

BENDRAS			
1/20437	BZ/R	20	
15	33		
a			

1a/13414a			
R	20		
22.86	50.28		
a			

1b/7023			
BZ	-		
-	-		
-	-		

2/23012			
TK	-		
-	-		
-	-		

3/20887			
BZ/R	11		
8	17		
a			

3a/19705			
R	11		
8.48	18.02		
a			

3b/1182			
BZ	-		
-	-		
-	-		

4/18435			
BZ/R	11		
6	13		
a			

4a/17228			
R	11		
6.42	13.91		
a			

4b/1207			
BZ	-		
-	-		
-	-		

NM	
1	2
3	4
a	

- N - sklypo (jo dalies) numeris  
 M - sklypo (jo dalies) plotas, m<sup>2</sup>  
 1 - galimi žemės naudojimo būdai  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
 3 - leistinas sklypo (jo dalies) užstatymo tankumas (%)  
 4 - leistinas sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas (%)  
 a - požeminė ir (ar) antžeminė automobilų saugykla

S	
P	

- S - servituto (jo dalies) numeris  
 P - servituto (jo dalies) plotas, m<sup>2</sup>

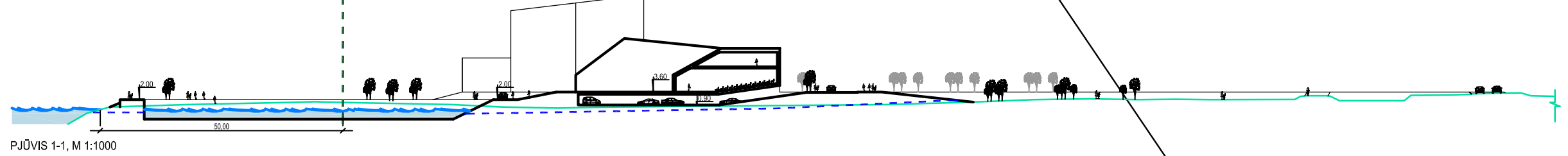
PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS	
BZ	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
R	Rekreacinės teritorijos
TI	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
TK	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

PAGRINDINIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR RODIKLIŲ APRAŠO MOJŲ LENTELĖ						
Teritorijos dalies Nr.	Teritorijos dalies pavadinimas	Teritorijos dalies naudojimo būdas	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Pastatų aukštis, m (aukštai)	Pastatų bendras plotas, m <sup>2</sup>
1	20437	REKREACINĖ TERITORIJŲ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ	15	33	20 (5)	6744
1a	13414	Kita	22.86	50.28	20 (5)	6744
1b	7023	Kita	-	-	-	-
2	23012	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	-	-	-	-
3	20887	REKREACINĖ TERITORIJŲ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ	8	+17	11 (3)	3551
3a	19705	Kita	8.48	8.02	11 (3)	3551
3b	1182	Kita	-	-	-	-
4	18435	REKREACINĖ TERITORIJŲ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ	6	13	11 (3)	2397
4a	17228	Kita	6.42	13.91	11 (3)	2397
4b	1207	Kita	-	-	-	-
5	21580	REKREACINĖ TERITORIJŲ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ	10	19	11 (3)	4100
5a	19319	Kita	11.17	21.22	11 (3)	4100
5b	2261	Kita	-	-	-	-
6	114	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS	12	12	4(1)	14
7	10178	REKREACINĖ TERITORIJŲ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ	-	-	-	-
7a	7770	Kita	-	-	-	-
7b	2408	Kita	-	-	-	-
8	28809	REKREACINĖ TERITORIJŲ	-	-	-	-
9	8103	REKREACINĖ TERITORIJŲ	-	-	-	-

BENDRAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS 151555 M<sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
  - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS | TERITORIJŲ EISMO KRYPTYS
  - NAUJI PĖSČIŲ TAKAI
  - NAUJI DVIRAČIŲ TAKAI
  - ESAMOS PĖSČIŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS E2 KAT.
  - NUKABELIUOJAMA 10KV EL. LINIJA
  - NUKABELIUOJAMA 110KV EL. LINIJA
  - PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
  - BENDRO NAUDOJIMO (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
  - REKREACINĖS TERITORIJOS
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJŲ
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
  - REKOMENDUOJAMA STATINIO VIETA
  - SKIRTINGŲ RĖŽIŲ RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - ESAMIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
  - SERVITUTAS
  - STATINIAI
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - AKTYVAUS POILSIO, ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS
  - MAŽŲJŲ LAVELIŲ UOSTELIS
  - DANĖS UPĖ. UOSTELIO AKVATORIJŲ
  - GALIMA [PLAUKA] MAŽŲJŲ LAIVŲ UOSTELI
  - DANĖS UPĖS POTVYNIŲ RIBA
  - BENDRO NAUDOJIMO JUOSTA (50 m)
  - SAUGOMA AUGMENIŲ
  - PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA 200 M
  - LIEPŲ G. IR JONIŠKĖS G. INVENTORIZUOTŲ STATINIŲ RIBOS
  - ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA



PŪVIS 1:1, M 1:1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTO RIBA  
 BENDRO NAUDOJIMO JUOSTOS RIBA  
 PRALAIŠA  
 ESAMOS ŽEMĖS LYGMS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"	DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A964	PV A. Kilišauskas Arch. E. Urbonavičiūtė Arch. A. Pakulis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
DTP	Užakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda	DTP-20120321-SPR-01
		Laida O
		Lapas Lapų
		DTP-1 6

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv/m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai															
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %					Užstatymo tipas														
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m																					
1	1	6180372.53	321774.55	20437	R- rekreacinė teritorija, BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	20	-	nenusta-toma	15	33	Laisvo planavimo	-	1-5	Poilsio paskirties pastatai	Žemės sklypai taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI);														
	2	6180324.56	321782.62																											
	3	6180240.27	321826.13																											
	4	6180263.20	321870.56																											
	5	6180316.58	321973.99																											
	6	6180405.47	321928.11																											
	7	6180398.42	321888.02																											
	8	6180387.33	321822.77																											
	9	6180384.35	321805.08																											
	10	6180379.90	321786.98																											
	11	6180374.80	321785.13																											
1a	4	6180263.20	321870.56	13414	R- rekreacinė teritorija,	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	20	-	nenusta-toma	22.86	50.28	Laisvo planavimo	-	1-5	Poilsio paskirties pastatai	Žemės sklypai taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 3. Dujotiekių apsaugos zonos (IX);														
	5	6180316.58	321973.99																											
	6	6180405.47	321928.11																											
	7	6180398.42	321888.02																											
	8	6180387.33	321822.77																											
1b	1	6180372.53	321774.55	7023	BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta-toma	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypai taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI);														
	2	6180324.56	321782.62																											
	3	6180240.27	321826.13																											
	4	6180263.20	321870.56																											
	12	6180340.55	321830.64																											
	8	6180387.33	321822.77																											
	9	6180384.35	321805.08																											
	10	6180379.90	321786.98																											
	11	6180374.80	321785.13																											
	2	3	6180240.27														321826.13	23012	TK- inžinerinės infrastruktūros koridorius;	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (TK);	-	-	nenusta-toma	-	-	Infrastruk-tūros objektai	-	-	-	Žemės sklypai taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 3. Dujotiekių apsaugos zonos (IX);
		13	6180219.84														321836.67													
22		6180223.50	321843.78																											
21		6180254.83	321904.47																											
20		6180261.98	321918.34																											
19		6180284.68	321962.32																											
18		6180153.41	322030.07																											
29		6180028.31	322094.63																											
38		6179927.81	322146.50																											
37		6179897.48	322133.66																											
36		6179868.30	322121.76																											
35		6179849.00	322113.91																											
34		6179808.76	322097.65																											
33		6179779.42	322085.78																											
32		6179776.80	322080.93																											
40		6179767.09	322085.61																											
41		6179735.47	322100.85																											
60		6179757.18	322145.89																											
59		6179810.81	322120.05																											
58		6179852.35	322136.84																											
57		6179889.79	322152.13																											
56		6179928.18	322168.37																											
55		6179934.65	322171.10																											
54		6179979.48	322147.96																											
53		6180003.64	322194.77																											
61		6180028.20	322192.22																											
73	6179999.92	322137.42																												
72	6180296.15	321984.54																												
71	6180340.72	322070.90																												
74	6180360.52	322059.12																												
5	6180316.58	321973.99																												
4	6180263.20	321870.56																												



**Projektą bendrai finansuoja  
Europos sąjunga ir Lietuvos Respublika**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"		<b>DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS</b>		
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida	
	Arch.	E. Urbonavičiūtė			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
	Arch.	A. Pakulis			
DTP	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda		DTP-20120321-SPR-01	Lapų	
			DTP-2	6	

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv/m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					Kiti reikalavimai					
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
3	13	6180219.84	321836.67	20887	R- rekreacinė teritorija, BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	11	-	nenusta-toma	8	17	Laisvo planavimo	-	1-3	Poilsio paskirties pastatai	-	
	14	6180088.57	321904.42														
	15	6180092.24	321911.53														
	16	6180123.56	321972.22														
	17	6180130.71	321986.08														
	18	6180153.41	322030.07														
	19	6180284.68	321962.32														
	20	6180261.98	321918.34														
	21	6180254.83	321904.47														
	22	6180223.50	321843.78														
	3a	22	6180223.50	321843.78	19705	R- rekreacinė teritorija,	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	11	-	nenusta-toma	8.48	18.02	Laisvo planavimo	-	1-3	Poilsio paskirties pastatai	-
		15	6180092.24	321911.53													
		16	6180123.56	321972.22													
		17	6180130.71	321986.08													
		18	6180153.41	322030.07													
		19	6180284.68	321962.32													
		20	6180261.98	321918.34													
	S 3.1	21	6180254.83	321904.47	2305												Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, (servitutas - tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (servitutas - tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas-tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas-tarnaujantis daiktas).
		16	6180123.56	321972.22													
		17	6180130.71	321986.08													
		20	6180261.98	321918.34													
	3b	13	6180219.84	321836.67	1182	BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta-toma	-	-	-	-	-	-	-
14		6180088.57	321904.42														
15		6180092.24	321911.53														
22		6180223.50	321843.78														
4	14	6180092.24	321911.53	18435	R- rekreacinė teritorija, BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	11	-	nenusta-toma	6	13	Laisvo planavimo	-	1-3	Poilsio paskirties pastatai	-	
	23	6180083.24	321907.17														
	24	6180057.01	321934.88														
	25	6179969.24	321980.18														
	26	6179972.91	321987.29														
	27	6179998.45	322036.78														
	28	6180005.61	322050.65														
	29	6180028.31	322094.63														
	18	6180153.41	322030.07														
	17	6180130.71	321986.08														
	16	6180123.56	321972.22														
	15	6180092.24	321911.53														
	4a	15	6180092.24	321911.53	17228	R- rekreacinė teritorija,	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	11	-	nenusta-toma	6.42	13.91	Laisvo planavimo	-	1-3	Poilsio paskirties pastatai	-
		30	6180066.77	321938.84													
		26	6179972.91	321987.29													
27		6179998.45	322036.78														
28		6180005.61	322050.65														
29		6180028.31	322094.63														
18		6180153.41	322030.07														
S 4.1	16	6180123.56	321972.22	2196												Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, (servitutas - tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (servitutas - tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas, tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas -tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servitutas-tarnaujantis daiktas).	
	27	6179998.45	322036.78														
	28	6180005.61	322050.65														
	17	6180130.71	321986.08														



**Projektą bendrai finansuoja  
Europos sąjunga ir Lietuvos Respublika**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"		<b>DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS</b>		
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida	
	Arch.	E. Urbonavičiūtė			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
	Arch.	A. Pakulis			
DTP	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda		DTP-20120321-SPR-01	Lapų DTP-3 6	

## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv/m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					Kiti reikalavimai							
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai				
4b	14	6180088.57	321904.42	1207	BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta-toma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	23	6180083.24	321907.17																
	24	6180057.01	321934.88																
	25	6179969.24	321980.18																
	26	6179972.91	321987.29																
	30	6180066.77	321938.84																
5	25	6179969.24	321980.18	21580	R- rekreacinė teritorija, BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	11	-	nenusta-toma	10	19	Laisvo planavimo	-	1-3	Poilsio paskirties pastatai	-	-	-	
	31	6179778.04	322078.85																
	32	6179776.80	322080.93																
	33	6179779.42	322085.78																
	34	6179808.76	322097.65																
	35	6179849.00	322113.91																
	36	6179868.30	322121.76																
	37	6179897.48	322133.66																
	38	6179927.81	322146.50																
	29	6180028.31	322094.63																
	28	6180005.61	322050.65																
	27	6179998.45	322036.78																
	26	6179972.91	321987.29																
	5a	26	6179972.91																321987.29
39		6179821.94	322065.20																
34		6179808.76	322097.65																
35		6179849.00	322113.91																
36		6179868.30	322121.76																
37		6179897.48	322133.66																
38		6179927.81	322146.50																
29		6180028.31	322094.63																
28		6180005.61	322050.65																
27		6179998.45	322036.78																
S 5.1	27	6179998.45	322036.78	2537															
	35	6179849.00	322113.91																
	36	6179868.30	322121.76																
	28	6180005.61	322050.65																
5b	25	6179969.24	321980.18	2261	BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta-toma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	6179778.04	322078.85																
	32	6179776.80	322080.93																
	33	6179779.42	322085.78																
	34	6179808.76	322097.65																
	39	6179821.94	322065.20																
6	47	6179927.00	322189.55	114	TI- techninės infrastruktūros teritorija;	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (TI);	4	-	nenusta-toma	12	12	Infrastruktūros objektai	-	1	Modulinė tranzitinė transformatorinė	-	-	-	-
	48	6179931.84	322177.89																
	49	6179941.09	322181.70																
	50	6179937.22	322191.05																



Projektą bendrai finansuoja  
Europos sąjunga ir Lietuvos Respublika

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"		DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida
	Arch.	E. Urbonavičiūtė		
	Arch.	A. Pakulis		
DTP	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas
			DTP-20120321-SPR-01	Lapų
				DTP-4
				6

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv/m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					Kiti reikalavimai					
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Iki karnizo, m								
7	41	6179735.47	322100.85	10178	R- rekreacinė teritorija, BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita ; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta- toma	-	-	-				Žemės sklypai taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);	
	42	6179663.43	322135.58														
	43	6179742.46	322152.99														
	44	6179821.73	322169.51														
	45	6179893.32	322183.19														
	46	6179919.97	322188.23														
	47	6179927.00	322189.55														
	48	6179931.84	322177.89														
	49	6179941.09	322181.70														
	50	6179937.22	322191.05														
	51	6179954.55	322193.59														
	52	6179990.60	322194.77														
	53	6180003.64	322194.77														
	54	6179979.48	322147.96														
	55	6179934.65	322171.10														
	56	6179928.18	322168.37														
	57	6179889.79	322152.13														
	58	6179852.35	322136.84														
	59	6179810.81	322120.05														
60	6179757.18	322145.89															
7a	43	6179742.46	322152.99	7770	R- rekreacinė teritorija,	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita ; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta- toma	-	-	-					
	44	6179821.73	322169.51														
	45	6179893.32	322183.19														
	46	6179919.97	322188.23														
	47	6179927.00	322189.55														
	48	6179931.84	322177.89														
	49	6179941.09	322181.70														
	50	6179937.22	322191.05														
	51	6179954.55	322193.59														
	52	6179990.60	322194.77														
	53	6180003.64	322194.77														
S 7.1	46	6179919.97	322188.23	145													
	47	6179927.00	322189.55														
	48	6179931.84	322177.89														
	55	6179934.65	322171.10														
	56	6179928.18	322168.37														
7b	41	6179735.47	322100.85	2408	BZ- bendro naudojimo teritorija	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita ; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta- toma	-	-	-					Žemės sklypai taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
	42	6179663.43	322135.58														
	43	6179742.46	322152.99														
	60	6179757.18	322145.89														



**Projektą bendrai finansuoja  
Europos sąjunga ir Lietuvos Respublika**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"		<b>DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS</b>	
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida
	Arch.	E. Urbonavičiūtė		
	Arch.	A. Pakulis		Lapų
DTP	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda		Laida	
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
			Lapų	
			DTP-20120321-SPR-01	
			DTP-5	6

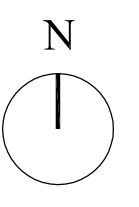
**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv/m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					Kiti reikalavimai				
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Iki karnizo, m							
8	61	6180028.20	322192.22	28809	R- rekreacinė teritorija,	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta-toma	-	-	-		-	-	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 3. Dujotiekių apsaugos zonos (IX);
	62	6180033.88	322191.56													
	63	6180072.28	322179.84													
	64	6180091.38	322174.02													
	65	6180131.07	322160.86													
	66	6180191.13	322139.34													
	67	6180206.74	322133.39													
	68	6180234.27	322122.90													
	69	6180282.25	322103.34													
	70	6180301.49	322092.92													
	71	6180340.72	322070.90													
	72	6180296.15	321984.54													
	73	6179999.92	322137.42													
9	5	6180316.58	321973.99	8103	R- rekreacinė teritorija,	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kita; NAUDOJIMO BŪDAS - rekreacinė teritorija (R); bendrojo naudojimo teritorija (BZ);	-	-	nenusta-toma	-	-	-		-	-	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 3. Dujotiekių apsaugos zonos (IX);
	74	6180360.52	322059.12													
	75	6180422.69	322025.36													
	76	6180413.10	321971.49													
	6	6180405.47	321928.11													



Projektą bendrai finansuoja  
Europos sąjunga ir Lietuvos Respublika

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"		DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS			
A964	PV	A. Kilišauskas		Laida		
	Arch.	E. Urbonavičiūtė			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	O
	Arch.	A. Pakulis				
DTP	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda		DTP-20120321-SPR-01	DTP-6	6	



BENDRAS			
1/20437			
BZ/R	20		
15	33		
a			

1a/13414			
R	20		
22.86	50.28		
a			

1b/7023			
BZ	-		
-	-		
-	-		

2/23012			
TK	-		
-	-		
-	-		

GALIMA JUNGTI SU KONVERSINE TERITORIJA PĖSČIŪJŲ TILTAS

3/20887			
BZ/R	11		
8	17		
a			

3a/19705			
R	11		
8.48	18.02		
a			

3b/1182			
BZ	-		
-	-		
-	-		

4/18435			
BZ/R	11		
6	13		
a			

4a/17228			
R	11		
6.42	13.91		
a			

4b/1207			
BZ	-		
-	-		
-	-		

N/M			
1	2		
3	4		
a			

- N - sklypo (jo dalies) numeris
- M - sklypo (jo dalies) plotas, m<sup>2</sup>
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas sklypo (jo dalies) užstatymo tankumas (%)
- 4 - leistinas sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas (%)
- a - požeminė ir (ar) antžeminė automobilio saugykla

- S - servituto (jo dalies) numeris
- P - servituto (jo dalies) plotas, m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDOSIOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMASIS/ŠVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ, EISMO KRYPTYS
	NAUJI PĖSČIŪJŲ TAKAI
	NAUJI DVIRAČIŪJŲ TAKAI
	ESAMAS PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŪJŲ TAKAS E2 KAT.
	REKOMENDUOJAMA STATINIO VIETA
	SKIRTINGŲ RĖŽIŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	STATINIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	AKTYVAUS POILSIO, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	MAŽŪJŲ LAIVELIŲ UOSTELIS
	DANĖS UPĖ, UOSTELO AKVIATORIJA
	DANĖS UPĖS POTVYNIŲ RIBA
	BENDRO NAUDOJIMO JUOSTA (50 m)
	SAUGOMA AUGMENIJA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA 200 M
	LIEPŲ G. IR JONIŠKĖS G. INVENTORIZUOTŲ STATINIŲ RIBOS
	ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	GALIMA ĮPLAUKA Į MAŽŪJŲ LAIVŲ UOSTELĮ

PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai AZ = 2,5 - 5m
	Planuojami vandentiekio tinklai AZ = 2,5 m
	Planuojami ryšių tinklai AZ = 2m
	Planuojami 0.4 kV elektros tinklai AZ = 1m
	Planuojami 0.4 kV apšvietimo tinklai AZ = 1m
	Planuojami iškeliami tinklai 10kV ir 110 kV elektros tinklai AZ = 1m
	Planuojama iškelti dvigrandė orinė 110 kV elektros linija (LTGRID) AZ = 20m nuo kraštinės laido
	Planuojama iškelti orinė 10 kV elektros linija (LESTO) AZ = 10m nuo kraštinės laido
	Planuojamos pralaidos upės susisiekimui su ekologinio pažinimo pieva AZ = 5m
	10/0,4kV MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ (MT)

PRIEPLAUKA VANDENS TRANSPORTUI  
 REKOMENDUOJAMA VIETA DVIRAČIŪJŲ SAUGYKLAI

9/8103			
R	-		
-	-		
-	-		

8/28809			
R	-		
-	-		
-	-		

GALIMA ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA

6/114			
R	4		
12	12		
a			

S7.1			
R	145		
-	-		
-	-		

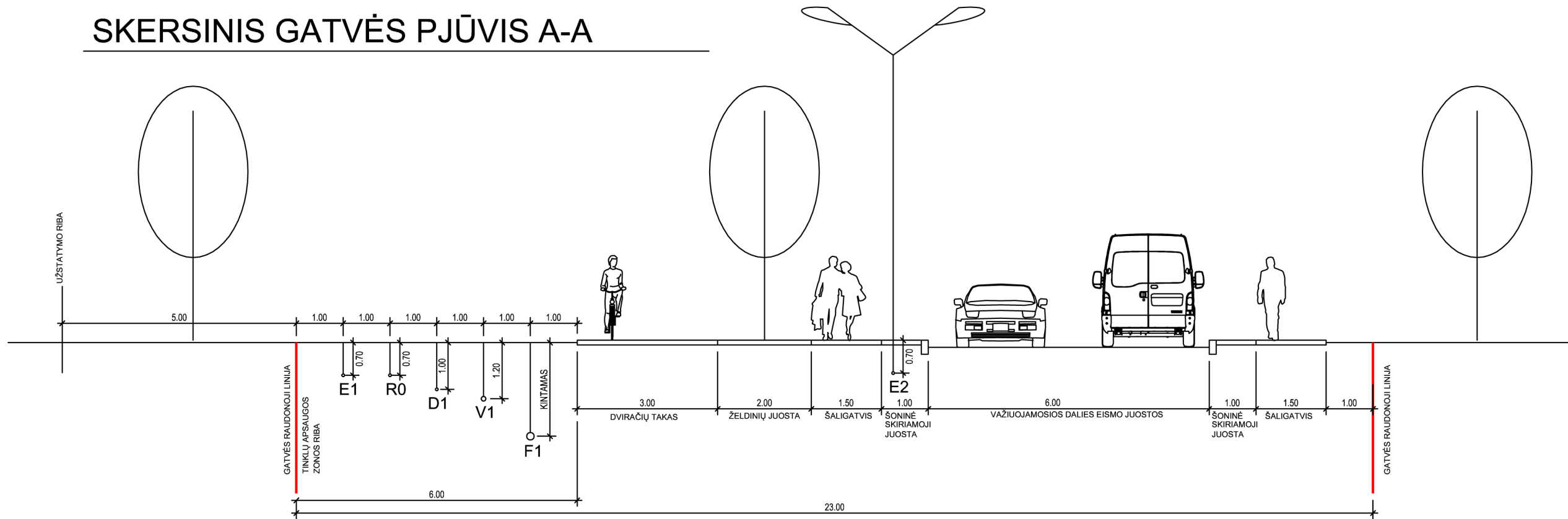
BENDRAS			
7/10178			
BZ/R	-		
-	-		
-	-		

7a/7770			
R	-		
-	-		
-	-		

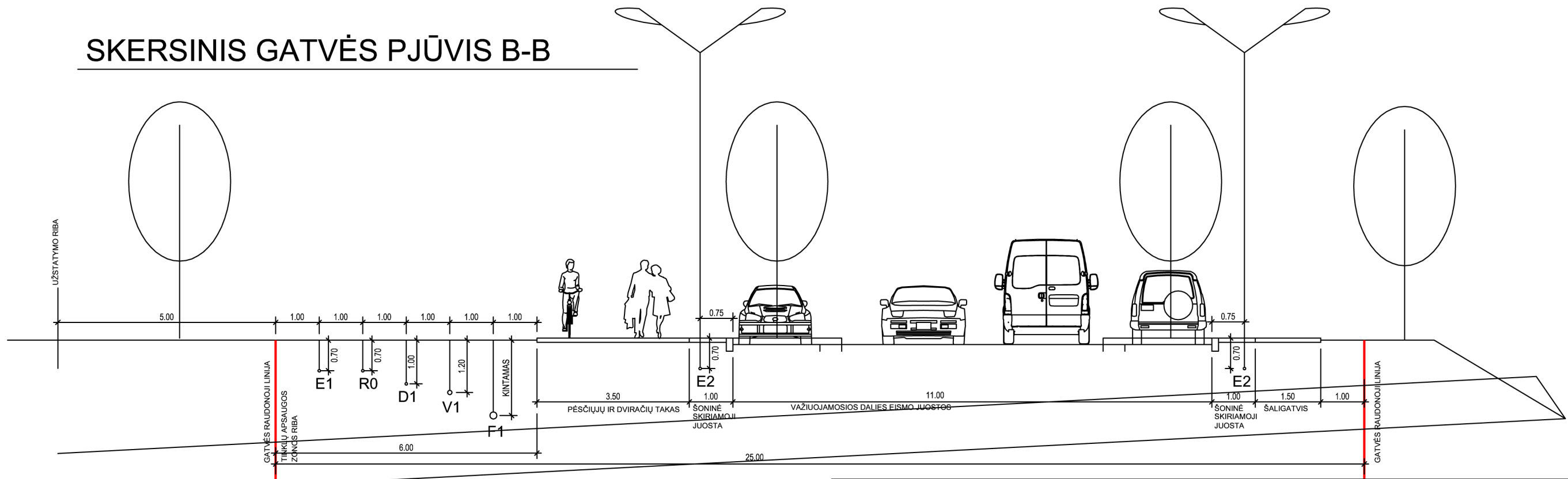
7b/2408			
BZ	-		
-	-		
-	-		

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"	DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A964	PV A. Kilisauskas Arch. E. Urbanavičiūtė Arch. A. Pakulis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
DTP	Užakavos: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda	DTP-20120321-SPR-02	Laida O Lapas Lapų DTP-1 1

# SKERSINIS GATVĖS PJŪVIS A-A



# SKERSINIS GATVĖS PJŪVIS B-B



Projektą bendrai finansuoja  
Europos sąjunga ir Lietuvos Respublika

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "EKOTEKTONIKA"		
A964	PV	A. Kilišauskas	
DTP	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda		

DANĖS UPĖS PAKRANTĖS IKI JONIŠKĖS IR LIEPŲ  
GATVIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

SKERSINIAI GATVĖS PJŪVIAI A-A, B-B		Laida
M 1:100		O
DTP-20120321-SPR-03	Lapas	Lapų
	DTP-1	1