

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2016 m. vasario 24 d.
įsakymu Nr. AD1-528

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI – LIETUVOS IR
JAV AB „KLAIPĖDOS NAFTA“ REKONSTRUKCIJOS DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO
22 D. SPRENDIMU NR. 215, KOREGAVIMUI RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. Planuojama teritorija – Burių g. 19, Klaipėdos mieste, žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:0001, dalyje, nuomojamoje AB „Klaipėdos nafta“. Plotas – apie 4 ha.

2. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. Planavimo iniciatoriai – AB „Klaipėdos nafta“, Burių g. 19, 91003 Klaipėda.

4. Detaliojo plano koregavimo rengėjas – pasirenka planavimo iniciatoriai.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 8 d. įsakymas Nr. AD1-395 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“.

6. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Lietuvos ir JAV AB „Klaipėdos nafta“ rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, koregavimo tikslai – nekeičiant Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, sprendinių, pakoreguoti ir papildyti Lietuvos ir JAV AB „Klaipėdos nafta“ rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, sprendinius, nustatant teritorijos dalies naudojimo reglamentus.

7. Papildomi planavimo uždaviniai: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. Planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Vyriausybės nustatytais atvejais, parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus. Parengti susisiekimo sistemos variantus pavojingų suskystintų dujų gabenimui, maksimaliai aplenkiant gyvenamąsias ir rekreacines teritorijas, apsvarstyti savivaldybės saugaus eismo komisijos posėdyje.

8. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti gretimų teritorijų, esančių SGD paskirstymo stoties įtakos zonoje, kompleksinį vertinimą, sprendinius derinant su atsakingomis institucijomis ir gretimų teritorijų naudotojais, jei jų veiklai daroma įtaka ar kitaip keičiama jų būklė; įvertinti paskirstymo stoties ir greta esančių naftos produktų talpyklų komplekso galimos avarijos pasekmes, atlikti rizikos tikimybių vertinimą, numatyti neigiamas pasekmes mažinančias priemones. Pateikti eismo organizavimo schemą su miesto gatvių, sankryžų, pralaidumo skaičiavimais, apsvarstant saugaus eismo komisijos posėdyje; kitus tyrimus, nurodytus sąlygose.

9. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: atlikti planuojamos ūkinės veiklos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranką vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo

plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, 1 priedo tekstinės dalies sprendinių 4.13, 6.4.13 ir 8.5.12 papunkčiais.

10. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: atviras konkursas nebūtinai.

11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: koncepciją rengti nagrinėjant užstatymo variantus, aiškiai nurodant apribojimų, apsaugos zonos poveikį gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos būklei, nurodant atstumus iki visų gretimų objektų ir sklypų, pateikiant planavimo organizatoriui grafinius ir tekstinius sprendinius.

12. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Viešinio procedūrų užtikrinimas: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatoriai.

15. Planavimo terminai: 2016–2019 metai.
