



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 1 d. Nr. AD1-885
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 79 ir 92 punktais ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymo“:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimui rengti (pridedama).

2. P a v e d u Urbanistikos skyriui Planavimo darbų programą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje bei savivaldybės skelbimų lentoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d.
įsakymu Nr. AD1-885



KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 81 punktu, Klaipėdos miesto bendrojo plano stebėsenos ataskaitos (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. AD1-3587 ir aprobuota Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-313) už 2007–2013 metus išvadomis ir rekomendacijomis.

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Planuojama teritorija – Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija. Teritorijos plotas¹ – 9795,39 ha (žr. Priedas Nr. 1).
2. Nagrinėjama teritorija² – Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės zonos (Klaipėdos rajono savivaldybės seniūnijos ar jų dalys) (žr. Priedas Nr. 1). Preliminarus nagrinėjamos teritorijos plotas – 29100 ha. Nagrinėjamos teritorijos ribos gali būti tikslinamos bendrojo plano rengimo esamos būklės stadijos metu.
3. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
4. Plano rengėjas – viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas teritorijų planavimo dokumentų rengėjas.
5. Planavimo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimas Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir keitimo tikslų nustatymo“.
6. Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo rengimo esminės nuostatos:
 - 6.1. bendrojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis;
 - 6.2. planavimo terminai: 2015–2017 metai;
 - 6.3. atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas;
 - 6.4. papildomi tyrimai, galimybių studijos atliekami vadovaujantis institucijų (pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles) išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais;
 - 6.5. teritorijos vystymo koncepcija (bendrieji sprendiniai) rengiama ir atliekamas nepriklausomas parengtos koncepcijos ekspertinis vertinimas;
 - 6.6. planuojamos teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti bendrojo plano sprendiniai rengiami ne trumpesniame nei 10 metų laikotarpiui. Plano rengėjas numato nagrinėjamos teritorijos raidos kryptis iki 2050 metų ir parengia sprendinius planuojamai teritorijai iki 2030 metų;
 - 6.7. bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas;
 - 6.8. strateginio pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas remiantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;
 - 6.9. viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka.

¹ Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimą Nr. T2-10 „Dėl pritarimo Klaipėdos miesto teritorijos ribų pakeitimo planui“.

² Teritorija apibrėžta įvertinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių stebėsenos už 2007–2013 metus ataskaitoje nurodytą periferinę zoną, Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytas priemiestinės perspektyvinės plėtros bei kitas urbanistinės plėtros teritorijas, Klaipėdos rajono seniūnijų ribomis ir Lietuvos statistikos departamento oficialiais duomenimis, nurodančiais gyventojų skaičiaus augimą gyvenamosiose vietovėse.

II. KLAIPĖDOS MIESTO RAIDOS BRUOŽAI IR PERSPEKTYVOS

7. Klaipėdos miestas yra trečiasis pagal dydį miestas Lietuvoje. Nors dėl visoje Lietuvoje įsigalėjusių nepalankių demografinės kaitos tendencijų nuo 2007 m. (kada buvo patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas) miestas prarado apie 10 % gyventojų (nuo 174 tūkst. iki 156 tūkst.), tačiau išlaikė gana optimalią urbanistinę struktūrą, o kompaktiškai užstatytų miesto kvartalų apgyvendinimo ir užstatymo tankumo rodikliai yra pakankami išlaikyti gyvybingą viešųjų paslaugų tinklą ir finansuoti infrastruktūrą. Klaipėdos miestas unikalus savo geografine padėtimi ir erdvine-funkcine sandara, kurios esminis bruožas – gamybinio (uosto ir kt.) ir rekreacinio potencialo teritorijų gretimybė. Pastaroji savybė ne tik kuria išskirtinį miesto įvaizdį, bet ir kelia daug iššūkių, nuo kurių sprendimo priklauso miestiečių gyvenimo kokybė.

8. Įvertinus Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio plėtros plano 2013–2020 metams nuostatas nustatomi šie esminiai miesto erdvinio vystymo siekiai (erdvinė vizija):

8.1. miesto centras, įvaizdis ir paveldas. Miesto centras tvarkomas ir vystomas siekiant išsaugoti unikalius jo bruožus ir vertingus darinius, pasižymi aukštos kokybės mišriu užstatymu ir viešųjų erdvių gausa;

8.2. antraeiliai paslaugų centrai ir bendruomenės. Miesto gyvenamosios zonos formuojamos stiprių, gyvybingų ir saugių bendruomenių pagrindu, išlaikant ir plėtojant jų unikalų ir įvairų charakterį, užtikrinant būsto įvairovę ir paslaugų pasiekiamumą;

8.3. urbanistinės aplinkos kokybė. Miesto urbanistinėje aplinkoje siekiama žmogiškojo mastelio, fizinės aplinkos patrauklumo, saugumo ir atitikimo socialiniam turiniui (paskirčiai, reikšmei, kontekstui ir pan.) bei gyventojų poreikiams;

8.4. želdynai ir kraštovaizdis. Miesto želdynų sistema plėtojama apjungiant rekreacijos, sporto ir laisvalaikio erdves bei objektus, kartu sudarant sąlygas neužstatytų teritorijų panaudojimui, jautrių gamtinių teritorijų apsaugai, tvarkymui ir pažinimui;

8.5. verslas ir investicijos. Miesto socialinę-ekonominę gerovę kuriantys verslo, inovacijų ir gamybos centrai išsidėstę patogiai pasiekiamose ir aptarnaujamose zonose ir plėtojami laikantis aukštų aplinkosaugos reikalavimų;

8.6. susisiekimas ir infrastruktūra. Miesto susisiekimo sistema sudaro sąlygas patogiam ir saugiam žmonių ir krovinių judėjimui, darbo bei paslaugų vietų pasiekiamumui, prioritetą teikiant viešajam transportui, dviračiams ir vaikščiojimui pėsčiosiomis. Sudaromos sąlygos efektyviai naudoti ir vystyti inžinerinę infrastruktūrą.

9. Klaipėdos miesto erdvinė vizija, rengiant bendrojo plano keitimą, įgyvendinama remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių stebėsenos už 2007–2013 metus ataskaitoje pateiktais Klaipėdos miesto urbanistinės struktūros formavimo principais (žr. Priedas Nr. 2), siekiant darnios miesto, uosto ir gamybos rajonų plėtros. Bendrojo plano rengėjas turi įvertinti ir, esant poreikiui, patikslinti šioje schemeje nustatytus miesto plėtros principus.

III. BENDROJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

10. Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo tikslai skirstomi į šias temas: miesto išorinė struktūra ir vaidmuo regione; miesto vidinė (urbanistinė) struktūra; kraštovaizdis ir aplinkosauga; kultūrinis tapatumas; gyvenamoji aplinka; verslas ir investicijos; socialinė ir inžinerinė infrastruktūra; susisiekimo infrastruktūra; visuomenės interesai; kitos temos. Toliau pateikti Klaipėdos miesto bendrojo plano tikslai ir juos detalizuojantys uždaviniai.

11. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto strateginės plėtros 2013–2020 metais prioritetus ir tikslus, įvertinus miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui.

12. Sudaryti sąlygas subalansuotam Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių) sistemos funkcionavimui, stiprinti miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą Vakarų Lietuvos regione, Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle ir tarptautiniame kontekste. Tikslu realizavimo siekiama šiais uždaviniais:

12.1. atsižvelgiant į ilgalaikes Vakarų Lietuvos regiono raidos tendencijas ir prognozes, patikslinti valstybės dalies – Klaipėdos apskrities teritorijos – bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir

urbanizuojamų teritorijų ir infrastruktūros objektų vystymo poreikį Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje ir priemiestinėje zonoje;

12.2. įvertinti galimybes ir būdus neigiamų socialinės-demografinės raidos procesų (gyventojų skaičiaus mažėjimo, senėjimo, kėlimosi į užmiesčio teritorijas) stabilizavimui, pasitelkiant integruotas urbanistines priemones ir sprendimus regioniniu ir lokaliu lygmeniu;

12.3. numatyti Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų (savivaldybių ar jų dalių) plėtros subalansavimo bei integruotos plėtros kompleksines priemones;

12.4. išnagrinėti esamų ir numatyti bei pagrįsti naujų Klaipėdos miesto subalansuotam funkcionavimui svarbių objektų (susisiekimo, energetikos ir kitos inžinerinės, socialinės infrastruktūros, ekologinio stabilizavimo teritorijų ir kt.) poreikį ir išdėstymą už miesto savivaldybės teritorijos ribų.

13. Sudaryti sąlygas kompleksiskam Klaipėdos miesto teritorijos vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daigafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui. Tikslo realizavimo siekiama šiais uždaviniais:

13.1. nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miesto funkcionavimui svarbių teritorijų vystymo poreikį;

13.2. suformuoti Klaipėdos miesto teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis planuojamam laikotarpiui;

13.3. suskirstyti miesto teritoriją į funkcines zonas ir nustatyti joms darnią miesto plėtrą, daigafunkcijų žemės naudojimą užtikrinančius teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus, pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus.

14. Suformuoti hierarchizuotą miesto centrų, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, uosto ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos. Tikslo realizavimo siekiama šiais uždaviniais:

14.1. įvertinus susiklosčiusios urbanistinės struktūros ypatybes ir plėtros potencialą, nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų prioritetinės plėtros kryptis ir režimus (saugojimas, modernizavimas, konversija, nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių);

14.2. nustatyti miesto struktūros gyvybingumą užtikrinančių funkcinių centrų (paslaugų, aptarnavimo ir darbo vietų koncentracijos mazgų) sistemą, pasiūlyti jos plėtojimo alternatyvas (scenariusius) ir priemones atskirų centrų ar jų tipų vystymui bei urbanistinės struktūros kokybės gerinimui;

14.3. nustatyti rekomendacijas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinei struktūrai formuoti (gyvenamųjų zonų, socialinių ir komercinių objektų teritorijų, viešo naudojimo želdynų kiekiui) ir aplinkos kokybei užtikrinti.

15. Sudaryti sąlygas savitų Klaipėdos miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai. Tikslo realizavimo siekiama šiais uždaviniais:

15.1. nustatyti Klaipėdos miesto miestiškojo kraštovaizdžio (miestovaizdžio) savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, įvertinti jų apsaugos poreikį, numatyti jų vizualinės apsaugos priemones;

15.2. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;

15.3. formuoti rišlų miesto atvirų viešųjų erdvių (aikščių, krantinių), bendrojo naudojimo želdynų (skverų, parkų), rekreacinių ir gyventojų poilsiui tinkamų gamtinių teritorijų (mieste ir užmiestyje) tinklą ir numatyti reikalavimus jų įrengimui;

15.4. tobulinti esamus ir formuoti naujus miesto urbanistinės struktūros ryšius su vandens telkiniais, plėtojant viešąsias ir rekreacines erdves prie Baltijos jūros, Kuršių marių, Danės upės ir kitų vandens telkinių.

16. Sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo

ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui. Tikslo realizavimo siekiama šiais uždaviniais:

- 16.1. suformuoti Klaipėdos miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų sistemos ir atskirų jos objektų (piliavietės, senamiesčio ir jo prieigų, gynybinių įtvirtinimų, istorinio centro ir kitų istorinių vietovių) šiuolaikinio įženklinimo, tausojančio panaudojimo ir pažinimo principus, numatyti jų realizavimo gaires;
 - 16.2. patikslinti Klaipėdos miesto raidai reikšmingas ir urbanistiniu bei architektūriniu požiūriu vertingas teritorijas ir numatyti jų apsaugos ir tvarkybos priemones;
 - 16.3. sudaryti sąlygas pagrįstam urbanistinės struktūros atstatymo skatinimui.
17. Sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Klaipėdos mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą. Tikslo realizavimo siekiama šiais uždaviniais:
- 17.1. nustatyti gyvenamojo būsto poreikį, būsto struktūros įvairovės didinimo ir kitas būsto sektoriaus plėtros priemones;
 - 17.2. įvertinti „Sveiko miesto“ ir kitų gyvenamosios aplinkos formavimui aktualių strategijų principus ir numatyti jų integravimo galimybes bendrojo plano apimtyje;
 - 17.3. numatyti urbanistines, architektūrines ir kitas teritorines priemones bei reikalavimus tvarkomos esamos, kompleksiška atnaujinamos ir naujai kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui ir saugumo užtikrinimui.
18. Sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Klaipėdos mieste. Tikslo realizavimo siekiama šiais uždaviniais:
- 18.1. nustatyti miesto ekonominę ir socialinę gerovę formuojančių ekonominių veiklų (daugiafunkcio panaudojimo teritorijų, verslo ir pramogų centrų, didmeninių ir mažmeninių prekybos objektų, pramonės ir gamybos zonų) teritorinę struktūrą, jos plėtros poreikį ir perspektyvas bei principus, akcentuojant gyventojų kasdienio mobilumo poreikio mažinimą, policentrinės miesto struktūros formavimą, nenaudojamų ar neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų miesto centrinėje dalyje ir prie Danės upės konversiją į mišrios paskirties, skatinant taršių objektų iškėlimą iš gyvenamųjų zonų;
 - 18.2. numatyti teritorijas, reikalingas darbo vietų skaičiaus skirtingose ekonominės veiklos srityse užtikrinimui ir subalansuotam augimui;
 - 18.3. suderinti Klaipėdos miesto subalansuotos raidos ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bei pramonės zonų ir su jomis susijusios infrastruktūros plėtros poreikį, siekiant mažinti gamybinės veiklos ir transporto srautų keliamos oro taršos ir triukšmo poveikį gyvenamosioms teritorijoms.
19. Nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Klaipėdos miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetingo vystymo zonose numatytiems projektams. Tikslo realizavimo siekiama šiais uždaviniais:
- 19.1. atsižvelgiant į miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame Klaipėdos miesto savivaldybės bendrajame plane numatytą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros poreikį, prioritetą teikiant esamų objektų tvarkymui ir panaudojimui bei naujų statybai prioritetingo vystymo zonose;
 - 19.2. įvertinti socialinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatyti socialinių ir kultūrinių objektų išdėstymo principus ir reikalavimus, numatyti savivaldybei svarbių objektų statybai reikalingas teritorijas;
 - 19.3. nustatyti inžinerinės infrastruktūros plėtros galimybes, esamų inžinerinių tinklų optimizavimo ir naujų vystymo principus bei reikalavimus, išnagrinėti alternatyvių atsinaujinančių šaltinių panaudojimą, numatyti svarbių inžinerinės infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų koridorių išdėstymą ir jų parametrus;
 - 19.4. numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą (zonas ir principus), pažymint visus esamus ir planuojamus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius.
20. Sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais ir ilgalaikiais Klaipėdos miesto vystymo prioritetais, formavimui ir

funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas. Tikslu realizavimo siekiama šiais uždaviniais:

- 20.1. įvertinus miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame Klaipėdos miesto savivaldybės bendrajame plane numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikį ir prioritetiškumą;
 - 20.2. numatyti integruotos ir darnaus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bemotoriu transportu sistemos vystymą, jos plėtros prioritetus ir priemones;
 - 20.3. formuoti ilgalaikius miesto vystymo prioritetus tenkinančių parametų susisiekimo infrastruktūros tinklą, apimančių rišlų miesto struktūrinių gatvių karkasą, jo jungtis su užmiesčio kelynu, išbaigtą dviračių takų, efektyvią viešojo transporto ir kitas alternatyvias susisiekimo sistemas (vandens, ekologiškas ir kt. transportas).
21. Suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Klaipėdos miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (rėžimus ir reglamentus). Tikslu realizavimo siekiama šiais uždaviniais:
- 21.1. įvertinti investicijų į miesto teritorinę plėtrą netolygumų priežastis ir pasiūlyti priemones viešųjų ir (ar) privačių investicijų skatinimui miesto centrinėje dalyje ir prioritetinės plėtros zonose;
 - 21.2. detalizuoti Klaipėdos miesto savivaldybėje galiojančius aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, patikslinti ir numatyti jų įgyvendinimui reikalingų teritorijų poreikį;
 - 21.3. rezervuoti teritorijas bendro naudojimo zonų įrengimui, socialinės ir susisiekimo infrastruktūros, inžinerinių komunikacijų trasų ir kitų valstybės, savivaldybės ir visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
22. Peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į bendrąjį planą. Tikslu realizavimo siekiama šiais uždaviniais:
- 22.1. remiantis galiojančiais teisės aktais, Klaipėdos miesto raidos dabartiniais rodikliais ir perspektyvomis, peržiūrėti dabar galiojančio bendrojo plano sprendinių aktualumą, jų įgyvendinimo tikslingumą ir keitimo poreikį, siekiant užtikrinti miesto bendrojo planavimo tęstinumą;
 - 22.2. įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą bendrąjį planą;
 - 22.3. nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus.

IV. BENDROJO PLANO RENGIMO DARBŲ SUDĖTIS

23. Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano rengimą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.
24. Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas turi būti atliktas per 23 mėnesius nuo pirkimo sutarties pasirašymo, bet ne vėliau kaip iki 2017 m. IV ketvirčio (žr. Priedas Nr. 3).
25. Kiekviena bendrojo plano rengimo stadija (esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas) gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją.
26. Grafinės dalies pagrindiniai brėžiniai rengiami masteliu 1:10000–1:20000, papildantys brėžiniai gali būti rengiami masteliu 1:20000–1:50000, schemas – 1:50000–1:100000. Bendrojo plano rengėjas, esant poreikiui, gali savo nuožiūra parinkti brėžinių ir schemų mastelį, tačiau visa brėžiniuose ir schemose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma.

PARENGIAMASIS ETAPAS

27. Parengiamojo etapo metu (per 7 mėn. nuo sprendimo dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo priėmimo) planavimo organizatorius atlieka šiuos darbus:
 - 27.1. viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl bendrojo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų;
 - 27.2. numato planuojamos teritorijos ribas;
 - 27.3. parengia ir patvirtina planavimo darbų programą;

27.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiasi į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 4 skyriaus 3 skirsnio 93 punkte nurodytas institucijas dėl planavimo sąlygų pateikimo;

27.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka paskelbia konkursą ir vadovaujantis pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo principu parenka bendrojo plano rengėją ir pasirašo su juo paslaugų pirkimo sutartį.

27.6. planavimo organizatorius bendrojo plano rengėjui pateikia šiuos duomenis:

27.6.1. planavimo darbų programą;

27.6.2. planuojamos ir nagrinėjamos teritorijų schemą;

27.6.3. planavimo sąlygas;

27.6.4. galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano grafinių sprendinių erdvinius (GIS) duomenis;

27.6.5. parengtas galiojančio bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitas;

27.6.6. kitus Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu rengtus ir bendrojo plano rengimui reikalingus bei integruotinus dokumentus (galimybių studijas, schemas, mokslo darbus ir pan.) (žr. Planavimo darbų programos 39 p.).

28. Bendrojo plano rengėjas įsigyja šiuos duomenis:

28.1. Klaipėdos miesto savivaldybės teritoriją ir jai gretimas bei funkciškai susietas priemiestines zonas (pagal pridedamą schemą, žr. Priedas Nr. 1) apimančius georeferencinio pagrindo erdvinius duomenis (M 1:10000);

28.2. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis;

28.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis;

28.4. Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro duomenis;

28.5. Lietuvos Respublikos žemės gelmių registro duomenis;

28.6. planuojamos teritorijos žemės sklypų kadastro duomenis;

28.7. kitus nenurodytus, bet bendrojo plano rengimui reikalingus valstybinių erdvinių ir statistinių duomenų rinkinius.

RENGIMO ETAPAS

29. Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano rengimo etapą sudaro trys stadijos: esamos būklės vertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas ir sprendinių konkretizavimas. Kiekviena bendrojo plano rengimo etapo stadija pradama tik užbaigus ankstesniąją ir gavus planavimo organizatoriaus pritarimą.

Esamos būklės įvertinimas

30. Esamos būklės įvertinimo stadijos metu (ne ilgiau kaip per 5 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo) atliekami šie darbai:

30.1. remiantis bendrojo plano tikslais, uždaviniais ir planavimo darbų programa, vertinant surinktus ir įsigytus statistinius bei erdvinius duomenis, bendrojo plano rengėjas:

30.1.1. įvertina Klaipėdos miesto ir regiono ekonominės, socialinės, demografinės ir teritorinės raidos tendencijas, parengia PTGG (pranašumų, trūkumų, galimybių, grėsmių) analizę, remiantis darnios plėtros principais atlieka prognozavimą, nustatant mažiausiai 3 alternatyvius vystymosi scenarijus;

30.1.2. įvertina Klaipėdos miesto ir su juo funkciškai susietų teritorijų antropogeninės ir gamtinės aplinkos būklę, nustato teritorijos problematiką, išskiria kaitos dėsningumus (procesus, jų priežastis ir pasekmes);

30.1.3. įvertina viešųjų ir (ar) privačių investicijų sklaidos mieste netolygumus ir jų priežastis, pasiūlo priemones investicijų skatinimui miesto centrinėje dalyje ir prioritetinės plėtros zonose;

30.1.4. įvertina Klaipėdos miesto ir su juo funkciškai susietų teritorijų naudojimo efektyvumą (užstatymo rodiklius, paslaugų pasiekiamumą, inžinerinį aprūpinimą) ir nustato urbanizuotų ir urbanizuojamų, inžinerinės infrastruktūros, kitų savivaldybės teritorijos funkcionavimui svarbių teritorijų vystymo poreikį;

- 30.1.5. parengia miesto urbanistinės struktūros esamos padėties analizę, nustato jos sudėtines dalis funkcinio (aptarnavimo centrų sistema, miesto viešųjų erdvių ir želdynų tinklas, gyvenamosios, socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijos, darbo vietų koncentracijos, uosto, pramonės-gamybos zonos ir kt.) ir erdviu-kompoziciniu (miestiškojo kraštovaizdžio, miesto savitumą kuriantys elementai, siluetai, panoramos ir kt.) aspektais, pateikia struktūros plėtros tendencijų apžvalgą;
- 30.1.6. įvertina Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos gamtinės aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos ir kultūros paveldo objektų būklę, aplinkos kokybės (oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio) situaciją;
- 30.1.7. atlieka gamtinės morfostruktūros analizę, patikslina ar nustato ją sudarančių teritorinių struktūrų (gamtinio karkaso elementų, saugomų ir rekreacinių teritorijų, bendrojo naudojimo želdynų ir kt.) ribas, identifikuoja jų apsaugos režimus ir naudojimo principus;
- 30.1.8. patikslina Klaipėdos miesto raidai reikšmingų ir urbanistiniu bei architektūriniu požiūriu vertingų teritorijų ribas, atlieka nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių sklaidos, jų apsaugai ir naudojimui taikomų priemonių ir režimų analizę, įvertina jų efektyvumą ir tikslingumą;
- 30.1.9. atlieka gyvenamojo fondo struktūrinę ir gyvenamosios aplinkos kokybinių parametru analizę, remiantis miesto socialinės ir demografinės raidos prognozėmis nustato gyvenamojo būsto plėtros poreikį ir galimybes;
- 30.1.10. įvertina teritorijos ekonominę būklę (prekybos ir paslaugų infrastruktūros, turizmo ir poilsio infrastruktūros, pramonės išvystymo, gyventojų užimtumo ir nedarbo lygį) ir raidos perspektyvas, atlieka skirtingų ekonominių veiklų teritorinės struktūros (išsidėstymo) analizę, nustato jos plėtros poreikį ir principus;
- 30.1.11. įvertina socialinės infrastruktūros būklę (socialinių paslaugų išvystymo ir prieinamumo lygį, objektų išdėstymą), remiantis demografinės situacijos prognozėmis nustato socialinės infrastruktūros vystymo poreikį ir principus;
- 30.1.12. atlieka inžinerinės infrastruktūros būklės analizę, remiantis miesto teritorijos panaudojimo efektyvumu ir teritorinės raidos prognozėmis nustato inžinerinės infrastruktūros plėtros poreikį ir principus;
- 30.1.13. atlieka susisiekimo infrastruktūros (kelių ir gatvių tinklo, viešojo ir bėmutorio transporto sistemų ir kt.) analizę, įvertina dabartinę susisiekimo sistemą miesto ilgalaikių (strateginių) vystymo prioritetų ir darnaus judumo principų taikymo kontekste, pagal tai nustato susisiekimo sistemos plėtros poreikį ir principus;
- 30.1.14. atlieka Klaipėdos miesto strateginių dokumentų tikslų, uždavinių ir priemonių analizę, sveiko miesto principų apžvalgą, nustato jų realizavimo teritorijų planavimo dokumentais galimybes ir integravimo į rengiamą bendrąjį planą principus;
- 30.1.15. atlieka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų – bendrųjų, specialiųjų ir detaliųjų planų – įvertinimą, nurodant jų sprendinių aktualumą ir realizavimo laipsnį;
- 30.1.16. atlieka Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu parengtų ir bendrojo plano rengimui aktualių galimybių studijų ir schemų analizę, nustato jų sprendinių integravimo galimybes ir principus;
- 30.1.17. atlieka socialinius tyrimus (reprezentatyvias rajonuotas gyventojų apklausas) Klaipėdos miesto rajonų schemoje nurodytų teritorijų pagrindu, kuriuose analizuoja Klaipėdos miesto aplinkos kokybę, vystymosi tendencijas ir plėtros problemas, apibendrintus rezultatus pavišina;
- 30.2. esamos būklės įvertinimo stadijos metu parengiama tekstinė ir grafinė medžiaga:
- 30.2.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama apibendrinta informacija apie atskirus bendrojo plano rengimo aspektus ir temas, išvados ir santrauka;
- 30.2.2. Klaipėdos išorinės struktūros schema (brėžinys) (M1:50000–M1:100000), nurodant miesto įtakos zoną, pagrindines miesto ir su juo susietų teritorijų (priemiestinės zonos) integracijos kryptis;
- 30.2.3. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos funkcinės struktūros brėžinys (M1:20000), nurodant esamą teritorijos naudojimo situaciją, išryškinant esamus daugiafunkcius ir

monofunkcius centrus, gyvenamąsias teritorijas (diferencijuojant pagal mišrumo laipsnį ir užstatymo intensyvumą), socialinės infrastruktūros teritorijas, atskiruosius želdynus (diferencijuojant pagal esamą naudojimo intensyvumą), pramonės, uosto teritorijas, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorius;

30.2.4. Klaipėdos miesto erdvinės struktūros brėžinys (M1:20000), nurodant miesto erdvinėje struktūroje dominuojančius ir foninius elementus, miesto savitumą formuojančius elementus;

30.2.5. esamus esminius užstatymo struktūros parametrus (užstatymo tankumą, intensyvumą, aukštį) miesto teritorijoje atvaizduojančios schemas (brėžiniai) (M1:20000–M1:50000);

30.2.6. Gamtinės struktūros esamos situacijos brėžinys (M1:50000);

30.2.7. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sklaidos brėžinys (M1:20000);

30.2.8. Socialinės ir kultūrinės infrastruktūros sklaidos brėžinys (M1:20000–M1:50000);

30.2.9. Rekreacinių objektų ir teritorijų sklaidos brėžinys (M1:20000–M1:50000);

30.2.10. Darbo vietų sklaidos brėžinys (M1:20000–M1:50000);

30.2.11. Esamos susisiekimo infrastruktūros brėžinys (M1:20000);

30.2.12. Esamos inžinerinės infrastruktūros brėžinys (M1:20000);

30.2.13. Probleminių arealų brėžinys (M1:20000 – M1:50000);

30.2.14. kiti, bendrojo plano rengėjo nuožiūra, planuojamos teritorijos esamos būklės ypatumus perteikiantys brėžiniai ir schemas;

30.3. kiti reikalavimai esamos būklės įvertinimo stadijos rengimui:

30.3.1. ne vėliau kaip per 3 mėn. nuo stadijos pradžios atliekamas tarpinis esamos būklės vertinimas, pristatant stadijos rengimo eigą ir jos rezultatus planavimo organizatoriui. Plano rengėjas įvertina ir atsižvelgia į gautas pastabas ir pasiūlymus dėl stadijos rengimo;

30.3.2. ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo stadijos pradžios plano rengėjas organizuoja viešą aptarimą su visuomene, įvertina ir atsižvelgia į gautas pastabas ir pasiūlymus dėl stadijos rengimo, parengia viešo aptarimo rezultatus pristatančią ataskaitą ir ją paviešina;

30.3.3. esamos būklės įvertinimo stadija užbaigiama ne vėliau kaip per 5 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo. Plano rengėjas pateikia 3 vnt. pilnos apimties (tekstinė ir grafinė dalys) stadijos ataskaitų popieriniu ir skaitmeniniu formatu.

Bendrųjų sprendinių formavimas

31. Bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos metu (ne ilgiau kaip per 13 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo), atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas strateginio planavimo dokumentų nuostatas, vadovaujantis esamos būklės įvertinimo stadijos rezultatais, atliekami šie darbai:

31.1. bendrojo plano rengėjas parengia Klaipėdos miesto teritorijos raidos alternatyvas (3 variantus) planuojamam laikotarpiui ir atlieka jų vertinimą:

31.1.1. nustato Klaipėdos miesto ir su juo susietų teritorijų planinės ir erdvinės struktūros vystymo kryptys ir principus, suformuoja galimus erdvinės struktūros vystymo modelius ir nurodo jų įgyvendinimo rezultate numatomų funkcinės ir erdvinės struktūros pokyčių apimtis;

31.1.2. pateikia bendrusius ir specifinius kiekvienai alternatyvai aplinkosauginių, paminklosauginių, miesto savitumo išsaugojimo ir harmoningo vystymo, svarbiausių saugotinių elementų, jų vizualinės apsaugos, teritorijos naudojimo apribojimų siūlymus Klaipėdos miesto ir su juo funkciškai susijusioms (priemiesčio) teritorijoms, nurodant principinį funkcinį zonavimą, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimus, susisiekimo sistemos, socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo ir kitus sprendinius, prioritetinės plėtros ir rezervuojamas teritorijas;

31.1.3. atlieka siūlomų alternatyvų palyginamąją analizę, įvertinant pateiktų sprendinių ryšį su miesto ir jo regiono ekonominės, socialinės ir demografinės raidos tendencijomis ir prognozėmis, atitikimą susisiekimo, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikiams;

31.1.4. parengia bendrojo plano koncepciją, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentą ir atlieka strateginį pasekmių aplinkai vertinimą teisės aktų nustatyta tvarka;

- 31.1.5. atlieka galiojančio bendrojo plano sprendinių ir parengtos koncepcijos siūlymų palyginamąjį vertinimą, vadovaujantis su planavimo organizatoriumi suderinta kriterijų sistema;
- 31.2. atlikus bendrųjų sprendinių formavimo stadijos darbus, planavimo organizatoriui pateikiamos tekstinė ir grafinė dalys:
- 31.2.1. aiškinamasis raštas, kuriame aprašoma stadijos eiga, pateikiama teritorijos vystymo alternatyvų palyginamoji analizė, apibūdinami teritorijos planavimo pasiūlymai, pateikiamos išvados ir santrauka;
- 31.2.2. Klaipėdos miesto ir su juo funkciškai susijusioms (priemiesčio) teritorijos raidos alternatyvų brėžiniai (M1:50000);
- 31.2.3. Klaipėdos miesto teritorijos vystymo koncepcijos brėžinys (M1:20000);
- 31.2.4. kiti, bendrojo plano rengėjo nuožiūra, planuojamos teritorijos vystymo siūlymų ypatumus perteikiantys brėžiniai ir schemas;
- 31.3. kiti reikalavimai bendrųjų sprendinių formavimo stadijos rengimui:
- 31.3.1. ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo stadijos pradžios planavimo organizatorius tvirtina bendrojo plano rengėjo pateiktų ekspertų (urbanistikos ir teritorijų planavimo, susisiekimo, nekilnojamo kultūros paveldo ir aplinkosaugos specialistų), nesusijusių su plano rengėju darbo ryšiais, kandidatūras ir sudaro 3–4 ekspertų grupę, kuri atlieka išsamų alternatyvų ir koncepcijos ekspertinį vertinimą ir planavimo organizatoriui pateikia vertinimo ataskaitą, bendras vertinimo išvadas bei rekomendacijas. Plano rengėjas įvertina ir, organizatoriui pritarus, atsižvelgia į ekspertų gautas pastabas ir pasiūlymus;
- 31.3.2. ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo stadijos pradžios atliekamas tarpinis bendrųjų sprendinių (koncepcijos) vertinimas, pristatant stadijos rengimo eigą ir jos rezultatus planavimo organizatoriui. Plano rengėjas įvertina ir atsižvelgia į gautas pastabas ir pasiūlymus;
- 31.3.3. ne vėliau kaip per 6 mėn. nuo stadijos pradžios plano rengėjas organizuoja viešą aptarimą su visuomene, kuriame pristatomos alternatyvos, koncepcijos siūlymai, preliminarios ekspertų grupės pateiktos išvados ir rekomendacijos, įvertina ir atsižvelgia į gautas pastabas ir pasiūlymus dėl stadijos rengimo, parengia viešo aptarimo rezultatus pristatančią ataskaitą ir ją paviešina;
- 31.3.4. plano rengėjas pristato parengtą koncepciją Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių tarybose;
- 31.3.5. plano rengėjas teisės aktų nustatyta tvarka supažindina visuomenę su parengta koncepcija ir SPAV ataskaita;
- 31.3.6. bendrųjų sprendinių formavimo stadija užbaigiama ne vėliau kaip per 13 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo. Plano rengėjas pateikia 3 vnt. pilnos apimties (tekstinė ir grafinė dalys) stadijos ataskaitų popieriniu ir skaitmeniniu formatu.

Sprendinių konkretizavimas

32. Sprendinių konkretizavimo stadijos metu (ne ilgiau kaip 17 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo) atliekami šie darbai:
- 32.1. bendrojo plano rengėjas parengia Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius:
- 32.1.1. parengia šias bendrojo plano dalis: išorinė struktūra; ekonominė aplinka; miesto struktūra (centrai, gyvenamasis fondas ir būstas, bendrojo naudojimo erdvių sistema, darbo vietos, valstybinis jūrų uostas ir susijusi infrastruktūra, pramonė, socialinė infrastruktūra, rekreacinės teritorijos ir infrastruktūra, susisiekimo sistema, inžinerinė infrastruktūra); gamtinė struktūra ir kraštovaizdis; nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga; aplinkosauga;
- 32.1.2. detalizuoja planuojamos teritorijos plėtros principus, nustato privalomuosius teritorijos naudojimo ir apsaugos reikalavimus;
- 32.1.3. nustato teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus, pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus;
- 32.1.4. pateikia reikalavimus urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinę struktūrą formuoti (gyvenamųjų zonų, socialinių ir komercinių objektų teritorijų, viešo naudojimo želdynų kiekiui);

32.1.5. numato urbanistines, architektūrinės ir kitas priemones bei reikalavimus, skirtus miesto aplinkos kokybės užtikrinimui ir (ar) gerinimui;

32.1.6. numato bendro naudojimo zonų įrengimui, socialinės ir susisiekimo infrastruktūros, inžinerinių komunikacijų trasų ir kitų valstybės, savivaldybės ir visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai rezervuojamas teritorijas;

32.1.7. nustato teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus;

32.1.8. parengia bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą, nustatant sprendinių įgyvendinimo būdus ir priemones planuojamam laikotarpiui. Programą sudaro: priemonių planas, stebimų rodiklių sąrašas, kita informacija, aktuali bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui. Parengta sprendinių įgyvendinimo programa tvirtinama kartu su bendrojo planu;

32.2. atlikus sprendinių konkretizavimo stadijos darbus planavimo organizatoriui pateikiamos tekstinė ir grafinė dalys:

32.2.1. aiškinamojo rašto bendrojoje dalyje apibūdinami planavimo tikslai ir uždaviniai, esama būklė, koncepcijos alternatyvos ir pasirinktos alternatyvos privalumai, paaiškinami reglamentavimo principai, bendrojo plano sprendiniai, pagrindžiami teritorijų vystymo ir plėtros poreikiai, nurodant gyventojų skaičiaus pokyčio prognozes, teritorijų balansą, teritorijų panaudojimo efektyvumo rodiklius, pateikiami kiti būtini paaiškinimai; atskirų temų dalyse aprašomi ir paaiškinami konkrečios temos sprendiniai, pateikiami teritorijos naudojimo ir tvarkymo duomenys, nurodomi sprendinių motyvai. Pateikiama aiškinamojo rašto santrauka ir sprendinių įgyvendinimo programa;

32.2.2. **Pagrindinis (reglamentų) brėžinys** (M1:10000), kuriame nurodomos miesto teritorijos naudojimo galimybės ir apribojimai (vystymo režimai, rekomendacijos ir kiti parametrai), žymimos detalizuotos funkcinės zonos, esminiai socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vystymo sprendiniai;

32.2.3. **Miesto išorinės ir vidinės struktūros integruoto vystymo brėžinys** (M1:50000), kuriame nurodomos miesto ir priemiesčio teritorijų erdvinės ir funkcinės struktūros plėtojimo kryptys ir prioritetai, žymimos pagrindinės funkcinės zonos (mišrūs paslaugų centrai, gyvenamosios teritorijos pagal jų apgyvendinimo tankumą, uosto, verslo ir pramonės zonos), miesto ir užmiesčio želdynų ir kitų poilsio ir rekreacijos potencialą turinčių gamtinių teritorijų tinklas; esminiai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros elementai;

32.2.4. **Kraštovaizdžio tvarkymo ir apsaugos brėžinys** (M1:20000), kuriame žymimos saugomos gamtinės teritorijos, rekreacinės teritorijos, kiti miesto želdynai, nurodomi jų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;

32.2.5. **Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinys** (M1:20000), kuriame žymimi kultūros paveldo objektai ir teritorijos, kiti vertingi urbanistinės struktūros elementai, nurodomi jų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (tvarkybos priemonės, vizualinės apsaugos zonos ir kt.);

32.2.6. **Gyvenamosios aplinkos tvarkymo ir plėtros brėžinys** (M1:20000), kuriame nurodomi gyvenamųjų teritorijų ir jų aplinkos formavimo reikalavimai (teritorijų vystymo principai, būstų struktūros formavimo ypatumai, teritorijų įrengimo rekomendacijos), pažymima bendro naudojimo erdvių sistema, rekreacinės ir socialinės infrastruktūros objektai;

32.2.7. **Socialinės ir ekonominės infrastruktūros brėžinys** (M1:20000), kuriame žymimi paslaugų centrai, darbo vietų koncentracijos zonos, pramonės ir uosto teritorijos, socialinės infrastruktūros objektai, nurodomi jų vystymo reikalavimai (prioritetinės ekonominės ir socialinės infrastruktūros vystymo zonos, darbo vietų ir paslaugų struktūros plėtojimo rekomendacijos ir kt.);

32.2.8. **Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys** (M1:20000), kuriame žymimi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektai ir teritorijos, privataus, viešojo ir bemotorio transporto tinklas, jų vystymo reikalavimai (prioritetinės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo zonos, infrastruktūros įrengimo rekomendacijos ir kt.);

32.2.9. kiti, bendrojo plano rengėjo nuožiūra, planuojamos teritorijos vystymo siūlymų ypatumus perteikiantys brėžiniai ir schemas.

32.3. kiti reikalavimai sprendinių konkretizavimo stadijos rengimui:

32.3.1. ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo studijos pradžios atliekamas tarpinis sprendinių vertinimas, pristatant studijos rengimo eigą ir jos rezultatus planavimo organizatoriui. Plano rengėjas įvertina ir atsižvelgia į gautas pastabas ir pasiūlymus;

32.3.2. iki bendrojo plano viešinimo pradžios rengėjas privalo gauti planavimo organizatoriaus patvirtintos ekspertų grupės (žr. 31.3.1 p.) išvadas dėl bendrojo plano sprendinių kokybės ir atitikimo šiuolaikinėms urbanistinėms tendencijoms. Plano rengėjas įvertina ir, gavęs organizatoriaus pritarimą, atsižvelgia į ekspertų gautas pastabas ir pasiūlymus;

32.3.3. sprendinių konkretizavimo studija užbaigiama ne vėliau kaip per 17 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo. Plano rengėjas pateikia 3 vnt. pilnos apimties (tekstinė ir grafinė dalys) studijos ataskaitų popieriniu ir skaitmeniniu formatu.

BAIGIAMASIS ETAPAS

33. Baigiamojo etapo metu (ne ilgiau kaip per 23 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo) atliekami šie darbai:

33.1. bendrojo plano sprendinių viešinimas;

33.2. bendrojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

33.3. bendrojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

33.4. bendrojo plano tvirtinimas savivaldybės taryboje ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:

33.4.1. plano rengėjas pateikia medžiagą bendrojo plano tvirtinimui savivaldybės taryboje (10 pagrindinio ir kitų bendrojo plano brėžinių kopijų, sumažintų iki A3 formato, 10 kopijų aiškinamojo rašto santrauką su sprendinių įgyvendinimo programa).

34. Ne vėliau kaip per 24 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo bendrojo plano rengėjas pateikia medžiagą galutiniam atsiskaitymui:

34.1. pilnos apimties bendrojo plano rengimo bylas – 3 vnt. popieriniu ir skaitmeniniu formatu;

34.2. bendrojo plano erdvinis duomenis (GIS), parengtus vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija ir remiantis Klaipėdos miesto rajonų schemos teritoriniu suskirstymu;

34.3. bendrojo plano medžiagą, tinkamą maketavimui ir spausdinimui (ne mažesnio kaip A4 formato leidinio parengimui);

34.4. bendrojo plano pagrindinį brėžinį stendų parengimui, tinkamą spausdinti dideliu formatu (nurodyti gabaritai gali būti patikslinti):

34.4.1. 100 x 200 cm (horizontalus ir vertikalus variantai);

34.4.2. 200 x 400 cm (horizontalus variantas).

V. KITOS SĄLYGOS BENDROJO PLANO RENGIMUI

35. Rengiant bendrąjį planą privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais. Taip pat atsižvelgti į bendrojo plano rengimui aktualių įstatymų ir norminių dokumentų projektus.

36. Rengiant bendrąjį planą turi būti atsižvelgta į parengtus ar rengiamus tyrimus, galimybių studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitą medžiagą, kurioje pateikiama aktuali informacija dėl miesto vystymo.

37. Nustatant teritorijų naudojimo reglamentus, bendrojo plano rengėjas turi vadovautis Klaipėdos miesto rajonų schemoje išskirtais teritoriniais vienetais, apribojimus nustatant kvartalų grupėms, o kur būtina – kvartalams.

38. Bendrojo plano rengėjas turi įvertinti ir pagal aktualumą integruoti teritorijų planavimo ir kitų dokumentų sprendinius į rengiamą bendrąjį planą.

39. Bendrojo plano rengėjas privalo įvertinti ir atsižvelgti į atskiroms bendrojo plano dalims aktualius parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo bei kitus dokumentus:

39.1. Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių stebėsenos už 2007–2013 metus ataskaita;

39.2. Klaipėdos miesto valstybinio jūrų uosto bendrasis planas (rengiamas);

39.3. Klaipėdos senamiesčio tvarkymo (specialusis) planas (rengiamas);

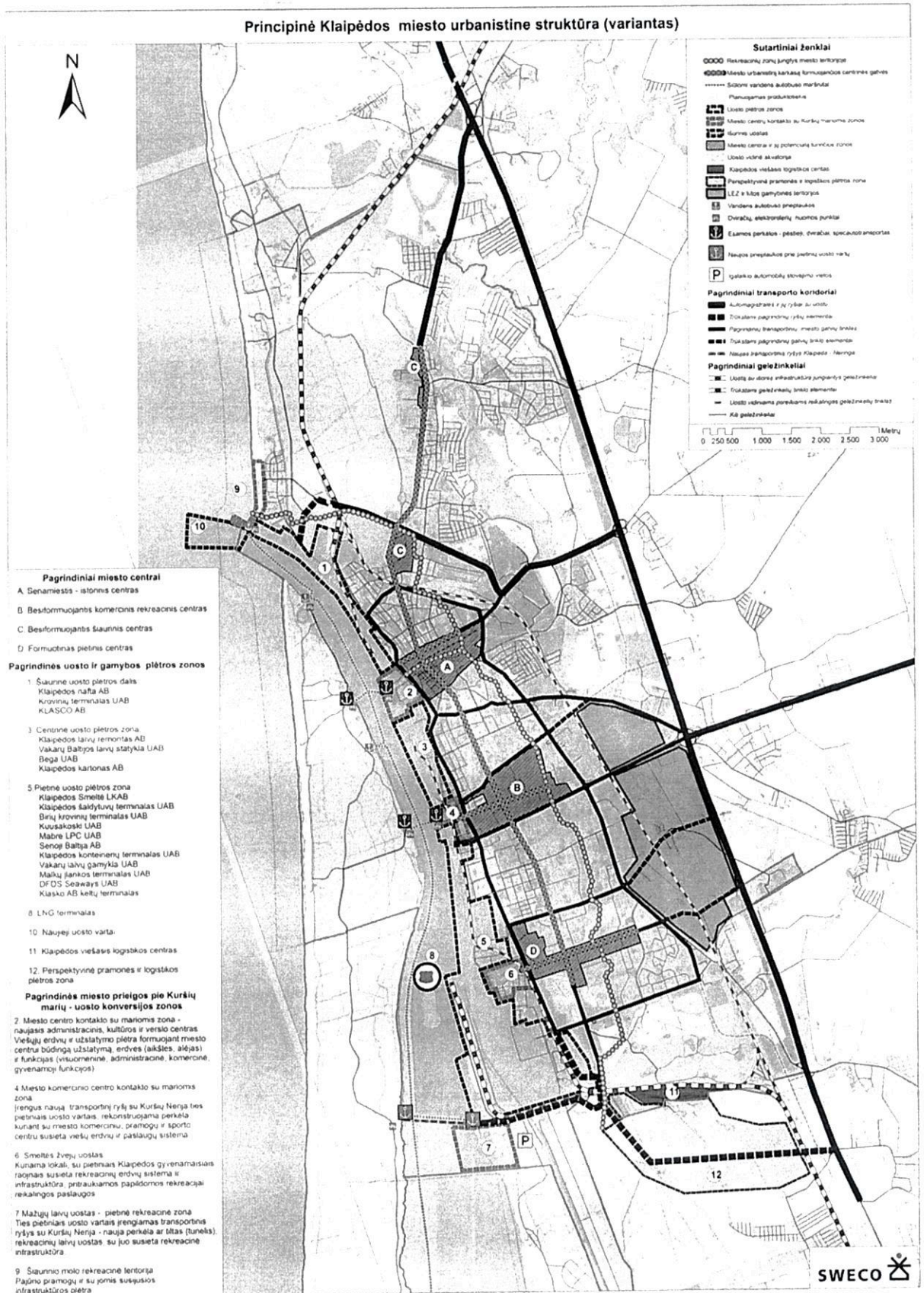
- 39.4. Klaipėdos naujamiesčio tvarkymo (specialusis) planas (rengiamas);
 - 39.5. Klaipėdos miesto kultūros paveldo apsaugos strategija (rengiama);
 - 39.6. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas (rengiamas);
 - 39.7. Atnaujinta Klaipėdos miesto rajonų schema;
 - 39.8. Klaipėdos miesto vystymo zonų prioritetų nustatymo schema (rengiama);
 - 39.9. Klaipėdos miesto susisiekimo galimybių studija (rengiama);
 - 39.10. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas (rengiamas);
 - 39.11. Klaipėdos tikslinės teritorijos ir gretimųjų visuomeninių erdvių tvarkymo galimybių studija;
 - 39.12. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
 - 39.13. Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas;
 - 39.14. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas;
 - 39.15. kiti aktualūs Klaipėdos mieste ir priemiestinėje teritorijoje galiojantys dokumentai.
40. Bendrojo plano rengimo metu turi būti parengta atskira bendrojo plano dalis – kraštovaizdis, kurią sudaro grafinė (esamos būklės analizė, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas) ir tekstinė (aiškinamasis raštas ir sprendinių įgyvendinimo programa) dalys.
 41. Bendrojo plano rengėjas esamos būklės įvertinimo stadijoje turi naudoti ne senesnius nei paskutiniųjų 3 metų statistinius ir kitus duomenis.
 42. Brėžiniai rengiami ant rengėjo įsigytų atitinkamo mastelio valstybinių georeferencinių erdvių duomenų pagrindų.
 43. Brėžiniai ir schemos privalo būti parengti profesionaliai, siekiant informacijos pateikimo aiškumo ir įskaitomumo. Brėžiniuose, laikantis Teritorijų planavimo dokumentų erdvių duomenų specifikacijos reikalavimų, žymimi tie erdviniai objektai ir kita grafinė informacija, kurie nurodyti sutartinių ženklų aprašomosiose lentelėse. Brėžiniuose taip pat galimi ir tekstiniai reglamentai, paaiškinantys ir konkretizuojantys grafinius sprendinius.
 44. Visi bendrojo plano rengėjo pateikiami dokumentai turi būti pasirašyti atestuoatų specialistų.
 45. Visą papildomą Klaipėdos miesto bendrojo plano parengimo paslaugai atlikti reikalingą statistinę informaciją ar erdvių duomenų rinkinius, jei jų nepateikė planavimo organizatorius, plano rengėjas įsigyja arba atnaujina savo lėšomis, nereikalaudamas papildomo mokesčio.
 46. Bendrojo plano rengėjas privalo užtikrinti visas bendrojo plano rengimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (vieši pristatymai ir aptarimai), suderinus su planavimo organizatoriumi laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei (taip pat ir žiniasklaidos priemonėms), skelbti aktualią informaciją (spaudoje, internete ir pan.).
 47. Bendrojo plano rengėjas privalo dalyvauti darbo grupės posėdžiuose svarstant bendrojo plano rengimo stadijas.

VI. PRIEDAI

1. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijų schema



2. Klaipėdos miesto urbanistinės struktūros formavimo principinė schema



3. Bendrojo plano rengimo grafikas

Planavimo etapai		Trukmė (mėn.)	Vykdytojas	Pastabos
1. Parengiamasis etapas		7	Planavimo organizatorius	Paslaugų pirkimo sutarties su viešųjų pirkimų įstatymo tvarka parinktu plano rengėju pasirašymo metu parengiamojo etapo darbai privalo būti užbaigti.
2. Rengimo etapas		17		Etapas užbaigiamas ne vėliau kaip per 17 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.
2.1.	Esamos būklės įvertinimas	5	Plano rengėjas	Nepriklausoma ekspertų grupė sudaroma ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo stadijos pradžios. Tarpinis stadijos eigos ir rezultatų vertinimas atliekamas ne vėliau kaip per 3 mėn. nuo stadijos pradžios. Viešas stadijos rezultatų aptarimas – ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo stadijos pradžios. Stadija užbaigiama ne vėliau kaip per 5 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.
2.2.	Koncepcijos rengimas	8	Plano rengėjas, nepriklausomi ekspertai	Tarpinis stadijos eigos ir rezultatų vertinimas atliekamas ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo stadijos pradžios. Viešas stadijos rezultatų aptarimas įvyksta ne vėliau kaip per 6 mėn. nuo stadijos pradžios. Nepriklausomas ekspertinis koncepcijos įvertinimas atliekamas ne vėliau kaip per 8 mėn. nuo stadijos pradžios. Iki stadijos užbaigimo parengiama ir paviešinama SPAV ataskaita. Stadija užbaigiama ne vėliau kaip per 13 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.
2.3.	Sprendinių konkretizavimas	4	Plano rengėjas, nepriklausomi ekspertai	Tarpinis stadijos eigos ir rezultatų vertinimas atliekamas ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo stadijos pradžios. Nepriklausomas ekspertinis sprendinių įvertinimas atliekamas ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo stadijos pradžios. Stadija užbaigiama ne vėliau kaip per 17 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo.
3. Baigiamasis etapas		6		Etapas užbaigiamas ne vėliau kaip per 23 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo, bet ne vėliau kaip iki 2017 m. IV ketvirčio.
3.1.	Bendrojo plano sprendinių viešinimas	1,5	Planavimo organizatorius, plano rengėjas	Viešas bendrojo plano sprendinių aptarimas įvyksta ne vėliau kaip per 6 sav. nuo etapo pradžios.
3.2.	Bendrojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje	4,5	Plano rengėjas, planavimo organizatorius	Plano rengėjas teikia visą reikalingą dokumentaciją ir dalyvauja Teritorijų planavimo komisijos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos posėdžiuose. Pagal pastabas tikslina bendrojo plano sprendinius. Planavimo organizatorius vykdo procedūras.
3.3.	Bendrojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje			
3.4.	Bendrojo plano tvirtinimas			
3.5.	Bendrojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre			
Dokumentacijos pateikimas		1	Plano rengėjas	Galutinis atsiskaitymas pateikiant pilnos apimties bylas, erdvinis bendrojo plano duomenis, grafines ir tekstines medžiagas leidinio ir stendo parengimui.