



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. kovo 10 d. Nr. AD1-721  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, korektūrai sklypuose, kurie detaliojame plane pažymėti numeriais 70, 72, 47, 14.9 ir 55.2 (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Renata Vilčinskaitė, tel. 21 94 09  
2016-03-01



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2016 m. kovo 10 d.  
įsakymu Nr. AD1-721

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – UOSTO IR  
REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĖSINIO IR SENOSIOS  
SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS  
MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-  
211, KOREKTŪRAI SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI  
NUMERIAIS 70, 72, 47, 14.9 IR 55.2**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: uosto ir uosto rezervinė teritorija tarp Baltijos pr. tėsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, sklypai, kurie detaliojame plane pažymėti numeriais 70, 72, 47, 14.9 ir 55.2. Planuojamos teritorijos plotas apie 1,4000 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorė* – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

4. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriaus.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 4 d. įsakymas Nr. AD1-335 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 4 d. įsakymas Nr. AD1-657 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tėsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, korektūros sklypuose, kurie detaliojame plane pažymėti numeriais 70, 72, 47, 14.9 ir 55.2, rengimo tikslai* – pakeisti žemės sklypų ribas; suformuoti žemės sklypą Pilies pasienio kontrolės punkto statybai; nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: neatliekamas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminariųjų sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas:*

14.1. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius privalo registruotais laiškais informuoti koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie koreguojamus detaliojo plano sprendinius, nurodant kur ir kada galima susipažinti su parengto detaliojo plano pataisomis;

14.2. visas kitas detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinę su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

15. *Kiti reikalavimai:*

15.1. parengti topografinį planą;

15.2. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamas ir saugomas trečiųjų asmenų teises ir teisėtus interesus labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;

15.3. detaliojo plano korektūros rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.

---