

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2016 m. sausio 11 d.
įsakymu Nr. AD1-75



**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI – APIE 35 HA
TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, LIEPŲ G., ARIMŲ G., KLAIPĖDOS MIESTE,
DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojama teritorija* – apie 35 ha teritorija tarp Danės upės, Liepų g., Arimų g., Klaipėdos mieste. Schema pridedama. Kvartalą planuoti apimant Liepų g. ir Arimų g. atkarpas, reikalingas viso kvartalo susisiekimo vystymui.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Planavimo iniciatorius* – UAB „Litectus II“ įgaliotas asmuo UAB „Redivivus“.

4. *Detaliojo plano rengėjas* – pasirenka planavimo iniciatoriai.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 16 d. įsakymas Nr. AD1-3057 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento* – apie 35 ha teritorijos tarp Danės upės, Liepų g., Arimų g., Klaipėdos mieste, detaliojo plano rengimo *tikslai* – padalyti teritoriją į sklypus, detalizuojant Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, sprendinius, nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus, apribojimus, infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymą, suformuoti bendro naudojimo teritorijų viešųjų erdvių zonas.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. Planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais, parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, inžinerinių tinklų ir transporto infrastruktūros vystymo poreikių paskaičiavimus. Visų sklypų, kurių būklė keičiama, savininkai turi raštu pritarti plano sprendiniams ant pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto. Prieš teikiant teritorijų planavimo sprendinius svarstyti Nuolatinėje teritorijų planavimo komisijoje, Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti 2 egzempliorius detaliojo plano bylų; 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, rastriniu pdf* formatais). Įvertinti Liepų g. ir Arimų g. atkarpų, reikalingų viso kvartalo susisiekimo vystymui, pokyčius. Svarstyti teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupėje ir Saugaus eismo komisijoje.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti kvartalo susisiekimo sistemos analizę, transporto srautų prognozę, siekiant nustatyti automobilių stovėjimo vietų poreikį, pėsčiųjų ir dviračių, eismo organizavimą, parametrus planuojamoje teritorijoje, urbanistinius istorinius tyrimus. Kitus tyrimus, jei tai nurodyta planavimo sąlygose.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: atlikti, jei, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, planuojama plėtra atitiks Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: atviras konkursas nebūtinas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengiant detalųjį planą išnagrinėti ir vadovautis trylikos žemės sklypų buvusiam Šaulių kaime, Klaipėdoje, kurių kadastriniai numeriai 2101/0039:464, 2101/0039:559, 2101/0039:459, 2101/0039:461, 2101/0039:801, 2101/0039:818, 2101/0039:797, 2101/0039:370, 2101/0039:298, 2101/0039:939, 2101/0039:399, 2101/0039:410, 2101/0039:463, ir jų gretimųbių detaliojo plano koncepcija, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-239. Nujos koncepcijos rengimas nebūtinas, tačiau planavimo iniciatorių pasirinkimu koncepcija gali būti rengiama iš naujo, jei numatomi detaliojo plano sprendiniai prieštarauja patvirtintai detaliojo plano koncepcijai. Visi pakeitimai turi būti išanalizuoti, pagrįsti su paaiškinimais, įrodančiais keičiamos koncepcijos sprendimo būtinumą ir praktiškumą.

12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatoriai.

15. *Planavimo terminai*: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

