



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2015 m. gruodžio 7 d.  
įsakymu Nr. AD1-3605

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS, RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojama teritorija* – teritorija, ribojama Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Planavimo iniciatorius* – akcinė bendrovė „Klaipėdos energija“, Danės g. 8, Klaipėda.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenka planavimo iniciatoriai.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, rengimo tikslas* – pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, sprendinius, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, sprendinius, teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius, suformuoti žemės sklypą katilinės statybai, esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus, numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. Planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Vyriausybės nustatytais atvejais, parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti teritorijos kompleksinį vertinimą, sprendinius derinant su atsakingomis institucijomis ir gretimų teritorijų naudotojais, jei jų veiklai daroma įtaka ar kitaip keičiama jų būklė; pateikti eismo organizavimo schemą, apsvarstant saugaus eismo komisijos posėdyje; kitus tyrimus, nurodytus sąlygose. Prieš teikiant teritorijų planavimo sprendinius svarstyti nuolatinėje teritorijų planavimo komisijoje, Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti 2 egzempliorius detaliojo plano bylų; 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, rastriniu pdf* formatais) svarstyti teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupėje.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: atlikti, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, jei planuojama plėtra atitiks Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: atviras konkursas nebūtinai.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: koncepcijos rengimas nebūtinai, gali būti rengiama planavimo iniciatorių pasirinkimu.

12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatoriai.

15. *Planavimo terminai*: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

---