



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2016 m. sausio 27 d.

įsakymu Nr. AD1-250

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA ŽEMĖS SKLYPO KŪLIŲ VARTŲ G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojama teritorija* – žemės sklypas Kūlių Vartų g. 7, Klaipėdoje.
2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
3. *Planavimo iniciatorius* – UAB „Švyturys-Utenos alus“, Pakalnės g. 9, 01112 Vilnius.
4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenka planavimo iniciatoriai.
5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 4 d. įsakymas Nr. AD1-3581 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“.
6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento žemės sklypo Kūlių Vartų g. 7, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimo tikslas* – pakeisti žemės sklypo Kūlių Vartų g. 7, Klaipėdoje, detaliojo plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. AD1-2191, numatytus teritorijos naudojimo reglamentus, koreguoti automobilių stovėjimo ir įvažiavimo į sklypą vietą, numatyti esamų statinių griovimą ir naujų statybą.
7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. Planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Vyriausybės nustatytais atvejais, parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus.
8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti teritorijos kompleksinį vertinimą, sprendinius derinant su atsakingomis institucijomis. Gretimų teritorijų naudotojus informuoti, jei jų veiklai daroma įtaka ar kitaip keičiama jų būklė. Prieš teikiant teritorijų planavimo sprendinius svarstyti nuolatinėje teritorijų planavimo komisijoje, Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti 2 egzempliorius detaliojo plano bylų; 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, rastriniu pdf* formatais) svarstyti teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupėje.
9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.
10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: atviras konkursas nebūtinai.
11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: koncepcijos rengimas nebūtinai, gali būti rengiama planavimo iniciatorių pasirinkimu.
12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.
14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatoriai.
15. *Planavimo terminai*: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.