SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudoji reglamentai: Leistinas pastatų aukštis – Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servituta
1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			a. b	IV
	2	7861	kita	SK	A1	10.0	13.0	32%	0.60	-	-	1+M	8.16		LII, XVI, XIV, I, XLIX, XVIII
	3	280	kita	PA	R	7.0	11.0	60%	1.20	-	-	1+M	8.4		LII, XVI
	4	3531	kita	TI	I1, I2	14.0	16.00	30%	0.8	LP	12-15%		8.4, 8.8, 8.9		LII; XVI; XIV; XVIII; XLIX
	5	17549	kita	TI	I1, I2	14.0	16.00	5%	0.13	LP	12-15%	2	8.4		LII; LVI; XVI; XIV; XLIX; VI; I; XVIII
	6	63688	kita	BZ	E	4.0	-	0.2%	0.002		-	-	8.4		LII; LVI; XVI; XIV; XLIX; IX; XVIII; Servitutas 6s-1 (plotas- 734 m²): besti ir aptarnauti inžinerinius tinklus (206, 207). Servitutas 6s-2 (plotas- 692 m²): besti ir aptarnauti inžinerinius tinklus, naudotis pėsčiųjų taku (206, 207, 202)
	7	7827	kita	SK	R	6.0	15.0	7%	0.07	LP	40%	1	8.4, 8.5, 8.10, 8.13, 8.14, 8.22	c	LII, XVI, XXXIII
	8	798	kita	PA	R	6.0	11.00	38%	0.38	LP	50%	2	8.4, 8.5, 8.13, 8.14, 8.22	d	XVI; XXXIII
	9	799	kita	PA	R	6.0	11.00	38%	0.38	LP	50%	2	8.4, 8.13, 8.14, 8.16, 8.22	d	XVI, XXXIII, XVIII
	10	864	kita	PA	R	6.0	7.0	35%	0.35	LP	50%	2	8.4, 8.5, 8.13, 8.14, 8.22	d	XVI; XXXIII
	11	8596	kita	TK	I2	-		-	-		-	-			LII; XVI; LVI; IX; XLIX; VI
	12	864	kita	PA	R	7.0	8.00	20%	0.2	LP	40%	2	8.4, 8.13, 8.16, 8.22	e	XVI; XXXIII
	13	1605	kita	BZ	E	-		-	-		-				LII; XVI; XVIII
	14	3066	kita	BZ	E	-		-	-		-				LII; XVI
15			kita	BZ	R	-		-	-	LP	-				LII,

2 — Eksplikacijos Nr.

7 / 7827 — Sklypo numeris / Sklypo plotas, m2

15 — Teritorijos nr.

PRIVALOMI TERITORIJOS REGLAMENTO REIKALAVIMAI

SK / R/6.0 / 7%/0.07 / c

- SK - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
- R - Galimi žemės naudojimo būda
- 6.0 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 7% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 0.07 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- c - Papildomi reglamento reikalavimai

PAPILDOMI REGLAMENTO REIKALAVIMAI

- a — Uosto rezervinė teritorija pagal miesto bendrąjį planą
- b — Paliekamas esamas pėsčiųjų takas ir privažiavimas į sklypą Kad. Nr. 2101/1:462
- c — Užstatymo intensyvumas nustatomas tik antžeminei pastato daliai
- d — Laikinas, sezoninio naudojimo užstatymas
- e — Užstatymo reglamentas pagal istorinę medžiagą (nurodyta detaliojo plano aiškinamojo rašto priede nr. 7 "Melnragės laivų gelbėjimo stoties istorinė medžiaga")

STATINIŲ PASKIRTYS

(pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį)

- 8.4. paslaugų paskirties pastatai
- 8.5. maitinimo paskirties pastatai
- 8.8. gamybos ir pramonės paskirties pastatai
- 8.9. sandėliavimo paskirties pastatai
- 8.10. kultūros paskirties pastatai
- 8.13. poilsio paskirties pastatai
- 8.14. sporto paskirties pastatai
- 8.16. specialiosios paskirties pastatai
- 8.22. kitos paskirties pastatai

KITA

LP — Laisvo planavimo užstatymas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS

- IV. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos
- LII. Dirvožemio apsauga.
- LVI. Kraštoapsaugos objektų įtakos zonos
- XVI. Kurortų apsaugos zonos.
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos
- XXXIII. Rekreacinės teritorijos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- XVIII. Hidrometeorologijos stočių apsaugos zonos

PASTABOS

1. Parko įrengimas sprendžiamas techniniu projektu.
2. AB "Klaipėdos nafta" sanitarinėje apsaugos zonoje parko infrastruktūra neplanuojama.
3. Bunos ir kitos kompleksinės krantotvarkos atkūrimo priemonės, numatytos remiantis Pajūrio juostos žemyninės dalies specialiuoju planu, įrengiamos techninio projekto stadijoje, bunų vietos gali būti tikslinamos.
4. Maudykla ir bunos - projektinis pasiūlymas už planuojamos teritorijos ribų.
5. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (naujos redakcijos nuo 2014-01-01) 18 str. nuostatomis, žemės sklypams naudojimo pobūdžiai nebenustatomi.
6. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti tikslių geodezinių matavimų metu.
7. Teritorijoje augantys vertingi medžiai - saugomi; medžių kirtimas galimas įstatymų numatyta tvarka.
8. Sklypuose 8, 9, 10 užstatymo zoną tikslinti techniniame projekte (užstatymą komponuoti žemutinėje terasoje) atsižvelgiant į kopagūbrio liniją.
9. Rengiant parko techninį projektą, pagrindinių takų lįjose numatyti poilsio aikšteles ir dviračio stovus.
10. Parko vidiniai takai tikslinami parko techniniame projekte.
11. Visos krantotvarkos priemonės ir visi takai uosto rezervinėje teritorijoje-laikino naudojimo. Numatant uosto plėtrą yra galimybė demontuoti.
12. Sklypo Nr. 12 ir teritorijos Nr. 15 naudojimo būdas "rekreacinės teritorijos" nurodomas, atsižvelgiant į 2012 m. balandžio 03 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduotą planavimo sąlygų sąvadą detaliajam planui rengti ir 2012 m. galiojus LR teritorijų planavimo įstatymo ir LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo redakcijas. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, kurioje nurodoma, kad iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą. Taip pat Lietuvos respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio redakcijos įsigaliojusios nuo 2014-01-01 detaliajam planui negali būti taikomos.
13. Objektų - Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos ir Istorinės laivų gelbėjimo stoties atstatymas ar rekonstravimas galimi tik įvykdžius teisinę statinių registraciją. Istorinė laivų gelbėjimo stotis atstatoma atlikus teisinę registraciją archeologiniais tyrimais nustačius pamatų vietą. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterija rekonstruojama įvykdžius teisinę registraciją ir įregistravus ją kaip poilsiautojų aptarnavimo ir poilsio statinį.
14. Statinių atstatymas (istorinė laivų gelbėjimo stotis) galimas tik pritaikius krantotvarkos priemones ir atkūrus kranto liniją.
15. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos vietoje ir apie ją numatomos užstatyti leidžiamos zonos objekto rekonstrukcijai ir galimam išplėtimui (iki 500 kv.m).
16. Tako ties kopagūbriu (kranto tvarkymo priemonė) kreivę galima keisti techninio projekto rengimo metu.
17. Pajūrio juostos riba tikslinama pagal patvirtintą "Pajūrio juostos ribų specialiojo plano pakeitimą".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Klaipėdos miesto riba
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Statybos riba
- Valstybinio miško riba
- II miškų grupė. Specialiosios paskirties miškai
- Pajūrio apsaugos juosta ir kurortų I apsaugos zonos riba
- Kurortų II apsaugos zonos riba
- Kurortų III apsaugos zonos riba
- Hidrometeorologijos stoties apsaugos zonos riba
- AB "Klaipėdos nafta" sanitarinė apsaugos zona
- Uosto rezervinė teritorija
- Planuojama kranto linijos riba po krantotvarkos priemonių pritaikymo
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamų gatvių važiuojamosios dalies riba
- Pėsčiųjų takų riba (esama)
- Esami pėsčiųjų takai
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Vidiniai pėsčiųjų takai (parko)
- Esami dviračių - pėsčiųjų takai
- Planuojami dviračių - pėsčiųjų takai
- Siūlomos bunų vietos (krantų sąnašų sulaikymo priemonė)
- Takas ties kopagūbriu (kranto tvarkymo priemonė)
- Įvažiavimai į sklypus
- Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
- Esami statiniai
- Dušas/fontanėlis paplūdimyje
- Poilsio aikštelės su dviračių stovais
- Užstatyti leidžiama zona
- Laikinai rekreaciniais statiniais užstatyti leidžiama zona
- Servituto zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- Rekreacinės teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

- SK — Specializuotų kompleksų teritorija
- PA — Paslaugų teritorija
- TI — Inžinerinė infrastruktūros teritorija
- TK — Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorija
- BZ — Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

- R — Rekreacinės teritorijos
- A1 — Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- I1 — Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- E — Atskirųjų želdynų teritorija

EKSPLIKACIJA

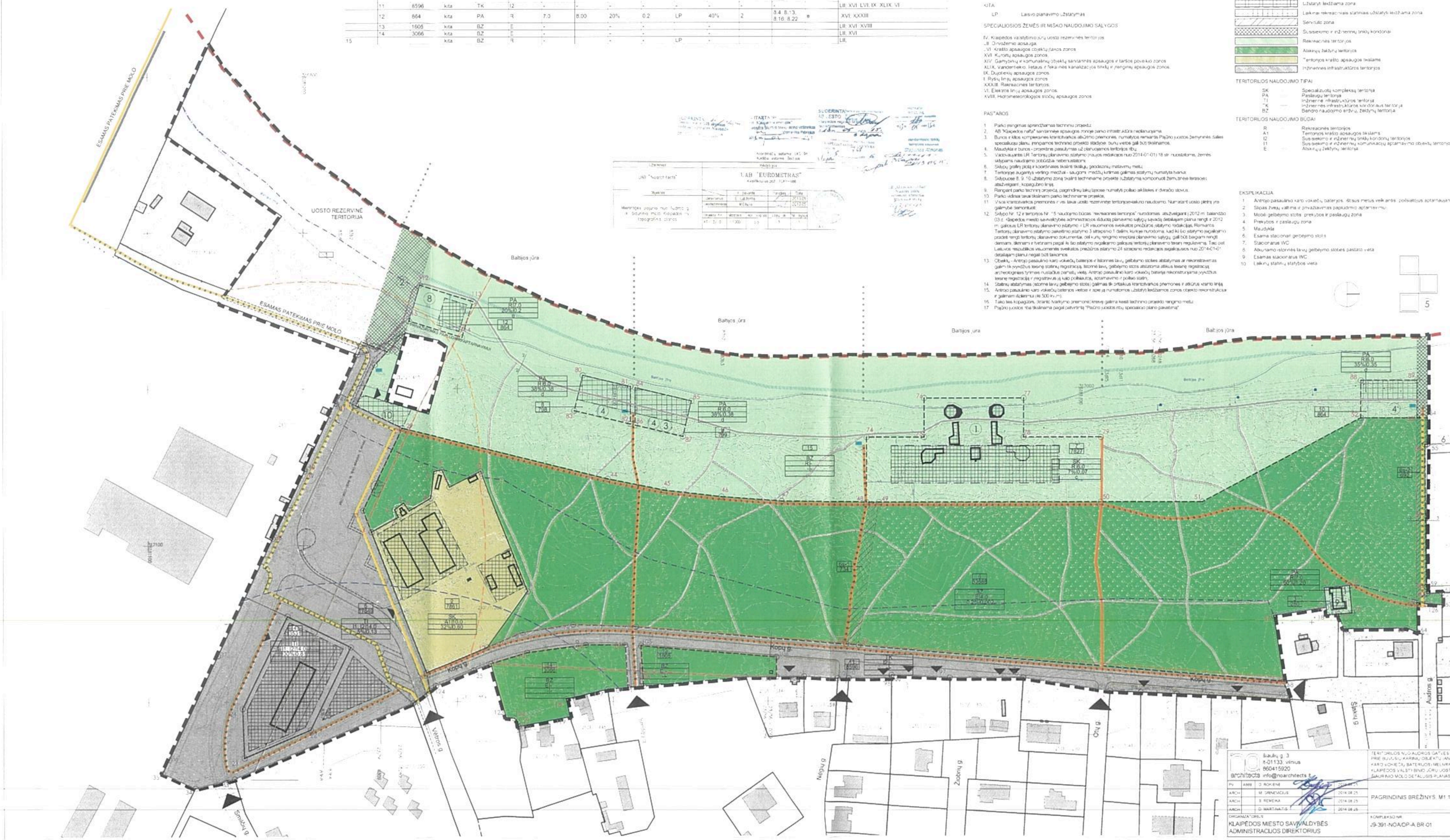
1. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos, išlikus mūrus veikiantis poilsiautojus aptarnaujantis objektas
2. Slipas žvejų valtims ir privažiavimas paplūdimio aptarnavimui
3. Mobili gelbėjimo stotis, prekybos ir paslaugų zona
4. Prekybos ir paslaugų zona
5. Maudykla
6. Esama stacionari gelbėjimo stotis
7. Stacionarus WC
8. Atkuriamo istorinės laivų gelbėjimo stoties pastato vieta
9. Esamas stacionarus WC
10. Laikinų statinių statybos vieta

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
20... m. ... d. įsakymu Nr.

Užsakovas	Vykdytojas
UAB "Noarch facts"	UAB "EUROMETRAS"

Koordinačių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: Baltijos

Melnragės pajūrio nuo Audros g. iki Šiaurinio molo, Klaipėdos m. topografinis planas



no architects	Šaulių g. 3, lt-01133, vilnius, 860415920, info@noarchitects.lt	TERITORIJOS NUO AUDROS GATVĖS TĘSINIO IKI JŪROS PRIE BUVUSIŲ KARINIŲ OBJEKTŲ (ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJOS) MELNRAGĖS PAJŪRYJE IKI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS PRIE ŠIAURINIO MOLO DETALUSIS PLANAS	
PV A869	D. ROKIENĖ	2014.08.25	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M1:1000 — Laida 0
ARCH	M. GRINEVIČIUS	2014.08.25	
ARCH	S. REMEIKA	2014.08.25	
ARCH	D. MARTINAITIS	2014.08.25	
ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		KOMPLEKSO NR.: J9-391-NOA/DP-A BR-01	Lapas 1 / Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo nr.	Taško nr.	X koordinatė	Y koordinatė
2	1	6181244.21	317091.47
	2	6181261.56	317082.07
	3	6181259.11	317077.20
	4	6181265.00	317072.98
	5	6181268.58	317078.03
	6	6181282.44	317070.08
	7	6181284.76	317052.94
	8	6181289.88	317051.97
	9	6181294.80	317062.99
	10	6181314.94	317052.88
	11	6181345.05	317129.44
	12	6181319.43	317165.25
	13	6181279.70	317181.74
3	18	6181859.82	317145.33
	14	6181858.02	317128.11
	19	6181859.32	317140.53
	17	6181867.20	317144.80
	16	6181875.69	317144.19
	15	6181874.08	317126.62
4	23	6181161.48	317235.98
	24	6181160.37	317204.23
	22	6181204.34	317218.02
	20	6181189.61	317145.33
	21	6181230.61	317165.08
5	36	6181112.87	317236.89
	34	6181129.68	317255.42
	35	6181108.66	317245.75
	33	6181155.09	317249.52
	32	6181270.80	317201.01
	31	6181281.73	317193.26
	13	6181279.70	317181.74
	30	6181238.87	317377.68
	1	6181244.21	317091.47
	29	6181264.19	317025.21
	42	6181220.72	317309.33
	41	6181221.43	317309.50
	28	6181234.15	317010.81
	25	6181239.11	316970.36
	43	6181235.57	316978.12
	26	6181254.52	316976.21
	27	6181246.48	316984.64
	38	6181160.07	317095.55
	37	6181144.46	317170.35
	23	6181161.48	317235.98
	24	6181160.37	317204.23
	20	6181189.61	317145.33
	21	6181230.61	317165.08
	22	6181204.34	317218.02

Sklypo nr.	Taško nr.	X koordinatė	Y koordinatė
6	29	6181264.19	317025.21
	30	6181238.87	317077.68
	1	6181244.21	317091.47
	2	6181261.56	317082.07
	3	6181259.11	317077.20
	4	6181265.00	317072.98
	5	6181268.58	317078.03
	6	6181282.44	317070.08
	7	6181284.76	317052.94
	8	6181289.88	317051.97
	9	6181294.80	317062.99
	10	6181314.94	317052.88
	12	6181319.43	317165.25
	11	6181345.05	317129.44
	73	6181341.92	317155.84
	72	6181374.38	317150.75
	71	6181414.58	317152.24
	69	6181558.25	317164.47
	70	6181550.26	317163.79
	68	6181831.99	317167.76
	67	6181825.48	317145.73
	19	6181859.32	317140.53
	14	6181858.02	317128.11
	15	6181874.08	317126.62
	16	6181875.69	317144.19
	17	6181867.20	317144.80
	66	6181870.46	317154.27
	64	6181917.23	317156.50
	65	6181910.62	317153.84
	63	6181917.03	317137.74
	62	6181933.10	317139.05
	61	6181933.04	317131.44
	59	6181923.38	317127.51
	58	6181923.00	317127.53
	60	6181923.44	317131.90
	57	6181922.50	317083.63
	55	6181923.50	317036.63
	56	6181922.00	317036.66
	54	6181923.50	317019.60
	53	6181916.88	317019.60
	52	6181880.88	317019.60
	51	6181779.45	317072.94
	50	6181714.02	317072.94
	49	6181571.35	317072.94
	48	6181563.35	317072.94
	47	6181508.88	317072.18
	46	6181469.75	317069.24
	44	6181396.59	317057.86
	45	6181432.43	317065.00
	126	6181923.50	317138.37

Sklypo nr.	Taško nr.	X koordinatė	Y koordinatė
7	50	6181714.02	317072.94
	79	6181714.02	317031.56
	78	6181664.02	317031.56
	77	6181664.02	317006.56
	76	6181600.35	317006.56
	48	6181563.35	317072.94
	75	6181600.35	317031.56
	74	6181563.35	317031.56
8	82	6181411.25	317022.71
	81	6181411.25	316998.71
	80	6181380.66	316991.56
	83	6181375.25	317014.28
9	85	6181450.25	317008.13
	87	6181444.85	317030.84
	86	6181414.25	317023.56
	84	6181414.25	316999.56
10	53	6181916.88	317019.60
	89	6181916.88	316995.60
	88	6181880.88	316995.60
	52	6181880.88	317019.60
11	31	6181281.73	317193.26
	13	6181279.70	317181.74
	111	6181321.68	317175.87
	12	6181319.43	317165.25
	110	6181344.84	317168.80
	73	6181341.92	317155.84
	109	6181382.48	317163.81
	72	6181374.38	317150.75
	71	6181414.58	317152.24
	105	6181417.90	317164.51
	108	6181407.74	317163.90
	107	6181409.53	317191.10
	106	6181419.50	317190.23
	116	6181485.39	317184.46
	102	6181522.95	317184.37
	104	6181505.29	317171.76
	103	6181505.29	317184.41
	101	6181551.81	317185.70
	100	6181544.61	317185.60
	69	6181558.25	317164.47
	70	6181550.26	317163.79
	99	6181579.32	317183.45
	98	6181579.31	317185.28
	97	6181616.77	317185.24
	96	6181663.80	317185.20
	91	6181804.82	317197.49
	92	6181785.33	317196.62
	93	6181763.04	317195.63
	94	6181739.88	317194.65
	95	6181719.89	317193.80
	90	6181835.92	317199.40
	88	6181831.99	317187.76
	124	6181285.81	317190.10
	125	6181310.40	317179.93

Sklypo nr.	Taško nr.	X koordinatė	Y koordinatė
12	115	6181268.59	316956.63
	114	6181303.02	316967.16
	113	6181310.03	316944.21
	112	6181275.61	316933.68
13	106	6181419.50	317190.23
	105	6181417.90	317164.51
	104	6181505.29	317171.76
	103	6181505.29	317184.41
	116	6181485.39	317184.46
14	120	6181339.21	317215.96
	121	6181338.72	317212.93
	122	6181336.51	317210.67
	123	6181331.31	317210.26
	111	6181321.68	317175.87
	118	6181369.89	317198.44
	119	6181372.27	317209.75
	110	6181344.84	317168.80
	109	6181382.48	317163.81
	108	6181407.74	317163.90
	107	6181409.53	317191.10
	117	6181396.49	317192.25

2 — Eksplikacijos Nr.

7 / 7827 — Sklypo numeris / Sklypo plotas, m2

15 — Teritorijos nr.

PRIVALOMI TERITORIJOS REGLAMENTO REIKALAVIMAI

SK / R|6.0 / 7%|0.07 / c

- SK - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
- R - Galimi žemės naudojimo būdai
- 6.0 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 7% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 0.07 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- c - Papildomi reglamento reikalavimai

PAPILDOMI REGLAMENTO REIKALAVIMAI

- a — Uosto rezervinė teritorija pagal miesto bendrąjį planą
- b — Paliekamas esamas pėsčiųjų takas ir privažiavimas į sklypą Kad. Nr. 2101/1:462
- c — Užstatymo intensyvumas nustatomas tik antžeminei pastato daliai
- d — Laikinas, sezoninio naudojimo užstatymas
- e — Užstatymo reglamentas pagal istorinę medžiagą (nurodyta detaliojo plano aiškinamojo rašto priede nr. 7 "Melnragės laivų gelbėjimo stoties istorinė medžiaga")

EKSPLIKACIJA

1. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos, ištisus metus veikiantis, poilsiautojus aptarnaujantis objektas
2. Slipas žvejų valtims ir privažiavimas paplūdimio aptarnavimui
3. Mobili gelbėjimo stotis, prekybos ir paslaugų zona
4. Prekybos ir paslaugų zona
5. Maudykla
6. Esama stacionari gelbėjimo stotis
7. Stacionarus WC
8. Atkuriamo istorinės laivų gelbėjimo stoties pastato vieta
9. Esamas stacionarus WC
10. Laikinų statinių statybos vieta

PASTABOS

1. Parko rengimas sprendžiamas techniniu projektu.
2. AB "Klaipėdos nafta" sanitarinėje apsaugos zonoje parko infrastruktūra neplanuojama.
3. Bunos ir kitos kompleksinės krantotvarkos atkūrimo priemonės, numatytos rengiant Pajūrio juostos žemyninės dalies specialiojo plano rengiamos techninio projekto stadijoje; bunų vietos gali būti tikslinamos.
4. Maudykla ir bunos - projektinis pasiūlymas už planuojamos teritorijos ribų;
5. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (naujos redakcijos nuo 2014-01-01) 18 str. nuostatomis, žemės sklypams naudojimo pobūdžiai nebenustatomi;
6. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti tikslių geodezinių matavimų metu.
7. Teritorijoje augantys vertingi medžiai - saugomi, medžių kirtimas galimas įstatymų numatyta tvarka.
8. Sklypuose 8, 9, 13 užstatymo zoną tikslinti techniniame projekte (užstatymą komponuoti žemutinėje terasoje) atsižvelgiant į kopagūbrio liniją.
9. Rengiant parko techninį projektą, pagrindinių takų trasose numatyti poilsio aikšteles ir dviračių stovus.
10. Parko vidiniai takai tikslinami parko techniniame projekte.
11. Visos krantotvarkos priemonės ir visi takai uosto rezervinėje teritorijoje-laikino naudojimo. Numačiusi uosto plėtrą yra galimybė demontuoti.
12. Sklypo Nr. 12 ir teritorijos Nr. 15 naudojimo būdas "rekreacinės teritorijos" nurodomas, atsižvelgiant į 2012 m. balandžio 03 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduotą planavimo sąlygų sąvadą detaliajam planui rengti ir 2012 m. galiojusį LR teritorijų planavimo įstatymo ir LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo redakcijas. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, kurioje nurodoma, kad iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą. Taip pat Lietuvos respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio redakcijos įsigaliojusios nuo 2014-01-01 detaliajam planui negali būti taikomos.
13. Objektų - Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos ir istorinės laivų gelbėjimo stoties atstatymas ar rekonstravimas galimi tik įvykdžius teisinę statinių registraciją, istorinė laivų gelbėjimo stotis atstatoma atlikus teisinę registraciją, archeologinius tyrimus nustačius pamatų vietą. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterija rekonstruojama įvykdžius teisinę registraciją ir įregistravus ją kaip poilsiautojų aptarnavimo ir poilsio statinį.
14. Statinių atstatymas (istorinė laivų gelbėjimo stotis) galimas tik pritaikius krantotvarkos priemones ir atkūrus kranto liniją.
15. Antrojo pasaulinio karo vokiečių baterijos vietoje ir apie ją numatomos užstatyti leidžiamos zonos objekto rekonstrukcijai ir galimam išplėtimui (iki 500 kv m).
16. Takas ties kopagūbriu (kranto tvarkymo priemonė) kreivę galima keisti techninio projekto rengimo metu.
17. Pajūrio juostos riba tikslinama pagal patvirtintą "Pajūrio juostos ribų specialiojo plano pakeitimą".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Klaipėdos miesto riba
- Esamo žemės sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Statybos riba
- Valstybinio miško riba
- II miškų grupė. Specialios paskirties miškai
- Pajūrio apsaugos juosta ir kurortų I apsaugos zonos riba
- Kurortų II apsaugos zonos riba
- Kurortų III apsaugos zonos riba
- Hidrometeorologijos stoties apsaugos zonos riba
- AB "Klaipėdos nafta" sanitarinė apsaugos zona
- Uosto rezervinė teritorija
- Planuojama kranto linijos riba po krantotvarkos priemonių pritaikymo
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamų gatvių važiuojamosios dalies riba
- Pėsčiųjų takų riba (esama)
- Takas ties kopagūbriu (kranto tvarkymo priemonė)
- Įvažiavimai į sklypus
- Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
- Esami statiniai
- Dušas/fontanėlis paplūdimyje
- Poilsio aikštelės su dviračių stovais
- Užstatyti leidžiama zona
- Laikinai rekreaciniais statiniais užstatyti leidžiama zona
- Serviduto zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
20... m. ... d. įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

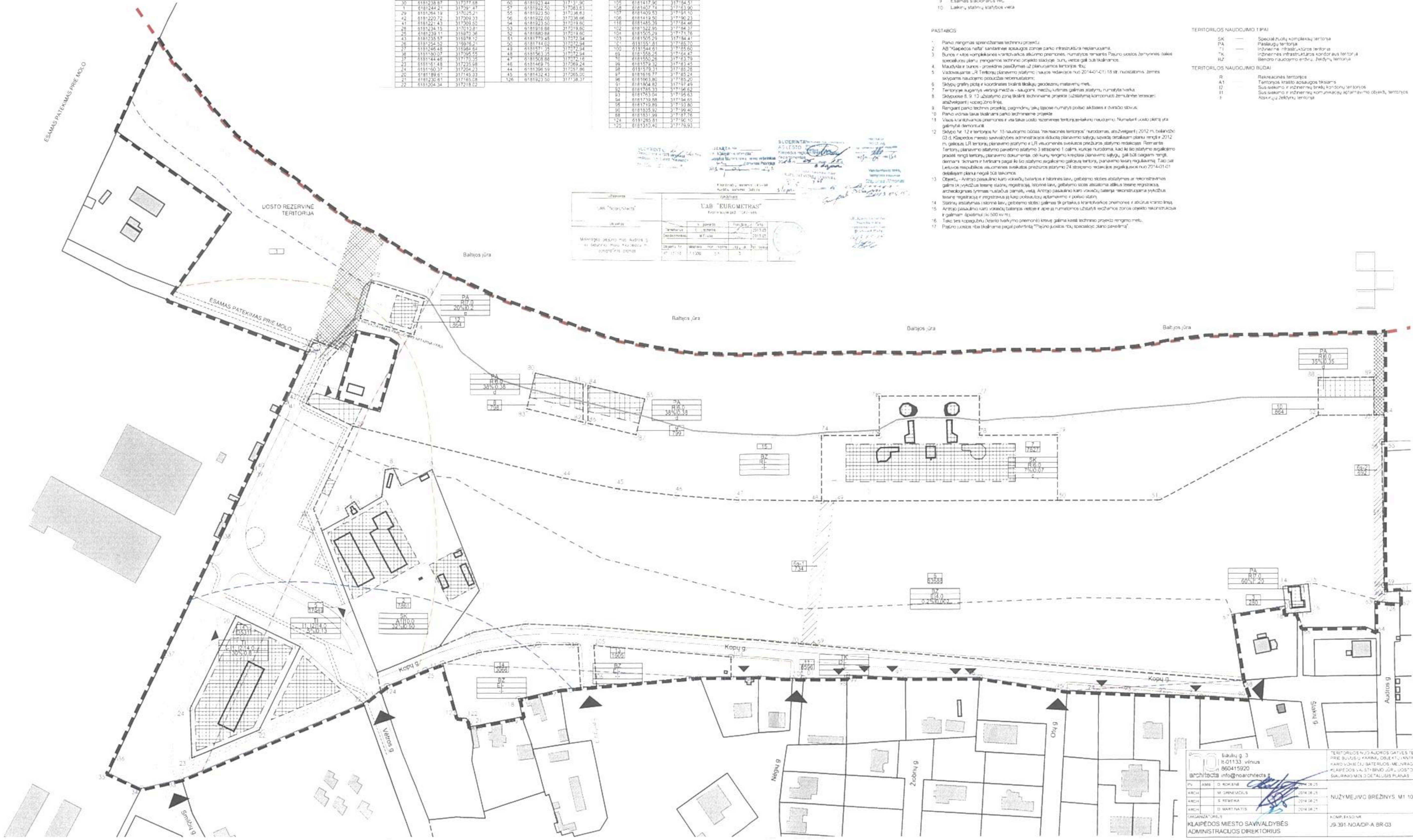
- SK — Specializuotų kompleksų teritorija
- PA — Paslaugų teritorija
- TI — Inžinerinė infrastruktūros teritorija
- TK — Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorija
- BZ — Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

- R — Rekreacinės teritorijos
- A1 — Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- I1 — Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- E — Atskirųjų želdynų teritorija

SUDERINTA ... SUDERINTA ... SUDERINTA ASLESTO ... Klaipėdos regiono ... departamentas 2013 m. 05 mėn. 15 d.

Užsakovas	Vykdytojas
UAB "Noarchitects"	UAB "EUROMETRAS"
Objektas: Melnragės pajūrio nuo Audros g. iki šiaurinio molo, Klaipėdos m. topografinis planas	Objekto Nr. 47-12/13, Mastelis 1:1000, Lapų skaičius 1



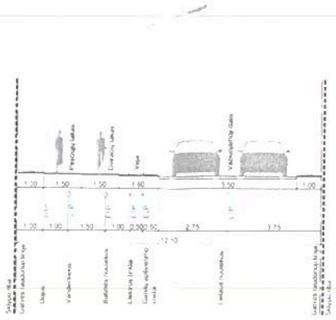
noarchitects — šiaulių g. 3, lt-01133, vilnius, 860415920, info@noarchitects.lt	TERITORIJOS NUO AUDROS GATVĖS TĘSINIO IKI JŪROS PRIE BUVUSIŲ KARINIŲ OBJEKTŲ (ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJOS) MELNRAGĖS PAJŪRYJE IKI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS PRIE ŠIAURINIO MOLO DETALUSIS PLANAS
PV D. ROKIENĖ 2014 08 25; ARCH M. GRINEVIČIUS 2014 08 25; ARCH S. REMEIKA 2014 08 25; ARCH D. MARTINAITIS 2014 08 25	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:1000
ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	KOMPLEKSO NR. J9-391-NOA/DP-A.BR-03; Lapas 1; Lapų 1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20....m.....d. įsakymu Nr.

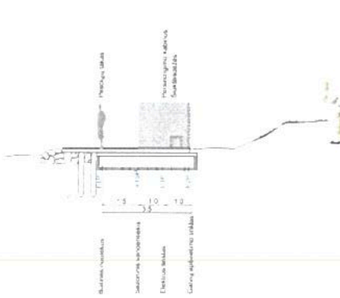
SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS VIETA

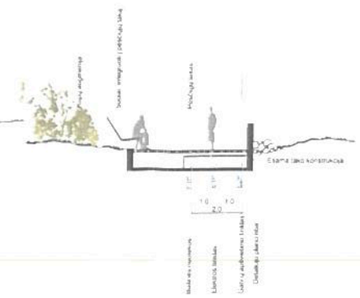
Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 2-2 M1:100



Pjūvis 3-3 M1:100



EKSPLIKACIJA

1. Arimo pasaulinio karo vokiečių baterijos, dėtuvų metus veikiantis, poilsiautojus apsaugojantis objektas
2. Slipas žvejų valtims ir smulkiavimas paplūdimio aptarnavimui
3. Mobili gelbėjimo stotis prieš poilsiautojų zoną
4. Prekybos ir paslaugų zona
5. Maudyklė
6. Esama stacionari gelbėjimo stotis
7. Stacionarus WC
8. Atkuriamo istorines laivų gelbėjimo stoties pastato vieta
9. Esamas stacionarus WC
10. Laikinų stalinių statybos vieta

PASTABOS

1. Pažymi rengimas sprendžiamas techniniu projektu.
2. AB "Klaipėdos nafta" santalinės apsaugos zonoje parko infrastruktūra neplanuojama.
3. Bunos ir kitos komplektuojamos kranto apsaugos priemonės nurodytos remiantis Pajūrio ūkinės zonos specialiuoju planu. Rengiamos techninio projekto stadijoje bunų vietos gali būti tikslinamos
4. Maudyklė ir bunos - preliminai pasižymas už planuojamos teritorijos ribų.
5. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo naujos redakcijos nuo 2014-01-01 18 str. nustatomais žemės sklypams naudojimo pobūdžiais nebereikalaujama;
6. Sklypų grafinį ribų ir koordinačių tikslinti tikslių geodezinių matavimų metu.
7. Teritorijoje sugarsinu vietinių medžių - laukgurių, medžių, kuriems galimas atsiymu numatyta svarka.
8. Sklypuose 8, 9, 10 užstatymo zona tikslinti techniniame projekte (užstatymą koreguoti žemuliniės erozijos atsižvelgiant į vokiečių linią.
9. Rengiant parko techninį projektą, pagrindinių takų tiksliai numerį poilsio aikštelės ir dvirašio stovus.
10. Parko vidinius takus tikslinami parko techniniame projekte
11. Visos kraštovaizdžio priemonės ir jų takai uosto rezervinės teritorijos laikino naudojimo. Numatant uosto plėtrą jos galimybė demontuoti.
12. Sklypo Nr. 12 ir teritorijos Nr. 15 naudojimo būdas "rekreacinės teritorijos" nurodomas, atsižvelgiant į 2012 m. balandžio 03 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos didžiojo planavimo sąlygų sąvadą (detaliesiam planui rengti ir 2012 m. gegužės LR teritorijų planavimo įstatymo ir LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo redakcijas. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, kuriuo nurodoma, kad iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreptasi planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tvirtinami ir keičiami pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusią teritorijų planavimo tvarką reglamentuotą. Taip pat Lietuvos respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio redakcijos įsigaliojusios nuo 2014-01-01 detaliojam planui negalį būti taikomos.
13. Objektų - Antrojo pasaulinio karo vokiečių bazinių ir istorinės laivų gelbėjimo stoties atstatymas ar rekonstravimas galimi tik vykdžius teisės aktų, reglamentuojančių istorinę laivų gelbėjimo stotis atstatymą atlikus teisinę registraciją, archeologinius tyrimus nustačius pamatą, vietą. Antrojo pasaulinio karo vokiečių bazinių rekonstruojamų vykdžius teisinę registraciją ir registravus jų kaip poilsiautojų aptarnavimo ir pobūsio statinį.
14. Statinių atstatomas istorinė laivų gelbėjimo stotis į galimas jų pritaikos kraštovaizdžio priemonės ir atkuria krantinės linią.
15. Antrojo pasaulinio karo vokiečių bazinių rekreacinės ir apie jų numatomos užstatyti kečiamos zonos objekto rekonstrukcijos ir galimam išpėstinui iki 500 kv.m.
16. Takų bes kodagubru ikranto tvarkymo priemonė) kitevę galima kesti techninio projekto rengimo metu.
17. Pažino juosta nba tikslinama pagal patvirtintą "Pajūno juostos ribų specialiojo plano paveldmą"

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Detalaus planavimo teritorijos riba
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 20....m.....d. įsakymu Nr. riba
- Esamo teisinto sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Naikinamo pastato riba
- Statybos riba
- Pajūrio apsaugos juosta ir kurortų I apsaugos zonos riba
- Kurortų II apsaugos zonos riba
- Kurortų III apsaugos zonos riba
- Hidrometeorologijos stoties apsaugos zonos riba
- AB "Klaipėdos nafta" santalinė apsaugos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Pramoginių gatvių važiuojamosios dalies riba
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
- Skiliamos dunų vietos ikrami, sanatų, sutalkymo priemonė)
- Takas bes kodagubru ikranto tvarkymo priemonė)
- Esami statiniai
- Užstatyti leičiama zona
- Laikinai rekreacinais statiniais užstatyti leičiama zona
- Servitutu zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojami vandenieko tinklai
- Planuojami lauginio vandenieko tinklai
- Planuojami bulinės nuotekynės tinklai
- Planuojami lietaus nuotekynės tinklai
- Planuojami elektros tinklai
- Planuojami gatvių apšvietimo tinklai
- Planuojami duobėkio tinklai
- Rekomenduojamas inžinerinių tinklų koridorius
- Planuojama gaisrinių hidrantų vieta

Duomenys apie tinklus:

- Suprojektuoti tinklai pagal detaliuosius planus
- Aniejčiau suprojektuoti lietaus nuotekynės tinklai
- Aniejčiau suprojektuoti vandenieko tinklai

Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:

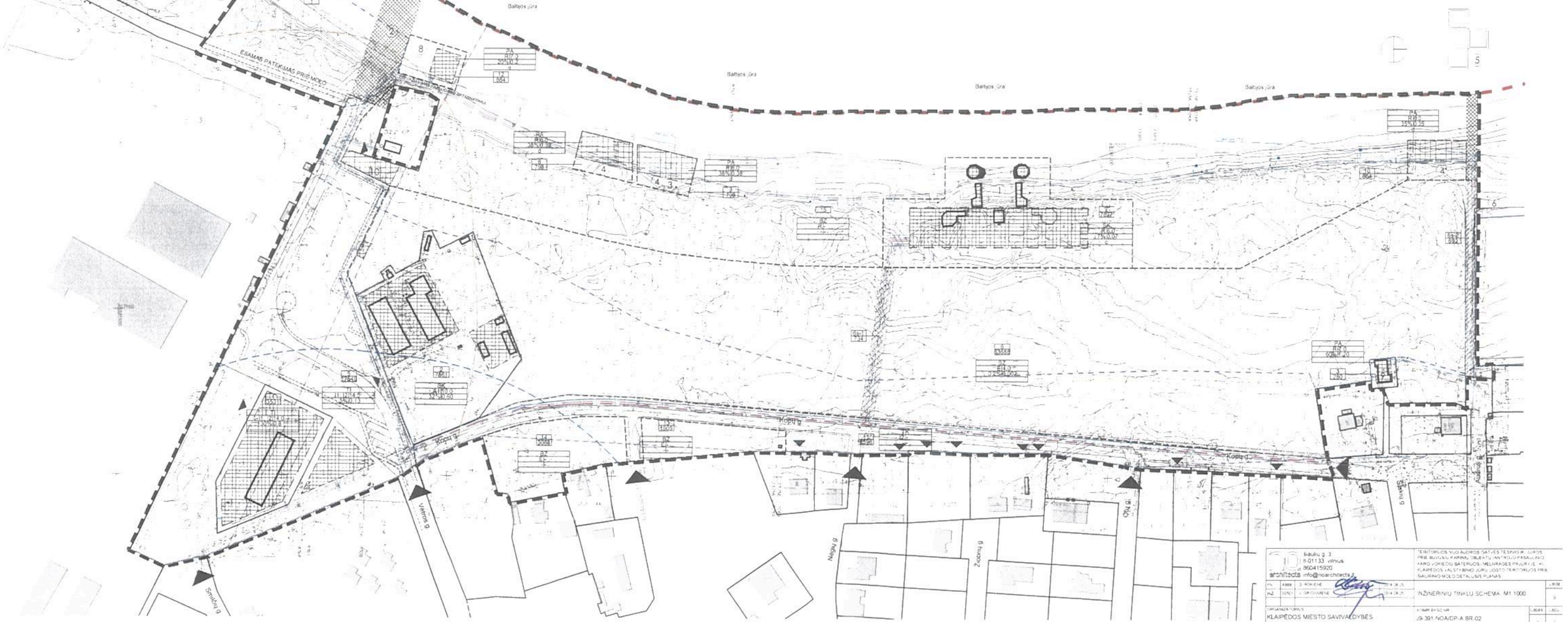
- Esami duobėkio tinklai
- Esami vandenieko tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Detaliojo plano rengimo metu paklotas vandenieko

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

- SK — Specializuotų kompleksų teritorija
- PA — Paslaugų teritorija
- TI — Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK — Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija
- BZ — Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

- R — Rekreacinės teritorijos
- A1 — Teritorijos krašto apsaugos sklalams
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- I1 — Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- E — Aukštųjų želdynų teritorija



Ikaliuliu g. 3
LT-01133 vilnius
t. 860415920
architects info@noarchitects.lt

TERITORIJOS YUO AUDROS SATVĖS TĖSPYDIR. ŽUROS PRIE BUVUSIŲ KARINIŲ OBJEKTŲ (ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJOS - MELIORACIJOS PAJŪRYJE IR KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS PRIE SAULĖNŲ MOLIO DETALIOJO PLANAS

INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M1:1000

ORGANIZATORIUS
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

KVARTALO NR.
J9-391 NOA/DP-A BR-02