

## **I. BENDRIEJI DUOMENYS**

### **1.1. Objekto pavadinimas, adresas –**

Teritorijos Smiltynėje (apie 10 ha), Klaipėdoje detalusis planas

### **1.2. Duomenys apie planavimo organizatorių –**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 8 46 396160;

### **1.3. Duomenys apie detaliojo plano rengėją –**

UAB "Klaipėdos projektas", Kepėju g.Nr.11A, 91243, Klaipėda  
tel. 8 46 311461, fax 8 46 311462; el. paštas [margaritar@takas.lt](mailto:margaritar@takas.lt)  
Projekto vadovas M.Ramanauskienė, atestato Nr. A 702, tel. 8 46 311461;

### **1.4. Projekto rengimo pagrindas –**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl buvusių karinių objektų teritorijų pajūryje (apie 6 ha ir 10 ha teritorijos Smiltynėje) pritaikymo rekreacinėms reikmėms detaliųjų planų parengimo projektų, kurių pagrindu bus rengiami detalieji planai, atviro projekto konkurso, 2013 m. birželio 18 d. Nr. AD1-1536; planavimo sąlygų sąvadas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, patvirtintas 2014-10-10, Nr. AR10-19, sąlygos detaliojo plano dokumentui rengti, planavimo užduotis ir planavimo darbų programa.

### **1.5. Planavimo tikslas –**

Nustatyti buvusių karinių objektų pritaikymo ir rekreacijos objektų atkūrimo reglamentus ir teritorijos tvarkymo režimą, nustatyti susisiekimo ir infrastruktūros koridorius, suformuoti žemės sklypus ir išnagrinėti galimybes pliažus aptarnaujančių ir atkuriamų objektų, sanitarinių mazgų statybai.

## **II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ**

### **1. Planuojamos teritorijos apibūdinimas, teritorijos naudotojai.**

Planuojama teritorija yra Smiltynėje, šiaurinėje Kuršių nerijos dalyje, netoli Kopgalio tvirtovės (Jūrų muziejaus). Smiltynė ir Kopgalis- tai šiaurinė Kuršių Nerijos dalis, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorija, administruojama Klaipėdos miesto savivaldybės.

Tai apsauginio pajūrio pylimo ir pajūrio palvės teritorija. Apsauginis pajūrio pylimas (smėlio kopa) apaugusi giliašakniais smėliamėgiais žolynais ir nedidelėmis krūmų grupėmis. Didžioji dalis planuojamos teritorijos- pajūrio palvė. Tai atviros pievos ir kalnapušėmis, pavienėmis išraiškingo silueto pušimis apaugusi teritorija. Iš vakarų pusės – Smiltynės pliažas, moterų paplūdimio teritorija. Planuojamos teritorijos rytų pusėje įrengtas pėsčiųjų ir dviračių takas, už kurio- mišraus miško juosta.

Teritorija yra šiaurinėje Kuršių nerijos dalyje, ties planuojamos teritorijos pietine dalimi baigiasi oficialus moterų paplūdimys, prasideda taip vadinamas „laukinis“ pliažas. Pagrindiniai traukos centrai šiauriniame nerijos pakraštyje- Jūrų muziejus, pietinis molas. Didžiausia planuojamos teritorijos vertybė- natūrali pajūrio palvės gamta, o kultūros paveldo požiūriu įdomi ir patraukli gali būti pakrantės baterijos Memel-Süd (Kopgalio baterijos) vieta.