



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. sausio 4 d. Nr. AD1-6
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūrai žemės sklypo Molo g. 82A dalyje rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2015-12-29



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2016 m. sausio 4 d.
įsakymu Nr. AD1-6

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – I-OSIOS IR
II-OSIOS MELNRAGIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. RUGSĖJO 28 D. SPRENDIMU NR. 473,
KOREKTŪRAI ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 82A DALYJE RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: žemės sklypas Molo g. 82A, Klaipėdoje; planuojamas plotas – apie 0,14 ha.
2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
3. *Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai* – Tatjana Kuraš, Artūras Lupašku ir Tadas Laurišonis.
4. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* – pasirenka detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai.
5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 8 d. įsakymas Nr. AD1-3612 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ ir 2016 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. AD1- 61 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslų“.
6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – I-osios ir II-osios Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūros žemės sklypo Molo g. 82A dalyje rengimo tikslai* – pakeisti žemės sklypui nustatytus reglamentus kitais, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių; nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, nenustatytus I-osios ir II-osios Melnragių detaliojame plane.
7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: parengti topografinę nuotrauką, vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.
9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: neatliekamas.
10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.
11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.
12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: atlikti, jei tai bus nurodyta institucijų išduotose planavimo sąlygose.
14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:
 - 14.1. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai privalo registruotais laiškais informuoti koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie koreguojamus detaliojo plano sprendinius, nurodant kur ir kada galima susipažinti su parengto detaliojo plano pataisomis;

14.2. visas kitas detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinę su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

15. *Kiti reikalavimai:*

15.1. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai bei korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamas ir saugomas trečiųjų asmenų teises ir teisėtus interesus labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;

15.2. detaliojo plano korektūros rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre

16. *Planavimo terminai* – kol galios išduotos planavimo sąlygos bei inicijavimo sutartis.
