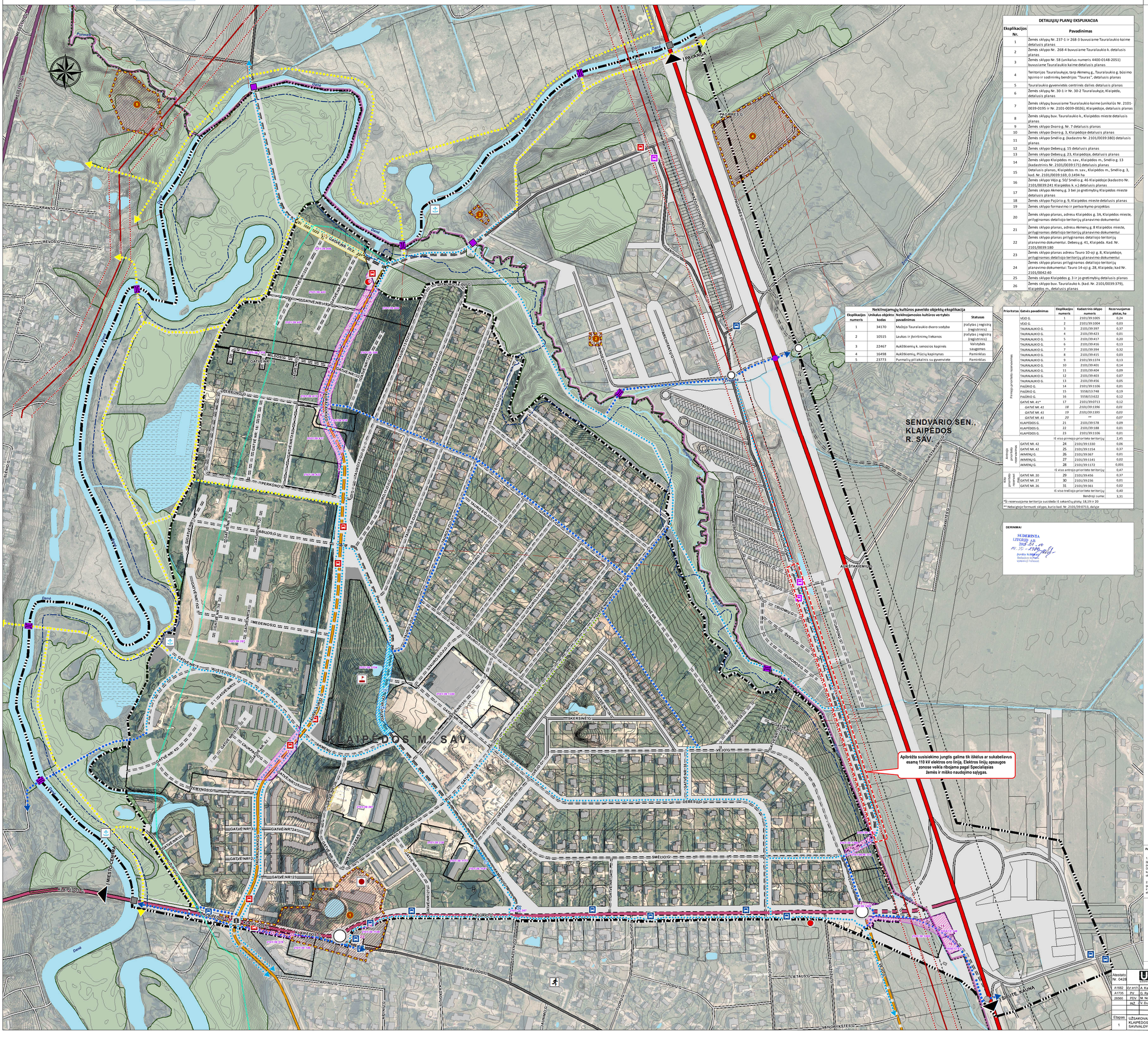
KLAIPĖDOS MIESTO RYTINĖS DALIES A TERITORIJOS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI. REZERVUOJAMŲ TERITORIJŲ BRĖŽINYS
M 1:2 500



DETALIŲJŲ PLANŲ EKSPLIKACIJA

Eksplikacijos Nr.	Pavadinimas
1	Žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 buvusiame Tauralaukio kaime detalusis planas
2	Žemės sklypo Nr. 268-4 buvusiame Tauralaukio k. detalusis planas
3	Žemės sklypo Nr. 58 (unikalus numeris 4400-0148-2051) buvusiame Tauralaukio kaime detalusis planas
4	Teritorijos Tauralaukyje, tarp Akmenų g., Tauralaukio g. būsimo tęsinio ir sodininkų bendrijos "Tauras", detalusis planas
5	Tauralaukio gyvenviečės centrinės dalies detalusis planas
6	Žemės sklypų Nr. 30-1 ir Nr. 30-2 Tauralaukyje, Klaipėda, detalusis planas
7	Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime (unikalūs Nr. 2101-0039-0195 ir Nr. 2101-0039-0026), Klaipėdoje, detalusis planas
8	Žemės sklypų buv. Tauralaukio k., Klaipėdos mieste detalusis planas
9	Žemės sklypo Dvaro g. Nr. 7 detalusis planas
10	Žemės sklypo Dvaro g. 3, Klaipėdoje detalusis planas
11	Žemės sklypo Smėlio g. (kadastro Nr. 2101/0039:380) detalusis planas
12	Žemės sklypo Debesų g. 15 detalusis planas
13	Žemės sklypo Debesų g. 23, Klaipėdoje, detalusis planas
14	Žemės sklypo Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smėlio g. 13 (kadastrinis Nr. 2101/0039:171) detalusis planas
15	Detalusis planas, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smėlio g. 3, kad. Nr. 2101/0039:169, 0,1494 ha
16	Žemės sklypo Vėjo g. 50/ Smėlio g. 46 Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0039:241 Klaipėdos k. v.) detalusis planas
17	Žemės sklypo Akmenų g. 3 bei jo gretimybių Klaipėdos mieste detalusis planas
18	Žemės sklypo Pajūrio g. 9, Klaipėdos mieste detalusis planas
19	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas
20	Žemės sklypo planas, adresu Klaipėdos g. 3A, Klaipėdos mieste, prilygnamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui
21	Žemės sklypo planas, adresu Akmenų g. 8 Klaipėdos mieste, prilygnamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui
22	Žemės sklypo planas prilygnamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Debesų g. 41, Klaipėda. Kad. Nr. 2101/0039:180
23	Žemės sklypo planas adresu Tauro 10-oji g. 8, Klaipėdoje, prilygnamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui
24	Žemės sklypo planas prilygnamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui: Tauro 14-oji g. 28, Klaipėda; kad Nr. 2101/0042:40
25	Žemės sklypo Klaipėdos g. 3 ir jo gretimybių detalusis planas
26	Žemės sklypo buv. Tauralauko k. (kad. Nr. 2101/0039:379), Klaipėdos m., detalusis planas

Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų eksplikacija

Eksplikacijos numeris	Unikalus objekto kodas	Nekilnojamosios kultūros vertybės pavadinimas	Statusas
1	34170	Mažojo Tauralaukio dvaro sodyba	įrašytas į registrą (registrinis)
2	10515	Laukas ir įtvirtinimų liekanos	įrašytas į registrą (registrinis)
3	22467	Aukštkiemių k. senosios kapinės	Valstybės saugomas
4	16498	Aukštkiemių, Plūčių kapinynas	Paminklas
5	23773	Purmalių piliakalnis su gyvenviete	Paminklas

Prioriteta	Gatvės pavadinimas	Eksplikacijos numeris	Kadastrinis sklypo numeris	Rezervuojamas plotas, ha
Pirmojo prioriteto rezervavimas	VĖJO G.	1	2101/39:1005	0,24
	VĖJO G.	2	2101/39:1004	0,03
	TAURALAUKIO G.	3	2101/39:397	0,37
	TAURALAUKIO G.	4	2101/39:423	0,01
	TAURALAUKIO G.	5	2101/39:417	0,20
	TAURALAUKIO G.	6	2101/39:416	0,13
	TAURALAUKIO G.	7	2101/39:394	0,32
	TAURALAUKIO G.	8	2101/39:415	0,03
	TAURALAUKIO G.	9	2101/39:1374	0,13
	TAURALAUKIO G.	10	2101/39:401	0,14
	TAURALAUKIO G.	11	2101/39:404	0,09
	TAURALAUKIO G.	12	2101/39:403	0,07
	TAURALAUKIO G.	13	2101/39:456	0,05
	PAJŪRIO G.	14	2101/39:1106	0,01
	PAJŪRIO G.	15	5558/13:748	0,19
	PAJŪRIO G.	16	5558/13:622	0,12
	GATVĖ NR. 41*	17	2101/39:0713	0,12
	GATVĖ NR. 41	*18*	*2101/39:1396*	*0,01*
	GATVĖ NR. 41	*19*	*2101/39:1395*	*0,03*
	GATVĖ NR. 41	*20*	**	*0,07*
	KLAIPĖDOS G.	21	2101/39:578	0,09
	KLAIPĖDOS G.	22	2101/39:188	0,01
	KLAIPĖDOS G.	23	2101/39:1106	0,01
	Iš viso pirmojo prioriteto teritorijų:			2,45
Antrojo prioriteto rezervavimas	GATVĖ NR. 42	24	2101/39:1330	0,06
	GATVĖ NR. 42	25	2101/39:1154	0,37
	AKMENŲ G.	26	2101/39:367	0,01
	AKMENŲ G.	27	2101/39:1141	0,02
	AKMENŲ G.	28	2101/39:1172	0,001
	Iš viso antrojo prioriteto teritorijų:			0,47
Kito prioriteto rezervavimas	GATVĖ NR. 20	29	2101/39:456	0,37
	GATVĖ NR. 27	30	2101/39:236	0,01
	GATVĖ NR. 26	31	2101/39:361	0,02
	Iš viso trečiojo prioriteto teritorijų:			0,40
			Bendroji suma:	3,31

*Šį rezervuojama teritorija susideda iš sekančių plotų: 18,19 ir 20

** Nebaigtoje formuoti sklypo, kurio kad. Nr. 2101/39:0713, dalyje

DERINIMAI

SUDERINTA
LITGRID AB
2015-01-30
Nr. TP-4928
Jonita Kunigėlienė
Techninės veiklos vykdymo vadovaė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
2015 m.....d. įsakymu Nr.

RIBOS

- Miesto administracinė riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Valstybinės reikšmės miškų riba (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenų bazę)
- DP NR. 1 — Detaliųjų planų suplanuotost teritorijos riba ir detaliojo plano eksplikacijos numeris

TERITORIJŲ REZERVAVIMAS

- I -ojo prioriteto infrastruktūros plėtrai rezervuojamos teritorijos
- II-ojo prioriteto infrastruktūros plėtrai rezervuojamos teritorijos
- Kito prioriteto infrastruktūros plėtrai rezervuojamos teritorijos

TERITORIJOS

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo koridorių teritorijos
- Miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos duomenų bazę)
- Vandenys
- Pelkės

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir objekto eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS JUNGTYS IR OBJEKTAI

MOTORIZUOTAS SUSISIEKIMAS

- Esamas tiltas
- Planuojamas tiltas
- Planuojamas automobilių/dviračių/pėsčiųjų tunelis

Pagal projektinius pasiūlymus tuneliniam privažiavimui po magistraliniu keliu A13 Klaipėda - Liepoja (7,8 km) ir privažiuojamų kelių Sendvario seniūnijoje specialiajam planui parengti.
Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Rengėjas: UAB Keliprojektas

- Planuojama žiedinė sankryža
- Planuojama šviesoforu reguliuojama sankryža
- Esama A1 kategorijos gatvė/magistralinis kelias A13
- Esama B1 kategorijos gatvė
- Esama B2 kategorijos gatvė
- Rekonstruojama esama B2 kategorijos gatvė
- Planuojama B2 kategorijos gatvė
- Esama C2 kategorijos gatvė
- Planuojama C2 kategorijos gatvė
- Esama D1 kategorijos gatvė
- Rekonstruojama esama D1 kategorijos gatvė
- Planuojama D1 kategorijos gatvė
- Esamos D2 kategorijos gatvės ir vietiniai keliai
- Rekonstruojamos esamos D2 kategorijos gatvės ir vietiniai keliai
- Planuojamos D2 kategorijos gatvės ir vietiniai keliai

NEMOTORIZUOTAS SUSISIEKIMAS

- Planuojamas dviračių/pėsčiųjų tiltas
- Esamas dviračių/pėsčiųjų tunelis
- Atskirasis dviračių takas
- Bendras pėsčiųjų - dviračių takas
- Dviračių eismo juosta pėsčiųjų take
- Trasa bendrame transporto sraute

SUSISIEKIMAS VIEŠUOJU TRANSPORTU

- Esama viešojo transporto stotelė
- Planuojama viešojo transporto stotelė
- Galima viešojo transporto stotelės vieta tik iškėlus ar sukabeliavus esamą 110 kV elektros oro liniją, viešojo transporto stotelė turi nepatekėti į elektros linijos apsaugos zoną
- Planuojamas galinis viešojo transporto sustojimo punktas

SUSISIEKIMAS VANDENS TRANSPORTU

- Planuojama prieplauka

KITI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos centras
- Planuojama mokykla
- Esamas darželis
- Magistralinio kelio apsaugos zona
- 110 kV elektros perdavimo linija
- 110 kV elektros perdavimo linijos apsaugos zona
- Upės
- Pralaidos
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos riba
- Potvynio riba

Pagal Danės upės slėnio teritorijos nuo Birdzos tilto iki Palangos kelio (Klaipėdos miesto ribose) specialųjį planą, patvirtintą Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-22 įsakymu Nr. AD1-1872

PASTABOS:

1. Specialiojo plano sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose įgyvendinami pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, hidrotechnikos statybos darbų reglamentus, paveldo tvarkybos reglamentus, nustatantiems reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams. Detalizuojant specialiojo plano sprendinius kitais dokumentais ar projektais, vykdant darbus nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų vertingiausias savybes (t.t. Mažojo Tauralaukio dvaro sodybos vertingoji savybė – dvigubų lepų eilės).

2. Vadovaujantis nuostata, kad specialiojo plano sprendiniai galioja tik planuojamos teritorijos ribose, gatvės Nr. 41 (Klaipėdos m. sav. teritorijoje) jungtis su Jungtine g. (Klaipėdos r. sav. teritorijoje) yra preliminari ir turi būti sprendžiama kituose teritorijų planavimo dokumentuose ar projektuose įvertinant esamą 110 kV elektros oro liniją ir jos apsaugos zoną.

DUOMENŲ ŠALTINIAI

1. © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013.
   LR teritorijos M1:10 000 georeferencinis duomenų rinkinys GDR10LT
2. © VĮ Registrų centras, 2013.
   Nekilnojamojo turto kadastras ir registras
3. © Valstybinė miškų tarnyba, 2013.
   LR miškų valdybės kadastras
4. © Kultūros paveldo departamentas, 2013.
   Kultūros vertybių registras

Etapas	UŽSAKOVAS:
1	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Saulius Budinas

Atestato Nr. 0428

Urbanistika

A1682	Vyr.arch.	A. Kažiene	2015
A1735	PV	G. Raišuilė Š.	2015
26560	PDV	M. Noreika	2015
	INŽ	V. Dumbliauskas	2015

KLAIPĖDOS MIESTO RYTINĖS DALIES A TERITORIJOS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

REZERVUOJAMŲ TERITORIJŲ BRĖŽINYS

M 1:2500

U-1173

Laida	Lapas	Lapų
	2	2