija - B1), Joniškės gatvė (gatvės kategorija – C2). Teritorijoje naujos gatvės neplanuojamos.

Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemoje kitoje Danės upės pusėje numatytas rekreaciniai ir antraeiliai dviračių takai. Per planuojamą teritoriją yra nutiestas E2 kategorijos dviračių-pėsčiųjų takas, kurio trasa suprojektuota nuo Biržos tilto iki Palangos kelio.

Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemoje planuojamoje teritorijoje aukštybiniai statiniai nenumatomi. Danės upės ir Liepų gatvės susikirtimas išskiriamas kaip pirmas vidinis užstatymo mazgas (įvaizdžio mazgų hierarchija).

Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje reklamos įrenginiai neleidžiami.

Klaipėdos miesto planuojamos ūkio nuotekų sistemos principinėje schemoje, planuojamoje teritorijoje, naujų inžinerinių tinklų nenumatoma.

Klaipėdos miesto planuojamo vandentiekio principinėje schemoje, planuojamoje teritorijoje, naujų inžinerinių tinklų nenumatoma.

Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemoje, planuojamoje teritorijoje, viešųjų tualetų pažymėtų nėra.

Danės upės slėnio nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialiajame plane teritorija išskiriama kaip gyvenamojo ir visuomeninio prioriteto miestiškasis kraštovaizdis (nuo Biržos tilto iki Liepų gatvės ir apimant visas pramonės teritorijas prie jos). Kitos paskirties rekreacinė teritorija kurioje pažymėta mažųjų laivų uostas, prieplaukos.

Institucijų išduotos sąlygos:

1. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2012-10-05 planavimo sąlygos Nr. AR9-50;
2. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2012-08-31 planavimo sąlygos Nr. E2-34;
3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-09-19 planavimo sąlygos Nr. (4)-LV4-2925;
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2012-09-05 raštas Nr. 13PL-17;
5. AB“Klaipėdos vanduo“ 2012-09-14 planavimo sąlygos Nr.2012/S.6/3-1230;
6. AB“LESTO“ Klaipėdos regiono tinklo plėtros skyriaus 2012-08-31 planavimo sąlygos Nr. TS-43030-12-3449;
7. AB“LITGRID“ 2012-09-11 planavimo sąlygos Nr. SD-3899;
8. UAB“Gatvių apšvietimas“ 2012-08-31 planavimo sąlygos Nr. 12.37/52;
9. AB“Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2012-09-05 planavimo sąlygos Nr.465;
10. Teo lt, ab 2012-08-30 planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-2172;
11. AB“Klaipėdos energija“ 2012-09-07 raštas Nr.R-02-2400;
12. Transporto skyriaus 2012-09-13 raštas Nr. VS-4339;
13. Miesto tvarkymo skyriaus 2012-09-12 raštas Nr. VS-4316;
14. Aplinkos kokybės skyriaus 2012-09-06 raštas Nr. VS-4234;
15. Socialinės infrastruktūros priežiūros skyriaus 2012-09-04 raštas Nr. VS-4167;
16. Civilinės saugos skyriaus 2012-09-07 raštas Nr.VS-4236.

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai parengti, remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014m. Gruodžio mėn. 18 d. sprendimu Nr. T2 – 314 patvirtinta planuojamos teritorijos koncepcija.

Planuojamos teritorijos plėtros prioritetai numatomi laikantis Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinių vystymo krypčių, siekiant sudaryti palankiausias sąlygas darniam teritorijos vystymui užtikrinant prielaidas teigiamai ekonominei ir socialinei plėtrai, kartu saugant gamtos bei kultūros vertybes. Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame savivaldybės tarybos 2007.04.05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22, planuojama teritorija žymima kaip rekreacinė, Danės upės pakrantė - bendro naudojimo teritorija.

Danės upės slėnio nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialiajame plane teritorija išskiriama kaip gyvenamojo ir visuomeninio prioriteto miestiškasis kraštovaizdis (nuo Biržos tilto iki Liepų gatvės ir apimant visas pramonės teritorijas prie jos). Kitos paskirties rekreacinė teritorija, kurioje pažymėta mažųjų laivų uostas, prieplaukos.

Planuojamos teritorijos identitetą naujai formuoja krantinė – viešoji erdvė, prie jos numatomi rekreaciniai statiniai ir poilsio funkcijos pastatai, poilsio ir žaidimų aikštelės, bei mažųjų laivelių uostelis. Klaipėdoje būtina pabrėžti upės buvimą mieste, kad teritorija būtų suvokiama kaip integrali miesto dalis su išreikštu gyvenimo / buvimo prie vandens identitetu. Teritorija yra greta svarbios Liepų gatvės, vieno pagrindinių įvažiavimų į miestą, todėl jos kuriamas įvaizdis ypač svarbus. Detaliojo plano sprendiniais numatoma akcentuoti vieną iš svarbiausių įvažiavimų į miestą, numatant užstatymą Liepų gatvės ašyje.

Planuojamojoje teritorijoje numatoma sukurti erdvę tiek aktyviam, tiek pasyviai, visaverčiam Klaipėdos gyventojų poilsiui. Išnaudojamas esamas teritorijos rekreacinis potencialas ir sudaromos prielaidos sukurti papildomą rekreacinę struktūrą. Siekiant išvengti sezoniškumo įtakos, teritorijoje numatoma poilsio pastatų statyba, kuriuose visais metų laikais būtų teikiamos trumpalaikio apgyvendinimo, maitinimo, aktyvaus ir pasyvaus poilsio paslaugos, numatomos uždaros ir atviros sporto ir žaidimų aikštelės, vystoma klubinė veikla. Teritorijoje planuojamas ekologinis pažinimo takas, atraktyvus visais metų laikais.

Teritorijos isisavinimas etapais - Parengtas teritorijos planavimo variantas, suskirstytas į etapus, galinčius pilnavertiškai funkcionuoti nepriklausomai nuo likusios teritorijos įsisavinimo. Numatomi rekreacinės paskirties sklypai, bendro naudojimo teritorija šalia upės. Šalia upės numatoma

pėsčiųjų ir dviračių takai, kurie kirstų uostelio įplauką bei pratakas tilteliais. Takų aukščio altitudė planuojama 2.00m, tiltelių praplaukiamas auštis turėtų būti min 2.50m (nepakelto „Biržos“ tilto aukštis virš vandens lygio).

Teritorijos įsisavinimą geriausia pradėti nuo pietinės pusės dėl patogesnio įvažiavimo ties Jaunystės ir Joniškės gatvių sankryža, šiaurinėje pusėje įrengiamas įvažiavimas ir išvažiavimas dešiniaisiais posūkiais. Įsisavinant teritoriją abu įvažiavimai apjungiami išilgine gatve. Vidinės gatvės teritorijoje planuojamos D₂ kategorijos.

Pirmojo etapo tikslas yra sukurti krantinės charakterį bei identitetą, sudaryti prielaidas teritorijos tolimesniam įsisavinimui, rekreacinio potencialo vystymui. Numatomas pradinis krantinės sutvarkymas, galimai įrengiant slipą ir prieplauką upinio transporto sustojimui, dviračių saugyklą, viešą automobilių stovėjimo aikštelę teritorijos lankytojų poreikiams, kartu įrengiamos aikštelės aktyviam lankytojų poilsiui, treniruokliai, šunų vedžiojimo aikštelė, dalis tako pievos floros ir faunos pažinimui.

Teritorijos dalyje ribojamoje Joniškės gatvės ir privažiavimo prie diukerio, nebuvo rasta saugotinos floros ir faunos. Šioje teritorijos dalyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, kurios dalis žiemą, sumažėjus lankytojų srautui, tarnautų laivelių saugojimui.

Antrame įsisavinimo etape plečiama uostelio, rekreacinė struktūra išilgai upės, paliekamos jungtys leidžiančios potvynių vandeniui įsilieti į ekologinio pažinimo pievą.

Šiaurinėje teritorijos dalyje numatomas užstatymas būtų teritorijos šiaurinė dominantė, pastatas būtų matomas Liepų gatvės ašyje. Poilsio paskirties pastate galėtų būti irkluotojų klubinė veikla, lankytojų apgyvendinimo ir maitinimo paslaugos, poilsio įrangos nuoma.

Teritorija toliau planuojama pagal patvirtintą (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014m. Gruodžio mėn. 18 d. sprendimu Nr. T2 – 314) patvirtinta planuojamos teritorijos pirmą koncepcijos variantą, kuris parengtas siekiant minimalių mažųjų laivelių uostelio įrengimo ir priežiūros kaštų, pritaikant uostelio plėtros idėją iš pirmą vietą konkurse laimėjusio darbo („PUPA“) bei rekreacinės erdvės sukūrimą iš antrą vietą konkurse laimėjusio darbo („Ekotektonika“). Mažųjų laivelių uostelis gali būti įrengiamas etapais, pietinėje teritorijos dalyje formuojant įplauką, bei įrengiant galimai nedidelę akvatoriją, kuri gali būti plečiama šaurės kryptimi. Įrengiamas slipas, prieplauka vandens transportui prie upės. Pastatai uostelio aptarnavimui numatomi pietinėje teritorijos dalyje. Pagal Hidrologijos laboratorijos specialistų rekomendacijas numatoma tvirtinti upės krantą, uostelį atskirti nuo upės bendro naudojimo juosta, kurioje įrengiamas dviračių ir pėsčiųjų takas, įrengti pralaidas, kurios garantuos pakankamą

upės vandens kiekį uostelio akvatorijai. Stacionarūs poilsio paskirties pastatai numatomi ties uosteliu, sukuriant rekreacinę erdvę su apgyvendinimo, maitinimo, poilsio paskirties patalpomis, rekreacinėmis funkcijomis uostelio akvatorijoje. Priega prie uostelio išlieka neaptverta. Siekiant maksimalaus teritorijos vystymo vientisumo, teritorija skaidoma santykinai didesniais sklypais.

Teritorijos naudojimo tipas – Planuojamoje teritorijoje nustatomi keli teritorijų naudojimo tipai:

- Rekreacinės teritorijos (indeksas R) (kitos paskirties žemė) - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui.

- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (indeksas BŽ) (kitos paskirties žemė) – žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms. Galimų statyti pastatų paskirtys – tik laikini pastatai;

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas TI) (kitos paskirties žemė) - žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams. Planuojamoje teritorijoje numatoma modulinė tranzitinė transformatorinė.

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas teritorijos naudojimo tipas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniu sprendiniu aprašomojoje lentelėje.

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas TK) (kitos paskirties žemė) - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

Siūlomi statiniai ir jų vietos numatomos įgyvendinant bendrojo ir specialiųjų planų nuostatas.

Planuojamų sklypų paskirtis – Rengiamu detaliuoju planu formuojami kitos paskirties žemės sklypai, kuriems nustatomi šie naudojimo budai:

- Rekreacinės teritorijos - R;

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos - TI;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – TK;
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos - BZ.

Sklypas Nr.1- BZ/R, sklypo dalys: 1 a-R, 1b-BZ. Sklypas Nr.2-TK. Sklypas Nr.3-BZ/R, sklypo dalys: 3 a-R, 3b-BZ. Sklypas Nr.4-BZ/R, sklypo dalys: 4 a-R, 4b-BZ. Sklypas Nr.5-BZ/R sklypo dalys: 5a-R, 5b-BZ. Sklypas Nr.6–TI; Sklypas Nr.7- BZ/R, sklypo dalys: 7 a-R, 7b-BZ. Sklypas Nr.8-R. Sklypas Nr.9–R;

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojama paskirtis, naudojimo būdai nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Pastatų aukštis – Planuojamoje teritorijoje nustatomas pastatų aukštingumas yra nuo 4,00 m. iki 20,00 m. nuo vidutinės žemės sklypo paviršiaus altitudės.

- Rekreacinėse teritorijose, (R) poilsio pastatų aukštingumas numatomas 11%~20%
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijose, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (TI) pastatų aukštingumas 4,00m, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK) aukštingumas 0 m.
- Bendro naudojimo (BZ) (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijose galimi tik laikini statiniai šių teritorijų aptarnavimui.

Sklypas Nr.1- 20m, sklypo dalys: 1 a-20m, 1b-0m. Sklypas Nr.2-0m. Sklypas Nr.3-11m, sklypo dalys: 3 a-11m, 3b-0m. Sklypas Nr.4-11m, sklypo dalys: 4 a-11m, 4b-0m. Sklypas Nr.5-11m sklypo dalys: 5a-11m, 5b-0m. Sklypas Nr.6–4m; Sklypas Nr.7- 0m, sklypo dalys: 1 a-0m, 1b-0m;Sklypas Nr.8-0m; Sklypas Nr.9–0m;

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas pastatų aukštingumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Pastatų darbuotojų ir lankytojų automobilių statymas galimas ir įrengiant požemines automobilių stovėjimo aikšteles. Požeminis užstatymas galimas tik vieno aukšto.

Žemės sklypų užstatymo tankumas – Planuojamoje teritorijoje nustatomas naujai suformuotų žemės sklypų užstatymo tankumas yra nuo 6 % iki 22.86 % nuo viso sklypo ploto.

- Rekreacinėse teritorijose, (R) žemės sklypo užstatymo tankumas planuojamas 6.42 %~22.86%;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijose, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (TI) žemės sklypo užstatymo tankumas planuojamas 12 %.
- Bendro naudojimo (BZ) teritorijose užstatymo tankumas planuojamas 0 %.

Sklypas Nr.1- 15%, sklypo dalys: 1 a-22,86%, 1b-0%. Sklypas Nr.2-0%. Sklypas Nr.3-8%, sklypo dalys: 3 a-8.48%, 3b-0%. Sklypas Nr.4-6%, sklypo dalys: 4 a-6.42%, 4b-0%. Sklypas Nr.5-10%, sklypo dalys: 5a-11,17%, 5b-0%; Sklypas Nr.6-12%; Sklypas Nr.7- 0%, sklypo dalys: 7 a-0%, 7b-0%; Sklypas Nr.8-0%, Sklypas Nr.9-0%;

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo tankumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniu sprendiniu aprašomojoje lentelėje.

Žemės sklypų užstatymo intensyvumas – Planuojamoje teritorijoje nustatomas naujai suformuotų žemės sklypų užstatymo intensyvumas yra nuo 11 % iki 50.28 % nuo viso sklypo ploto;

- Rekreacinėse teritorijose, (R) žemės sklypo užstatymo intensyvumas planuojamas 7 %~31.18%;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijose, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (TI) žemės sklypo užstatymo intensyvumas planuojamas 12 %.

Sklypas Nr.1- 33%, sklypo dalys: 1 a-50,28%, 1b-0%. Sklypas Nr.2-0%. Sklypas Nr.3-17%, sklypo dalys: 3 a-18.02%, 3b-0%. Sklypas Nr.4-13%, sklypo dalys: 4 a-13.91%, 4b-0%. Sklypas Nr.5-19%, sklypo dalys: 5a-21,22%, 5b-0%. Sklypas Nr.6-12%; Sklypas Nr.7-0%, sklypo dalys: 5a-0%, 5b-0%. Sklypas Nr.8-0%; Sklypas Nr.9-0%;

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo intensyvumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniu sprendiniu aprašomojoje lentelėje.

Užstatymo tipas – Planuojamoje teritorijoje nustatomi keli užstatymo tipai:

- Laisvo planavimo užstatymas (rekreacinėje teritorijoje (R), kurioje galimi ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui skirti pastatai).
- Infrastruktūros objektų kompleksai (modulinė tranzitinė transformatorinė), (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (TI) teritorijose);

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo tipas nurodytas detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Statinių statybos zona - Nauji pastatai turi būti projektuojami žemės sklypų statinių statybos zonos ribose. Privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

Pastatų darbuotojų ir lankytojų automobilių statymas galimas ir įrengiant požemines automobilių stovėjimo aikštes. Požeminis užstatymas negali būti arčiau kaip 1,50 m. iki gretimo sklypo ribos. Kiekvieno planuojamo sklypo, kur numatomas naujas užstatymas, reglamentuojama statybos zona nurodyta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.

Sklypų ribos

Visos planuojamos teritorijos plotas – 15,1555 ha. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su išorinėmis sklypų ribomis. Teritorijoje formuojami 9 sklypus. Sklypas Nr.1-(20437 m²) sudalintas skirtingomis režimų ribomis ir susideda iš sklypo dalių: 1 a-(13414 m²), 1b-(7023 m²). Sklypas Nr.2-23012 m². Sklypas Nr.3-(20887 m²) sudalintas skirtingomis režimų ribomis ir susideda iš sklypo dalių: 3 a-(19705 m²), 3b-(1182 m²). Sklypas Nr.4-(18435 m²) sudalintas skirtingomis režimų ribomis ir susideda iš sklypo dalių: 4 a-(17228 m²), 4b-(1207 m²). Sklypas Nr.5-(21580 m²) sudalintas skirtingomis režimų ribomis ir susideda iš sklypo dalių: 5a-(19319 m²), 5b-(2261 m²). Sklypas Nr.6–114 m²; Sklypas Nr.7-(10178 m²) sudalintas skirtingomis režimų ribomis ir susideda iš sklypo dalių: 7a-(7770 m²), 7b-(2408 m²). Sklypas Nr.8–28809 m²; Sklypas Nr.8–8103 m²;

Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Sklypų ribas ir plotus žiūrėti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje bei sklypo ribų nužymėjimo brėžinyje.

Planuojama transporto sistema. Gatvės ir privažiavimai – Planuojamos teritorijos ribas formuoja Liepų gatvė (gatvės kategorija - B1), Joniškės gatvė (gatvės kategorija – C2). Gatvės juostos plotis metrais tarp raudonųjų linijų: Liepų gatvė – 70m., Joniškės gatvė – 40m, vidinės planuojamos teritorijos gatvės - 20m- 25m.

Įvažiavimai į teritoriją planuojami iš Joniškės gatvės. Numatoma transporto srautus organizuoti taip, kad visi planuojamos teritorijos elementai galėtų veikti savarankiškai. Joniškės ir Liepų gatvių sankryža bus rekonstruojama, įrengiant šviesoforinį reguliavimą, ties sankryža numatomą įrengti autobusų sustojimo stoteles. Teritorijos ribose visos gatvės įrengiamos D2 kategorijos. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 20-25m. Pirmame teritorijos įsisavinimo etape įrengiama gatvė privažiavimui prie krantinės (prieplaukos, slipo), pietinėje teritorijos dalyje, automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos lankytojams (numatoma apie 150 vietų stovėjimo vietų uostelio naudotojams aikštelėje, apie 150 vietų

teritorijos lankytojams bei papildomos vietos būtų numatomos automobilių saugyklose poilsio pastatų cokoliniuose aukštuose, kurių įrengimas tikslingas dėl aukštos pastatų nulinės altitudės dėl potvynio pavojaus, papildomos stovėjimo vietos vidinėje gatvėje). Antrame etape įrengiama gatvė lygiagrečiai krantinei. Esamas privažiavimas prie diukerio planuojamas kaip gatvė, naudojamas privažiavimui prie pietinės teritorijos dalyje numatomų statinių bei pastatų ir automobilių statymui. Šiaurinio įvažiavimo ašyje numatoma perspektyvinė jungtis pėsčiųjų ir dviratininkų tiltu su konversine teritorija kitoje upės pusėje, kiek žemiau pietinės teritorijos ribos yra bendrajame plane numatyta jungtis su kita upės puse pėsčiųjų ir dviratininkų tiltu. Teritorijos pietinėje dalyje planuojama prielauka vandens transporto sustojimui.

Gatvė lygiagreti upei (D2 kategorija) gatvė planuojama tarp poilsio pastatų ir aktyvaus laisvalaikio leidimo aikštelių, apjungia abu teritorijos įvažiavimus, gatvėje numatomas automobilių statymas. Gatvė aptarnautų uostelyje esančias veiklas bei poilsio pastatus.

Dviračių ir pėsčiųjų transporto sistema - Planuojamą teritoriją juosia E2 kategorijos dviračių takas. Teritorijos viduje planuojamos F1 vietinės dviračių trasos (sisisiekimas rekreacinių zonų viduje, ryšiai su magistralinėmis ir rajoninėmis dviračių trasomis). Numatomi pastovūs mažo intensyvumo dviračių eismo ryšiai. Perspektyvinis srautas 50-100 dv./h viena kryptimi. Numatoma galimybė suplanuoti E2 kategorijos dviračių taką bendro naudojimo juostoje šalia upės, kirsti Liepų gatvę po tiltu.

Pėsčiųjų patekimas į teritoriją numatomas pratęsiant takus ties upe, ties įvažiavimais į teritoriją. Tikslinga numatyti taką vedanti nuo šiaurinio įvažiavimo į teritoriją link Bachmano dvaro teritorijos, Klaipėdos valstybinės kolegijos pastatų ir ties Jaunystės gatve link plėtojamų gyvenamųjų kvartalų. Ekologinio pažinimo pievoje takai numatomi pasivaikščiavimui, augalų stebėjimui su ramaus poilsio aikštelėmis.

Numatoma, jog techninio projekto rengimo metu gali kisti pėsčiųjų ir dviračių takų konfigūracija.

Vandens transporto sistema - Numatomas Akmenos Danės upės pritaikymas laivybai, kuriame būtų suderintas vandens transporto judėjimas ir vandens infrastruktūra besinaudojančių organizacijų poreikiai. Šiuo metu patvirtintas vietinės reikšmės vidaus vandenų kelias Danės upe nuo žiočių yra 1 km. Siektina pratęsti kelią aukštyne upe iki Tauralaukio. Šiaurinėje ir pietinėje teritorijos dalyje prie Liepų gatvės tilto numatomos vietos prielaukoms. Šios vietos yra palankios perėjimui į kitas transporto rūšis – numatomos autobusų stotelės ties Liepų ir Joniškės gatvių sankirta, esamos stotelės

pietinėje teritorijos dalyje Joniškės gatvėje, planuojamos viešos automobilių stovėjimo aikštelės, teritorijos pastatuose galėtų būti dviračių nuomos bei saugojimo paslaugos.

Numatoma galimybė įrengti ~ 300 vietų mažųjų laivų uostelį. Pirmame koncepcijos variante uostelis įrengiamas arčiausiai upės vagos, antrame ir trečiame variante – planuojama įplauka bei uostelis įrengiamas kasant akvatoriją teritorijoje. Būtina pažymėti, dauguma laivelių orientuoti arba marių arba jūros link ir būtų būtinas eismo reguliavimas ir kontrolė dėl galimo konflikto su irklavimo sporto entuziastais.

Planuojama inžinerinė infrastruktūra

Elektros tinklai. Planuojamą teritoriją kerta aukštos 110 kV įtampos dvigrandė elektros oro linija Klaipėda-Palanga, Klaipėda-Kretinga I atkarpos. Iš AB “Litgrid“ yra gautas raštas, jog jie neprieštarauja dėl šios trąsos nukabavimo, todėl sprendiniuose planuojama elektros oro liniją nukabuoti po žeme. Yra galimas teritorijos įsisavinimas paliekant liniją nekabavotą, esamos orinės linijos apsaugos zonoje neplanuojami statiniai. Teritoriją kertanti 10 kV elektros linija kabavojama, nustatant reikiamus servitutus. Numatomas sklypas modulinei transformatorinei pastotei, skirtai teritorijos reikmėms.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Teritorijos aprūpinimas vandentiekio, nuotekų inžineriniais tinklais numatomas šiaurinio ir pietinio įvažiavimo trasose, jungiantis prie šalia Joniškės gatvių nutiestų tinklų. Esama nuotekų trasa vedanti link diukerio išsaugoma, trasos apsaugos zona patenka į planuojamą gatvės trasą. Rekonstravus pietinio įvažiavimo į teritoriją sankryžą numatomas esamas patekimas prie diukerio ir nuotekų siurblynės. Įrengus vidines gatves teritorijoje privažiavimas prie šių įrenginių numatomas šiomis gatvėmis, išskiriami atitinkami servitutai.

Lietaus nuotekų tinklai. Numatomos trasos vidinėse teritorijos gatvėse. Planuojamos pralaidos ekologinių pievų drenažui bei potvynio vandens išsiliejimui į pievas. Apjungimas galimas grioviais bei (ar) vamzdžiais.

Šilumos tinklai. Centralizuoti šilumos tinklai teritorijoje nenumatomi, pastatai bus šildomi alternatyviais šilumos šaltiniais – saulės energetika, šilumos siurbliais, kogeneracinėmis jėgainėmis.

Apšvietimo tinklai. Planuojamuose sklypuose numatomi apšvietimo tinklai projektuojamuose privažiavimuose - vidinėse gatvėse, uostelio akvatorijoje, pėsčiųjų ir dviratininkų takuose, poilsio zonose.

Dujotiekio tinklai. Planuojami žemo slėgio dujotiekio tinklai, numatomos trasos vidinėse teritorijos gatvėse.

Ryšių tinklai. Išskiriamos trasos teritorijos vidinių gatvių raudonųjų linijų ribose planuojamiems ryšių kabeliams.

Gaisrų gesinimas - gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Jų prevencijai bus numatomos specialios priemonės. Numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Teritorijos perimetru yra įrengti hidrantai, papildomai įrengiami hidrantai vidinėse teritorijos gatvėse.

Atliekos - ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis. Tiksliai buitinių atliekų (antrinių žaliavų) konteinerių vieta bus numatyta techninio projekto metu.

Pastaba – tikslus inžinerinių tinklų pajungimas, prie esamų komunikacijų, bus sprendžiamas techniniu (-iais) projektu (-ais). Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamų sklypų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius) projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatymas (pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343):

1. Vandentiekio, lietaus kanalizacijos ir fekalinės kanalizacijos tinklų - po 5,0 metrus į abi puses nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis po 10,0 metrų nuo vamzdyno ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25,0 metrus nuo vamzdyno ašies;
2. Dujotiekio tinklų - po 2,0 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
3. Elektros oro linijų -po 20,0 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa 110 kV, po 10,0 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa 6-10 kV, po 2,0 metrus į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa iki 1 kV; Požeminių elektros kabelių - po 1,0 metrą į abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
4. Ryšių linijų - po 2,0 metrus į abi puses nuo požeminio kabelio trąsos;
5. Drenažo surinktuvai - po 5,0 metrus nuo vamzdynų ašies.

Servitutai – Sklypuose numatomi servitutai:

Servitutas S 3.1– 2305 m², Servitutas S 4.1– 2196 m², Servitutas S 5.1– 2537m²:

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, (servitutas - tarnaujantis daiktas);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (servitutas - tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas, tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas-tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas-tarnaujantis daiktas).

Servitutas S 7.1– 145 m²:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (servitutas - tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas, tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas-tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas-tarnaujantis daiktas).

Esamiems inžineriniams tinklams papildomi servitutai nenustatomi – inžineriniai tinklai aptarnaujami tinklų apsaugos zonų ribose.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Gamtos vertybės - Planuojama teritorija yra periodiškai užliejama per Danės upės potvynius. Upės lygis šioje vietoje kinta iki 2.36m virš jūros lygio altitudės. Planuojamos teritorijos vidutinis lygis yra apie 0.8-1.8m. Planuojama teritorijos lygi pastatų statybos vietose sukelti iki 3.60m altitudės, visoje likusioje teritorijos dalyje reljefas lieka esamas (išskyrus kūdros kasimą ar uostelio įrengimą).

Vertingesni želdiniai yra kiek aukštesnėje teritorijos dalyje – ties Joniškės gatve, likusioje teritorijos dalyje dominuoja krūmokšniai ir pievos.

Atliktas teritorijos augalų ir paukščių įvairovės įvertinimas, retų ir nykstančių rūšių nustatymas (Rita Jankauskienė). Augalų rūšys inventorizuojamos įvairiose augimvietėse. Detalūs augalijos tyrimai buvo vykdomi geobotaninių transektų (profilų) metodu. Kryptis matuojama kompasu (Š→P), einant nuo prievaginės juostos link terasos, matuojama maždaug kas 30 metrų. Bendrijos profilyje aprašomos pasirinktuose tipiniuose 10x10 m² laukeliuose. Atlikti 6 salpos profiliai, viso aprašyti 36 laukeliai. Bendrijos gausumas ir padengimas įvertintas, naudojant Braun-Blanquet augalijos tyrimo ir klasifikavimo principus (Braun-Blanquet, 1964). **Paukščių stebėseną vykdyta naudojant linijinių transektų ir taškinių apskaitų metodus.** Danės upės slėnyje buvo inventorizuota 170 augalų rūšių,

iš jų 117 rūšių - magnolijainių (*Magnoliopsida*), 47 - lelijainių (*Liliopsida*), 2 rūšys asiūklainių (*Equisetopsida*), 4 – lapsamanių. Tiriant Danės upės ir slėnio augalų rūšinę sudėtį buvo sudarytas anotuotas augalų rūšių sąrašas - augalai buvo priskirti sisteminėms grupėms. Nustatyta, kad gausiausios rūšimis *Magnoliopsida* klasėje yra *Asteraceae* (21 rūšis), *Rosaceae* (11 rūšių), *Fabaceae* (8 rūšys) šeimos. *Liliopsida* klasėje rūšinė įvairovė išsiskyrė klasės – *Poaceae* (27 rūšys), *Cyperaceae* (9 rūšys). *Liliopsida* klasės *Orchidaceae* šeimos dvi rūšys įtrauktos į LR Raudonosios knygos 5(Rs) atkurtų rūšių sąrašą - *Dactylorhiza incarnata* (raudonoji gegūnė) (L.) Soó. ir 2 (V) pažeidžiamų rūšių sąrašą - *Dactylorhiza maculata* (dėmėtoji gegūnė) (L.) Soó. (4.5.3 priedas).

Dactylorhiza maculata (L.) Soó – dėmėtoji gegūnė. Augalai aptinkami Danės upės šlapiose ir kiek sausesnėse, atviro slėnio vietose, drauge su kita gegūnių (*Dactylorhiza*) rūšimi. Didžiausi gegūnių (*Dactylorhiza*) telkiniai randami slėnio terasos kraštinėje dalyje, kiek toliau nuo upelio vagos. Rūšis paplitusi visoje Europoje, bet pietinėje dalyje reta. Už Uralo kalnų arealas nusitęsia iki vidurio Sibiro. Lietuvoje iki XX a. vidurio buvo labai dažna, dabar jos populiacijų likę gerokai mažiau.

Gegužraibinių (*Orchidaceae*) šeimos rūšys auga tik vandens pertekliaus ekosistemose. Šlapios, užliejamos pievos yra natūralios jų buveinės. Vystant ūkio plėtrą, nusauginama, ar kitaip neigiamai paveikiama daugybė šių buveinių, jose pradeda augti krūmai ir medžiai, kurie užstoja šviesą, todėl likusios jautrios rūšys dar sparčiau traukiasi arba nyksta.

Pievų ekosistemų apleidimas yra vienas iš didžiausių veiksnių turinčių neigiamą įtaką retoms augalų ir gyvūnų rūšims. Šis procesas labiau žalingas nei intensyvus ganymas ar šienavimas. Ganant ir šienaujant prarandama tik dalis retų rūšių (tiek augalų, tiek gyvūnų). Apleidus pievą, ir leidus ekosistemai pasikeisti, prarandama beveik visa didžioji dalis iki tol buvusių randamų rūšių.

Didelė žala augalams padaroma, kai aukštesnioji augmenija užgožia šviesą. Teritorijoje aptiktos raudonosios knygos rūšys ypač jautrios aplinkos sąlygų pokyčiams, todėl gali būti naudojamos kaip indikatorinės rūšys įvertinti ekosistemos būklei. Dabartiniu metu abiem *Dactylorhiza* genties rūšims gresia išnykimas. Didžiausią grėsmę Danės slėnio botaninėms vertybėms kelia atvirų buveinių užžėlimas krūmais ir sumedėjusia augmenija. Teritorijoje esanti pieva praktiškai nenaudojama. Jei nebus vykdomi jos tvarkymo darbai, saugomos rūšys išnyks.

Tiriamojame teritorijoje Raudonosios knygos augalai aptinkami Danės upės šlapiose ir kiek sausesnėse, atviro slėnio vietose. Savarankiškos populiacijos gali būti stabilios tik labai išskirtinėse augavietėse, kur sėkmingai virsmai vyksta labai lėtai.

Paukščių bendrijų ekologijos praktikoje įprasta jas analizuoti pagal ekosistemų kompleksus. Panagrinėjus gautus rezultatus matyti, kad į bendrijų rūšinę sudėtį patenka pievų, krūmynų, vandens

bei urbanizuotų vietų paukščiai (2 lentelė). Taškinių apskaitų duomenys parodė, kad per paukščių bendrijos tyrimus buvo užregistruotos 22 paukščių rūšys.

Tirtame kraštovaizdyje užregistruota 3 vandens paukščių rūšys: rudagalvis kiras, paprastasis kiras, didžioji antis.

Pievoje paukščių bendrijos branduolį formuoja 4 rūšys: šelmeninė kregždė, langinė kregždė, varna ir kranklys. Iš jų absoliutus dominantas - šelmeninė kregždė. Vandens paukščių bendrijos branduolį formuoja - rudagalvis kiras, didžioji antis. Absoliutus dominantas - rudagalvis kiras. Kitos rūšys tiek pievos tiek vandens paukščių pagal aptinkamumą apibūdinamos kaip dažnos arba įprastos.

Tirtoje teritorijoje aptiktas **tulžys**. Ši rūšis nuo 1989 m. įrašyta į **Lietuvos Raudonąją knygą 3 (R) kategoriją**. Taip pat įrašyta į Berno konvencijos II priedą ir Paukščių direktyvos I priedą.

Atliktas žuvų įvairovės ir bendrijos struktūros, nerštaviečių ir migracijos kelių pasiskirstymo ties planuojama teritorija tyrimas. Atlikus pagrindinių žuvų rūšių amžinės struktūros analizę nustatyta, kad jaunikliai dominuoja tik paprastosios aukšlės, ešerio ir raudės populiacijose, tačiau atsižvelgiant į nedidelį šių rūšių populiacijų gausumą, tirtasis Danės upės ruožas, akivaizdu, nėra svarbi ir produktyvi teritorija. Vertinant potencialių nerštaviečių tyrimų ruože pasiskirstymą buvo nustatytas skirtingo neršto tipo žuvims reikalingo nerštinio substrato trūkumas, esamo substrato pasiskirstymas ir ribotas tinkamumas. Tai patvirtina išvadą, kad tirtasis ruožas didesniu Danės upės masteliu negalėtų būti traktuojamas kaip svarbi nerštavietė tyrimų metu aptiktoms rūšims. Akmenos-Danės žiotys ir visas žemupys yra svarbus migracijos kelias dviem praeivių žuvų rūšims: šlakiui (globojama Lietuvos vandenyse rūšis) ir upinei nėgei (Berni konvencija, Natura 2000), kurių nerštavietės yra aukščiau pačioje Akmenos-Danės upėje ir mažuosiuose intakuose.

Danės upės kairiojo kranto teritorijos tarp Joniškės ir Liepų gatvių įsisavinimas ir vystymas kaip mažųjų laivų uosto, susijusios infrastruktūros ir rekreacinės aplinkos, jos tvarkymas ir naudojimas laikantis visų reikalavimų neturėtų pabloginti ichtiologinės situacijos bendrijos rūšinės įvairovės, žuvų gausumo ir reprodukcinio potencialo aspektais.

Tiriamoje teritorijoje taip pat buvo paimti aštuoni vandens mėginiai – septyni gruntinio vandens ir vienas paviršinio. Mėginiuose buvo nustatyta bendroji vandens cheminė sudėtis, sunkiųjų metalų koncentracijos ir vandenyje ištirpę lengvieji aromatiniai angliavandeniai.

Gruntiniame vandenyje užfiksuotas amonio jonų koncentracijos viršijimas. Tai įtakoja šiuose gręžiniuose esantis durpių sluoksnis, kurio natūralaus skaidymosi metu į gruntinį vandenį patenka organiniai junginiai. Sunkiųjų metalų vandenyje tyrimo metu nustatyta, kad gręžiniuose Nr. 8 ir Nr. 10 švino (Pb) ir nikelio (Ni) koncentracijos viršija ribines vertes. Gręžinyje Nr. 10 nikelio koncentracija viršijama 2,8 karto, o švino – 1,5 karto. Gręžinyje Nr. 8 nikelio koncentracija viršijama 1,1 kartą.

Atsižvelgus į visus atliktus vandens ir grunto cheminės analizės tyrimus), bei į vietovės rekognoskuotę, galima teigti, kad tarša švinu ir nikeliu yra atneštinė.

Priemonės esamų želdinių apsaugai, tvarkymui ir naudojimui, naujų želdinių įrengimo principai

Pagrindinis planuojamas žalioji plotas - planuojama parkas – ekologinio pažinimo pieva išilgai Joniškės gatvės esamo E2 kategorijos dviračių tako. Toliau numatoma formuoti medžių alejas ir grupes išilgai planuojamų pagrindinių pravažiavimų, pėsčiųjų takų bei krantinėje.

Vystant Danės krantinę planuojama išlaikyti gamtos tęstinumą, išsaugant egzistuojančias ekosistemas. Užliejama pieva bus išsaugota. Tokiu būdu, bus nesunaikintos šiame ruože aptiktos Lietuvos Raudonosios knygos rūšys - *Dactylorhiza incarnata* (L.) Soó. – raudonoji gegūnė ir *Dactylorhiza maculata* (L.) Soó. – dėmėtoji gegūnė. Galima daryti prielaidą, kad minėtos rūšys anksčiau galėjo augti visoje pievoje, tačiau jos netvarkant, Raudonosios knygos rūšys išstumtos į pievos pakraštį menkaverčių krūmų ir žolinių augalų šešėliavimo. Statant krantinę bus paliekamos jungtys, kurių dėka upės vanduo pavasario potvynio metu pateks į pievą. Palijus, aukščių skirtumai leis laikinai kaupti lietaus vandenį. Tokiu būdu pievos drėgmės režimas nebus pažeistas. Tai sudarys geras sąlygas gegūnėms augti. Nevertingi krūmokšniai pašalinami, pieva šienaujama tik nužydėjus saugomiems augalams.

Pagal planuojamas veiklas tvarkant Danės upės krantinę bus pašalintos nendrės, švendrai, juodalksniai, baltalksniai ir kiti menkaverčiai augalai. Vertingi medžiai šalia Joniškės gatvės bus išsaugomi. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis (LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). Numatomas želdynų plotas sklypuose - ne mažiau 40% sklypo ploto.

Tiriamoje teritorijoje į paukščių bendrijų rūšinę sudėtį patenka pievų, krūmynų, vandens bei urbanizuotų vietų paukščiai. Iš 22 teritorijoje užregistruotų paukščių rūšių, 12 paukščių rūšių tiriama teritorija yra kaip mitybos plotas, ir 10 rūšių yra kaip potenciali perėjimo teritorija. Aptiktam Lietuvos Raudonosios knygos atstovui - tulžiui tirta teritorija yra kaip maitinimosi teritorija. Perėjimui ši teritorija nėra tinkama dėl staus kranto (apie 2m) nebuvimo, kur rausiami urveliai dėčiai. Taip pat, šis upės ruožas yra netinkamas perėjimui dėl intensyvaus trikdymo: baidarių sportininkų treniruočių, žvejų mėgėjų bei UAB „Klaipėdos mediena“ keliamo triukšmo.

Poveikio aplinkai sumažinimo priemonės

Detalusis planas rengiamas Klaipėdos miesto teritorijoje, nuo Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvių. Šioje teritorijoje numatoma tik vidinė plėtra, todėl Natura 2000 teritorijoms poveikis nenumatomas.

Nustatoma Danės upės apsaugos zona 200m nuo kranto linijos. Apsaugos juosta nenustatoma, remiantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 6.2 punktu, nes planuojami rekreacinės paskirties sklypai, bendro naudojimo krantinė bei rekreacinė įranga ir statiniai.

Urbanizuotoje teritorijoje išliks prie pasikeitusių aplinkos sąlygų lengvai prisitaikančios sinantropinės floros ir faunos rūšys, todėl reikšmingų pasekmių biologinei įvairovei nenumatoma. Centralizuotų nuotekų tinklų plėtra turės teigiamas ilgalaikes pasekmes Danės upės buveinėms.

Siekiant palaikyti gerą buveinių būklę būtinas tvarkymo darbų reguliarus tęstinumas. Nevykdant darbų, ar vykdant juos nereguliariai, buveinių būklė blogės. Detaliojo plano rengimo teritorijoje numatytos šios priemonės, padėsiančios išsaugoti ir sudaryti optimalias sąlygas Raudonosios knygos augalų rūšims:

1. Siekiant išsaugoti retus augalus ir paukščius, įrengti informacinės sistemos elementus, apie teritorijoje augančias ar stebimas retas rūšis. Teritorija gali turėti mokslinę-pažintinę reikšmę. Galimybė pritaikyti šią teritoriją švietimo reikmėms, įrengiant gamtinį pažintinį taką, informacinius standus, pristatant lankytojams šios teritorijos gamtos vertybes.

2. Gerinti Lietuvos Raudonosios knygos augalų rūšių (raudonoji gegūnė (*Dactylorhiza incarnata* (L.) Soó. ir dėmėtoji gegūnė (*Dactylorhiza maculata* (L.) Soó.) apsaugos būklę, saugant jas nuo ištrypimo.

3. Saugoti nuo ištrypimo ir kitų pievinių augalų augavietes kaip potencialias krūmynų ir pievų paukščių maitinimosi ir perėjimo buveines.

4. Dalies teritorijoje esančių buveinių ir atvirose vietose augančių retųjų augalų išlikimas yra priklausomas nuo ekstensyvaus buveinių naudojimo (šienavimo), arba jų tvarkymo. Šienavimas apsaugo buveines nuo užžėlimo aukšta žoline ar sumedėjusia augalija. Teritoriją, kurioje auga šie saugomi Lietuvos raudonosios knygos augalai, šienauti ne anksčiau kaip rugpjūčio mėn. antroje pusėje, augalams subrandinus sėklas.

5. Palaikyti palankų vandens lygį, sudarant sąlygas natūralios pelkės augalų bendrijų įvairovei atsikurti ir palaikyti. Gegužraibinių (*Orchidaceae*) populiacijos yra labai jautrios staigiems, net trumpiems aplinkos pokyčiams (šalnos ar sausros).

6. Dauguma teritorijoje esančių buveinių yra natūralios. Pievų bendrijų ir žolinių augalų rūšių įvairovės išsaugojimui gali kliudyti palaipsniui įsikuriančios medžių ir krūmų rūšys. Šalinti medžių ir krūmų savaiminukus. Nustatyta, kad gegužraibinių (Orchidaceae) individų gausa tendencingai didėja, didėjant buveinės tvarkymo intensyvumui.

7. Tulžio apsaugai atskirų priemonių nenumatoma, kadangi ir 200 metrų nuo planuojamos teritorijos tulžio perimviečių nenustatyta. Kiek sumažės rūšies mitybos teritorija.

8. Vykdyti paukščių populiacijos stebėseną. Nustačius 200 m atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos lizdaviečių, imtis apsaugos priemonių, kad sumažinti intensyvų trikdymą perėjimo vietose.

Kultūros paveldas - Planuojamos teritorijos gretimybėje yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė – Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, (Bachmano dvaras su išlikusiais pastatais ir saugomais želdiniais.) (*Unikalus objekto kodas: 244*). Įregistravimo registre data: 1992-04-03. Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis. Rūšis: Nekilnojamas . Teritorijos plotas: 159036kv.m. Vertingųjų savybių pobūdis: Želdynų (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Kraštovaizdžio, Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus). Pagrindinis akcentinis pastatas numatomas prie Liepų gatvės, daugiau aukštesnių pastatų planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti. Šitaip bus išsaugotas istoriškai susiklostęs kultūrinis kraštovaizdis į Bachmano dvaro pusę.

Gamtinės, geologinės sąlygos - Danė (Akmena) teka vakarų Lietuvoje ir įteka į Klaipėdos sąsiaurį miesto ribose. Jos nuotėkis formuojasi Žemaičių aukštumoje, kurioje upių nuotėkiui ypač didelę įtaką turi šiltas jūrinis klimatas ir liūtys šiltuoju metų laiku. Danės baseino plotas ties žiotimis 595 km² [5], vidutinis metinis debitas 6,38 m³/s, pavasario potvynio maksimalus vidutinis debitas 593 m³/s, o liūčių potvynių maksimalus vidutinis debitas 59,7 m³/s. Tuo tarpu vasaros metu 30 dienų 95% tikimybės debitas vos 0,10 m³/s. Danės upėje kasmet stebima nuo 2 iki 12 liūčių potvynių. Šie potvyniai 15 kartų buvo didesni už tų metų pavasario maksimalius debitus, kurie susidaro tirpstant sniego atsargoms. Nustatyta, kad liūčių potvynių maksimalūs debitai yra didesni už maksimalius pavasario potvynio debitus. Nustatyta, kad tekant 0,5 % tikimybės liūčių maksimaliam debitui Danės upės slėnyje vandens lygis gali pakilti iki 4,2 m, o tekant 0,5 % tikimybės pavasario potvynio – iki 3,25 m. Krantosaugos ir hidrotechnikos statiniams suteiktina CC2 pasekmių klasė ir skaičiuotina maksimalių debitų tikimybė pagrindiniam skaičiavimo atvejui 3,0% ir kartotiniam atvejui 0,5%. Pagal Lietuvos energetikos instituto (dr. Jūratė Kriaučiūnienė, habil.dr. B. Gailiušis) atliktą Danės

upės tėkmės hidrodinaminio modeliavimo skaičiavimą seka, kad teritorijoje planuojamų pastatų žemės lygis turi siekti 3.60m altitudę.

UAB „Fugro Baltic“, atliko Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvės Klaipėdos mieste žvalgybinius inžinerinius geologinius tyrimus. Gruntinis vanduo 0,75 – 1,5 m gylyje. Kadangi atliekant lauko darbus ne tik gręžinyje Gr. 2 buvo rastos durpės, bet ir šalia esančioje teritorijoje keliuose gręžiniuose, preliminarių ekogeologinių tyrimų metu, planuojant projektavimui tinkamiausias statinių/kelių/pėsčiųjų takų vietas atsižvelgti ne tik į žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą, bet ir preliminarių ekogeologinių tyrimų ataskaitą, kadangi organinės nuogulos pasižymi dideliu spūdumu ir veikiant dinaminėms apkrovoms galimi grunto nuosėdžiai. Taip pat vietomis pastebimas pelkėjimo procesas. Gręžinyje Gr.2 aptiktas 2,3 m storio durpių sluoksnis, durpės aptiktos ir atliekant preliminarius ekogeologinius tyrimus gręžiniuose.

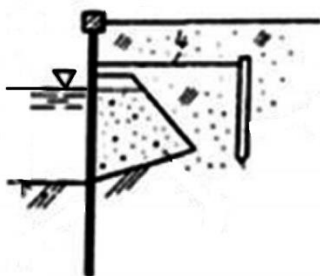
Viešųjų erdvių sistema – Teritorija planuojama kaip viešoji erdvė ir miesto gyventojų bei svečių rekreacinė zona. Numatomos jungtys su kita Danės upės puse, kurioje įsikūrusi pramonės įmonė AB „Klaipėdos mediena“, kuri Klaipėdos miesto bendrajame plane žymima kaip konversinė teritorija, kurios paskirtis gali būti keičiama į daugiafunkcinės- visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant esminių BP sprendinių. Pakeitus paskirtį ryšys su gretimomis teritorijomis taptų ypač svarbus. Stiprinamas ryšys su planuojamos teritorijos gretimybėje esančiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė – Bachmano dvaro teritorija su išlikusiais pastatais ir greta esančia Klaipėdos Valstybine Kolegija, Paupių gyvenamuoju kvartalu. Numatomi pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje, turintys tiesioginį ryšį su gretimomis teritorijomis.

Visuomenės poreikis - Teritorija aktuali tiek miestiečiams, tiek miesto svečiams. Šiuo metu planuojama teritorija yra apleista, netvarkoma ir neaptarnaujama, teritorijos infrastruktūra nesuformuota. Planuojamą teritoriją siūloma paversti patrauklia rekreacine teritorija galimai su mažųjų laivelių uosteliu, krantine – bendro naudojimo teritorija, suformuojant parko ekologinės pažintinės pievos ir paplūdimių infrastruktūrą, miesto, priemiesčių gyventojų, turistų reikmėms planuojant traukos objektus – poilsio paskirties pastatus, kurie funkcionuotų ištisus metus.

Ekonominis investicinis pagrindimas, politikos kryptys – Planuojamoje teritorijoje siekiama sukurti galimybę suformuoti naują viešąją erdvę, danės upės krantinę, prie jos numatant rekreacinius statinius ir poilsio funkcijos pastatus, poilsio ir žaidimų aikštelės bei išskirti teritoriją mažųjų laivelių uosteliui. Teritorijos įsisavinimas skirstomas etapais. Kiekviename etape įgyvendinti sprendiniai sukuria pilnavertę rekreacinę aplinką, išbaigtą tiek funkciškai, tiek kompoziciškai ir kito etapo išvystymas tik praturtina jau sukurtus objektus. Pirmame etape įsisavinama teritorija pietinėje dalyje.

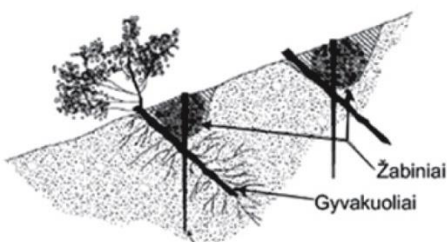
Formuojami rekreacinės paskirties teritorijos dalys su numatomu poilsio paskirties pastatų užstatymu įgalina pritaikyti privataus verslo ir viešo sektoriaus bendradarbiavimą išvystant visą rekreacinę teritoriją. Teritorijos lygio pakėlimo kaštai ~ 8 Eur/m³. Didžiausia investicija teritorijoje būtų uostelio įrengimas, skaičiuojant pagal analogus sieksiantis apie 4-6 mln. Eur. priklausomai nuo pasirinktų techninių sprendimų ir techninės įrangos.

Upės kranto tvirtinimo ir tvarkymo būdai. Numatomas skirtingas upės krantų tvirtinimo būdas. Dalis uostelio krantinės polinės plonasienės konstrukcijos iš įlaidinių polių.

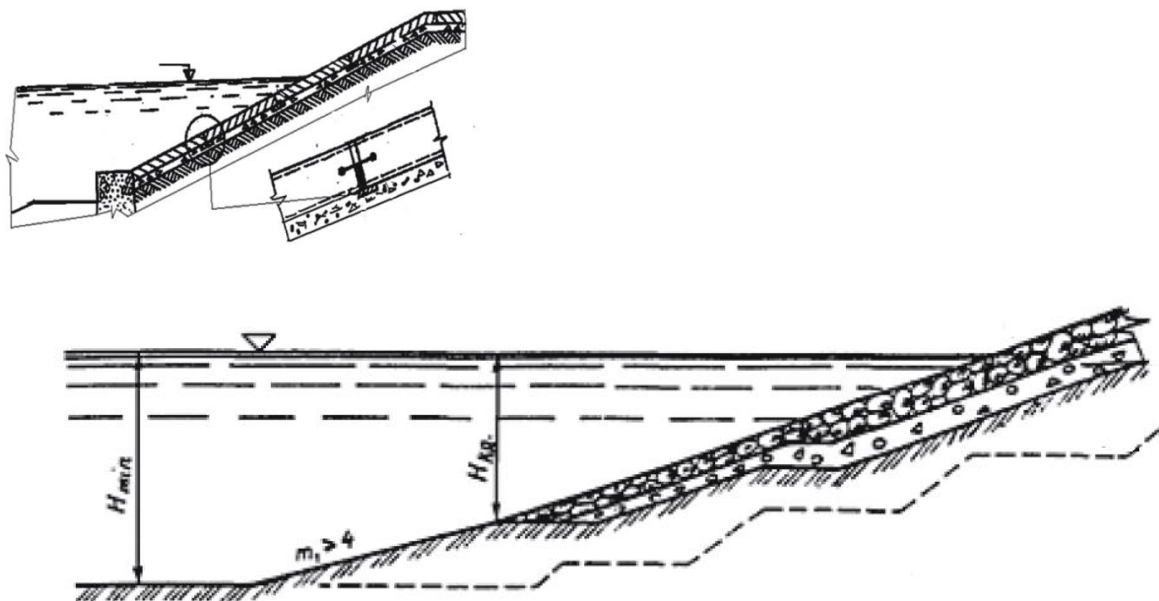


Tai suteiktų galimybę maksimaliai išnaudoti akvatoriją. Krantinės altitudė 2.15m.

Upės krantas būtų tvirtinami biologine (apsodinimas krūmais) bei smėlio – žvyro (kartu įrengiant paplūdimius bei žaidimo aikšteles lėkštame krante) danga. Bendro naudojimo zona su stacionariais įrenginiais įrengiama 3.60m altitudėje.



Dalis uostelio krantinių tvirtinamos gelžbetonio plokštėmis arba akmenų danga. Žemesniosios krantinės terasos altitudė 2.40m, aukštesniosios – 3.60m (CC2 kategorija). Šlaitai iki 3.60 m altitudės įrengiami vejos danga.



Sprendinių pavyzdžiai (analogai) 2008m. pastatyta Dreverno priplauka. Projekto vertė - per 15,5 mln. Lt: 260 m ilgio priplaukoje, prie kurios gali švartuotis apie 30 laivelių, buvo pastatytas elingas, 6 tonų keliamosios galios kranas, įrengtas slipas, 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, gylis joje siekė 1,8 m. Neigiamas aspektas – mažas įplaukos gylis, reikalingi nuolatiniai gilinimo darbai.

2006 m. Šilutėje rekonstruota priplauka, galinti talpinti 100 mažųjų laivų, sutvarkyta 4,7 ha uosto teritorija, išvalyta ir pritaikyta vandens turizmui 5 km vandens kelio Šyšos upe, įrengta 50 vietų automobilių ir 4 vietų autobusų stovėjimo aikštelė, pastatytas elingas su uosto administracinėmis ir buitinėmis patalpomis. Bendra projekto vertė ~13mln. Lt.

Į Klaipėdos mažųjų ir pramoginių laivų Pilies uosto infrastruktūrą ir įrangą investuota daugiau nei 3 mln. Lt. Uostelis gali priimti apie 350 pramoginių katerių ir jachtų.

Architektūriniai apribojimai Siekiama, kad pagrindinis teritorijos architektūrinis akcentas būtų pastatas šiaurinėje teritorijos dalyje, numatomas Liepų gatvės ašyje, planuojamas aukštingumas iki 5 aukštų. Kiti teritorijos pastatai iki 3 auštų, turiai išskaidyti siekiant vizualinio teritorijos ryšio su upe, užstatymo tipas taškinis. Pastatų architektūra šiuolaikiška.

Sprendinių įgyvendinimo programa Teritorijos detaliojo plano sprendiniai gali būti įgyvendinami etapais, taip sumažinant pradinių investicijų poreikį. Mažųjų laivelių uostelio įrengimą tikslinga pradėti nuo pietinės teritorijos pusės, įrengiant automobilių stovėjimo – laivelių saugojimo

žiemos metu aikštelę, nedidelę uostelio akvatoriją (iki 70 laivelių), uostelio aptanavimo pastatus, slipą, prieplauką upinio vandens transporto sustojimui bendro naudojimo sklypo dalyje, poilsio ir sporto aikštes teritorijos lankytojams. Prieplauka planuojama inžinerinės paskirties sklypo ribose, kartu numatoma vieta dviračių saugyklos. Galima investicijų suma ~4-5 mln. Eur. Uostelio išplėtimo kaštai – du etapai po ~ 2-2.5 mln. Eur. Numatomas maksimalus pastatų plotas iki 9598m². Pilnai išplėstas uostelis talpintų iki 300 laivelių.

Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas sklypas tinkamas klubinei - sportinei irklavimo bazei ar panašios visuomeninės – poilsio paskirties pastatams, numatomas maksimalus pastatų plotas iki 6455m². Kartu su poilsio pastatais įsisavinama krantinės teritorija, , slipas, poilsio ir sporto aikštes teritorijos lankytojams.

Teritorijoje planuojami sklypai bus rekreacinės paskirties su bendro naudojimo teritorijomis. Daugiau nei 50% pastatų bus poilsio paskirties. Siekiant didesnės funkcijų įvairovės tisinga planuoti didesnius sklypus.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Sprendinių poveikio vertinimas yra svarbus, siekiant užtikrinti darnų teritorijos vystymąsi. Planavimo sprendiniai reglamentuoja ūkinę veiklą bei nustato vystymo politiką, pagal kurią planuojama teritorija taps reikšminga visuomeniniu požiūriu. Rengiant sprendinius laikytasi aplinkosauginių ir visuomeninių interesų prioriteto, siekiant, kad sprendinių įgyvendinimas gamtinei ir socialinei aplinkai turėtų tik teigiamą poveikį.

Sprendinių poveikis buvo vertinamas atsižvelgiant į kraštovaizdžio visumos bei jo komponentų vystymąsi bei pokyčius.

Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms, vertinimas

Planuojama ūkinė veikla – rekreacinės, bendro naudojimo, inžinerinės infrastruktūros paskirties sklypų suformavimas, kuriuose numatoma suformuoti naują viešąją erdvę, danės upės krantinę, prie jos numatant rekreacinius statinius ir poilsio funkcijos pastatus, poilsio ir žaidimų aikštelės, pėsčiųjų, dviračių takus bei išskirti teritoriją mažųjų laivelių uosteliui.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyventojų saugai ir sveikatai. Neigiamas poveikis aplinkai numatomas minimalus. Vadovaujantis RSN 127-91 (Civilinė apsauga.

Projektavimo taisyklės), planuojama statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai.

Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai numatomas minimalus. Vykdamas kirtimus, būtina stengtis išsaugoti brandžius ir vertingus medžius. Iškirštus medžius numatoma atsodinti tinkamose vietose, šalia gatvių formuojant medžių alėjas, taip kompensuojant gamtinei aplinkai padarytą žalą. Vykdamas žemės darbus, būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį. Detaliau apie poveikį kraštovaizdžiui aprašoma *Poveikio aplinkai sumažinimo priemonės*.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nevykdoma.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neprognozuojamas.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Ilgalaikių teigiamų. Bus įsisavinta ir sutvarkyta apleista ir nenaudojama teritorija.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Ilgalaikis teigiamas. Rekreacinės aplinkos kokybės pagerėjimas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Įrengiami rekreaciniai objektai apleistoje, nenaudojamoje teritorijoje.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Naujos darbo vietos, gyventojų užimtumas. Teritorija planuojama kaip viešoji erdvė ir miesto gyventojų bei svečių rekreacinė zona.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Oro užterštumas dėl padidėjusio automobilių kiekio teritorijoje, triukšmo padidėjimas dėl lankytojų srautų padidėjimo.

POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Teigiamai. Bus pritrauktos investicijos.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Teigiamą. Gamtiniai ištekliai bus racionaliai panaudoti rekreacijai.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sąlygos bus žymiai pagerintos. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Teigiamai. Bus didinamas konkurencingumas vidaus rinkose.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įgyvendinant sprendinius, numatomas trumpalaikis neigiamas poveikis savivaldybės biudžetui. Po sprendinių įgyvendinimo savivaldybės pajamos padidės.

POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Įtakos neturės.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Bus sukurtos naujos darbo vietos. Planuojamojoje teritorijoje numatoma sukurti erdvę tiek aktyviam, tiek pasyviai, visaverčiam Klaipėdos gyventojų poilsiui. Išnaudojamas esamas teritorijos rekreacinis potencialas ir sudaromos prielaidos sukurti papildomą rekreacinę struktūrą. Siekiant išvengti sezoniškumo įtakos, teritorijoje numatoma poilsio pastatų statyba, kuriuose visais metų laikais būtų teikiamos trumpalaikio apgyvendinimo, maitinimo, aktyvaus ir pasyvaus poilsio paslaugos, numatomos uždaros ir atviros sporto ir žaidimų aikštelės, vystoma klubinė veikla. Teritorijoje planuojamas ekologinis pažinimo takas, atraktyvus visais metų laikais.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Teritorija aktuali tiek miestiečiams, tiek miesto svečiams. Planuojamą teritoriją siūloma paversti patrauklia rekreacine teritorija galimai su mažųjų laivelių uosteliu, krantine – bendro naudojimo teritorija, suformuojant parko ekologinės pažintinės pievos ir paplūdimių infrastruktūrą, miesto, priemiesčių gyventojų, turistų reikmėms planuojant traukos objektus – poilsio paskirties pastatus, kurie funkcionuotų ištisus metus.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Bus sukurti nauji traukos objektai: naujai formuoja krantinė – viešoji erdvė, prie jos numatomi rekreaciniai statiniai ir poilsio funkcijos pastatai, poilsio ir žaidimų aikštelės, mažųjų laivelių uostelis, pėsčiųjų, dviračių takai, atsiras priėjimai prie vandens. Planuojama teritorijoje gali vykti kultūriniai renginiai. Žmonės daugiau laiko praleis gryname ore.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Naujai planuojama teritorija bus visapusiškai pritaikyta įvairioms socialinėms grupėms.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Teigiamai. Žmonės daugiau laiko praleis gryname ore, daugiau judės.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Dėl padidėjusio autotransporto srauto padidės oro užterštumas, bet leistinų normų neviršys.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas pagal gautas inžinerinių tinklų valdytojų sąlygas. Vanduo atitiks Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr.79-3606) ir vėlesnius pakeitimus.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Žemės ūkio naudmenos bus pritaikytos rekreacijai. Vykdam žemės darbus, būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojama teritorija, kurioje numatoma ūkinė veikla, yra miesto teritorijoje, apsupta urbanizuotų plotų. Kadangi teritorijoje numatoma rekreacinė veikla, ekosistemos ir biologinei įvairovei detaliojo plano sprendiniai didelės neigiamos įtakos neturės. Atliktas teritorijos augalų ir paukščių įvairovės įvertinimas, padės išsaugoti saugomas rūšis.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Statybų metu bus stengiamasi maksimaliai išsaugoti vertingus želdinius. Vystant Danės krantinę planuojama išlaikyti gamtos tęstinumą, išsaugant egzistuojančias ekosistemas. Užliejama pieva bus išsaugota. Tokiu būdu, bus nesunaikintos šiame ruože aptiktos Lietuvos Raudonosios knygos rūšys.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Turės teigiamą poveikį. Planuojamoje teritorijoje bus įrengti nauji pėsčiųjų, dviračių takai. formuoja krantinė – viešoji erdvė, prie jos numatomi rekreaciniai statiniai ir poilsio funkcijos pastatai, poilsio ir žaidimų aikštelės, mažųjų laivelių uostelis. Atsiras ramaus ir intensyvaus poilsio zonos. Bus sutvarkyti želdiniai, priėjimai prie Danės upės.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Priėjimas prie Danės upės komplikotas, nėra takų sistemos, vieta apleista ir nepatraukli gyventojams ir lankytojams. Teritoriją numatoma sutvarkyti taip, kad tai būtų patraukli vieta praleisti laisvalaikį, investuoti. Numatoma sutvarkyti priėjimus prie vandens. Bus išsaugomos egzistuojančios ekosistemas, užliejama pieva.. Tokiu būdu, bus nesunaikintos šiame ruože aptiktos Lietuvos Raudonosios knygos rūšys.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Bus sutvarkyta aplinka.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Didelės įtakos neturės. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė – Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, (Bachmano dvaras su išlikusiais pastatais ir saugomais želdiniais.) Pagrindinis akcentinis pastatas numatomas prie Liepų gatvės, daugiau aukštesnių pastatų planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti. Šitaip bus išsaugotas istoriškai susiklostęs kultūrinis kraštovaizdis į Bachmano dvaro pusę.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:
	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:
	UAB „Ekotektonika“, Taikos pr. 24 A-205, Klaipėda, tel. (868) 73 79 92, el. paštas: info.ekotektonika@gmail.com.
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
	Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėdoje detalusis planas.
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:
	Klaipėdos miesto bendrasis planas, Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema, Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, Klaipėdos miesto planuojamos ūkio nuotekų sistemos principinė schema, Klaipėdos miesto planuojamo vandentiekio principinė schema, Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, Danės upės slėnio nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialusis planas.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:
	Nėra
6.	Status quo situacija:
	Planuojamoje teritorijoje detaliuoju planu formuojami rekreacinės, bendro naudojimo bei inžinerinės infrastruktūros paskirties sklypai. Planuojamoje teritorijoje siekiama sukurti galimybę suformuoti naują viešąją erdvę, danės upės krantinę, prie jos numatant rekreacinius statinius ir poilsio funkcijos pastatus, poilsio ir žaidimų aikštelės bei išskirti teritoriją mažųjų laivelių uosteliui. Įgyvendinus detaliuoju plano sprendinius, bus sudarytos galimybės tinkamai panaudoti teritoriją, pritaikant ją rekreacinėms reikmėms, nustatant teritorijos plėtros tendencijas, naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus bei priemones.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:
	Detaliuoju planu numatomas sklypų suformavimas; žemės paskirties, naudojimo būdų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas:
	Įgyvendinus detaliuoju plano sprendinius, numatomas teigiamas planuojamos ūkinės veiklos

<p>poveikis gyventojams. Planuojama teritorija bus pritaikyta gyventojų ir turistų rekreaciniams poreikiams. Didėjant lankytojų srautams, bus sukurtos naujos darbo vietos gyventojams.</p> <p>Planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai ir gyvūnijai numatomas minimalus. Vykdamas kirtimus, būtina stengtis išsaugoti brandžius ir vertingus medžius. Iškirštus medžius numatoma atsodinti medžių alėjomis palei gatves, parko teritorijoje, taip kompensuojant gamtinei aplinkai padarytą žalą. Vykdamas žemės darbus, būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį.</p> <p>Šiuo metu teritorijoje jokia ūkinė veikla nevykdoma, planuojama teritorija yra apleista, netvarkoma ir neaptarnaujama, teritorijos infrastruktūra nesuformuota. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė – Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, (Bachmano dvaras su išlikusiais pastatais ir saugomais želdiniais.) Pagrindinis akcentinis pastatas numatomas prie Liepų gatvės, daugiau aukštesnių pastatų planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti. Šitaip bus išsaugotas istoriškai susiklostęs kultūrinis kraštovaizdis į Bachmano dvaro pusę.</p> <p>Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, neigiamų socialinių pasekmių nenumatoma, todėl tikimybė kilti visuomenės nepasitenkinimui minimali. Detaliojo plano sprendiniai trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržys. Teritorijoje keičiamas reljefas neturės įtakos gretimybėse esančių sklypų insoliacijai. Numatoma veikla elektros tiekimo trikdymų nesukels, triukšmo lygis nežymiai padidės. Numatoma žala ekosistemoms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai bei estetinei kokybei - minimali.</p>		
9. Sprendinio poveikis:		
Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus racionaliai panaudojama Klaipėdos miesto teritorija, darniai vystoma plėtra. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
Ekonominei aplinkai	Projekto įgyvendinimui bus naudojamos ES paramos fondų bei kitų paramos šaltinių lėšos. Numatoma ūkinė veikla neįtakos žemės ir kitų ūkio sektorių pokyčių, jiems	Didelės pradinės išlaidos planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimui.

		skirtų teritorijų fondų.	
	Socialinei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, Klaipėdos miesto teritorija taps labiau patraukli turistiniu atžvilgiu. Bus patenkinti gyventojų ir lankytojų rekreaciniai poreikiai. Planuojama teritorija gali tapti dar viena vietos gyventojų susibūrimo vieta.	Nėra.
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teritorijos sutvarkymas: sutvarkytos prieigos prie vandens, nugėti nevertingi krūmokšniai, pasodinta naujos medžių alėjos.	Galimas nežymus neigiamas poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei.
10.	Nulinės alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas

Arūnas Kilišauskas