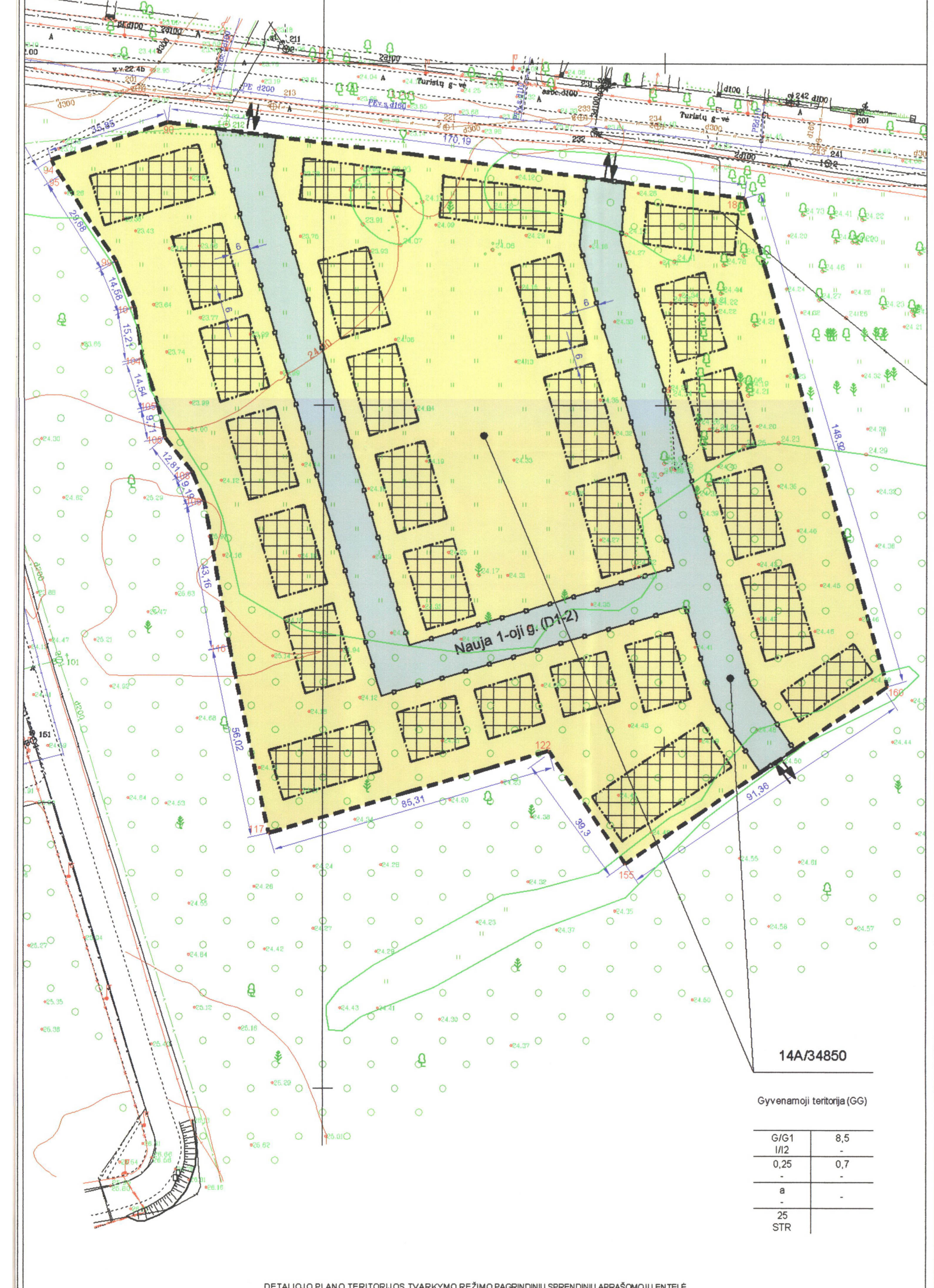
Š

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA | EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 14A ĮGYVENDINIMO 1 ETAPAS



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies kampų žymėjimas plane	Sklypo dalies kampų koordinatės X	Y	Sklypo dalies plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
14A	Perkeltą į pagrindinio brėžinio antrą lapą.			29657	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
				5193		I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

Teritorijoje tarp Turistų g., Šlaito g. ir Rasytės g. tęsinio, vystant gyvenamųjų namų kvartalą, detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami dviem etapais:

1 etapas - planuojamas žemės sklypas Nr. 14A, kuriame, atskiriant skirtingų režimų riba, nustatomi naudojimo būdai (pobūdžiai): gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams). Teritorija gali būti užstatoma, įsisavinama tik įrengus gyvenamųjų namų kvartalui reikalingas komunikacijas - paklojus elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklus (rengiant techninius projektus ir vykdant statybos darbus, visi minėtoje teritorijoje planuojami tinklai privalo būti prijungti prie miesto magistralinių tinklų arba prie alternatyvios energijos gavimo įrenginių), įrengus kvartalo privažiavimo gatvės (D1-2 kategorijos) pagrindą (viršutinis sluoksnis (danga) gali būti įrengiamas baigus pastatų statybos darbus).

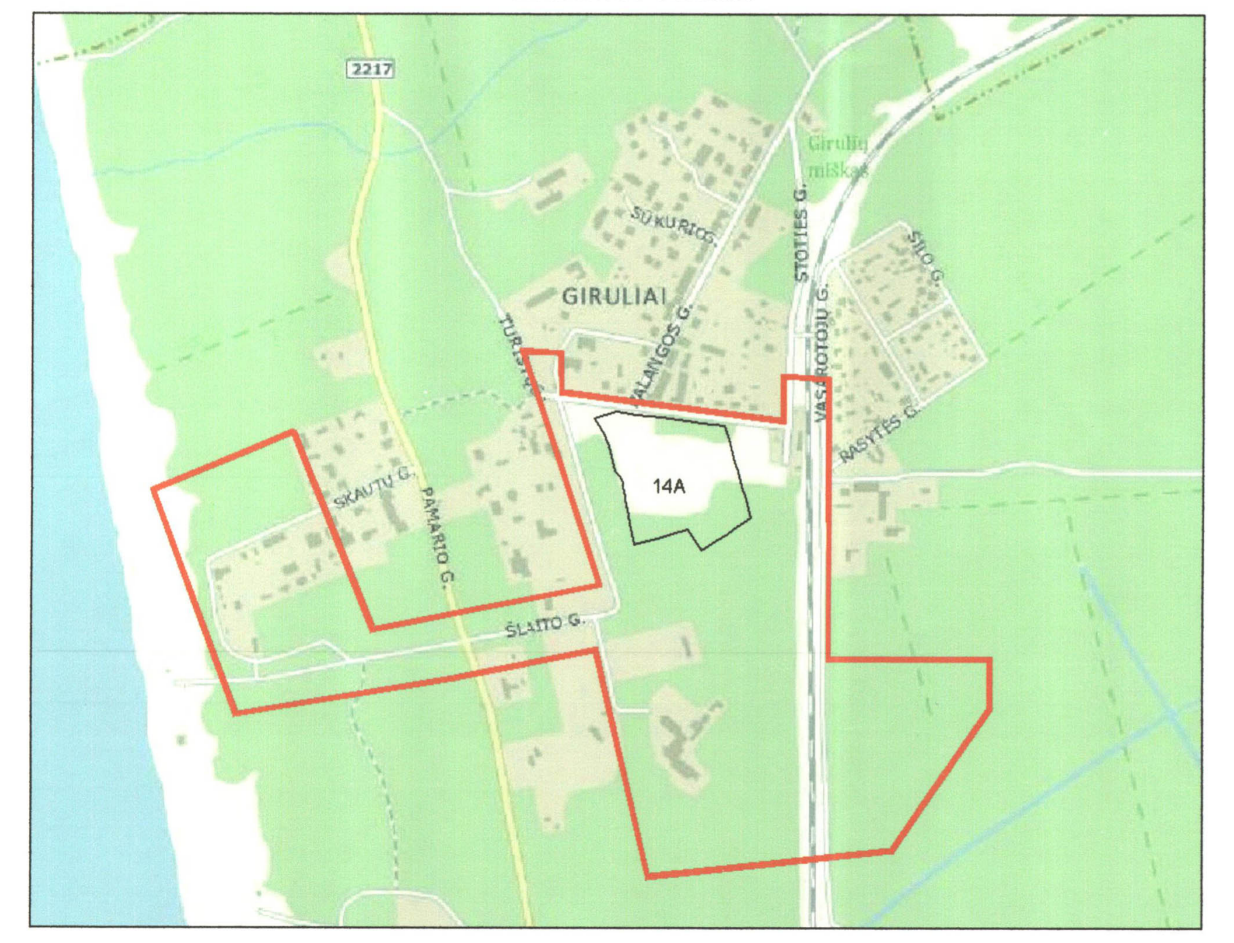
Rengiant techninį projektą, inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ribos nustatomos pagal pagrindinio brėžinio 2 lape pateiktas žemės sklypo Nr. 72 koordinates.

Žemės sklypo Nr. 14A savininkai ar naudotojai privalo:
- įrengti šiame sklype numatytą inžinerinės infrastruktūros koridorių;
- parengti Rasytės gatvės tęsinio (sklypas Nr. 76) techninį projektą bei perduoti jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.
- įrengti Rasytės g. tęsinio (sklypas Nr. 76) atkarpą nuo susikirtimo su Šlaito g. iki įvažiavimo į žemės sklypą Nr. 14A.

2 etapas - žemės sklypas Nr. 14A dalinamas į gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypus Nr. 14 - 57 bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) žemės sklypą Nr. 72. Šio etapo įgyvendinimas galimas tik įrengus visas gyvenamųjų namų kvartalui reikalingas komunikacijas, nurodytas 1 etape.

Vystant kvartalą, prioritetas teikiamas vienam vystytojui (statytojui). Būtina užtikrinti bendrą kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną.

SITUACIJOS SCHEMA



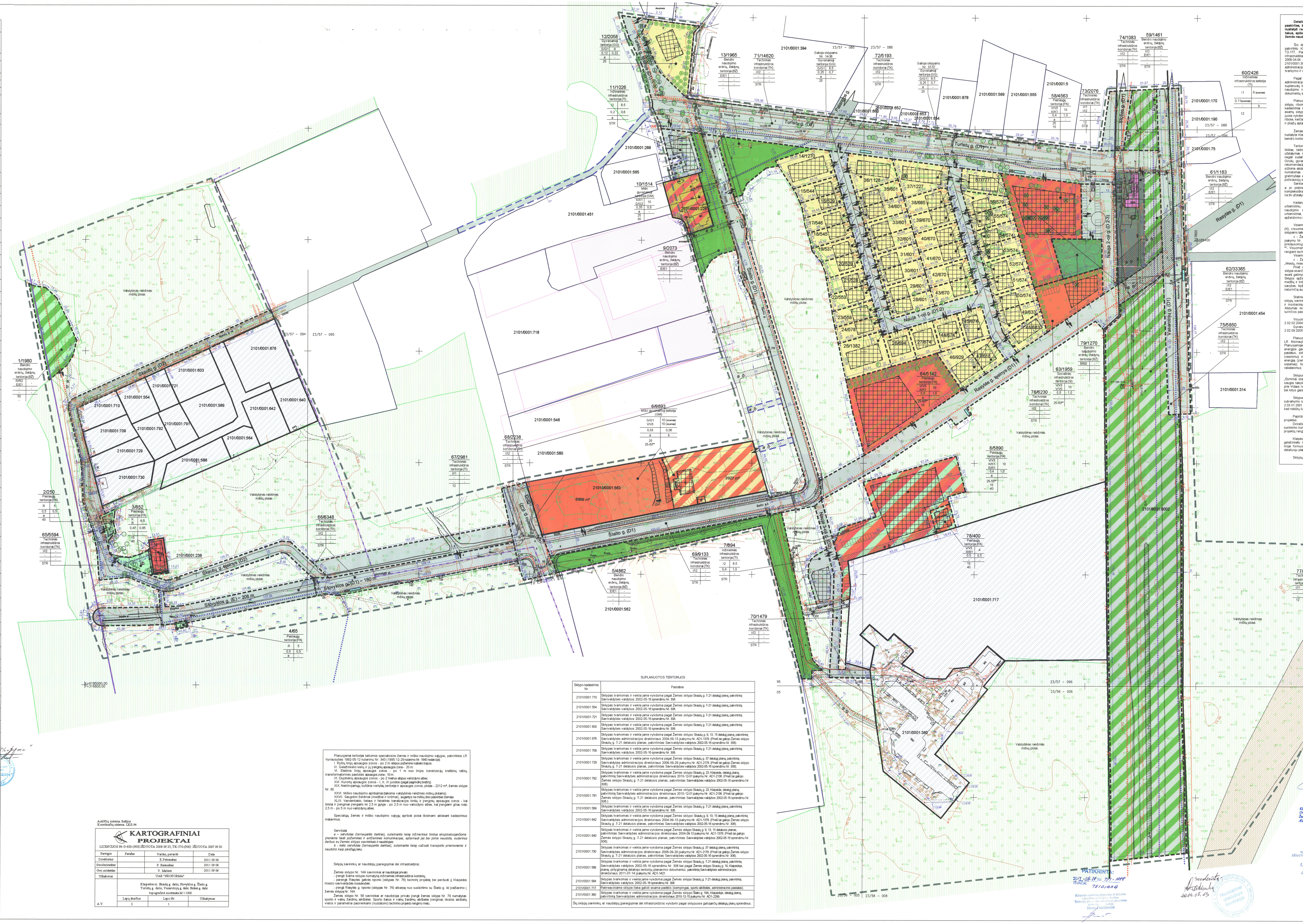
Planuojamos teritorijos riba

Teritorija tarp Turistų g., Šlaito g. ir Rasytės g. tęsinio, gyvenamųjų namų kvartalo vystymo 1 etapas - planuojamas žemės sklypas Nr. 14A

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	Perkeltą į pagrindinio brėžinio antrą lapą.			1980	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	R/R2 E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	c - 50% (R/R2)
2				250	Paslaugų teritorija (PA)	R	5	8	4,5	0,5	0,5	laisvo planavimo	-	1	paplūdimių infrastruktūros objektai	c - 40% a - pastato architektūra turi būti tokia, kad harmoningai įsilietų į gamtinį kontekstą. Stogas - šlaitinis. Sklypas neaptveriamas.
3				852	Paslaugų teritorija (PA)	K R	8,5	12	8	0,47	0,95	laisvo planavimo	-	2	prekybos, turizmo, paslaugų pastatai	c - 15% (K); c - 40% (R)
4				65	Paslaugų teritorija (PA)	R	5	9,5	4,5	0,5	0,5	laisvo planavimo	-	1	paplūdimių infrastruktūros objektai	a - pastato architektūra turi būti tokia, kad harmoningai įsilietų į gamtinį kontekstą. Stogas - šlaitinis. Sklypas neaptveriamas.
5				4862	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	E/E1	-	-	-	-	-	-	a	-	-	-
6				9893	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	G/G1 V/V3	10	35	7	0,03	0,06	miesto vilų	-	2 (esamas)	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais, švietimo, kultūros, sporto, gydymo pastatai	c - 25% (G/G1); c - 25-60% (V/V3) a - remontuojant, rekonstruojant pastatą, būtina išsaugoti autentiškus elementus, fasadų išvaizdą. Saugoti taisyklingų geometrinių formų kiemą, vakarinėje pastato pusėje esantį vertingą šlaitą, besileidžiantį terasomis su laiptais tarp jų. LR saugomų teritorijų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka saugomas Litorinos krantas (geologijos paminklas). Sklypo ribos gali būti pažymėtos ažūrine tvora iki 150 cm ar želdiniais (gyvatvore). b - saugomos istoriškai susiformavusios (posesijinės) sklypo ribos bei brandžių eglių alėja abipus įvažiavimo į sklypą.
7				894	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	I2	8,5	34	8,5	0,4	1,0	kitas	-	2	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" Numatant iš statinių statybos zonos iškelti žemos įtampos elektros liniją (atlikti pakeitimus inžinerinių komunikacijų trasoje), techninio projekto rengimo metu privaloma gauti tinklo savininko sąlygas ir jomis vadovautis.
8				5890	Paslaugų teritorija (PA)	V/V3 K/K1 R/R1	10	35	10	0,4	1,0	laisvo planavimo	a, b	3	švietimo, kultūros, sporto, gydymo, prekybos, finansų, turizmo, paslaugų pastatai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, sanatorijos, poilsio namai, sveikatingumo kompleksai, moteliai, turizmo bazės	c - 25-55**% (V/V3); c - 15% (K/K1); c - 40% (R/R1) a) pastatų tūriai skaidomi. Numatant iš statinių statybos zonos iškelti žemos įtampos elektros bei vandentiekio linijas (atlikti pakeitimus inžinerinių komunikacijų trasose), techninio projekto rengimo metu privaloma gauti tinklų savininkų sąlygas ir jomis vadovautis.
9				2073	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	E/E1	-	-	-	-	-	-	a, b	-	-	-
10				1514	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Šlaito g. 2A, 2B, Klaipėdoje, detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-29 įsakymu Nr. AD1-2109.											
11				1026	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	I2	8,5	33	8	0,2	0,6	kitas	-	2+M	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" a - saugant vertingą užstatymo charakterį, naują pastatą projektuoti išlaikant tradicinės regiono architektūros pobūdį ir formas, apdailos medžiagas. Sklypo ribos gali būti pažymėtos ažūrine tvora iki 150 cm ar želdiniais (gyvatvore). Numatant iš statinių statybos zonos iškelti inžinerinius tinklus (atlikti pakeitimus inžinerinių komunikacijų trasose), techninio projekto rengimo metu privaloma gauti tinklų savininkų sąlygas ir jomis vadovautis.
12				2058	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8	32	6,5	0,12	0,22	miesto vilų	-	2	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - naujus pastatus projektuoti išlaikant tradicinės regiono architektūros pobūdį ir formas, apdailos medžiagas (pagal Girulių detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-05-26 sprendimu Nr. T2-177). Sklypo ribos gali būti pažymėtos ažūrine tvora iki 150 cm ar želdiniais (gyvatvore).
13				1965	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14				1270	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
15				544	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
16				529	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
17				546	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
18				545	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
19				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38				665	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39				670	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40				670	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41				670	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42				670	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43				670	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44				674	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45				674	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46				929	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47				618	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48				683	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49				633	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50				574	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51				574	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52				574	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53				574	Gyve[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54				574	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
55				574	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
56				579	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
57				777	Gyvenamoji teritorija (GG)	G/G1	8,5	34	8	0,25	0,7	sodybinis	-	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	c - 25% a - užtikrinti bendrą gyvenamojo kvartalo architektūrinę koncepciją, stilistiškumą, spalvinę darną. Pastatų tūriai skaidomi. Stogai - šlaitiniai, rudų atspalvių. Sklypų ribos gali būti pažymėtos ažūrinėmis tvoromis iki 150 cm ar želdiniais.
58				4563	Paslaugų teritorija (PA)	V/V3 K/K1	10	34	9	0,4	1,0	laisvo planavimo	-	2	švietimo, kultūros, sporto, gydymo, prekybos, finansų, turizmo, paslaugų pastatai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai	c - 25% (V/V3); c - 15% (K/K1) a - Pastatų tūriai skaidomi. Numatant iš statinių statybos zonos iškelti kabelinę ryšių liniją (atlikti pakeitimus inžinerinių komunikacijų trasoje), techninio projekto rengimo metu privaloma gauti tinklo savininko sąlygas ir jomis vadovautis.
59				1461	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	I/I2 E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	geležinkelio infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (I/I2).
60				2426	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	I1	6 (esamas)	-	5,8 (esamas)	0,11 (esamas)	-	laisvo planavimo	a, b	1+M (esamas)	transporto paskirties pastatai, garažai...tt.	c - 12% b - planuojant ir rengiant pastatų techninius projektus, vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., kuriuo nustatoma viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. Taip pat būtina vadovautis minėto įstatymo 23 str., reglamentuojančiu kultūros paveldo objekto tvarkybą bei PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės".
61	Perkeltą į pagrindinio brėžinio antrą lapą.			1183	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	I/I2 E/E1	-	-	-	-	-	-	a, b	-	geležinkelio infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (I/I2).
62				33365	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	I/I2 E/E1	-	-	-	-	-	-	a, b	-	geležinkelio infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (I/I2).
63				1959	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	V/V3 V/V5	10	34	10	0,5	1,0	laisvo planavimo	-	2	švietimo, kultūros, sporto, gydymo, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatai	c - 25-60**%
64				5142	Paslaugų teritorija (PA)	V/V3 K/K1	10	34	9	0,5	1,0	laisvo planavimo	-	2	švietimo, kultūros, sporto, gydymo pastatai	c - 25-60**% (V/V3); c - 15% (K/K1) a - Pastatų tūriai skaidomi.
65				5594	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
66				6348	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
67				2981	Techninės infrastruktūros teritorija (TI)	I/I1	-	-	-	-	-	-	-	-	garažai, automobilių stovėjimo aikštelės	12%
68				2238	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
69				9133	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
70				1479	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
71				14620	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
72				5193	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
73				2076	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I1 I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	garažai, automobilių stovėjimo aikštelės, gatvės infrastruktūros statiniai	c - 12% (I/I1); c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (I/I2).
74				1083	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
75				5850	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
76				6230	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	gatvės infrastruktūros statiniai	c - pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
77				601	Techninės infrastruktūros koridoriai (TK)	I/I1	-	-	-	-	-	-	-	-	garažai, automobilių stovėjimo aikštelės	12%
78				400	Paslaugų teritorija (PA)	V/V3 R/R1	4	29	4	0,5	0,5	laisvo planavimo	a, b	1	poilsio objektų aptarnavimo statiniai	c - 15% c - 40%
79				1270	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	B/B3	-	-	-	-	-	-	-	-	sporto ir vaikų žaidimo aikštelės	-
Planuojamoje teritorijoje valstybinės reikšmės miškų plotai																~ 10 ha

UAB „Neoforma" [illegible]



Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus požeminio kabelio trąsos.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 20 m.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, transformatorinės pastotės apsaugos zona - 10 m.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos - po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

XVI. Kurortų apsaugos zonos - I, II, III juostos (pagal pagrindinį brėžinį).

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas - 2212 m², žemės sklype Nr. 60.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai (taikoma valstybinės reikšmės miškų plotams).

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje - po 2,5 m nuo vamzdyno ašies, kai įrengiami giliau kaip 2,5 m - po 5 m nuo vamzdynų ašies.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apriboti plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Servitutai:

a – servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis, suderinus darbus su žemės sklypo savininkais ir naudotojais.

b - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis kaip pėsčiųjų taku.

Sklypų savininkų ar naudotojų įpareigojimai dėl infrastruktūros:

Žemės sklypo Nr. 14A savininkai ar naudotojai privalo:
- įrengti šiame sklype numatytą inžinerinės infrastruktūros koridorių;
- parengti Rasytės gatvės tęsinio (sklypas Nr. 76) techninį projektą bei perduoti jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.
- įrengti Rasytės g. tęsinio (sklypas Nr. 76) atkarpą nuo susikirtimo su Šlaito g. iki įvažiavimo į žemės sklypą Nr. 14A.

Žemės sklypo Nr. 58 savininkai ar naudotojai privalo įrengti žemės sklype Nr. 79 numatytas sporto ir vaikų žaidimų aikšteles. Sporto šakos ir vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai, tikslios aikštelių vietos ir parametrai pasirenkami (nustatomi) techninio projekto rengimo metu.

SUPLANUOTOS TERITORIJOS

Sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
2101/0001:710	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.
2101/0001:554	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.
2101/0001:721	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.
2101/0001:603	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.
2101/0001:676	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 9, 13, 15 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-13 įsakymu Nr. AD1-1378. (Prieš tai galiojo Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306).
2101/0001:709	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.
2101/0001:729	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 37 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-29 įsakymu Nr. AD1-2178. (Prieš tai galiojo Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306).
2101/0001:792	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėda, detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-01 įsakymu Nr. AD1-2136. (Prieš tai galiojo Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306).
2101/0001:791	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėda, detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-01 įsakymu Nr. AD1-2136. (Prieš tai galiojo Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.)
2101/0001:589	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.
2101/0001:642	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 9, 13, 15 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-13 įsakymu Nr. AD1-1378. (Prieš tai galiojo Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306).
2101/0001:640	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 9, 13, 15 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-13 įsakymu Nr. AD1-1378. (Prieš tai galiojo Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306).
2101/0001:730	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 37 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-29 įsakymu Nr. AD1-2178. (Prieš tai galiojo Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306).
2101/0001:586	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306 bei pagal Žemės sklypo Skautų g. 19, Klaipėdoje, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-07-14 įsakymu Nr. AD1-1421.
2101/0001:564	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306.
2101/0001:717	Rekreaciniame sklype lieka galioti esama padėtis (kempingas, sporto aikštelės, administracinis pastatas).
2101/0001:360	Sklypas tvarkomas ir veikla jame vykdoma pagal Žemės sklypo Šlaito g. 18A, Klaipėdoje, detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-15 įsakymu Nr. AD1-2299.
Šių sklypų savininkų ar naudotojų įpareigojimai dėl infrastruktūros vykdomi pagal sklypuose galiojančių detaliųjų planų sprendinius.	

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS-94

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
LICENCIJOS Nr. G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25, TK-570-(900) IŠDUOTA 2007 09 20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		E. Petrauskas	2011 09 06
Geodezininkas		P. Barauskas	2011 09 06
Geo. asistentas		V. Malonė	2011 09 06
Užsakovas	UAB "NEOFORMA"		
	Klaipėdos m. Skautų g. dalis, Stovyklos g. Šlaito g. Turistų g. dalis, Vasarotojų g. dalis. Stoties g. dalis topografinė nuotrauka M 1:1000		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
A.V.	2	1	

PATIKRINTA:
2014-08-28 Nr. TPI-1888
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

Suderinta
2014.08.13
Lietuvos Respublika Klaipėdos miesto savivaldybė Nuolatinė statybos komisija

Detaliojo planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinėms teritorijoms, nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas, naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą, nustatyti sklypus ir miško plotus, kur tikslinga keisti žemės naudojimo paskirtį, visuomenės poreikiams paimamus plotus.

Šio detaliojo plano sprendiniai keičia, tikslina Girulių detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-05-26 sprendimu Nr. T2-177, Pamario gatvės rekonstrukcijos su gretimų teritorijų rekreacine infrastruktūra detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-04 sprendimu Nr. T2-115, žemės sklypo Turistų g. 17 (kadastro Nr. 2101/0001:356) detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 207-01-17 įsakymu Nr. AD1-118, nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus planuojamoje teritorijoje.

Pagal planuojamos teritorijos schemą (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-06-15 įsakymo Nr. AD1-1110 priedas), suplanuotų ir planuojamų teritorijų žemės sklypams taikomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai pagal šiuose sklypuose galiojančių planavimo dokumentų sprendinius.

Planuojamos teritorijos ribos nesutampa su valstybinės reikšmės miškų sklypų ribomis, todėl valstybinės reikšmės miškų plotai neplanuojami. Miškų kadastriniai matavimai turi būti tikslinami pagal VĮ Registrų centre įregistruotų esamų sklypų ribas bei detaliojo plano sprendinius. Miškai naudojami ir veikla juose vykdoma pagal miškų tvarkymo (miškotvarkos) projektus. Valstybinių miškų ribose, keičiant žemės paskirtį, planuojama tik būtiniausia inžinerinė infrastruktūra ir pliažų aptarnavimo infrastruktūra.

Žemės sklypai, kuriems gali būti nustatomi kiti naudojimo būdai, nei nustatyta Klaipėdos miesto bendruoju planu, sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto.

Teritorija planuojama išsaugant jos vertingąsias savybes. Istorinis gatvių tinklas, teritorijos reljefas, posesijinės sklypų ribos nekeičiamos. Numatomas užstatymas negali sunaikinti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, negali sudarkyti kraštovaizdžio. Teritorija planuojama atsižvelgiant į parengtą Girulių gyvenvietės istorinės-urbanistinės plėtros analizę, vertinimą ir vystymo rekomendacijas (architektas E. Andrijauskas, 2012, Klaipėda). Pagal šią analizę siūloma atstatyti Skautų ir Turistų gatvių jungtį. Dėl sudėtingo reljefo toje vietoje numatomas tik pėsčiųjų takas (šis sprendinys yra projektinis pasiūlymas gretimybėje esančiai teritorijai). Atkurta ašis iki jūros tolygiau paskirstys pėsčiųjų poilsiautojų srautus.

Savitos architektūros urbanistinės struktūros kompleksas: XIX a. pab. – XX a. pr. pietinė vilų teritorija tarp Pamario ir Šlaito gatvių, turi būti planuojama kompleksiškai, atskiru teritorijų planavimo dokumentu. Juo gali būti sprendžiamas ne tik užstatymo didinimas, bet ir įvažiavimų į sklypus iš Pamario g. klausimas.

Kadangi planuojama teritorija yra svarbi kraštovaizdžio apsaugos, urbanistiniu, architektūriniu ir paveldosaugos požiūriu, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas papildomas šiais reikalavimais: a) architektūriniai – urbanistiniai, b) kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai, c) žemės sklypo apželdinimo reikalavimai.

Visiems rekreacinės teritorijos (R), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), gyvenamosios teritorijos (G) žemės sklypams taikoma:

c - Želdinių plotas sklype nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

**- Visuomeninės paskirties teritorijose sklypo apželdinimo reikalavimai tikslinami rengiant techninius projektus pagal konkrečias planuojamų pastatų paskirtis.

Visiems inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I2) žemės sklypams taikoma:

c - Želdinių plotas sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

Prieš vykdant veiklą sklype, atlikti želdinių taksaciją. Maksimaliai saugoti sklype esančius vertingus želdinius. Į statinių statybos zoną patenkančius medžius, esant galimybei ir taikant šiuolaikines technologijas, būtina persodinti į kitą vietą. Sklypui apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines, apsaugines, dekoratyvines savybes. Apželdinimui naudoti alergijos nesukeliančią ir toksinio poveikio sveikatai neturinčią augaliją.

Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, išlaikant normuotus priešgaisrinius ir insoliacinius atstumus pačiame sklype ir iki kaimyninių žemės sklypų ribų. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.

Visuomeniniai statiniai turi būti išdėstomi sklypuose vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu.

Gyvenamosiose teritorijose statiniai statomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 ir 9 priedais.

Planuojant visuomeninės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, vadovautis LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu (2011-05-12 Nr. XI-1375). Planuojamoje teritorijoje rekomenduojama maksimaliai išnaudoti alternatyvias energijos gavimo rūšis. Projektuojant, statant visuomeninius ar gyvenamuosius pastatus, sklypų savininkai ir/ar vystytojai elektros gamybai, pastatų šildymui (vėsinimui) ir karšto vandens ruošimui galėtų naudoti žemės, oro ar saulės energiją (įrengiant įvairius šilumos siurblius, saulės kolektorius ar kitas panašias sistemas). Nauji pastatai turi atitikti atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo reikalavimus.

Sklypuose statomų pastatų gaisrinė sauga turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Visuomeninių statinių gaisrines saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 bei kitus gaisrinę saugą reglamentuojančius teisės aktus.

Sklypuose planuojamos visuomeninės paskirties patalpos, sklypo sutvarkymo sprendiniai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", kad nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Papildomos gatvių klasifikacijos indeksai nustatomi rengiant techninius projektus.

Dviračių takų, įvažiavimų į sklypus bei komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos tikslinamos ir parametrai nustatomi techninių projektų rengimo metu.

Klaipėdos geležinkelio stoties Pauosčio kelyno specialiuoju planu numatytas geležinkelio linijos iškėlimas, aplenkiant Girulių gyvenvietę. Naujai geležinkelio linijai formuojamo sklypo dydis, ribos ir koordinatės bus nustatomos atskiru detaliuoju planu.

Sklypų dydžiai ir jų koordinatės tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. .... d. įsakymu Nr.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

T	
1	2
3	4
a	b
c	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (pobūdis);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a, b, c - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
c - žemės sklypo apželdinimo reikalavimai;

▬ ▬ ▬	Planuojamos teritorijos riba
—··—··—	Statinių statybos riba
▦	Statinių statybos zona
▨	Servituto teritorija
▬▬▬	Esamų sklypų ribos
▬ ▬ ▬ ▬	Projektuojamų sklypų ribos
—o—o—o—	Skirtingų režimų riba
—✕—✕—	Naikinamos sklypų ribos
⇄	Įvažiavimas - išvažiavimas
▥	Galimos automobilių stovėjimo vietos
🟩	Kitos paskirties žemė. Rekreacinės teritorijos (R). Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2).
🟨	Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).
🟥	Kitos paskirties žemė. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1).
▭	Kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I). Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).
🟧	Kitos paskirties žemė. Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3), specialiosios paskirties pastatų statybos (V5).
🟩	Kitos paskirties žemė. Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Rekreacinės paskirties želdynų (E1).
▨	Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)).
▨	Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1). Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)).
▨	Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1). Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3). Rekreacinės teritorijos (R). Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)).
⬛	Kitos paskirties žemė. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).
▨	Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Rekreacinės paskirties želdynų (E1). Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)).
▨	Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (G). Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2). Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)).
▨	Daugiafunkcinės paskirties sklypas (Kitos paskirties žemė. Rekreacinės teritorijos (R). Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2). Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Rekreacinės paskirties želdynų (E1).
n/m	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m²
∘ Nr.	Planuojamo žemės sklypo ribų posūkio taškai
••••••••••	Esami pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai
••••••••••	Planuojami dviračių takai
——	Kadastriniai žemės sklypai
▬ ▬ ▬	Projektiniai pasiūlymai
▨	Suplanuotos teritorijos
⬛	Gatvės
——	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona 20 m
- - - - - -	Transformatorinės pastotės apsaugos zona 10 m
▬▬▬	Pajūrio juostos riba ir kurortų apsaugos zonos pirmoji - griežto režimo juosta
▬ ·· ▬ ·· ▬	Kurortų apsaugos zonos antroji - apribojimų juosta
··········	Kurortų apsaugos zonos trečioji - stebėjimų juosta
🟪	Kultūros paveldo objektas - Girulių geležinkelio stotis
▭	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija
▨	Nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zona
▭	Apsauginė litorinos zona
├ XX,XX ┤	Matmenys
▩	Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės
▩	Antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės
▥	Valstybinės reikšmės miškų plotai (pagal Valstybinės miškų tarnybos 2012-11-27 pažymą Nr. 37848)
▨	Rezervuojama teritorija Pauosčio kelyno rekonstrukcijos II etape planuojamam Girulių geležinkelio aplinkeliui, numatytam Klaipėdos m. bendrajame plane
——	Bendro naudojimo sporto ir vaikų žaidimo aikštelės
——	Renginių aikštė
⊠	Autobusų stotelė
—✕—✕—✕—	Griaunami statiniai
⊗	Šalinami medžiai
● ● ●	Planuojami želdiniai
⊕	Saugomi medžiai
▭	Tikslinami miškų plotai

Apie 34 ha teritorijos Giruliuose detaliojo plano tekstiniai ir grafiniai sprendiniai pakoreguoti vadovaujantis Klaipėdos apygardos administracinio teismo 2014 m. birželio 6 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. I-562-609/2014 bei 2014 m. gegužės 28 d. taikos sutartimi Nr. SU-100/2014 m. gegužės 28 d. Nr. J9-695, sudaryta tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.

Suderinta
Klaipėdos RAAD Kontrolės organizavimo sk. vedėjos Vidas Belėšius
2014-08-13 VBelo

Suderinta

PATIKRINTA:
2014-07-18 Nr. TPI-1610
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

Suderinta
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė
2014-08-13

Suderinta
Miesto ūkio departamento direktorius
Liudvikas Dūda
2014-08-13

SITUACIJOS SCHEMA

Planuojamos teritorijos riba

ATESTATO NR.	NEOFORMA www.neoforma.lt		Apie 34 ha teritorijos Giruliuose detalusis planas	
25025	Projektuotoja	D. Mačikėnienė		
30302	Projektuotoja	A. Haisė		
A747	Architektas	L. Ruseckas	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	laida 0
	Urbanistinės plėtros departamento direktorius Kastytis Mačiulskas			
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		DP-11-18	lapas 1, lapų 2

1 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6185273.65	316767.12
2	6185287.00	316783.44
3	6185295.50	316788.69
4	6185309.50	316791.94
5	6185325.00	316785.19
6	6185347.50	316774.06
7	6185357.00	316763.81
8	6185358.50	316752.81
9	6185360.69	316748.66

2 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
367	6185156.51	316826.90
368	6185152.37	316826.25
369	6185145.34	316825.49
370	6185136.47	316827.78
371	6185133.10	316823.80
372	6185130.04	316821.36
16	6185122.39	316820.74
15	6185139.91	316816.97
14	6185151.35	316812.84
13	6185153.76	316818.29
12	6185157.68	316826.50

3 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
10	6185117.65	316822.12
11	6185115.51	316830.23
373	6185114.44	316839.40
374	6185117.35	316849.50
17	6185120.86	316856.08
18	6185122.89	316858.10
19	6185129.95	316857.05
20	6185131.95	316870.40
21	6185100.37	316875.13
22	6185098.62	316858.01
23	6185108.97	316830.95

4 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
268	6185055.80	316880.92
24	6185058.15	316891.18
27	6185055.75	316891.85
28	6185052.34	316892.81
26	6185049.88	316882.28
25	6185054.65	316881.19

5 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
29	6185101.27	317224.21
30	6185143.89	317409.19
31	6185006.53	317445.10
32	6185006.09	317454.27
33	6185014.00	317454.63
34	6185014.00	317463.88
35	6185023.00	317455.25
36	6185155.84	317426.68
37	6185152.68	317410.01
38	6185116.37	317218.40

6 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
39	6185135.13	317211.17
40	6185182.55	317196.58
41	6185219.89	317400.57
42	6185175.27	317413.83

7 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
43	6185122.84	317467.29
44	6185117.00	317457.25
45	6185113.50	317453.25
46	6185108.50	317451.00
47	6185098.00	317451.00
48	6185069.50	317459.75
49	6185073.73	317473.34
50	6185099.24	317473.87

8 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
66	6185128.40	317473.49
51	6185131.50	317475.75
52	6185141.50	317479.00
53	6185142.50	317481.38
54	6185152.00	317511.25
55	6185183.00	317499.88
56	6185191.00	317528.53
57	6185206.50	317583.63
58	6185174.50	317592.13
59	6185170.00	317576.05
377	6185163.45	317577.84
376	6185157.53	317560.11
375	6185136.99	317565.98
61	6185112.34	317486.36
62	6185089.38	317488.78
63	6185078.33	317488.11
64	6185076.08	317480.91
65	6185100.20	317481.40

9 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
67	6185367.13	317354.00
68	6185382.00	317362.75
69	6185387.50	317370.75
70	6185391.55	317385.54
71	6185495.72	317353.90
72	6185497.01	317344.00
73	6185461.58	317354.52
74	6185460.49	317350.86
75	6185413.08	317364.80
76	6185405.47	317342.59

10 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
74	6185460.49	317350.86
75	6185413.08	317364.80
76	6185405.46	317342.59
77	6185414.97	317339.38
78	6185417.88	317337.36
79	6185419.46	317334.30
80	6185420.78	317327.90
81	6185423.95	317327.00
82	6185451.72	317319.04
83	6185454.41	317328.78

11 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
83	6185454.41	317328.78
74	6185460.49	317350.86
73	6185461.58	317354.52
72	6185497.01	317344.00
84	6185500.48	317317.32

12 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
85	6185598.31	317305.91
89	6185592.44	317351.76
88	6185586.49	317346.45
87	6185527.77	317340.63
86	6185551.13	317315.89
363	6185586.33	317299.36

13 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
90	6185482.65	317454.40
91	6185493.30	317372.50
92	6185488.33	317368.67
93	6185438.92	317383.65
380	6185440.50	317390.51
381	6185451.00	317394.63
382	6185465.00	317412.13
95	6185467.00	317423.13
94	6185471.54	317420.31

14 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
90	6185482.65	317454.40
94	6185471.54	317420.31
95	6185467.00	317423.13
96	6185446.37	317436.33
97	6185457.75	317475.00
98	6185480.85	317468.21

14A sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
90	6185482.65	317454.40
94	6185471.54	317420.31
95	6185467.00	317423.13
99	6185442.00	317439.13
101	6185428.50	317444.63
104	6185413.50	317447.13
105	6185400.00	317451.63
106	6185390.50	317453.63
108	6185380.50	317461.63
109	6185372.00	317465.13
116	6185329.50	317472.63
117	6185274.70	317484.23
122	6185298.84	317566.06
155	6185265.75	317588.55
160	6185317.82	317665.21
181	6185460.69	317623.17

15 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
97	6185457.75	317475.00
99	6185442.00	317439.13
100	6185433.61	317442.55
343	6185444.32	317478.96
96	6185446.37	317436.33

16 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
100	6185433.61	317442.55
343	6185444.32	317478.96
103	6185430.91	317482.91
102	6185420.04	317446.04
101	6185428.46	317444.64

17 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
102	6185420.04	317446.04
103	6185430.91	317482.91
345	6185417.46	317486.86
344	6185406.46	317449.48
104	6185413.50	317447.13

18 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
344	6185406.46	317449.48
345	6185417.46	317486.86
107	6185404.05	317490.80
346	6185392.94	317453.12
105	6185400.00	317451.63

19 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
346	6185392.94	317453.12
107	6185404.05	317490.80
362	6185390.30	317494.85
108	6185380.50	317461.63
106	6185390.50	317453.63

20 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
108	6185380.50	317461.63
362	6185390.30	317494.85
111	6185375.42	317499.23
110	6185365.70	317466.24
109	6185371.98	317465.14

21 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
110	6185365.70	317466.24
111	6185375.42	317499.23
348	6185361.03	317503.42
347	6185350.84	317468.87

22 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
347	6185350.84	317468.87
348	6185361.03	317503.42
113	6185346.65	317507.69
112	6185335.97	317471.49

23 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
112	6185335.97	317471.49
113	6185346.65	317507.69
350	6185332.74	317511.79
349	6185321.68	317474.29
116	6185329.50	317472.63

24 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
349	6185321.68	317474.29
350	6185332.74	317511.79
115	6185318.75	317515.91
114	6185307.37	317477.32

25 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
114	6185307.37	317477.32
115	6185318.75	317515.91
119	6185314.91	317517.03
118	6185286.81	317525.30
117	6185274.70	317484.24

26 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
119	6185314.91	317517.03
121	6185321.62	317539.76
120	6185293.52	317548.03
118	6185286.81	317525.30

27 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
121	6185321.62	317539.76
124	6185431.30	317537.66
123	6185300.02	317570.09
122	6185298.84	317566.06
120	6185293.52	317548.03

28 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
351	6185344.00	317520.98
352	6185355.51	317560.00
126	6185341.33	317564.13
125	6185329.82	317525.15

29 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
128	6185358.18	317516.81
129	6185369.67	317555.82
127	6185357.39	317559.45
352	6185355.51	317560.00
351	6185344.00	317520.98

30 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
131	6185372.36	317512.64
361	6185383.87	317551.65
353	6185373.45	317554.71
129	6185369.67	317555.82
128	6185358.18	317516.81

31 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
354	6185386.54	317508.48
355	6185398.04	317547.47
132	6185389.51	317549.98
361	6185383.87	317551.65
131	6185372.36	317512.64

32 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
134	6185400.72	317504.29
135	6185412.22	317543.30
133	6185405.56	317545.25
355	6185398.04	317547.47
354	6185386.54	317508.48

33 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
137	6185414.90	317500.13
136	6185426.40	317539.11
356	6185421.63	317540.53
135	6185412.22	317543.30
134	6185400.72	317504.29

34 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
357	6185429.07	317495.95
358	6185440.58	317534.94
138	6185437.68	317535.79
136	6185426.40	317539.11
137	6185414.90	317500.13

35 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
140	6185443.25	317491.78
139	6185454.76	317530.76
358	6185440.58	317534.94
357	6185429.07	317495.95

36 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
142	6185478.54	317485.97
141	6185473.43	317525.27
139	6185454.76	317530.76
140	6185443.25	317491.78
143	6185467.10	317484.76

37 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
141	6185473.43	317525.27
146	6185466.70	317576.96
145	6185446.78	317574.86
144	6185447.53	317569.04
138	6185437.68	317535.79
358	6185440.58	317534.94
139	6185454.76	317530.76

38 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
138	6185437.68	317535.79
144	6185447.53	317569.04
145	6185446.78	317574.86
359	6185432.96	317578.93
356	6185421.63	317540.53
136	6185426.40	317539.11

39 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
356	6185421.63	317540.53
359	6185432.96	317578.93
147	6185416.90	317583.66
133	6185405.56	317545.25
135	6185412.22	317543.30

40 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
133	6185405.56	317545.25
147	6185416.90	317583.66
148	6185400.84	317588.40
132	6185389.51	317549.98
355	6185398.04	317547.47

41 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
132	6185389.51	317549.98
148	6185400.84	317588.40
360	6185384.77	317593.10
353	6185373.45	317554.71
361	6185383.87	317551.65

42 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
353	6185373.45	317554.71
360	6185384.77	317593.10
149	6185368.72	317597.83
127	6185357.39	317559.45
129	6185369.67	317555.82

43 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
127	6185357.39	317559.45
149	6185368.72	317597.83
150	6185352.66	317602.55
126	6185341.33	317564.13
352	6185355.51	317560.00

44 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
124	6185328.13	317561.82
152	6185334.64	317583.88
151	6185306.53	317592.15
123	6185300.02	317570.09

45 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
152	6185334.64	317583.88
154	6185341.15	317605.94
153	6185313.04	317614.21
151	6185306.53	317592.15

46 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
122	6185298.84	317566.06
123	6185300.02	317570.09
151	6185306.53	317592.15
156	6185280.30	317609.98
155	6185265.75	317588.55

47 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
151	6185306.53	317592.15
153	6185313.04	317614.21
157	6185292.60	317628.09
156	6185280.30	317609.98

48 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
158	6185315.06	317627.34
161	6185336.96	317659.58
160	6185317.82	317665.21
159	6185299.34	317638.01

49 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
164	6185336.16	317619.91
163	6185347.02	317656.62
161	6185336.96	317659.58
158	6185315.06	317627.34
162	6185318.22	317625.19

50 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
167	6185350.55	317615.68
166	6185361.41	317652.38
165	6185358.04	317653.38
163	6185347.02	317656.62
164	6185336.16	317619.91

51 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
169	6185364.94	317611.45
168	6185375.80	317648.15
166	6185361.41	317652.38
167	6185350.55	317615.68

52 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
171	6185379.33	317607.21
170	6185390.19	317643.92
168	6185375.80	317648.15
169	6185364.94	317611.45

53 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
173	6185393.72	317602.98
172	6185404.58	317639.68
170	6185390.19	317643.92
171	6185379.33	317607.21

54 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
175	6185408.11	317598.74
174	6185418.97	317635.45
172	6185404.58	317639.68
173	6185393.72	317602.98

55 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
177	6185422.50	317594.51
176	6185433.36	317631.21
174	6185418.97	317635.45
175	6185408.11	317598.74

56 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
179	6185445.11	317587.86
178	6185439.79	317629.32
176	6185433.36	317631.21
177	6185422.50	317594.51

57 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
182	6185465.22	317588.36
181	6185460.69	317623.17
178	6185439.79	317629.32
179	6185445.11	317587.86
180	6185447.89	317587.04

58 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
181	6185460.69	317623.17
178	6185439.79	317629.32
176	6185433.36	317631.21
174	6185418.97	317635.45
172	6185404.58	317639.68
170	6185390.19	317643.92
168	6185375.80	317648.15
166	6185361.41	317652.38
165	6185358.04	317653.38
384	6185365.74	317679.49
383	6185401.90	317668.85
185	6185401.73	317696.55
186	6185451.31	317695.31

59 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
187	6185481.66	317733.54
188	6185481.47	317765.38
189	6185536.51	317763.18
190	6185535.41	317741.25

60 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
191	6185451.11	317725.47
192	6185461.99	317725.17
193	6185461.52	317751.84
194	6185376.97	317753.09
195	6185360.45	317727.95

61 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
193	6185461.52	317751.84
194	6185376.97	317753.09
196	6185391.40	317768.97
197	6185461.47	317766.17

62 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
198	6185023.86	317720.10
199	6185184.04	317717.94
200	6185320.50	317715.97
201	6185333.11	317729.83
202	6185342.20	317729.56
203	6185364.02	317761.96
204	6185370.87	317769.79
205	6185244.15	317774.85
206	6185244.56	317785.53
207	6185218.17	317786.71
208	6185178.00	317787.90
209	6184988.76	317788.40
210	6184878.75	317792.57
211	6184850.60	317794.04
212	6184843.00	317722.85

63 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
183	6185376.15	317714.77
165	6185358.04	317653.38
163	6185347.02	317656.62
161	6185336.96	317659.58
160	6185317.82	317665.21
213	6185351.93	317715.37

64 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
214	6185230.50	317494.63
215	6185244.50	317490.63
117	6185274.70	317484.24
118	6185286.81	317525.30
120	6185293.52	317548.03
122	6185298.84	317566.06
155	6185265.75	317588.55
216	6185212.13	317509.63
217	6185207.28	317501.03

65 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
218	6185096.64	317008.21
219	6185096.01	317005.20
220	6185118.22	316981.27
221	6185119.01	316977.45
222	6185084.46	316878.31
223	6185084.10	316876.36
224	6185083.91	316874.03
225	6185084.04	316870.69
226	6185085.39	316866.05
227	6185096.65	316838.67
228	6185094.00	316812.66
229	6185120.50	316810.56
230	6185137.24	316807.30
231	6185148.01	316803.41
232	6185157.32	316800.75
233	6185164.48	316798.20
234	6185200.26	316796.27
235	6185248.21	316784.67
236	6185250.40	316784.64
237	6185253.21	316785.37
238	6185256.91	316788.44
239	6185311.45	316909.78
240	6185336.82	316966.35
241	6185328.83	316969.83
242	6185308.08	316924.05
243	6185302.16	316910.97
244	6185284.03	316870.87
245	6185276.09	316853.47
246	6185264.23	316827.28
247	6185248.38	316792.30
248	6185226.86	316797.95
249	6185203.79	316804.00
250	6185186.70	316808.48
251	6185181.64	316809.91
252	6185160.41	316815.35
13	6185153.76	316818.29
14	6185151.35	316812.84
15	6185139.91	316816.97
16	6185121.85	316820.48
10	6185115.03	316823.12
23	6185108.97	316830.95
22	6185098.62	316858.01
253	6185093.94	316872.78
254	6185094.56	316876.60
255	6185129.32	316976.65
256	6185128.56	316984.83
257	6185110.63	317004.15
258	6185096.30	317019.58

66 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
259	6185068.68	316812.70
260	6185069.10	316815.17
261	6185069.95	316867.51
226	6185085.39	316866.05
225	6185084.04	316870.69
262	6185070.20	316872.17
263	6185070.94	316886.37
219	6185096.01	317005.20
218	6185096.64	317008.21
258	6185096.30	317019.58
264	6185128.54	317185.63
265	6185111.95	317189.36
266	6185080.48	317027.32
267	6185082.01	317016.41
385	6185068.93	316954.36
27	6185055.75	316891.85
24	*6185058.15*	*316891.18*
268	6185055.80	316880.92
25	6185054.65	316881.19
269	6185053.66	316858.74
270	6185053.10	316815.38
271	6185053.37	316813.20
272	6185054.45	316810.83
273	6185056.66	316808.62
274	6185058.53	316807.70
275	6185061.10	316807.27
276	6185063.67	316807.70
277	6185065.97	316808.93
278	6185067.45	316810.40

67 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
264	6185128.54	317185.63
279	6185145.17	317181.88
257	6185110.63	317004.15
258	6185096.30	317019.58

68 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
280	6185104.22	317191.10
281	6185094.48	317194.78
29	6185101.27	317224.21
38	6185116.37	317218.40
39	6185135.13	317211.17
40	6185182.55	317196.58
282	6185176.87	317174.74
279	6185145.17	317181.88
264	6185128.54	317185.63
265	6185111.95	317189.36

69 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
39	6185135.13	317211.17
42	6185175.27	317413.83
283	6185169.26	317415.63
284	6185173.68	317437.57
285	6185175.92	317445.05
286	6185176.88	317445.89
287	6185179.84	317447.32
288	6185183.24	317448.29
289	6185350.47	317398.02
290	6185360.46	317392.13
291	6185373.58	317387.60
292	6185387.01	317386.93
70	6185391.55	317385.54
71	6185495.72	317353.90
91	6185493.30	317372.50
92	6185488.33	317368.67
93	6185438.92	317383.65
293	6185431.59	317385.94
294	6185421.59	317392.00
295	6185408.16	317395.03
296	6185403.68	317394.37
297	6185350.74	317410.47
298	6185184.64	317460.99
299	6185167.20	317462.61
300	6185161.49	317456.50
36	6185155.84	317426.68
37	6185152.68	317410.01
38	6185116.37	317218.40

70 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
301	6185007.00	317507.31
302	6185007.56	317469.89
303	6185056.89	317473.02
49	6185073.73	317473.34
50	6185099.24	317473.87
43	6185122.84	317467.29
300	6185161.49	317456.50
299	6185167.20	317462.61
66	6185128.40	317473.49
65	6185100.20	317481.40
64	6185076.08	317480.91
304	6185056.59	317480.51
305	6185014.96	317477.88
306	6185015.03	317484.51
307	6185020.71	317484.60
308	6185014.58	317506.54

71 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
84	6185500.48	317317.32
309	6185504.68	317316.22
310	6185519.54	317309.39
378	6185523.95	317309.38
364	6185557.78	317299.51
379	6185581.47	317288.35
365	6185601.74	317281.71
366	6185598.58	317303.80
85	6185598.31	317305.91
363	6185586.33	317299.36
86	6185551.13	317315.89
87	6185527.77	317340.63
311	6185511.06	317468.49
312	6185508.76	317486.02
313	6185505.86	317510.05
314	6185504.42	317521.92
315	6185503.33	317530.90
316	6185501.49	317546.16
317	6185500.31	317555.88
318	6185499.34	317563.54
319	6185494.64	317593.94
320	6185490.74	317624.32
321	6185486.92	317654.04
322	6185488.36	317654.25
323	6185484.04	317687.71
324	*6185480.90*	*317713.22*
187	6185481.66	317733.54
188	6185481.47	317765.38
197	6185461.47	317766.17
193	6185461.52	317751.84
192	6185461.99	317725.17
191	6185451.11	317725.47
186	6185451.31	317695.31
181	6185460.69	317623.17
182	6185465.22	317588.36
146	6185466.70	317576.96
141	6185473.43	317525.27
142	6185478.54	317485.97
98	6185480.85	317468.21
90	6185482.65	317454.40
91	6185493.30	317372.50
71	6185495.72	317353.90
72	6185497.01	317344.00

72 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
98	6185480.85	317468.21
97	6185457.77	317475.00
103	6185429.96	317483.18
107	6185401.67	317491.51
111	6185374.31	317499.55
113	6185346.15	317507.84
115	6185318.75	317515.90
119	6185314.91	317517.03
121	6185321.62	317539.76
124	6185328.13	317561.82
152	6185334.64	317583.88
154	6185341.15	317605.94
153	6185313.04	317614.21
157	6185292.60	317628.09
159	6185299.34	317638.01
158	6185315.06	317627.34
162	6185318.22	317625.19
164	6185336.16	317619.91
167	6185350.55	317615.68
169	6185364.94	317611.45
171	6185379.33	317607.21
173	6185393.72	317602.98
175	6185408.11	317598.74
177	6185422.50	317594.51
179	6185445.11	317587.86
180	6185447.89	317587.04
182	6185465.22	317588.36
146	6185466.70	317576.96
145	6185446.78	317574.86
147	6185425.68	317581.07
148	6185401.41	317588.21
149	6185377.13	317595.35
150	6185352.66	317602.55
126	6185341.32	317564.13
125	6185329.82	317525.15
128	6185352.80	317518.39
131	6185375.44	317511.73
134	6185398.05	317505.08
137	6185419.83	317498.67
140	6185443.33	317491.76
143	6185467.10	317484.76
142	6185478.54	317485.97

73 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
186	6185451.31	317695.31
185	6185401.73	317696.55
184	6185401.62	317714.14
183	6185376.15	317714.77
213	6185351.93	317715.37
195	6185360.45	317727.95
191	6185451.11	317725.47

74 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
324	6185480.90	317713.22
325	6185534.40	317720.90
190	6185535.41	317741.25
187	6185481.66	317733.54

75 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
205	6185244.15	317774.85
206	6185244.56	317785.53
326	6185244.91	317794.84
326	6185244.91	317794.84
327	6185381.56	317789.36
328	6185409.57	317788.22
329	6185469.29	317785.88
330	6185493.43	317784.97
331	6185516.78	317783.93
332	6185537.51	317783.14
189	6185536.51	317763.18
188	6185481.47	317765.38
197	6185461.47	317766.17
196	6185391.40	317768.97
204	6185370.87	317769.79

76 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
299	6185167.20	317462.61
337	6185198.53	317518.07
338	6185239.97	317579.07
339	6185234.18	317583.01
340	6185244.01	317597.48
341	6185249.80	317593.55
342	6185327.97	317708.61
200	6185320.50	317715.97
201	6185333.11	317729.83
202	6185342.20	317729.56
203	6185364.02	317761.96
204	6185370.87	317769.79
196	6185391.40	317768.97
194	6185377.58	317753.14
195	6185360.58	317728.16
213	6185351.93	317715.37
160	6185317.82	317665.21
159	6185299.34	317638.01
157	6185292.60	317628.09
156	6185280.30	317609.98
155	6185265.75	317588.55
216	6185212.13	317509.63
217	6185207.28	317501.03
298	6185184.64	317460.99

77 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
333	6185069.80	317931.41
334	6185092.20	317924.62
335	6185100.61	317948.38
336	6185077.29	317955.47

78 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
377	6185163.45	317577.84
60	6185142.44	317583.58
375	6185136.99	317565.98
376	6185157.53	317560.11

79 sklypo kampų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y
383	6185401.90	317668.85
185	6185401.73	317696.55
184	6185401.62	317714.14
183	6185376.15	317714.77
384	6185365.74	317679.49

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
20 13 m. 09 mėn. 11 d.

SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Sąlygų savadų poskyrio vedėjas
Marijus Mockus
20 13 m. 09 11 d.

Urbanistinės plėtros
departamento direktorius
Kastytis Macijauskas

ATESTATO NR.	NEOFORMA www.neoforma.lt		Apie 34 ha teritorijos Giruliuose detalusis planas
25025	Projektuotoja	D. Mačikėnienė	
30302	Projektuotoja	A. Haisė	
A747	Architektas	L. Ruseckas	Pagrindinis brėžinys
			laida 0
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		DP-11-18
			lapas 2
			lapų 2