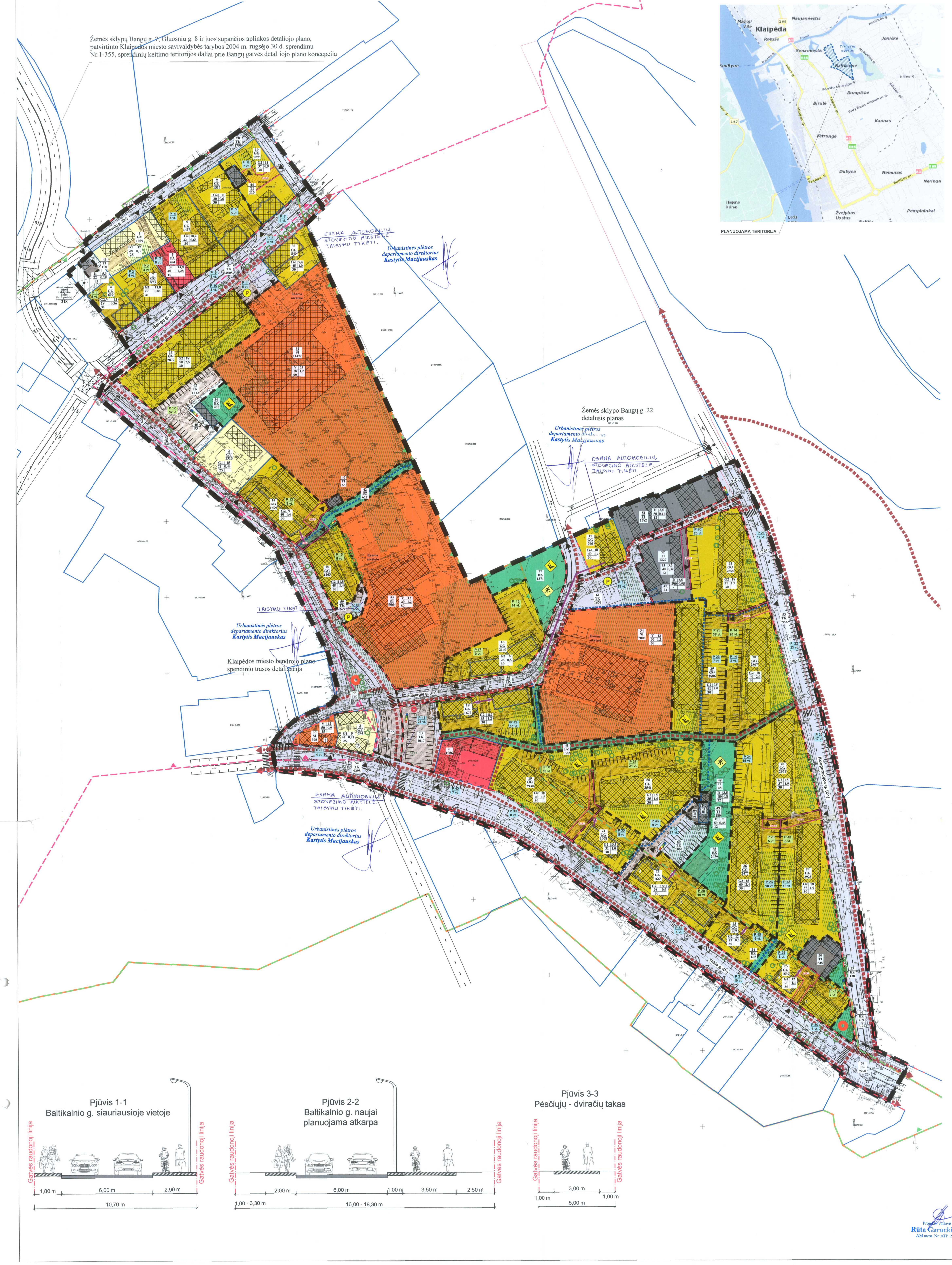

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. .... d. įsakymu Nr. ......

TERITORIJOJE FORMUOJAMI SKLYPAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.				
1	1029	GV	Kita	G1	esamas 12 m	17,50 m	28	0,3	perimetrinis reguliarus	1029	1029	25	esamas, 2	7.1, 7.2	cApribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 7,6 m
2	1315	GV	Kita	G1	esamas 15 m	24,70 m	21	0,44	perimetrinis	1315	1315	25	esamas, 2	7.1, 7.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; Pastato prie Tilžės g. aukštis iki karnizo - 4,0 m, pastato prie Butsargių g. - 3,8 m.
3	694	GV	Kita	G1	esamas 9 m	18,50 m	44	0,71	perimetrinis reguliarus	694	694	25	esamas, 1	7.1, 7.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. **Pastatas registruotas Kultūros vertybių registre.** Tvarkomas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymoreikalavimus ir Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų tvarkybos taisykles ir kitus teisės aktus.
4	639	GG	Kita	G2/ V	esamas 12,4 m	21,10 m	28	0,36	perimetrinis reguliarus	639	639	30/ 15	esamas, 2	7.3/ 8.2	**Pastatas Bangų g. 15 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Pastato aukštis iki karnizo - 6,0 m
5	484	PA	Kita	K	esamas 13,8 m	22,80 m	48	1,28	perimetrinis reguliarus	484	484	15	esamas, 3	8.1	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 10,3 m
7	873	GG	Kita	G2/ K	esamas 11,8 m	20,60 m	29	0,81	perimetrinis reguliarus	873	873	30	esamas, 3	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
8	1437	GG	Kita	G2/ K	esamas 10,2 m	19,10 m	32	0,63	perimetrinis reguliarus	1437	1437	30	esamas, 3	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 8,7 m
9	1517	GG	Kita	G2/ K	esamas 11 m	19,50 m	20	0,6	perimetrinis reguliarus	1517	1517	30	esamas, 3	7.3	**Pastatas Bangų g. 21 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 8,7 m
10	1295	GG	Kita	G2	esamas 11,0 m	19,70 m	37	0,9	perimetrinis reguliarus	1295	1295	30	esamas, 3	7.3	**Pastatas Bangų g. 23 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. s10.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis Pastato aukštis iki karnizo - 8,7 m
S 10.1	202														
11	849	GG	Kita	G2	esamas 9,4 m	18,70 m	45	1,0	perimetrinis reguliarus	849	849	30	3	7.3	**Pastatas Bangų g. 20 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 7,3 m
12	2877	GG	Kita	G2	esamas 18 m	24,60 m	50	2,5	perimetrinis reguliarus	2877	2877	30	5	7.4	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
13	1017	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	1017	1017	-	-	9.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
14	1699	GG	Kita	G2/ K	esamas 9 m	19,2 m	40	0,9	perimetrinis reguliarus	1699	1699	30	esamas, 2	7.3	**Pastatas Baltikalnio g. 7 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. s14.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis Pastato aukštis iki karnizo - 6,2 m
S 14.1	139														
15	1163	GG	Kita	G2	esamas 11,8 m	22,4 m	48	1,4	perimetrinis reguliarus	1163	1163	30	esamas, 3	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
16	2140	GG	Kita	G2	esamas 6,0 m	14,70 m	26	0,5	perimetrinis reguliarus	2140	2140	30	esamas, 1	7.3	**Pastatai Butsargių g. 11 ir Butsargių g. 13 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatai turi būti tvarkomi pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato Butsargių g. 11 aukštis iki karnizo - 3,0 m, pastato Butsargių g. 13 - 2,8 m.
17	766	GG	Kita	G2/ K	esamas 10,0 m	18,40 m	40	1,2	laisvo planavimo	766	766	30	esamas, 2	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 7,3 m
18	1677	GG	Kita	G2/ K	esamas 8,2 m	16,20 m	45	1,2	perimetrinis reguliarus	1677	1677	30	esamas, 2	7.3	**Pastatai Butsargių g. 6 ir Butsargių g. 8 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatai turi būti tvarkomi pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato Butsargių g. 6 aukštis iki karnizo - 3,5 m, pastato Butsargių g. 8 - 3,6 m.
19	2930	GG	Kita	G2	esamas 18,0 m	26,10 m	40	1,5	perimetrinis reguliarus	2930	2930	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. s19.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
S 19.1	247														
20	3541	GG	Kita	G2	esamas 18,0 m	25,60 m	35	1,6	laisvo planavimo	3541	3541	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
21	1068	GG	Kita	G2/ K	esamas 13,5 m	21,70 m	31	1,0	perimetrinis reguliarus	1068	1068	30	esamas, 2	7.3	**Pastatas Tilžės g. 27 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 9,0 m.
22	1655	GG	Kita	G2/ K	Pastatas 1 - 13,0 m Pastatas 2 - 12,0 m	Pastatas 1 - 20,90 m Pastatas 2 - 19,90 m	38	0,9	perimetrinis reguliarus	1655	1655	30	2	7.3	**Pastatai Tilžės g. 29 ir Tilžės g. 31 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatai turi būti tvarkomi pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastatų aukštis iki karnizo - 8,5 m.
23	907	GG	Kita	G2	esamas 12,0 m	19,80 m	23	0,5	perimetrinis reguliarus	907	907	30	2	7.3	**Pastatas Tilžės g. 33 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pastato aukštis iki karnizo - 7,0 m.
24	162	BZ	-	-	-	-	-	-	-	162	162	-	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
25	1539	GG	Kita	G2/ K	Pastatas 1 - 12,0 m Pastatas 2 - 12,0 m	Pastatas 1 - 19,40 m Pastatas 2 - 19,40 m	36	1,1	reguliarus perimetrinis	1539	1539	30	3	7.3	**Pastatas Tilžės g. 35 turi vertingųjų savybių požymių. Pastatas turi būti tvarkomas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.** Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. s25.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis Pastato aukštis iki karnizo - 8,0 m.
S 25.1	194														
26	2477	GG	Kita	G2	esamas 18,0 m	25,14 m	60	2,4	laisvo planavimo	2477	2477	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. s26.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
S 26.1	73														
27	2923	GG	Kita	G2	esamas 18,0 m	25,51 m	37	1,9	laisvo planavimo	2923	2923	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. s27.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
S 27.1	163														
28	2971	GG	Kita	G2	esamas 18,0 m	25,32 m	37	1,9	laisvo planavimo	2971	2971	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
29	2886	GG	Kita	G2	esamas 18,0 m	25,26 m	41	2,0	laisvo planavimo	2886	2886	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
30	2807	GG	Kita	G2	esamas 18,0 m	25,29 m	40	2,0	laisvo planavimo	2807	2807	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. s30.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
S 30.1	168														
31	2695	GG	Kita	G2	esamas 8,2 m	25,55 m	35	1,7	laisvo planavimo	2695	2695	30	5	7.3	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
32	11472	SI	Kita	V	esamas 12,0 m	21,76 m	38	1,2	laisvo planavimo	11472	11472	60	2	8.11	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
33	9064	SI	Kita	V	esamas 12,0 m	22,31 m	40	1,2	laisvo planavimo	9064	9064	50	2	8.11	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.

TERITORIJOJE FORMUOJAMI SKLYPAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.				
34	7008	SI	Kita	V	esamas 12,0 m	19,84 m	36	1,2	laisvo planavimo	7008	7008	60	2	8.11	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
35	398	SI	Kita	V	esamas 12,0 m	21,30 m	50	0,6	perimetrinis reguliarus	398	398	15	esamas, 2	8.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. **Pastatas registruotas Kultūros vertybių registre.** Tvarkomas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymoreikalavimus ir Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų tvarkybos taisykles ir kitus teisės aktus. Pastato aukštis iki karnizo - 7,0 m
36	435	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	435	435	15	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
37	1371	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	1371	1371	15	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
38	2036	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	2036	2036	15	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
39	138	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	138	138	15	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
40	209	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	209	209	15	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
41	1362	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	1362	1362	15	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
42	612	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	612	612	15	-	-	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. s42.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis Pastato aukštis iki karnizo - 3,0 m
S 42.1	144														
43	100	TI	Kita	I1	esamas 5,3 m	10,80 m	22	0,18	perimetrinis reguliarus	100	100	12	1	6.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
44	115	TI	Kita	I1	esamas 5,5 m	-	61	0,45	perimetrinis reguliarus	115	115	12	1	6.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
46	65	TI	Kita	I1	esamas 5,0 m	-	100	0,95	laisvo planavimo	65	65	12	esamas, 1	6.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
48	48	TI	Kita	I1	esamas 3,5 m	-	80	0,8	laisvo planavimo	48	48	12	1	6.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
49 a	87	TI	Kita	I1	5 m	12,5 m	100	0,95	laisvo planavimo	87	87	12	esamas, 1	6.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
49 b	93	TI	Kita	I1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas skirtas prijungimui. Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
49 (49a + 49b)	180	TI	Kita	I1	5 m	12,5 m	50	0,45	laisvo planavimo	180	180	12	1	6.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
50	545	TI	Kita	I1	esamas 3,5 m	11,30 m	56	0,53	laisvo planavimo	545	545	12	esamas, 1	8.7	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
51	1582	TI	Kita	I1	esamas 3,5 m	11,43 m	50	0,41	laisvo planavimo	1582	1582	12	1	8.7	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
52	1327	TI	Kita	I1	esamas 3,5 m	11,65 m	40	0,32	laisvo planavimo	1327	1327	12	1	8.7	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos s52.1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
S 52.1	141														
53	5956	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	5956	5956	-	-	9.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
54	9298	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	9298	9298	-	-	9,20	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
55	5649	TK	Kita	I2	-	-	-	--	-	5649	5649	-	-	9,20	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
56	2040	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	2040	2040	-	-	9,20	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
57	3505	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	3505	3505	-	-	9,20	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
58	1790	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	1790	1790	-	-	9,20	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
59	265	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	265	265	-	-	9.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
60	1063	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	1063	1063	-	-	9.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
61	1673	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	1673	1673	-	-	9.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
62	1212	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	1212	1212	-	-	9.2	Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

ESAMŲ NEPLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPECIFIKACIJA

Sklypo Nr.	Adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas, kv.m
6.	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Tilžės g. 19	2101/0003:239	1086
	Sklypo reglamentai – pagal galiojantį 2002-08-12 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr.455 patvirtintą „Žemės sklypo Tilžės g. 19 Klaipėdoje detalųjį planą“		
45.	Klaipėdos m. sav.,Klaipėdos m.,Baltikalnio g. 3T	2101/0003:394	93
47.	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Butsargių g. 14	2101/0003:15	24

TRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	3036
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	45332
	Komercinės paskirties objektų teritorijos	1563
	Visuomeninės paskirties teritorijos	27942
	Atskirųjų želdynų teritorijos	6325
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	4072
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	33495
	Viso	121765

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- KLAIPĖDOS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (27077)
- KLAIPĖDOS SENAMIESTIS (16075)
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO LINIJA
- PAGRINDINIAI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
- PAGRINDINIAI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS IR PRIVAŽIAVIMAI PRIE SKLYPŲ
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- SPORTO AIKŠTELĖ
- PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- Esama aikštelė — ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOSE
- P 26 4 vt. — ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Nr./ vietų sk.)
- P 26 4 vt. — PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (Nr./ vietų sk.)
- P — TRUMPO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VAIKŲ IŠLAIPINIMUI VIETA
- MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS
- DVIRAČIŲ NUOMOS PUNKTAS
- SAUGOMI MEDŽIAI
- SIŪLOMI GRIAUTI NEREGISTRUOTI PASTATAI
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- UŽSTATYMO ZONA
- SERVITUTAS
- LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ (žr. 2 pastabą)
- VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS PASTATAI
- PAVIENIAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
- 1 — NAMAS (unikalus kodas 16535)
- 2 — NAMAS (unikalus kodas 22908)
- 14 — SKLYPO NUMERIS
- GG — TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1703 — SKLYPO PLOTAS
- a — ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- b — DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS (m)
- c — DIDŽIAUSIAS LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS (%)
- d — DIDŽIAUSIAS LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- e — PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (%)

Statinių, patenkančių į nagrinėjamą teritoriją, paskirtys:

6.2. - inžineriniai statiniai;
7.1. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) -skirti gyventi vienai šeimai;
7.2. - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) - skirti gyventi dviem šeimoms;
7.3. - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) (daugiabučiai) pastatai (namai);
7.4. - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) - skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir pan.);
8.1. - viešbučių paskirties pastatai;
8.2. - administracinės paskirties pastatai;
8.3. - prekybos paskirties pastatai;
8.4. - paslaugų paskirties pastatai;
8.5. - maitinimo paskirties pastatai;
8.7. - garažų paskirties pastatai;
8.11. - mokslo paskirties pastatai;
9.2. - keliai (gatvės)

PASTABOS:

1. Neturintys teisinės registracijos sandėliukai galės būti griaunami tik tada, kai bus pakeistas sklypuose esančių pastatų šildymo būdas.

2. Laisva valstybinė žemė - rezervuojama teritorija greta esančio žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0003:636, kompensacijai už numatomą paimti žemę (pagal rengiamą "Žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detalioio plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr.1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalųjį planą"). Likęs žemės plotas atskirais projektais galės būti prijungtas prie šalia esančių žemės sklypų.

3. Nagrinėjamoje teritorijoje gyvenančių žmonių patogumui greta esančiame Trinyčių parke siūloma įrengti poilsiui, sportui ir vaikų žaidimams skirtos įrangos, aptvertas šunų vedžiojimo aikšteles, taip pat pastatyti bent vieną viešąjį WC.

4. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų ir esamų sklypų išorinėmis ribomis.

5. Spėjamoje tamų kapinių vietoje prieš įgyvendinant numatytus sprendinius turi būti atlikti istorinai, kartografiniai, archeologiniai tyrimai, patvirtinantys ar paneigiantys kapinių buvimo faktą. Vadovaujantis šių tyrimų išvadomis atitinkamai turi būti priimti tolimesni sprendimai dėl teritorijos tvarkymo.

6. Norint renovuoti senus statinius, kurie yra Klaipėdos senamiesčio teritorijoje, yra būtina atlikti tyrimus.

7. Žemės sklypo Nr. 49 padidinimas galimas tik tada, kai bus įregistruotas Nekilnojamojo turto registre žemės sklypas Nr. 60.

8. Reglamentų lentelėje pateikiama absoliutinė pastato altitudė.

9. Nustatyti reglamentai galioja tiek, kiek neprieštarauja LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui ir pojstatyminiams teisės aktams.

PATIKRINTA:
20 15 - 11 - 09 Nr. TDI- 123 7
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja Jūratė Potelіūnaitė

PRITARTA
TEO LT, AB
Resursų komandos vadovas Vaclovas Jakštas
20 15 m. 10 mėn. 14 d.

Suderinta
Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja Vaida Lendraitienė
2015-10-14

Suderinta
Želdinių skyriaus vyr. specialistė, vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas Alma Truncienė
2015-10-14

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiasis specialistas Svajūnas Mačiulskis
2015 10 14

SUDERINTA
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus vedėjas
Vitalijus Juška
2015 10 14

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro ... vedėjo pavaduotoja ... Mikulytė
2015-10-14
Derinama dėl Teritorijų planavimo dokumento derinimo pažymos Nr E1-94 2015-10-14

Suderinta
Transporto infrastruktūros sk. viršininko pavaduotojas Marius Lukas
2015-10-14

Suderinta
Miesto ūkio departamento direktorius Liudvikas Dūda
2015-10-14

Suderinta
Urbanistinės plėtros departamento direktorius Kastytis Macijauskas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Urbanistinės plėtros departamentas

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus vyriausiasis specialistas Gytis Oržikauskas
2015 m. 10 mėn. 14 d.

LIETUVOS RESPUBLIKA KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ Nuolatinė statybos komisija

Mokslas - Ekonomika - Sanglauda. Europos Sąjunga. Kuriame Lietuvos ateitį
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Atestato Nr.	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				OBJEKTAS: GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TILŽĖS G., BALTIKALNIO G., GLUOSNIŲ G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ IR KOOPERACIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS		
0428							
A1682	VYR. ARCH.	A. KAŽIENĖ		2015	SRENDINIŲ BRĖŽINYS 1:1000	Laida	0
ATP1993	PV	R. GARUCKIENĖ		2015			
2671	PDV	A. GUČAS		2015			
26560	PDV	M. NOREIKA		2015			
A1408	ARCH.	V. MICIŪTĖ		2015			
Etapas	ORGANIZATORIUS:				U-1197	Lapas	Lapų
DP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS						

332