

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI,
Liepų g.11, Klaipėda

**VAKARŲ LAIVŲ
GAMYKLA**
BLRT GRUPP

**PRAŠYMAS DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO
SUTARTIES PAKEITIMO BEI PROCEDŪRŲ TAIKYMO,
PAGAL GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS**

2015.12.14 Nr. S-15/77
Nr. _____
Nr. _____

Prašome, atsižvelgiant į žemiau pateiktus argumentus, pakeisti Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus įsakymus 2015-04-30 Nr.AD1-1228, 2015-05-12 Nr.AD1-1394, 2015-06-19 Nr.AD1-1853 bei Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį 2015-07-03 Nr.J9-1060. Vietoje „žemės sklypo Minijos g.180, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-24 d. sprendimu Nr.T2-160, ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 d. sprendimu Nr.1-247, **keitimas**“ įrašyti „žemės sklypo Minijos g.180, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-24 d. sprendimu Nr.T2-160, ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 d. sprendimu Nr.1-247, **koregavimas**“.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktualia redakcija) 28 str. 5 dalimi kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai **koreguojami**, kai atliekami kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai, kitais šio įstatymo numatytais atvejais ar kai yra priimtas atitinkamas teismo sprendimas.

Rengiamo detaliojo plano sprendinių (aukštingumo, tankumo, intensyvumo bei papildomo naudojimo būdo nustatymo) pakeitimai laikytini detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančiais pakeitimais, todėl, kad dėl jų nereikia keisti Detaliojo plano tikslų.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.4.5.3 punkte nurodyta, kad keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytam galiojančiam detaliam planui.

Rengiamo detaliojo plano tikslai - nekeičiant žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, nustatyti papildomą naudojimo būdą, nustatyti ir (ar) tikslinti privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-24 d. sprendimu Nr.T2-160 patvirtinto detaliojo plano tikslas – maksimaliai išnaudoti teritorijos galimybes laivų statybai, laivų remontui, unikalių stambiagabaritinių metalo konstrukcijų gamybai, metalo transportavimui, sandėliavimui, apdirbimui. Išnaudoti krantinių, pirsų, esamos sausumos transporto infrastruktūros galimybes jūrų krovos darbams vykdyti, nes rinkoje yra poreikis visų rūšių, - skystų, birių, konteinerių – krovinių transportavimui.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 d. sprendimu Nr.1-247 detaliojo plano tikslas - KVJU teritorijos į pietus nuo S. Smiltelės gatvės detalusis planas

AB „VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA“

Minijos g.180
LT-93269 Klaipėda
LIETUVA

Telefonas (+370 46) 483 600
Faksas (+370 46) 483 607
El. paštas wsy@wsy.lt
www.wsy.lt

Įmonės kodas 140345884
Registro Nr. AB 95-120
Įregistruota 1991 08 28
Klaipėdos m. savivaldybėje
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

A. s. LT84 7300 0100 7047 2924
AB Swedbank, banko kodas 73000
PVM mok. kodas LT403458811
SWIFT kodas HABALT22

WESTERN SHIPYARD



rengiamas, siekiant nustatyti šios teritorijos naudojimo veiklos ir plėtros sąlygas bei galimybes, įvertinant bendrus uosto raidos programos teiginius.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.4.5.2 punktu, **galiojantys detalieji planai koreguojami, kai atliekami detaliojo plano esmės nekeičiantys pakeitimai**. Galiojančiame detaliajame plane, parengtame pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių keičiami teritorijos naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui, kai Vyriausybės nustatyta tvarka neprivaloma rengti SPAV.

Vadovaujantis LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr.1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ pagal 6 punkto reikalavimus, nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimą. Atkreipiame dėmesį, kad 2012 m. planuojamai teritorijai buvo parengta strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija atsižvelgus į gautas išvadas, nusprendė strateginio pasekmių aplinkai vertinimo neatlikti.

Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, nurodytais aukščiau pateiktame tekste, bei VTPSI 2015-11-25 rašte išdėstytais argumentais, **nagrinėjamu atveju pakanka koreguoti Detalųjį planą, nes nesikeičia planavimo tikslai ir uždaviniai, o tik koreguojami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai bei nustatomas papildomas naudojimo būdas**. Atkreipiame dėmesį, kad prie prašymo VTPSI buvo pateikta pilna detaliojo plano medžiaga (įsakymai, planavimo darbų programa, teritorijų planavimo inicijavimo sutartis, anksčiau parengti detalieji planai).

Atkreipiame dėmesį, kad nors savivaldybės administracijai suteikta teisė pasirinkti ar koreguoti ar keisti detalųjį planą, bet šis sprendimas turi neprieštarauti teisės aktų reikalavimams.

PRIDEDAMA:

1. 2007-05-24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-160 patvirtinti detaliojo plano sprendiniai, 4 lapai.
2. 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247 patvirtinti detaliojo plano sprendiniai, 3 lapai.
3. Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus įsakymus 2015-04-30 Nr.AD1-1228, 2015-05-12 Nr.AD1-1394, 2015-06-19 Nr.AD1-1853, 5 lapai.
4. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2015-07-03 Nr.J9-1060 – 3 lapai.
5. VTPSI 2015-11-25 d. raštas Nr.(8.4)-2D-18314, 2 lapai.

Generalinis direktorius

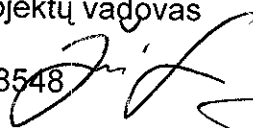
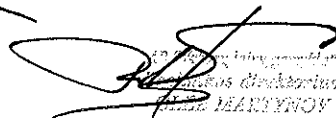
Arnoldas Šileika

Rėngė:

TVT statybos projektų vadovas

Algirdas Žvinklys

Mob.:+370 61068548



Algirdas Žvinklys
Algirdas Žvinklys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO

2004 m. birželio 23 d. Nr. 1-247
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. uždaryti įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatve bus galima tik įrengus naują įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Senosios Smiltelės gatvės ir tiltą per Smiltelės upę;

2.2. gaisrinės depo projektavimo sąlygų sąvadas bus išduodamas tik išsprendus kompensavimo už griaujamus Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančius pastatus klausimą;

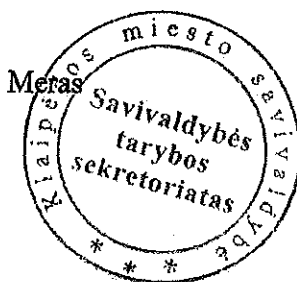
2.3. projektavimo sąlygų sąvadas užteršto grunto sandėliavimo aikštei įrengti bus išduodamas tik išsprendus naujos valčių priplaukos Smeltės pusiasalio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai nuosavybės teise priklausančių pastatų perleidimo klausimus;

2.4. naujos valčių priplaukos statybos dokumentacija turi būti parengta ne vėliau, kaip per dvejus metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo, o objektas pastatytas per trejus metus nuo projekcinės dokumentacijos parengimo;

2.5. per trejus metus nuo sąrašų turi būti išvalytas Smiltelės upės ruožas tarp Žvejų uostelio iki Minijos gatvės;

2.6. AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotų nedulkančių krovinių krovą ir sandėliavimą arba hermetiškai uždara durpių krovą, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą;

2.7. Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detalųjų planų sprendinius.



Rimantas Taraškevičius

KOPIJA TIKRA



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 180 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. gegužės 24 d. Nr. T2-160
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. balandžio 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-113, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Minijos g. 180 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. pagal detaliojo plano sprendinius už sklypo ribų numatomi vykdyti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami kompleksiskai su statinių techniniais projektais;
 - 2.2. aliejaus ir metilo esterio krovos ir saugojimo terminalas (brėžinyje Nr. 35) galės būti pripažintas tinkamu naudoti tik tada, kai planavimo organizatorius savo lėšomis rekonstruos pagrindinio įvažiavimo į teritoriją kelią ir nuties pėsčiųjų ir dviračių taką iki Jūrininkų prospekte esančio dviračių tako;
 - 2.3. metalo ruošimo cechą (brėžinyje Nr. 27) galės būti pripažintas tinkamu naudoti tik tada, kai planavimo organizatorius savo lėšomis įrengs želdinius sanitarinėje apsaugos zonoje;
 - 2.4. viešasis tualetas galinėje autobusų sustojimo vietoje planavimo organizatoriaus lėšomis turi būti įrengtas ne vėliau kaip iki 2008 metų antrojo ketvirčio.
3. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimą Nr. 1-106 „Dėl AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorijos Minijos g. 180 detaliojo plano patvirtinimo“.
4. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

KOPIJA TIKRA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS.
NUMATOMOS VEIKLOS BŪDAS IR POBŪDIS

Esama ir nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo Minijos g.180, Klaipėdoje, paskirtis - kitos paskirties žemė (tp 5), naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (tp 8, P), naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo (monių statybos (tp 8, P1) ir numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai (tp, P2).

LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS

Numatomų terminalų statinių ir sandėlių aukštis - technologinių įrenginių aukštis - iki 30,0 m. nuo vidutinės užstatomo sklypo altitudės.

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPU NR.1 IR NR.2 UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,35

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO NR.1 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,37

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO NR.2 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 1,75

SKLYPO RIBOS, SKLYPO PLOTAS

Esamas nuomuojamą valstybinės žemės sklypo plotas - 491431 m². Prijungiamo sklypo Nr.2 daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės ir gamybinių pastatų statybai plotas - 17121 m². Bendras nuomuojamą sklypo plotas - 50 8552 m².

INŽINERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI

Žemės sklype Minijos g. 180, Klaipėdoje, esantys inžineriniai tinklai prijungti prie Klaipėdos miestomagistralinių inžinerinių tinklų.

Vandens tiekimas. Gamybės teritorijoje esantis su žiedintas d 200-150 vandentiekis prijungtas prie AB "Klaipėdos vanduo" magistralinės d 200 vandentiekio linijos Minijos gatvėje.

Buitinių nuotekų tinklai. Gamybės teritorijoje surinktos buitinės nuotekos iš įmonės siurblinės paduodamos į nuotekų siurblinę už šiaurinės žemės sklypo ribos. Toliau d 500 spaudimine linija - į miesto magistralinius tinklus ir Dumpių biologinio valymo įrenginius.

Lietaus vandens nuotekų tinklai. Tolygiai prie krantinės išdėstyti 4 lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai surenka lietaus vandenį nuo visos teritorijos, išvalo iki

reikiamo užterštumo lygio ir išleidžia į Malkų įlanką.

Šilumos tiekimas. Šilumą gamyklos teritorijai tiekia dujinė elektros ir šilumos kogeneracinė jėgainė. Šilumos tiekimo trasos pastatytos naujos ir rekonstruotos esamos. Senoji katilinė su mazutu ūkiu griauama pirmoje eilėje.

Dujų tiekimas. Gamyklos teritorija dviem d 100 vidutinio slėgio dujotiekio linijom prijungta prie miesto dujotiekio tinklų d 250 Perkėlos gatvėje.

Elektros energijos tiekimas. Per racionaliai išdėstyti transformatorių ir pastočių, kabelinių linijų tinklą, iš miesto elektros tinklų energija tiekama cechų blokams, dokams, buitiniams - administraciniams pastatams, sandėliams, lauko apšvietimui.

Ryšių tinklai. Teritorija pilnai aprūpinta telefono ryšio kanalizacijos tinklais.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

Jūrų transportas. Plėtoti jūrų krovos apimtis, intensyviau panaudojant esamas krantines ir pirsus.

Geležinkelio transportas. Tbulinant vidaus geležinkelio sistemą, nutiesti geležinkelio atšaką prie krantinės ir panaudoti jūrinių krovinių bei konteinerių perkrovimui tiesiai į geležinkelio sąstatus.

Išorės ir vidaus automobilių transportas. Sklypo vidaus gatvių tinklas tenkina poreikius - naujų gatvių statyba nenumatoma. Pietinėje sklypo dalyje gatvių rekonstrukcija derinti prie naujų objektų statybos ir senų rekonstrukcijos. Išplatinoti pagrindinį įvažiavimą į gamyklos teritoriją nuo Perkėlos gatvės iki 4-ųjų eismo juostų, 14 metrų pločio.

Nutiesti 385 m. dviračių taką iki esamo dviračių tako Jūrininkų prospekte. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra ~300 vietų. Prie leidimų biuro ir gamyklos vidaus teritorijoje padidinti parkavimo vietų skaičių iki 200 v. Statant bioetanolio krovos ir saugojimo terminalą, sklype Nr.2 pastatyti daugiaaukštę (5-6a)770 vt. automobilių stovėjimo aikštelę.

Pagrindinio įvažiavimo nuo Perkėlos g. rekonstrukcija, dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimą vykdys ir finansuos AB "Vakarų laivų gamykla".

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Gamyklos teritorijoje įrengta vidaus ir išorės gaisrų gesinimo sistema. Ant sužiedintos vandentiekio linijos kas 100-150 m. įrengti priešgaisriniai hidrantai. Vidaus gaisrų gesinimui užtikrintos dvi srovės po 5 l/sek. Krantinėje ir pirsuose įrengta gaisrų gesinimo sistema "Krantas"- "Laivas" gaisrams, kilusiems laivuose, gesinti.

SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Esama gamyklos 100m. sanitarinė apsaugos zona prie šiaurinės sklypo ribos koreguojama, pasikeitus 1-mo cechų bloko šiaurinės dalies paskirčiai į sandėliavimo (supakuota buitinė technika arba akmens anglis). Prie šiaurinės sklypo ribos nustatoma 80 m. sanitarinė apsaugos zona nuo 1-mo cechų bloko ir ji nesiekia individualių gyvenamųjų namų kvartalo teritorijos. Atliekant bioetanolio, aliejaus ir metilo esterio bei skystų medžiagų krovos ir saugojimo terminalų techninius projektus bus atliekamas poveikio aplinkai vertinimas ir patikslintas (esant būtinybei) SAZ dydis. Atliekant teritorinį planavimą pietinėje miesto dalyje, svarbiausia laikytis valstybinio uosto sanitarinės apsaugos zonos nustatytų reglamentų.

ŽEMĖS SERVITUTAI

Žemės servitutai nenumatomi. Judėjimo sąlygos teritorijoje numatomos žemės nuomos sutartyse ir vidaus tvarkos taisyklėse.

PASIRINKTIEJI ŽEMĖS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Griaunami pastatai. Pirmoje eilėje griauama senoji katilinė (49), mazuto cisternos (50), su siurblinėmis (51,52, 53), metaliniai sandėliai (56-60), antroje eilėje - prie krantinės esantys statiniai (54,55).

Pirmos eilės statybos objektai. Birčių medžiagų sandėliai (25,26), bioetanolio krovos ir saugojimo terminalas (33), aliejaus ir metilo esterio krovos ir saugojimo terminalas (35,34), metalo ruošimo (27) ir metalo ruošinių (29) cechai bei daugiaaukštė automobilių parkav. aikštelė (48).

Antros eilės statybos objektai ir užstatyti leidžiamos teritorijos. Metalo sandėliai (28, 30), dvi autoplovyklos (31, 32) ir užstatyti leidžiamos teritorijos pietinės sklypo dalies centre ir sklype Nr.2.

GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Buvusios priemiesčio Smeltės IV-osios kapinės ir Smeltės pusiasalio botaninis draustinis yra už detaliojo plano galiojimo ribos. Vykdamas tvarkybos darbus, saugoti ir greičiau esančius kultūros paveldo objektus.

ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS

Želdynus, kurie netrukdo įmonės plėtrai, būtina išsaugoti. Pašalinti visus nudžiūvusius, pažeistus (1-2 balų), augančius ant tinklų ir per arti pastatų esančius medžius. Suformuoti 15 - 20 m. apsauginių želdinių juostą prie rytinės sklypo ribos sodinant ne mažiau kaip 5-12 cm. skersmens medžių sodinukus. Prisdėti prie bendramiestinių želdinių gausinimo Klaipėdos miesto pietinėje dalyje.

PIRMINIS SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Gamyklos teritorijoje visą laiką stebima aplinkos oro ir požeminio vandens būklė. Reguliariai imami aplinkos ir darbo vietų oro bei požeminių ir nutekamųjų vandenų mėginiai ir tiriami gamyklos ir visuomenės sveikatos centro laboratorijose. Užfiksuoti DLK viršijimai laiku pašalinami. Numatomų naujų pastatų ir terminalų norminis SAZ neišsina už esamos VLG ir KVJU sanitarinės apsaugos zonos ribos.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL PRITARIMO VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
RENGIMO INICIATYVAI**

2015 m. balandžio 30 d. Nr. AD1-1228
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir 31 straipsnio 4 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265, ir atsižvelgdama į AB Vakarų laivų gamyklos direktoriaus Arnoldo Šileikos 2015 m. kovo 12 d. prašymą dėl detaliojo plano keltimo ir inicijavimo sutarties sudarymo:

1. N u s p r e n d ž i u pritarti AB Vakarų laivų gamyklos direktoriaus Arnoldo Šileikos iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą – žemės sklypo Minijos g. 180, Klaipėdoje, 50 ha (kad. Nr. 2101/0010:1) teritorijos dalies su krantinėmis detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160, ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto detaliojo plano sprendinių keitimą.

2. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo darbus finansuoja ir viešumą užtikrina jo rengimo iniciatorė – AB Vakarų laivų gamykla.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Architektūros ir miesto planavimo skyrių parengti įsakymo projektą dėl planavimo tikslų;

3.2. Urbanistikos skyrių paskelbti savivaldybės interneto svetainėje kartu su šiuo įsakymu informacija, nurodant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su planavimo tikslų dokumentais ir teikti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja



Nijolė Laužikienė

Virginija Dantiienė, tel. 39 61 57
2014-12-17

KOPIJA TIKRA



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO TIKSLŲ**

2015 m. gegužės 12 d. Nr. AD1-1394
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-1228 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ ir atsižvelgdamas į AB Vakarų laivų gamyklos direktoriaus Arnoldo Šileikos 2015 m. kovo 12 d. prašymą dėl detaliojo plano keitimo ir inicijavimo sutarties sudarymo:

1. N u s t a t a u žemės sklypo Minijos g. 180, Klaipėdoje, 50 ha (kad. Nr. 2101/0010:1) teritorijos dalies su krantinėmis detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160, ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto detaliojo plano keitimo tikslus – nekeičiant žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, nustatyti papildomą naudojimo būdą, nustatyti / tikslinti privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir miesto planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą ir pateikti AB Vakarų laivų gamyklos direktoriui Arnoldui Šileikai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

