



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2016 m. sausio 29 d.
įsakymu Nr. A01-277

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ – ŽEMĖS SKLYPO
MINIJOS G. 180, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. GEGUŽĖS 24 D. SPRENDIMU
NR. T2-160, IR KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS
NUO SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 23 D.
SPRENDIMU NR. 1-247, KOREGAVIMUI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojama teritorija* – Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0010:1) dalis, adresu Minijos g. 180, Klaipėdoje (nuomos teise valdoma AB Vakarų laivų gamykla) su krantinėmis. Schema pridedama.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Planavimo iniciatorius* – AB Vakarų laivų gamykla, Minijos g. 180, 93269 Klaipėda.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenka planavimo iniciatoriai.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 13 d. įsakymas Nr. AD1-107 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų koregavimo tikslai* – nekeičiant žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, nustatyti papildomą naudojimo būdą, nustatyti / tikslinti privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, koreguojant žemės sklypo Minijos g. 180, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160, ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, sprendinius.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. Planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Vyriausybės nustatytais atvejais, parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus. Gretimų teritorijų naudotojus informuoti, jei jų veiklai daroma įtaka ar kitaip keičiama jų būklė. Prieš teikiant teritorijų planavimo sprendinius svarstyti nuolatinėje teritorijų planavimo komisijoje, Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikti 2 egzempliorius detaliojo plano bylų; 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, rastriniu pdf* formatais) svarstyti teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupėje.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti nebūtina.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: atviras konkursas nebūtinas.
 11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: koncepcijos rengimas nebūtinas, gali būti rengiama planavimo iniciatorių pasirinkimu.
 12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.
 14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatoriai.
 15. *Planavimo terminai*: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
-

