

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas, adresas –

Teritorijos Smiltynėje (apie 6 ha), Klaipėdoje detalusis planas

1.2. Duomenys apie planavimo organizatorių –

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 8 46 396160;

1.3. Duomenys apie detaliojo plano rengėją –

UAB “Klaipėdos projektas”, Kepėju g.Nr.11A, 91243, Klaipėda
tel. 8 46 311461, fax 8 46 311462; el. paštas margaritar@takas.lt
Projekto vadovas M.Ramanauskienė, atestato Nr. A 702, tel. 8 46 311461;

1.4. Projekto rengimo pagrindas –

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl buvusių karinių objektų teritorijų pajūryje (apie 6 ha ir 10 ha teritorijos Smiltynėje) pritaikymo rekreacinėms reikmėms detaliųjų planų parengimo projektų, kurių pagrindu bus rengiami detalieji planai, atviro projekto konkurso, 2013 m. birželio 18 d. Nr. AD1-1536; planavimo sąlygų sąvadas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, patvirtintas 2013-03-08, Nr. AR10-5, sąlygos detaliojo plano dokumentui rengti, planavimo užduotis ir planavimo darbų programa.

1.5. Planavimo tikslas –

Nustatyti buvusių karinių objektų pritaikymo ir rekreacijos objektų atkūrimo reglamentus ir teritorijos tvarkymo režimą, nustatyti susisiektimo ir infrastruktūros koridorius, suformuoti žemės sklypus ir išnagrinėti galimybes pliažus aptarnaujančių ir atkuriamų objektų, sanitarinių mazgų statybai.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Planuojamos teritorijos apibūdinimas, teritorijos naudotojai.

Planuojama teritorija yra Smiltynėje, dalis teritorijos yra vyrų pliažo, dalis bendro pliažo teritorijoje. Tai Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorija, administruojama Klaipėdos miesto savivaldybės.

Vakarinė planuojamos teritorijos dalis, apsauginis pajūrio pylimas, vietomis apaugusi giliašakniais smėliamėgiais žoliniais augalais, o rytinis apsauginio pylimo šlaitas gana gausiai apaugęs krūmais, pavienėmis pušimis, daug atvirų šlaitų, apaugusių žolynais. Iš rytų pusės planuojama teritorija ribojama pėsčiųjų ir dviračių tako, už kurio prasideda pajūrio palvės ir kupstynės mišrių miškų juosta.

Teritorija yra šiaurinėje Kuršių nerijos dalyje, ties planuojamos teritorijos šiaurine dalimi yra bendras paplūdimys, pietinė dalis ribojasi su vyrų paplūdimiu. Pagrindiniai traukos objektai šioje teritorijoje- paplūdimiai, gelbėjimo stotyje įrengta pirtis.

Didžiausia planuojamos teritorijos vertybė- natūrali pajūrio apsauginio pylimo gamta, o kultūros paveldo požiūriu įdomi ir patraukli gali būti priešlėktuvinės baterijos Seestrاند (Smiltynės baterijos) vieta.