



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2015 m. lapkričio 17 d.
įsakymu Nr. AD1-3378

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI – ŽEMĖS SKLYPO
PARYŽIAUS KOMUNOS G. 24A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1999 M. SAUSIO 28 D. SPRENDIMU
NR. 13, KOREGAVIMUI

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojama teritorija* – žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje.
2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
3. *Planavimo iniciatorius* – Vaclovas Markaitis.
4. *Detaliojo plano rengėjas* – pasirenka planavimo iniciatoriai.
5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 21 d. įsakymas Nr. AD1-3097 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslai* – nekeičiant žemės sklypo paskirties, naudojimo būdo, pakeisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, intensyvumą, aukštumą), koreguojant žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 13, sprendinius.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. Planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais, parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus. Pateikti detaliojo plano iniciatoriaus perimtą įsipareigojimą įrengti vaikų žaidimo aikštelę, kuri buvo numatyta koreguojamame žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 13, nepabloginant buvusių numatytų sprendinių, gretimų gyvenamųjų namų kiemų naudojimo sąlygų ir būklės. Užstatymo variantus svarstyti su gretimų teritorijų gyventojais. Prieš teikiant teritorijų planavimo sprendinius svarstyti nuolatinėje teritorijų planavimo komisijoje, Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti 2 egzempliorius detaliojo plano bylų; 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, rastriniu pdf* formatais) svarstyti teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupėje.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti kvartalo susisiekimo sistemos ir inžinerinių komunikacijų analizę, siekiant nustatyti automobilių stovėjimo vietų poreikį, pėsčiųjų ir dviračių, eismo organizavimą, kvartalo tinklų iškėlimą, parametrus planuojamoje teritorijoje, atlikti kitus tyrimus, jei tai nurodyta planavimo sąlygose. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius

numatyti planuojamo sklypo ribose, nepabloginant daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų būklės ir jų naudojimo sąlygų.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: atlikti, jei, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, planuojama plėtra atitiks Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: atviras konkursas nebūtinas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: koncepcijos rengimas nebūtinas, gali būti rengiama planavimo iniciatorių pasirinkimu.

12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatoriai.

15. *Planavimo terminai*: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
