



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI**

2016 m. kovo 17 d. Nr. AD1-804
Klaipėda

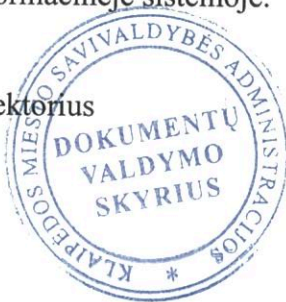
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu:

1. P r i t a r i u teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai (pridedama – brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė

Rima Pletkauskienė, tel. 39 61 56
2016-03-09

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:
A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

20.16.m.03.17 d. įsakymu Nr. AD1-804

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalūs planas

TERITORIJOS PRIE JŪRININKŲ PROSPEKTO VAKARINĖS DALIES DETALIAUS PLANO PROJEKTO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 1996 M. LAPKRIČIO 28 D. SPRENDIMU NR. 525, ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRININKŲ PR. 25 IR 27 BEI JŪ GRETIMYBIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SAUSIO 31 D. SPRENDIMU NR. T2-2, ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRININKŲ G. 35 IR JŪRININKŲ G. 37, KLAIPĖDOJE, BEI JŪ GRETIMYBIŲ, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. RUGSĖJO 24 D. SPRENDIMU NR. T2-309, KEITIMO TERITORIJOJE TARP TAIKOS PR., JŪRININKŲ PR., PRAVAŽIAVIMO Į ŽARDUPĖS GATVĘ IR BENDRAJAME PLANE NUMATYTOS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, ŽEMĖS SKLYPUOSE JŪRININKŲ PR. 33, JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 27, KAD. NR. 2101/0032:3, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO

KONCEPCIJOS SPRENDINIAI

- 1) Pakeičiamos gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų Nr. 1 (kadastrinis Nr. 2101/0032:16, plotas 1,7055 ha (17055 m²)) ir Nr. 2 (kadastrinis Nr. 2101/0032:74, plotas 1,8977 ha (18977 m²)) ribos (atliekamas žemės sklypų perdalijimas, kai žemės sklypo dalis atidalijama nesuformavus atskiro žemės sklypo ir sujungiamo su gretimu žemės sklypu). Žemės sklypų plotai nekeičiami:
 - Nr. 1.1 - 1,7055 ha (17055 m²);
 - Nr. 2.1 - 1,8977 ha (18977 m²).
- 2) Keičiamos esamo žemės sklypo Nr. 4 (kadastrinis Nr. 2101/0032:3) ribos laisvoje valstybinėje žemėje. Žemės sklypo plotas nekeičiamas:
 - Nr. 4.1 - 2,7500 ha (27500 m²).
- 3) Formuojamas žemės sklypas Nr. 5 - įsiterpęs valstybinės žemės plotas. Žemės sklypo plotas:
 - Nr. 5 - 0,9410 ha (941 m²).
- 4) Padalijamas žemės sklypas Nr. 4.1 (žemės sklypo plotas 2,7500 ha (27500 m²)) į du žemės sklypus - Nr. 4.2 ir Nr. 4.3. Žemės sklypų plotai:
 - Nr. 4.2 - 1,3553 ha (13553 m²);
 - Nr. 4.3 - 1,3947 ha (13947 m²).
- 5) Įsiterpęs valstybinės žemės plotas - žemės sklypas Nr. 5, sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu Nr. 1.1 į bendrą žemės sklypą Nr. 1.2. Žemės sklypo plotas:
 - Nr. 1.2 - 1,7996 ha (17996 m²).
- 6) Sujungiamas esamas žemės sklypas Nr. 3 (kadastrinis Nr. 2101/0032:72) su padalintu žemės sklypu Nr. 4.2 į bendrą žemės sklypą Nr. 3.1. Žemės sklypo plotas:

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:
A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- **Nr. 3.1** - 4,1553 ha (41553 m²).

- 7) **Detalizuojant Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, numatytų bendro naudojimo teritorijų (želdynų) ribas ir vadovaujantis bendro plano gamtinės aplinkos dalies sprendiniais (6 skyrius, 6.1.3 punktas), siekiant sudaryti sąlygas geresnei gyvenimo kokybei miesto gyventojams bei stiprinti gamtinio karkaso atsparumą antropogeniniam poveikiui, žemės sklypas Nr. 4 pertvarkomas taip (pakeitus žemės sklypo ribas laisvoje valstybinėje žemėje), kad suformuojama bendro naudojimo teritorija - bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (teritorija naujiems miesto parkams, skverams įrengti).**
Tai neužstatoma funkcinė zona, kurioje išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos.
- 8) **Nustatomi žemės sklypų naudojimo reglamentai (pateikti atskirai).**
- 9) **Detaliojo plano sprendinių (naudojimo reglamentų) įgyvendinimui, planavimo iniciatorius įsipareigoja (įsipareigojimas dėl susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų):**
- 9.1) **Užstatant žemės sklypą 1.2 - rekonstruoti Žardupės gatvės atkarpą, iškeliant ją iš esamo žemės sklypo Jūrininkų pr. 33 (kadastrinis Nr. 2101/0032:16), įrengiant naują Žardupės gatvės sankryžą su Taikos pr. už planuojamos teritorijos ribų.**
- 9.2) **Užstatant žemės sklypą 3.1 - suformuotoje bendrojo naudojimo teritorijoje suprojektuoti ir įrengti pėsčiųjų, dviračių takus bei apželdinimą (bendram naudojimui pritaikytus atskiruosius želdynus). Bendrojo naudojimo teritorija (viešoji erdvė) bus suplanuota techninio projekto rengimo metu.**
- 9.3) **Sudaryti infrastruktūros sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija dėl infrastruktūros įrengimo terminų ir sąlygų.**
- 10) **Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", planavimo iniciatorius (planuojamų žemės sklypų valdytojas ir naudotojas) žemės sklype Nr. 4.3 archeologinius tyrimus atliks iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują statinį priėmimo (iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo gavimo).**

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1) **Žemės sklypas Nr. 1.2.**

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA).**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K).**
- Žemės naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1).**
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **30 m.**
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,80.**
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **2,5.**
- Užstatymo tipas - **laisvo planavimo.**

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

2) Žemės sklypas Nr. 2.1.

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **120 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,80**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **3,0**.
- Užstatymo tipas - **laisvo planavimo, aukštybinis užstatymas**.

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

3) Žemės sklypas Nr. 3.1.

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1, K/K3)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **30 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,80**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **2,5**.
- Užstatymo tipas - **laisvo planavimo**.

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

4) Žemės sklypas Nr. 4.3.

- Teritorijos naudojimo tipas - **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GM)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G/G1)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Užstatymo tipas - **nenustatomas**, žemės sklype užstatymas **nenustatomas**.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nustatyti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais - funkcinių prioritetų brėžinyje yra numatyta gyvenamoji teritorija (pažymėta šviesiai geltona spalva).

Ateityje, pakeitus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, ir esant galimybei pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklype numatoma komercinė veikla, pagal komercinės paskirties objektų teritorijos turinį.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

