

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

TERITORIJOS PRIE JŪRININKŲ PROSPEKTO VAKARINĖS DALIES DETALIAUS PLANO PROJEKTO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 1996 M. LAPKRIČIO 28 D. SPRENDIMU NR. 525, ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRININKŲ PR. 25 IR 27 BEI JŲ GRETIMYBIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SAUSIO 31 D. SPRENDIMU NR. T2-2, ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRININKŲ G. 35 IR JŪRININKŲ G. 37, KLAIPĖDOJE, BEI JŲ GRETIMYBIŲ, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. RUGSĖJO 24 D. SPRENDIMU NR. T2-309, KEITIMO TERITORIJOJE TARP TAIKOS PR., JŪRININKŲ PR., PRAVAŽIAVIMO Į ŽARDUPĖS GATVĘ IR BENDRAJAME PLANE NUMATYTOS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, ŽEMĖS SKLYPUOSE JŪRININKŲ PR. 33, JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 27, KAD. NR. 2101/0032:3, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - detalusis planas (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - vietovės (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį).

Detaliojo plano rengimo pagrindas

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymas Nr. AD1-2224 "Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai" ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 30 d. įsakymas Nr. AD1-2267 "Dėl detaliojo plano koregavimo tikslų";
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymas Nr. AD1-2224 "Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai";
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 30 d. įsakymas Nr. AD1-2267 "Dėl detaliojo plano koregavimo tikslų";
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 6 d. įsakymas Nr. AD1-2335 "Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo";
- Planavimo darbų programa 2015-08-06 Nr. AD1-2335;
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2015 m. rugsėjo 8 d. Nr. J9-1418;

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							0	
ATP 1088	PV	T. Žiulys		2016-04	9933-DTP-AR		Lapas	Lapų
							1	34

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- Planavimo sąlygos:

- Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyriaus raštas dėl planavimo sąlygų 2015-09-23 Nr. (15.3.)-A4-10535;
- Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio teritorijų planavimo sąlygos 2015-09-25 Nr. (12.12-KI)2KI-1716;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro teritorijų planavimo sąlygos 2015-09-25 Nr. E2-20;
- Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos 2015-09-25 Nr. 1-13-1968(8.6)
- Civilinės aviacijos administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2015-09-23 Nr. 12R-1901;
- Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos 2015-10-05 Nr. VL-117;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus teritorijų planavimo sąlygos 2015-09-25 Nr. 13PLS-24-(14.13.42.);
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus teritorijų planavimo sąlygos 2015-10-01 Nr. AR9-18;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Paveldosaugos skyriaus reikalavimai detaliam planui (teritorijų planavimo sąlygos) 2015-09-25 Nr. VS-5680;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento reikalavimai detaliam planui (teritorijų planavimo sąlygos) 2015-09-29 Nr. VS-5744 (reikalavimų pakeitimas 2015-11-02 Nr. (11.3)MD3-1325).

Detaliojo plano organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda; įstaigos kodas 188710823 (Klaipėdos miesto savivaldybės administracija); tel. (8 46) 396 140, faks. (46) 410 047; el. paštas planavimas@klaipeda.lt; www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano iniciatorius - A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda; įmonės kodas 140168829; tel. (8 46) 342 780, faks. (8 46) 341 346; el. paštas info@agriciaus.lt; www.agriciaus.lt.

Detaliojo plano rengėjas - UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; tel. (8 686) 98 993; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.

Projekto vadovas Tomas Žiulys, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 1088, išduotas 2015-08-28.

Planuojama teritorija - teritorija tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje.

Planuojamos teritorijos plotas - apie 11 ha (patikslinus sprendinius, planuojamos teritorijos plotas apie 13 ha).

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai - pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritoriją (želdynų) ir kitus žemės sklypus, detalizuoti Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytų bendro naudojimo teritorijų (želdynų) ribas.

Detaliojo planavimo rengimo etapai

- Parengiamasis;
- Rengimo (esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas);
- Baigiamasis (sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas ir registravimas).

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	34	0

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:
A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:
Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

- 1) **Jūrininkų pr. 33**, kadastrinis Nr. 2101/0032:16, plotas 1,7055 ha (17055 m²).

Žemės sklypas plane pažymėtas **Nr. 1**.

Žemės sklypas yra neužstatytas, yra įrengta aikštelė.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos):

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius), plotas 0,0446 ha (kodas 1);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius), plotas 0,0101 ha (kodas 6);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius), plotas 0,1272 ha (kodas 49).

Žemės sklypo servitutai:

- Kelio servitutas (brėžinyje pažymėtas S1) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,0537 ha (537 m²), servituto kodas 215. Servitutas skirtas Žardupės gatvės atkarpai, esančiai žemės sklype aptarnauti ir naudoti.

- 2) **Jūrininkų pr. 27A**, kadastrinis Nr. 2101/0032:74, plotas 1,8977 ha (18977 m²).

Žemės sklypas plane pažymėtas **Nr. 2**.

Žemės sklypas yra neužstatytas, yra įrengta aikštelė.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos):

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius), plotas 0,0177 ha (kodas 6);
- Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius), plotas 0,1911 ha (kodas 8);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius), plotas 0,1378 ha (kodas 14);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius), plotas 0,0303 ha (kodas 49).

Žemės sklypo servitutai:

- Servitutas (brėžinyje pažymėtas S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas - neužstatyta sklypo dalis, kodai 206, 207, 208.

- 3) **Jūrininkų pr. 27**, kadastrinis Nr. 2101/0032:72, plotas 2,8000 ha (28000 m²).

Žemės sklypas plane pažymėtas **Nr. 3**.

Žemės sklype yra autotransporto paslaugų įmonė (6 aukštų administracinis pastatas ir automobilių remonto mechaninės dirbtuvės), degalinė, kiemo aikštelė.

Nustatyta esamos autotransporto įmonės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) 100 m (taršos rūšis - cheminė, fizikinė tarša). SAZ nustatyta žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, vadovaujantis "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių", patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, priedo 25.5 punktu.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos):

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius), plotas 0,1937 ha (kodas 6);
- Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius), plotas 0,9860 ha (kodas 8);

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius), plotas 2,8000 ha (kodas 14);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius), plotas 2,3375 ha (kodas 49).

Žemės sklypo servitutai:

- Servitutas (brėžinyje pažymėtas S3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turinys - modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui, taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo plane taškais 1-12. Servituto plotas 0,0144 ha, servituto kodai 206, 207, 208.
- Servitutas (brėžinyje pažymėtas S4) - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,8115 ha (8115 m²), servituto kodai 206, 207

4) Jūrininkų pr., kadastrinis Nr. 2101/0032:16, plotas 2,7500 ha (27500 m²).

Žemės sklypas plane pažymėtas **Nr. 4**.

Žemės sklypas yra neužstatytas. Tai buvusi žemės ūkio paskirties intensyviai dirbama teritorija. Šiuo metu jokia veikla žemės sklype nevykdoma. Sklype kita ūkinė veikla, išskyrus žemės ūkio veiklą, vykdoma nebuvo.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos):

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius), plotas 0,2500 ha (kodas 21).

Žemės sklypo servitutai:

- Nenustatyti.

KEIČIAMAI DETALIEJI PLANAI

1) Teritorijos prie Jūrininkų pr. vakarinės dalies detalus suplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio mėn. 28 d. sprendimu Nr. 525.

- Dokumento Nr.: 525;
- Patvirtinimo data: 1996-11-28;
- Tvirtinanti institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba;
- Vidinis Nr.: 96-12;
- Registro Nr.: 000213000033.

2) Žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2.

- Dokumento Nr.: T2-2;
- Patvirtinimo data: 2008-01-31;
- Tvirtinanti institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės taryba;
- Vidinis Nr.: 08-04;
- Registro Nr.: 000213000760.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- 3) **Žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, detalusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309.

- Dokumento Nr.: T2-309;
- Patvirtinimo data: 2009-09-24;
- Tvirtinanti institucija: Klaipėdos miesto savivaldybės taryba;
- Vidinis Nr.: 09-30;
- Registro Nr.: 000213000861.

PLANO SAŠAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ AR PROGRAMOMIŠ

- 1) **Teritorijų planavimo dokumentų**, kurių pagrindu vykdomas šios teritorijos planavimas, yra:
- **Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas** (bendrojo plano koncepcija), patvirtinta 2008-07-29 regiono plėtros tarybos posėdyje;
 - **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.
- 2) Nagrinėjamoje ir besiribojančiose su ja teritorijose galioja savivaldybės lygmens **specialiojo teritorijų planavimo dokumentai**:
- **Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema** - specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30;
 - **Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
 - **Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
 - **Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
 - **Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;
 - **Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9;
 - **Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-02 įsakymu Nr. AD1-4;
 - **Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394;
 - **Klaipėdos miesto rajonų schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29;
 - **Klaipėdos m. kompleksinė želdynų sistemos schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1994-04-28 potvarkiu Nr.259;
 - **Degalinių išdėstymo schema**, Klaipėdos mieste ir priemiestyje, patvirtinta Klaipėdos miesto valdybos 1994-11-11 potvarkiu Nr. 617;
 - **Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema**, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. T2-330;
 - **Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013-06-13 įsakymu Nr. 1-130;

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	34	0

Planavimo organizatorius:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:
A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:
Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- **„NordBalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1-79;
 - **110 kV elektros perdavimo oro linijos „Klaipėda-Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-10-27 įsakymu Nr. 1-267.
- 3) Taip pat galioja **vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**
- **Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginis plėtros planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-26 sprendimu Nr. T2-79;
 - Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-07-26 sprendimas Nr. T2-199 „Dėl strateginių triukšmo žemėlapių patvirtinimo“;
 - **Klaipėdos miesto plėtros strateginis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-04-26 sprendimu Nr.110 (nauja redakcija 2007-09-27 sprendimu Nr. T2-285);
 - **Išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklės**, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-11-26 sprendimu Nr. T2-422;
 - **Prekybos ir paslaugų teikimo Klaipėdos miesto viešosiose vietose tvarkos aprašas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-10-27 sprendimu Nr. T2-331;
 - **Dailės kūrinių statymo (įrengimo) ir nukėlimo Klaipėdos mieste viešosiose vietose taisyklės**, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010-02-26 sprendimu Nr. T2-49;
 - **Klaipėdos miesto mažųjų architektūros formų įrangos kompleksinis projektas**;
 - **Vizualinės informacijos ir komercinių nuorodų projektas**;
 - **Klaipėdos miesto visuomeninio transporto sektoriaus studija**, VšĮ „Socialinės ir ekonominės plėtros centras“;
 - **Klaipėdos miesto transporto sektoriaus vystymo galimybių studija**, Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Teritorijų planavimo mokslo institutas, 2004 m.
- 4) Sąsaja su **strateginiais dokumentais:**
- **Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas** (iki 2020 metų), patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154;
 - **Nacionalinė darnaus vystymosi strategija**, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. rugsėjo 16 d. nutarimo Nr. 1247 redakcija);
 - **Lietuvos būsto strategija**, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60;
 - **Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1224 redakcija);
 - **Klaipėdos miesto savivaldybės 2013–2020 metų strateginis plėtros planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T2-79 (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimas Nr. T2-174 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 26 d. sprendimo Nr. T2-79 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“ pakeitimo“). Ilgalaikiai miesto plėtros prioritetai:
 - sveika, sumani ir saugi bendruomenė;
 - tvari urbanistinė raida;
 - miesto konkurencingumo didinimas.
- 5) Šių ilgalaikės trukmės prioritetų pagrindu - **Klaipėdos miesto savivaldybės 2015-2019 metų veiklos prioritetai**, patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T2-187 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2015-2019 metų veiklos prioritetų patvirtinimo“:

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- siekti švaraus miesto, saugios ir sveikos aplinkos klaipėdiečių šeimoms, ypatingą dėmesį skiriant pietinės miesto dalies viešųjų erdvių, miesto parkų ir apšvietimo atnaujinimui;
- tobulinti Klaipėdos viešojo transporto ir dviračių takų sistemą;
- skatinti investicijas ir verslą.

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas

Detaliajame plane planuojami ir nagrinėjami planavimo iniciatoriaus valdomi ir naudojami žemės sklypai. Alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos.

Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

Planuojama ir nagrinėjama detaliajame plane teritorija apima apie 13 ha plotą, kurią sudaro keturi esami žemės sklypai ir gretimos besiribojančios teritorijos.

Nagrinėjamos miesto dalies urbanistinę struktūrą formuoja Taikos pr. ir Jūrininkų pr. gatvės, taip pat Jūrininkų pr. išsklotinėje išsidėstę kelių infrastruktūros objektai - degalinė "Statoil" (žemės sklype Jūrininkų pr. 31, esamos degalinės skysto kuro įrenginių apsaugos zona 50 m) ir degalinė "Saurida" (žemės sklype Jūrininkų pr. 29, esamos degalinės skysto kuro įrenginių apsaugos zona 50 m, suskystintų dujų įrenginių apsaugos zona 40 m), bei A. Griciaus autotransporto įmonė (6 aukštų administracinis pastatas su sunkvežimių priežiūros centru ir degaline).

Didžioji dalis planuojamos ir gretimos besiribojančios teritorijos yra neužstatyta (apstatytas tik vienas žemės sklypas).

Gyvenamųjų teritorijų planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse nėra. Artimiausia gyvenamoji aplinka - 2 daugiabučiai gyvenamieji namai Taikos pr. ir Jūrininkų pr. sankryžoje (adresas Taikos pr. 144, 146), yra apie 60 m atstumu nuo planuojamos teritorijos (už Taikos pr.).

Visuomeninių teritorijų planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse nėra. Artimiausia visuomeninė aplinka - vaikų darželiai Laukininkų g. ir Jūrininkų pr. sankryžoje (adresas Laukininkų pr. 54, 56), yra apie 120 m atstumu nuo planuojamos teritorijos (už Jūrininkų pr.).

Pagal Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemą (specialųjį planą), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T2-201, planuojama teritorija priskiriama teritorijoms, kur leistina pastatų aukščio zona yra 101 - 120 metrų.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra išvystyta tik apstatytame žemės sklype Jūrininkų pr. 27. Į teritoriją yra atvesti vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, paviršinių lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, elektros, ryšių centralizuoti tinklai.

Miesto komunaliniai inžinieriai tinklai yra pakloti lygiaigrečiai Taikos ir Jūrininkų pr. gatvėms, planuojamų žemės sklypų prisijungimas prie miesto inžinerinės infrastruktūros yra patogus ir nesudėtingas.

Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimo komunikacijos šalia planuojamos teritorijos yra išvystytos. Planuojamos teritorijos transporto ryšius su gretimomis bendramiestinėmis teritorijomis užtikrins greta esančios miesto gatvės. Planuojamą teritoriją riboja šios gatvės:

- Jūrininkų prospektas.
Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, gatvės kategorija B1 - pagrindinė gatvė (susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių, ryšiai su užmiesčio keliais).
- Taikos prospektas.
Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, nuo sankryžos su Jūrininkų pr. gatvės kategorija B1 - pagrindinė gatvė (susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių, ryšiai su užmiesčio keliais).

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, iki sankryžos su Jūrininkų pr. gatvės kategorija C1 - aptarnaujanti gatvė (miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys; pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos; miesto vidaus transporto ryšiai).

- Žardupės gatvė.

[vertinus gatvės esamą eismo intensyvumą, srauto sudėtį bei bendrą pralaidumą, gatvės kategorija D - pagalbiniė gatvė (lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, pravažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų).

Akivaizdu, kad esama teritorijos padėtis miesto pakraštyje, prisijungimo galimybės prie susisiekimo komunikacijų ir inžinierinės infrastruktūros sudaro palankias sąlygas formuoti intensyvesnį užstatymą, grindžiamą šiandienos planine ir inžinerine logika.

Paviršinis ir požeminis vanduo

Planuojamos teritorijos ribose nėra paviršinio vandens telkinių. Artimiausias vandens telkinys - Kretainio upelis, kurio visa vaga sureguliuota, prateka apie 100 m atstumu nuo pietinės planuojamos teritorijos ribos. Performuoto Kretainio upelio apsaugos juosta yra 5 m, apsaugos zona 25 m, pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius apželdinama apsauginiais želdiniais.

Planuojamoje miesto teritorijoje naudingųjų iškasenų telkinių, išskyrus požeminį vandenį, nėra.

Teritorija nepatenka į Klaipėdos miesto III vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų ribas.

Dirvožemis

Natūralaus dirvožemio planuojamoje teritorijoje nėra. Ankstesnių teritorijos pertvarkymų išdavoje piltinių technogeninių gruntų storis įvairuoja nuo 0,5 iki 2 m.

Neužstatytose teritorijos dalyse, želdynuose viršutinį derlingąjį dirvos sluoksnį sudaro rekultivuoti, antrinės kilmės miesto dirvožemiai ir trąšiažemiai, kurie atlieka tik siaurą bioprodukcinę funkciją, t.y. tarnauja kaip žaliųjų plotų fizinis pagrindas.

Aplinkos oras

Planuojamos teritorijos ribose veikia 3 degalinės ("Statoil", "Saurida" ir žinybinė A. Griciaus autotransporto įmonės) - stacionarūs neorganizuoti aplinkos oro taršos angliavandeniliais šaltiniai.

Taip pat planuojamoje teritorijoje ir greta jos esančiose intensyvaus eismo gatvėse pravažiuojantis autotransportas į aplinkos orą išmeta degimo produktus - anglies monoksidą, azoto oksidus, kietąsias daleles ir sieros dioksidą.

Akustinė aplinka

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės strateginiais triukšmo žemėlapiams, 2012-07-26 patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės taryboje, transporto paros triukšmo viršijimų planuojamoje teritorijoje nenustatyta, padidintas triukšmo lygis yra tik prie pagrindinių (magistralinių) gatvių ribų.

Prevencinės priemonės triukšmui mažinti - šalia gatvės ribų sodinami medžiai, keičiama gatvės danga, įrengiamos garsą slopinančios sienelės ir pan.

Planuojamoje komercinės paskirties teritorijoje triukšmas neviršys ribinių dydžių ir joje nėra būtina taikyti ar įgyvendinti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonių.

Kraštovaizdis

Planuojama teritorija yra vystomoje, mažai urbanizuotoje miesto aplinkoje. Detalioju planu įgyvendinti nauji urbanistiniai elementai, jų kompleksai ir sistemos sudarys antropogeninę kraštovaizdžio dalį. Naujų ūkinės veiklos objektų, estetinė išvaizda būdingų Klaipėdos miestui, atsiradimas turės teigiamas įtakos esamam miestietiškam kraštovaizdžio įvaizdžiui. Urbanizuoto kraštovaizdžio kokybės tikslais siekiama išryškinti komercinį teritorijos naudojimo būdą.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS

Kultūros vertybės

Planuojama teritorija yra įtraukta į kultūros vertybių registrą, nes joje yra nekilnojamoji kultūros vertybė - Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė. Nekilnojamosios kultūros vertybės aprašymas:

- Unikalus objekto kodas: 31842;
- Pilnas pavadinimas: Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė;
- Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūrininkų pr.;
- Įregistravimo registre data: 2008-04-24;
- Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis);
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis;
- Rūšis: Nekilnojamas;
- Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas;
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Teritorijos plotas (KVR objektas): 216390 m²;
- Vertingosios savybės:
 - žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (Kretainio upelio dešinio kranto aukštuma gana banguotu paviršiumi iš R, PR pusių juosiamą melioruoto Kretainio upelio griovio, iš P, PV - pelkėto slėnio, Š pakraščiu praeina Jūrininkų prospektas; apardytas ilgalaikių arimų, melioracijos, statybų, tiesiant Taikos ir Jūrininkų prospektus, jos P, PV dalį beveik R-V kryptimi kerta keliukas);
 - kultūrinis sluoksnis (apardyto kultūrinio sluoksnio fragmentai su stulpavietėmis, židiniai, laužavietėmis, rūdų paieškos ir gavybos duobėmis, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas ilgalaikių arimų, melioracijos, įrengiant degalinę, statant pastatus, bei kitų žemės judinimo darbų metu, 1990, 2006, 2008 ir 2011 metais senovės gyvenvietėje vykdyti archeologiniai tyrinėjimai).
- Amžius: I t-metis pr. Kr. – II t-mečio po Kr. pr.;
- Dokumentai:
 - Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-04-23 aktas Nr. KPD-RM-696 dėl teisinės apsaugos suteikimo;
 - Kultūros paveldo departamento 2008-05-15 pranešimas Nr. 08-184 apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą;
 - Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-17 aktas Nr. KPD-VL-412 dėl duomenų patikslinimo.

1991 m. planuojamoje teritorijoje buvo vykdomi žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai.

1996 m. planuojamos teritorijoje ribose buvo vykdomi nauji žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai, kurie parodė, kad dabartinės Žardės 1-osios gyvenvietės ribos yra koreguotinos ir tam būtina tęsti archeologinius tyrinėjimus.

2006 m. planuojamoje teritorijoje, žemės sklype **Jūrininkų pr. 27** (kadastrinis Nr. 2101/0032:72), buvo vykdomi archeologiniai žvalgomieji ir archeologiniai tyrinėjimai. Juos vykdė Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, archeologė I. Masiulienė, archeologinių tyrinėjimų ataskaita parengta 2007 m.

Šioje teritorijoje buvo aptikta senovės gyvenvietė, kuri priskiriama Žardės piliakalnio ir gyvenviečių kompleksui. Archeologinių tyrinėjimų metu ištirtas apie 2,5 ha plotas. Gyvenvietė lokalizuota pietvakariniame kalvos šlaite tarp kalvos šiaurės rytų pusėje ir pelkės pietvakariuose, ji užima maždaug 1,4 ha plotą. Tyrimų metu aptikti 38 židiniai bei įvairios paskirties duobės, dalis suardyti ar sunaikinti anksčiau vykdytos ūkinės veiklos ar statybų.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Kai kuriuos archeologinius objektus galima sieti su geležies gavyba ir lydymu. Tyrinėjimų metu surinkta ne itin daug archeologinių radinių - lipdyta lygiu paviršiumi keramika, sidabro lydinys, neapdirbto gintaro fragmentai, akmens amžiaus titnago radiniai, gargažės, geležies šlakas bei kalvio kūjo (plaktuko) fragmentas.

Archeologinių paminklosauginių tyrinėjimų išvada - reikalingi archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai gretimuose sklypuose, kad būtų galima nustatyti gyvenvietės ribas.

2008 m. planuojamoje teritorijoje, žemės sklype **Jūrininkų pr. 27A** (kadastrinis Nr. 2101/0032:74), buvo vykdomi archeologiniai tyrinėjimai. Juos vykdė Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, archeologė I. Masiulienė, archeologinių tyrinėjimų ataskaita parengta 2011 m.

Tyrinėtoje teritorijoje aptiktos archeologinės struktūros - stulpavietės, židiniai, neaiškios paskirties duobės. Iš viso ištirti 235 objektai, kuriuose aptikta lipdytos keramikos, neapdirbto gintaro fragmentų, gyvulių kaulų. Archeologiniai tyrinėjimai parodė, kad senovės gyvenvietėje vyko gamybinė - ūkinė veikla.

Archeologinių paminklosauginių tyrinėjimų išvada - siūloma ištirtą senovės gyvenvietės teritoriją išbraukti iš saugomo Kultūros vertybių registro.

2011 m. planuojamoje teritorijoje, žemės sklype **Jūrininkų pr. 33** (kadastrinis Nr. 2101/0032:16), buvo vykdomi archeologiniai tyrinėjimai. Juos vykdė Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, archeologė I. Masiulienė, archeologinių tyrinėjimų ataskaita parengta 2012 m.

Archeologinių tyrinėjimų metu nustatyta, kad teritorija stipriai suardyta buvusių ūkinių veiklų, teritorijoje aptiktos ir ištirtos 38 archeologinės struktūros, kurios siejamos su ūkine-gamybine veikla, taip pat nustatyta, kad teritorijoje intensyvaus kultūrinio sluoksnio nėra susiformavę.

Archeologinių paminklosauginių tyrinėjimų išvada - aptiktos archeologiškai vertingos struktūros, kurios nepatenka į saugomą gyvenvietės teritoriją.

2015 m. planuojamoje teritorijoje, žemės sklype **Jūrininkų pr.** (kadastrinis Nr. 2101/0032:3), buvo vykdomi archeologiniai tyrinėjimai. Juos vykdė Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, archeologė I. Masiulienė. Parengta tyrinėjimų pažyma, archeologinių tyrinėjimų ataskaita dar neprengta.

Archeologinių paminklosauginių tyrinėjimų išvada - tyrinėjimų metu buvo ištirta sklypo dalis ir nustatytas archeologinių struktūrų paplitimas, buvusios pelkės bei suardytos teritorijos ribos, surinkti moksliniai duomenys bei medžiaga tarpdisciplininiais laboratoriniams tyrimams. Taip pat rekomenduojama inicijuoti saugomos teritorijos ribų patikslinimą, išbraukiant archeologiškai ištirtas teritorijas iš saugomo Kultūros vertybių registro.

Planavimo iniciatorius yra sudaręs archeologinių paminklosauginių tyrinėjimų sutartį su Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutu dėl papildomų tyrinėjimų planuojamoje teritorijoje - esamo žemės sklypo Nr. 4 ir formuojamo žemės sklypo Nr. 4.3 ribose, kurie bus atliekami esant palankioms oro sąlygoms.

Planuojamai teritorijai (žemės sklypams) taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" XIX skyriaus "Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos" reikalavimai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija saugoma kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

Informacija apie randamas saugomas gyvūnų ar augalų rūšis ir/ar natūralias buveines, kitas saugotinas gamtos ar kultūros paveldo vertybes

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Planuojamoje teritorijoje nėra natūralių gamtinių buveinių, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių apsaugai skirtų teritorijų. Nacionalinės reikšmės bei Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų artimoje aplinkoje taip pat nėra.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki arčiausiai esančios saugomos teritorijos (buveinių apsaugai svarbios teritorijos, kurios steigimo tikslas yra išsaugoti vertingą Kuršių marių vandens ekosistemą) - Kuršių marių biosferos poligono (identifikavimo kodas 0900000000028), yra apie 2,8 km.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki kitos saugomos teritorijos (paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos, kurios steigimo tikslas yra išsaugoti vertingiausių gamtinių bei kultūrinių požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes) - Kuršių nerijos nacionalinio parko (identifikavimo kodas 0600000000002), yra apie 3,4 km.

Informacija apie teritorijos jautrumą ir (arba) vertingumą aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija nėra jautri (pvz. triukšmo valdymo) arba vertinga aplinkos apsaugos (pvz. gamtos ir rekreacinių išteklių kokybės išlaikymo) požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje nėra urbanistinių ir kultūros paveldo objektų, kurie būtų jautrūs planuojamam teritorijos įsisavinimui ir prarastų funkcinę ar kitokią vertę teritorijos plėtros kontekste.

Neefektyviai naudojami miesto žemės sklypai Klaipėdos miesto prieieigose akivaizdžiai neatitinka Klaipėdos, kaip didmiesčio, statuso.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

Plano pagrindiniai tikslai

Pagrindinis plano rengimo tikslas - darnios plėtros principais vystyti dalį Klaipėdos miesto teritorijos, pritaikant ją visuomeninei ir komercinei-ūkinei veiklai, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Kiti detaliojo plano (planavimo) tikslai (nustatyti ir patvirtinti)

- Pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus;
- Numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritoriją (želdynų) ir kitus žemės sklypus;
- Detalizuoti Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytų bendro naudojimo teritorijų (želdynų) ribas.

Detaliojo plano keitimo sprendiniai

Detalieji planai keičiami nusprendus keisti detaliųjų planų sprendinius ir kai planuojami keisti detaliųjų planų sprendiniai susiję su visuomenės (viešuoju) interesu.

Detalieji planai keičiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalies ir 50 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 22 straipsnio 5 dalies nuostatomis.

Plano alternatyvų aprašymas

Teritorija planuojama realizuojant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius ir strateginio plėtros plano iki 2020 m. prioritetų programas bei tikslinamas kelerių metų veiklos planų tikslus, uždavinius ir priemones. Vietovės lygmens planu sprendžiamas teritorijos naudojimo režimų ir naudojimo reglamentų nustatymas.

Kitos plano alternatyvos nenagrinėjamos.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai

Detaliojo plano konceptualūs sprendiniai formuojami remiantis patvirtintomis planavimo sąlygomis detaliojamam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais, esama žemėnaudos struktūra ir užstatymu.

Detaliojo plano koncepcijoje, vadovaujantis detaliojo plano uždaviniais, savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniais, pateikti principiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendimai:

- viešųjų erdvių bei užstatomų teritorijų išdėstymas;
- teritorijų naudojimo tipai ir žemės naudojimo būdai;
- teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas;
- susisiekimo sistema;
- užstatymo tipai, vyraujantis pastatų aukštis;
- teritorijos apželdinimas;
- kiti teritorijos planavimo sprendimai.

Koncepcijos sprendiniai detalizuojami ir tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje (detaliojo plano rengimo etape).

Planuojamoje teritorijoje pertvarkomi ir planuojami 4 žemės sklypai - Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27 ir žemės sklypas kad. Nr. 2101/0032:3.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, nustatomi žemės sklypų (teritorijos) naudojimo tipai ir turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys).

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimų, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Žemės sklypų (teritorijos) naudojimo tipai ir turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys)

Pagrindinės plėtros kryptys	Žemės sklypų (teritorijos) naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai*	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys**
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	Užstaoma	Kita	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:</u> • Komerčinės paskirties objektų teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Bendrojo naudojimo teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos. 	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai
	Paslaugų teritorija (PA)		<ul style="list-style-type: none"> • <u>Komerčinės paskirties objektų teritorijos:</u> • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Bendrojo naudojimo teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos. 	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai

Pastabos:

- 1) * žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
- 2) ** statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- 1) **Pakeičiamos gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų Nr. 1** (kadastrinis Nr. 2101/0032:16, plotas 1,7055 ha (17055 m²)) **ir Nr. 2** (kadastrinis Nr. 2101/0032:74, plotas 1,8977 ha (18977 m²)) **ribos (atliekamas žemės sklypų perdalijimas, kai žemės sklypo dalis atidalijama nesuformavus atskiro žemės sklypo ir sujungiama su gretimu žemės sklypu).**
Žemės sklypų plotai nekeičiami:
 - **Nr. 1.1 - 1,7055** ha (17055 m²);
 - **Nr. 2.1 - 1,8977** ha (18977 m²).
- 2) **Keičiamos esamo žemės sklypo Nr. 4** (kadastrinis Nr. 2101/0032:3) **ribos laisvoje valstybinėje žemėje. Žemės sklypo plotas nekeičiamas:**
 - **Nr. 4.1 - 2,7500** ha (27500 m²).
- 3) **Formuojamas žemės sklypas Nr. 5 - įsiterpęs valstybinės žemės plotas.**
Žemės sklypo plotas:
 - **Nr. 5 - 0,9410** ha (941 m²).
- 4) **Padalijamas žemės sklypas Nr. 4.1** (žemės sklypo plotas 2,7500 ha (27500 m²)) **į du žemės sklypus - Nr. 4.2 ir Nr. 4.3.**
Žemės sklypų plotai:
 - **Nr. 4.2 - 1,3553** ha (13553 m²);
 - **Nr. 4.3 - 1,3947** ha (13947 m²).
- 5) **Įsiterpęs valstybinės žemės plotas - žemės sklypas Nr. 5, sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu Nr. 1.1 į bendrą žemės sklypą Nr. 1.2.**
Žemės sklypo plotas:
 - **Nr. 1.2 - 1,7996** ha (17996 m²).
- 6) **Sujungiamas esamas žemės sklypas Nr. 3** (kadastrinis Nr. 2101/0032:72) **su padalintu žemės sklypu Nr. 4.2 į bendrą žemės sklypą Nr. 3.1.**
Žemės sklypo plotas:
 - **Nr. 3.1 - 4,1553** ha (41553 m²).
- 7) **Detalizuojant Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, numatytų bendro naudojimo teritorijų (želdynų) ribas ir vadovaujantis bendro plano gamtinės aplinkos dalies sprendiniais (6 skyrius, 6.1.3 punktas), siekiant sudaryti sąlygas geresnei gyvenimo kokybei miesto gyventojams bei stiprinti gamtinio karkaso atsparumą antropogeniniam poveikiui, žemės sklypas Nr. 4 pertvarkomas taip (pakeitus žemės sklypo ribas laisvoje valstybinėje žemėje), kad suformuojama bendro naudojimo teritorija - bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (teritorija naujiems miesto parkams, skverams įrengti).**
Tai neužstatoma funkcinė zona, kurioje išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos.
- 8) **Nustatomi žemės sklypų naudojimo reglamentai** (pateikti atskirai).
- 9) **Detaliojo plano sprendinių (naudojimo reglamentų) įgyvendinimui, planavimo iniciatorius įsipareigoja** (įsipareigojimas dėl susisiekimu ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų):

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detalių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detalių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- 9.1) Užstatant žemės sklypą 1.2 - rekonstruoti Žardupės gatvės atkarpą, iškeliant ją iš esamo žemės sklypo Jūrininkų pr. 33 (kadastrinis Nr. 2101/0032:16), įrengiant naują Žardupės gatvės sankryžą su Taikos pr. už planuojamos teritorijos ribų.
- 9.2) Užstatant žemės sklypą 3.1 - suformuotoje bendrojo naudojimo teritorijoje suprojektuoti ir įrengti pėsčiųjų, dviračių takus bei apželdinimą (bendram naudojimui pritaikytus atskiruosius želdynus). Bendrojo naudojimo teritorija (viešoji erdvė) bus suplanuota techninio projekto rengimo metu.

10) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", planavimo iniciatorius (planuojamų žemės sklypų valdytojas ir naudotojas) žemės sklype Nr. 4.3 archeologinius tyrimus atliks iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują statinį priėmimo (iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo gavimo).

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1) **Žemės sklypas Nr. 1.2.**

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **30 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,80**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **2,5**.
- Užstatymo tipas - **laisvo planavimo**.

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

2) **Žemės sklypas Nr. 2.1.**

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **120 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,80**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **3,0**.
- Užstatymo tipas - **laisvo planavimo, aukštybinis užstatymas**.

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

3) **Žemės sklypas Nr. 3.1.**

- Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1, K/K3)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **30 m**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **0,80**.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **2,5**.
- Užstatymo tipas - **laisvo planavimo**.

Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba. Numatomi negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

4) Žemės sklypas Nr. 4.3.

- Teritorijos naudojimo tipas - **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GM)**.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita (K)**.
- Žemės naudojimo būdas - **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G/G1)**.
- Leistinas pastatų aukštis (m) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **nenustatomas**.
- Užstatymo tipas - **nenustatomas**, žemės sklype užstatymas **nenustatomas**.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nustatyti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais - funkcinių prioritetų brėžinyje yra numatyta gyvenamoji teritorija (pažymėta šviesiai geltona spalva).

Ateityje, pakeitus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, ir esant galimybei pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklype numatoma komercinė veikla, pagal komercinės paskirties objektų teritorijos turinį.

Galiojančių detaliųjų planų sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo, taip pat yra gauti šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1.2**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1.2	17996	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1)	30,0	36,0	0,8	2,5	Laisvo planavimo	-	-	15	10		

Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai

a) -
b) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
c) Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2.1

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	2.1	18977	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K/K1)	120,0	126,0	0,8	3,0	Laisvo planavimo, aukštybinis	-	-	15	40		

Ne gyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla, nesukelianti neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

a) - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
b) Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai.

Pastaba: Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai. Detalioju planu formuojami atskiri žemės sklypai, todėl pildoma skiltis (Nr. 2, 3), nurodančios sklypo numerį ir plotą.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3.1

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	3.1	41553	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1)	30,0	39,0	0,8	2,5	Laisvo planavimo	-	-	15	10		

Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

a) Servitūtų zonos.
b) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
c) Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai.

Pastaba: Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai. Detalioju planu formuojami atskiri žemės sklypai, todėl pildoma skiltis (Nr. 2, 3), nurodančios sklypo numerį ir plotą.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4.3

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
-	4.3	13947	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GM)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G/G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a) - b) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. c) Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai.

Pastaba: Lentelėje nepildoma skiltis (Nr. 1), nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), nes neformuojami atskiri žemės sklypai. Detalioju planu formuojami atskiri žemės sklypai, todėl pildoma skiltis (Nr. 2, 3), nurodančios sklypo numerį ir plotą.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas ir vertinimas

Planuojamoje teritorijoje numatomas žemės sklypų naudojimo tipas - paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė). Tai teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Planuojamuose žemės sklypuose Nr. **1.2**, **2.1**, **3.1** numatomi negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, didmeninės prekybos sandėlių, sandėliavimo ir logistikos (pervežimo automobiliais) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

Planuojamame žemės sklype Nr. **4.3** užstatymas nenumatomas.

Maksimalūs statinių užimamo žemės ploto dydžiai sklype:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ² (ha)	Rekomenduojamas didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumo rodiklis*, %	Detaliajame plane nustatomas didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	Didžiausias leistinas statiniais užimamas sklypo plotas, m ²
1.2	17996 (1,7996 ha)	80	80 (brėžinyje indeksas 0,8)	14397
2.1	18977 (1,8977 ha)	80	80 (brėžinyje indeksas 0,8)	15182
3.1	41553 (4,1553 ha)	80	80 (brėžinyje indeksas 0,8)	33242
4.3	13947 (1,3947 ha)	-	-	-

Pastaba:

* Rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo rodiklių reikšmės nustatytos priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo, vadovaujantis "Teritorijų planavimo normomis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (VII skyrius, II skirsnis, 32 punktas, 3 lentelė).

Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas)

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose Nr. 1.2, 2.1, 3.1) numatomas užstatymo tipas (morfotipas) - **laisvo planavimo užstatymas**. Tai užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių, taip pat neidentifikuojantis miesto struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero, kiemo erdvių.

Žemės sklype Nr. 2.1 taip pat numatomas **aukštybinis užstatymas**. Tai užstatymas formuojamas aukštais (pastatų aukštis - didesnis kaip 30 m) bokštiniais pastatais.

Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Teritorijos užstatymo tipo kitimo, konversijos galimybės nėra vertinamos. Užstatymo tipo pakitimai galimi, jei tai yra numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, ar atlikus išsamią esamos padėties analizę, galima teigti, kad planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas aiškiai atitinka teritorijos statusą mieste, turi išliekamąją vertę ir negali būti keičiamas kitu, intensyvesnį teritorijos panaudojimą leidžiančiu užstatymo tipu.

Susisiekimas

Susisiekimo komunikacijos šalia planuojamos teritorijos yra išvystytos. Planuojamos teritorijos transporto ryšius su gretimomis bendramiestinėmis teritorijomis užtikrins greta esančios ir planuojama teritorija ribojančios miesto gatvės - Jūrininkų prospektas, Taikos prospektas, Žardupės gatvė (gatvių kategorijos nurodytos skyriuje "Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą").

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 3 punktu, detaliuosiuose planuose nustatomos planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijos (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymas), joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis. Detaliajame plane nagrinėjama didesnė teritorija prie planuojamų žemės sklypų, tačiau detalusis planas rengiamas tik valdomiems ir naudojamiems žemės sklypams, o likusiai teritorijai rengiami projektiniai pasiūlymai (planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui pasiūlyti).

Planuojamoje teritorijoje numatomi (projektuojami) šie susisiekimo sistemos sprendiniai (susisiekimo komunikacijos):

- rekonstruojama Žardupės gatvės atkarpa, iškeliant ją iš žemės sklypo Jūrininkų pr. 33, įrengiama nauja Žardupės gatvės sankryža su Taikos prospektu;
- įrengiamas pravažiavimo kelias tarp žemės sklypų 2.1 ir 3.1;
- įrengiamas pėsčiųjų ir dviračių takas (šaligatvis) greta pravažiavimo kelio tarp žemės sklypų 2.1 ir 3.1;
- įrengiamas pravažiavimo kelias tarp žemės sklypų 2.1 ir Jūrininkų pr. 29;
- įrengiamas pėsčiųjų takas (šaligatvis) greta pravažiavimo kelio tarp žemės sklypų 2.1 ir Jūrininkų pr. 29;
- įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė greta pravažiavimo kelio tarp žemės sklypų 2.1 ir Jūrininkų pr. 29;
- įrengiamas dviračių takas (šaligatvis) Jūrininkų prospekte greta žemės sklypo 3.1, nuo esamo dviračių tako iki planuojamos bendrojo naudojimo teritorijos pabaigos;
- įrengiamas pėsčiųjų ir dviračių takas (šaligatvis) Taikos prospekte greta žemės sklypo 1.2, nuo Taikos prospekto sankryžos su Jūrininkų prospektu iki Žardupės gatvės;
- įrengiamas pėsčiųjų ir dviračių takas (šaligatvis) Žardupės gatvėje greta žemės sklypo 1.2, nuo Taikos prospekto sankryžos su Žardupės gatve iki įvažiavimo į žemės sklypą 1.2.

Pastaba: projektuojamuose pravažiavimo keliuose (juostoje tarp raudonųjų linijų) numatoma įrengti kelio važiuojamąją dalį, kitus gatvės elementus (pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių stovėjimo vietas (automobilių stovėjimo aikštelę), taršos slopinimo įrangą (esant poreikiui), želdinius.

Numatomi (projektuojami) šie įvažiavimai į planuojamą teritoriją:

- įvažiavimas į žemės sklypą **1.2** - projektuojamas iš Žardupės gatvės, įrengiant naują įvažiavimą, taip pat projektuojamas naujas įvažiavimas iš Taikos pr.;
- įvažiavimas į žemės sklypą **2.1** - projektuojamas iš pravažiavimo kelio tarp sklypų (esamo pravažiavimo kelio atkarpos nuo Jūrininkų pr. tęsinio);
- įvažiavimas į žemės sklypą **3.1** - esamas iš pravažiavimo kelio tarp sklypų, projektuojamas iš pravažiavimo kelio tarp sklypų (esamo pravažiavimo kelio atkarpos nuo Jūrininkų pr. tęsinio);
- įvažiavimas į žemės sklypą **4.3** - projektuojamas iš pravažiavimo kelio tarp sklypų (esamo pravažiavimo kelio atkarpos nuo Jūrininkų pr. tęsinio).

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimų, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Planuojamoje teritorijoje suformuojami komunikaciniai koridoriai (inžinerinės infrastruktūros teritorijos), kuriuose projektuojamos ir numatomos įrengti susisiekimo komunikacijos.

Gatvių, kelių, pėsčiųjų ir dviračių takų (šaligatvių), aikštelių išdėstymas brėžiniuose parodytas orientacinis, rengiant techninius projektus, susisiekimo komunikacijų išdėstymas turi būti tikslinamas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą, 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai (klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį)	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4	Administracinės paskirties pastatai	
4.1	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5	Prekybos paskirties pastatai	
5.1	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2	Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
7	Paslaugų paskirties pastatai	
7.1	Automobilių plovyklos	2 vietos 1 plovimo įrenginiui
7.2	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
7.3	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² pagrindinio ploto
8	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
14	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 60 m ² darbo patalpų ploto
15	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto

Statinams, nepatenkantiems į lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis turi būti apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) yra numatytos (pažymėtos) automobilių stovėjimo vietos - zonos. Visos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose. Esant poreikiui, turės būti įrengiamos papildomos požeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

Tikslus automobilių stovėjimo vietų poreikis planuojamai teritorijai - atskiriems žemės sklypams, turi būti nustatomas techniniuose projektuose, žinant tikslias statybos darbų apimtis ir konkrečias pastatų funkcijas, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, įvertinus prognozuojamą kasdienių, periodinių ir epizodinių lankytojų automobilių skaičių, ir jų naudojimo intensyvumą, automobilių stovėjimo trukmę, automobilių statymo prie panašių įstaigų ar įmonių poreikį.

Prie planuojamų pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie pastatų.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Prie visų viešųjų planuojamų pastatų taip pat turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, žmonių su negalia automobiliams, turi būti nustatytas pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

ServitutaiŽemės sklypas Nr. 1.2

Naikinamas esamas kelio servitutas S1 (teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį), nes rekonstruojama Žardupės gatvės atkarpa ir iškeliamas iš žemės sklypo į bendramiestinę teritoriją (laisvą valstybinę žemę).

Žemės sklypas Nr. 2.1

Naikinamas esamas servitutas S2 (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas).

Žemės sklypas Nr. 3.1

Naikinamas esamas servitutas S4 (teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas).

Esamas servitutas S3 išsaugomas:

- Servitutas (brėžinyje pažymėtas S3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turinys - modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui, taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo plane taškais 1-12. Servitoto plotas 0,0144 ha, servituto kodai 206, 207, 208.

Žemės sklypas Nr. 4.3

Servitutai nenustatomi.

Inžineriniai tinklai

Išnagrinėjus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir esant ekonomiškai pagrįstoms prisijungimo galimybėms, planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti komunalinius inžinerinius tinklus su bendrais tinklų maitinimo šaltiniais.

Planuojamoje teritorijoje suformuojami komunikaciniai koridoriai (inžinerinės infrastruktūros teritorijos), kuriuose projektuojami ir numatomi įrengti perspektyvoje visi reikalingi inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų išdėstymas brėžiniuose parodytas orientacinis. Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus, tinklų vietos turi būti tikslinamos pagal tai, kokie inžineriniai tinklai bus tiesiami pirmiausia.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

Vandentiekio tinklai

Planuojamos teritorijos (projektuojamų statinių) aprūpinimas vandeniu numatomas iš Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų, prisijungiant prie arčiausiai esančių centralizuotų vandentiekio tinklų Jūrininkų prospekte.

Planuojamoje teritorijoje numatomuose statiniuose vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams tenkinti ir teritorijų priežiūrai. Sunaudojamo vandens apskaitai turi būti įrengti apskaitos mazgai su įvadinio tipo vandens skaitiklais. Vandens tiekimas turi užtikrinti planuojamos ūkinės veiklos poreikius ir turi tenkinti normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Buitinės nuotekos

Planuojamoje teritorijoje (projektuojamuose statiniuose) susidariusias buitines nuotekas numatoma nuvesti į arčiausiai esančius Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklus Jūrininkų prospekte arba Taikos prospekte. Išleidžiamų nuotekų užterštumas neturi viršyti nustatytų reikalavimų. Nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.

Paviršinės (lietaus) nuotekos

Vadovaujantis "Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiuoju planu", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-74 (specialiojo plano pakeitimas 2009 gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-221), planuojamoje teritorijoje susidariusias paviršines (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti į arčiausiai esančius vandens telkinius - Kretainio upelį arba Smeltalės upelį, paklojant atitinkamo skersmens paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo kolektorius. Dalis nuotekų, surenkamų nuo sąlyginai naftos produktais užterštų paviršių (taršių teritorijų), prieš išleidžiant į aplinką, turi būti apvalomos valymo įrenginiuose.

Paviršinių nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

Aprūpinimo šiluma pasirinkimas

Pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. 254, planuojama teritorija priskiriama mišriai šilumos tiekimo zonai. Šioje miesto teritorijoje yra išvystyti centralizuoti šilumos tinklai ir dujų tiekimo tinklai.

Įvertinus, kad prisijungti prie centralizuotų šilumos tinklų yra nesudėtinga, nes arčiausiai planuojamos teritorijos esantys šilumos tiekimo tinklai yra Jūrininkų prospekte ir Taikos prospekte, planuojamoje teritorijoje numatomi aukštybiniai pastatai, šildymo būdas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų. Jungiantis prie centralizuotų šilumos tinklų, siekiama maksimaliai panaudoti esamą įrengtą šilumos tiekimo inžinerinę infrastruktūrą, išvystytą šioje miesto dalyje.

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys vidutinio slėgio skirstomieji dujotiekio tinklai yra Perkėlos gatvėje - atstumas apie 750 m ir Laukininkų gatvėje, prie 31 namo - atstumas apie 600 m. Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys mažo slėgio skirstomieji dujotiekio tinklai yra Laukininkų gatvėje, prie 45 namo - atstumas apie 300 m.

Jungtis prie dujotiekio tinklų yra nėra ekonomiškai naudinga.

Jeigu planuojamoje teritorijoje projektuojamame statinyje ūkinės veiklos pobūdis (technologija) diktuočių šildymo būdą, tokiam statiniui ar jo grupei techniniame projekte galėtų būti projektuojamas kitas (alternatyvus) šilumos tiekimo būdas - prisijungimas prie dujotiekio tinklų.

Šildymas

Planuojamos teritorijos (projektuojamų statinių) aprūpinimas šiluma ir karštu vandeniu numatomas iš Klaipėdos miesto šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų. Numatoma prisijungti prie esamų šilumos tiekimo tinklų Jūrininkų prospekte arba Taikos prospekte, paklojant požeminius bekanalius tinklus.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Planuojamų pastatų ir kitų statinių aprūpinimas ryšių (telekomunikacijų) tinklais numatomas iš TEO, LT AB ryšių (telekomunikacijų) tinklų. Planuojamoje teritorijoje ryšių (telekomunikacijų) prijungimas turi būti sprendžiami techniniuose projektuose, klojant juos visoje teritorijoje statiniais neužimtos žemės sklypų dalyse.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Elektros tiekimas

Planuojamų pastatų ir kitų statinių aprūpinimas elektros energija numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" (įmonė įkurta sujungimo būdu reorganizavus elektros ir dujų skirstomųjų tinklų bendrovės - AB LESTO ir akcinę bendrovę "Lietuvos dujos") elektros tiekimo tinklų. Planuojamoje teritorijoje 0,4 kV elektros prijungimas turi būti sprendžiamas techniniuose projektuose, klojant juos visoje teritorijoje statiniais neužimtose žemės sklypų dalyse.

Želdiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" (Žin., 2007, Nr. 137-5624), yra nustatytos šios priklausomųjų želdynų (priklausomasis želdynas - želdynas, esantis kito objekto žemės sklype, Želdynų įstatymas, 2 straipsnis, 14 punktas) normos (plotai) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas), atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą, žemės sklypų naudojimo būdų turinį ir statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo paskirtis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams	15
	Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose	10

Želdinių valdytojas ir savininkas privalo želdinius tvarkyti, atkurti ir veisti naujus, taikyti kovos su kenkėjais ir ligomis priemones.

Gaisrinė sauga

Planuojamos teritorijos planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninius projektus įgyvendinti "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Pavojingųjų objektų, kuriems būtų taikomi "Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai", patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (Žin., 2004, Nr. 130-4649; 2008, Nr. 109-4159; 2010, Nr. 59-2894), detalioju planu neplanuojama ir nenumatoma. Pavojingų medžiagų, nepriklausomai nuo jų ribinių kiekių ir medžiagų, apibrėžtų "Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatyme" nebus naudojama ar saugojama. Potencialiai pavojingų įrenginių, nepriklausomai nuo jų parametrų, neplanuojama ir nebus. Saugūs atstumai nuo greta planuojamos teritorijos esančių potencialiai pavojingų degalinių statinių iki planuojamose teritorijose numatomų statinių statybos zonų išlaikomi.

Planuojamos teritorijos galimi aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai nustatyti pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), išdėstytas sąlygas -

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimų, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

planuojamų statinių išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hydrantų (kurie yra įrengti bendramiestinėse teritorijose kas 150 - 200 m) ant esamų žiedinių vandentiekio linijų, esančių:

- Taikos pr. ir Jūrininkų pr. sankryžoje, 55 m atstumu (pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją) nuo planuojamos teritorijos (greta planuojamo žemės sklypo 1.2);
- Jūrininkų pr., 60 m atstumu (pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją) nuo planuojamo žemės sklypo 1.2;
- Jūrininkų pr., 60 m atstumu (pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją) nuo planuojamo žemės sklypo 3.1.

Gaisrinis hydrantas taip pat yra įrengtas planuojamame žemės sklype 3.1.

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti papildomi gaisriniai hydrantai.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Informacija apie galimą teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą dėl plano įgyvendinimo

Plano įgyvendinimas šioje Klaipėdos miesto dalyje nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos bei gretimų teritorijų aplinkos kokybės normų viršijimo, nes plano tikslai ir sprendiniai tiesiogiai siejami su gamtos (bendrojo naudojimo teritorijos) bei esamo materialaus turto racionalių naudojimui. Siekiama suformuoti neurbanizuoto ir nenaudojamo Klaipėdos miesto prieigų kraštovaizdį, užtikrinti, gamtos (bendrojo naudojimo teritorijos) ir kultūros vertybių apsaugos priemonių įgyvendinimą.

Įgyvendinus teritorijos vystymo sprendinius, oro kokybės būklę sąlygojantis pagrindinis veiksnys - autotransporto keliamo oro tarša planuojamą teritoriją ribojančiose gatvėse - Taikos pr. ir Jūrininkų pr., pakeis nežymiai ir neviršys gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nustatytų ribinių verčių.

Greta planuojamos teritorijos gyvenamosios bei visuomeninės aplinkos nėra, todėl oro taršos sklaidos skaičiavimai, preliminariai įvertinant oro užterštumą pagrindiniais teršalais (CO, NO_x, SO₂, KD10), atliekami nebuvo. Esant poreikiui, papildomos triukšmą mažinančios priemonės turėtų būti patikslintos statinių techninių projektų rengimo metu, atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras.

Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti**Neigiamo autotransporto poveikio gyvenamajai aplinkai mažinimas**

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje formuojamas žemės sklypas, kurio naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, tačiau žemės sklype užstatymas nenumatomas (neplanuojamas).

Planuojamoje teritorijoje numatomuose komercinės paskirties statiniuose vykdant ūkinę veiklą:

- šviesą, šilumą, jonizuojančią spinduliuotę generuojančių įrenginių nebus;
- elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių (išskyrus elektros transformatorines) nebus;
- biologinių teršalų nebus;
- radioaktyviosios medžiagos nei statybos, nei eksploatacijos metu nebus naudojamos ir saugomos;
- planuojamos ūkinės veiklos sukeltos neigiamos psichogeninės įtakos nebus;
- planuojama ūkinė veikla oro teršalų nesudarys;
- planuojamų pastatų šildymas numatomas iš miesto šilumos tinklų;

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- ūkinės veiklos generuojamo triukšmo nebus, galimas triukšmo šaltinis - automobilinis transportas, įvažiuojantis į teritorijas, tačiau triukšmo lygis neviršys leistino dienos ir nakties metu triukšmo lygio už teritorijos ribų.
- neleistinos įtakos, ribojamos higienos normomis, aplinkai nebus;
- poveikio gyvenamajai, visuomeninei ir rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai nebus.

Vadovaujantis "Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo" (Žin., 2005, Nr. 84-3105) 2 priedo 10.2 punktu, planuojamuose žemės sklypuose Nr. **1.2, 2.1, 3.1** užstatymo plotas viršys 0,5 ha, todėl rengiant sklypų įsisavinimo projektus, turės būti atliekamos poveikio aplinkai ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros.

Pastatų, įvažiavimų-išvažiavimų, keleivių išlaipinimo aikštelių išdėstymu sklypuose bus išlaikomi "Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis" (Žin., 1992, Nr. 22-625; 2010, Nr. 98-5089) nustatyti atstumai iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų.

Planuojamą teritoriją ribojančių pagrindinių (magistralinių) miesto gatvių - Taikos pr. ir Jūrininkų pr. užstatymo juostoje numatomas komercinis žemės naudojimo būdas. Čia išdėstomi objektai, kuriems pagal STR 2.06.04:2014, numatomos stovėjimo vietos gatvių pusėje. Užstatymas komercinės paskirties pastatais intensyvaus eismo gatvių išklotinėse atliks autotransporto oro taršos bei triukšmo ekrano funkciją.

Papildomos fizikinių veiksmų poveikį mažinančios priemonės turėtų būti patikslintos techninio projekto rengimo metu.

Planuojamoje teritorijoje vykdant numatomų objektų ūkinę veiklą turės būti išlaikomi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-223 patvirtintų "Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklių" reikalavimai.

Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368, reikalavimus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nustatytas taisykles. Objektų veiklos metu susidarę pavojingos atliekos pagal sutartis tolesniam tvarkymui bus perduodamos leidimus tokiai veiklai turinčioms įmonėms tolimesniam tvarkymui.

Ūkio-buities nuotekos bus centralizuotai surenkamos į miesto tinklus. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų bus valomos naftos-smėlio atskirtuvuose. Išvalytos paviršinės nuotekos, kartu su neužterštų plotų lietaus vandeniu iš naujai užstatomų sklypų bus surenkamos ir nuvedamos į miesto paviršinių lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Planuojamos teritorijos dalies užstatymo sprendiniai numato bendro naudojimo želdinių, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros zonos suformavimą. Šios bemotorio eismo jungtys susieja planuojamą teritoriją su kitomis bendramiestinėmis teritorijomis, sudaro galimybes pėstiesiems, lankytojams saugiai pasiekti viešojo transporto stoteles, kitus objektus.

Kraštovaizdis, biologinė įvairovė

Statybos metu derlingas paviršinis sluoksnis nuo dalies teritorijos bus nuimtas ir panaudotas neužstatomų teritorijos sklypų dalių žaliųjų plotų rekultivavimui ir atkūrimui.

Rengiant statinių techninius projektus bus numatyta maksimaliai išsaugoti sklypuose esančius želdynus, išlaikant Klaipėdos miesto bendrajame plane nustatytus priklausomųjų ir atskirųjų želdynų plotų normatyvus. Kertamų vertingų medžių ekologinės ir estetiškos funkcijos turės būti kompensuojamos kitose teritorijos dalyse. Naujai statomi komerciniai objektai Taikos pr. ir Jūrininkų pr. nuo gatvių bus atskiriami želdynų juostomis.

Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa

Šiuo metu nepakankamai efektyviai (teritorija mažai apstatyta) naudojamos teritorijos prie Jūrininkų pr. vystymas sukurtų prielaidas suaktyvinti šios miesto dalies ūkinės veiklos galimybes. Arti planuojamos teritorijos nėra gyvenamųjų teritorijų, todėl į naujų komercinės paskirties objektų atsiradimą visuomenė, tikėtina, reaguos palankiai.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

Funkcionaliai ir estetiškai suformuota teritorija su bendrojo naudojimo želdynų zona nesudarys pagrindo formuotis plano įgyvendinimu nepalankioms visuomenės nuostatom.

Vystant planuojamos teritorijos verslo ir paslaugų sektorių, autotransporto apkrova nagrinėjamos miesto dalies gatvių tinkle, lyginant su kasmet augančiu automobilizacijos lygiu ir eismo intensyvumu prieaugiu miesto gatvių keliuose padidės nežymiai. Su planuojamų komercinės paskirties objektų veikla siejamas transporto eismo intensyvumo prieaugis Taikos pr. ir Jūrininkų pr. sankryžoje gali nežymiai padidinti foninį triukšmo lygį tik kelių artčiausiai esančių gyvenamųjų namų aplinkoje, tačiau ši lokalaus pobūdžio problema bus sprendžiama pastatų išdėstymo, želdynų užtvaramis, eismo organizavimo ir techninėmis triukšmo slopinimo priemonėmis.

Įgyvendinus plano sprendinius, gyvenamosios bei visuomeninės paskirties objektų aplinkos kokybė nepablogės.

Teritorijos naudojimo sprendiniuose numatomi komercinės paskirties objektai sudaro prielaidas naujoms darbo vietoms kurtis urbanizuojamame Klaipėdos miesto pakraštyje. Gyventojų užimtumo didinimas turėtų teigiamas ilgalaikes pasekmes socialinei ir verslo aplinkai

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu
g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimų, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS (PAGRINDINIAMS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

1) **Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 (registro Nr. 07-22).**

Planuojama teritorija bendrojo plano "Miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinyje" yra numatyta:

- **komercinės paskirties objektų teritorija** (plane pažymėta raudona spalva);
- **bendrojo naudojimo teritorija** (plane pažymėta žalia spalva);
- **gyvenamoji teritorija** (plane pažymėta šviesiai geltona spalva).

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

2) **Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201 (registro Nr. 07-30).**

Pagal Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemą (specialųjį planą), kurioje nustatyti specialieji reikalavimai miesto siluetai, užstatymui ir inžinerinei įrangai, taip pat kompoziciniai architektūros-urbanistikos principai, įvertinant miesto specifiką ir "Aukštybinės statybos plėtros su aukštybinių pastatų leistiniais aukščių parametrais (pagrindinis brėžinys)" brėžinį, planuojama teritorija priskiriama teritorijoms, kur leistina pastatų aukščio zona yra 101 - 120 metrų.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemas (specialiojo plano) sprendiniams.

3) **Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. 1-337 (registro Nr. 03-62).**

Planuojama teritorija specialiojo plano "Teritorijos raidos prognozės brėžinyje" yra numatyta:

- **komercinės paskirties teritorija** - ekraninė zona iki 5 aukštų (plane pažymėta raudona spalva su susikertančiu užbrūkšniavimu);
- **komercinės paskirties ir gyvenamoji mažaukščių statinių teritorija** - iki 3 aukštų (plane pažymėta raudona-geltona spalva su užbrūkšniavimu);
- **mažaukščių statinių teritorija** - 2 aukštų su mansarda (plane pažymėta geltona spalva su horizontaliu užbrūkšniavimu);
- **bendrojo naudojimo teritorijos - želdynai** (plane pažymėta žalia spalva).

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialiojo plano sprendiniams.

4) **Klaipėdos rajono Lėbartų buvusios žemės ūkio įmonės žemės reformos žemėtvarkos preliminarinis projektas (1992 m., 1996 m.).**

Klaipėdos rajono Lėbartų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas (Klaipėdos miestui priskirta teritorija) (2002 m.).

Planuojama teritorija žemės reformos žemėtvarkos preliminariniame projekte ir Klaipėdos miestui priskirtos teritorijos plane yra "miesto plėtimo pirmajame statybos teritorijoje".

Planuojamos teritorijos ribose žemės reformos žemėtvarkos projekte ir projektui prilyginamuose planuose nėra suprojektuotų gražinamų natūra, perduodamų, suteikiamų nuosavybėn neatlygintinai, perduodamų neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, taip pat perduodamų ir išnuomojamų iš valstybės žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, vandens ūkio paskirties ir kitos paskirties žemės sklypų.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja ir atitinka Klaipėdos rajono Lėbartų buvusios žemės ūkio įmonės žemės reformos žemėtvarkos preliminariniam projektui (1992 m., 1996 m.) ir jo vėlesniems papildymams (Klaipėdos miestui priskirtai teritorijai, 2002 m.).

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai - visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Mažiausi atstumai nuo ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Statant naujus visuomeninės paskirties statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius, gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti. Taip pat turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai.

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" skyrių reikalavimai - apsaugos zonos:

Žemės sklypo Nr. 1.2 apribojimai:

- **Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius).**
Ryšių kanalizacija (d100).
- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius).**
Požeminės elektros kabelių linijos (elektros, apšvietimo, aukštos įtampos 10 kV).
- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Degalinės (Jūrininkų pr. 31) skystojo kuro kolonėlės ir požeminiai rezervuarai.
- **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius).**
Nekilnojamoji kultūros vertybė - Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė.
- **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).**
Buitinių nuotekų tinklai (d300, d1000).

Žemės sklypo Nr. 2.1 apribojimai:

- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius).**
Požeminės elektros kabelių linijos (elektros, apšvietimo).
- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Degalinės (Jūrininkų pr. 31) skystojo kuro kolonėlės ir požeminiai rezervuarai.
- **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius).**
Autotransporto įmonės (Jūrininkų pr. 27) sanitarinės apsaugos zona (SAZ).
- **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius).**
Nekilnojamoji kultūros vertybė - Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė.
- **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).**
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimų, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- **Transformatorinės apsaugos zona** ("Elektros tinklų apsaugos taisyklės", II skyrius, 6.7 punktas).
Transformatorinė TP-128.

Žemės sklypo Nr. 3.1 apribojimai:

- **Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius).**
Požeminės elektros kabelių linijos (elektros, apšvietimo).
- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Degalinių (Jūrininkų pr. 27, Jūrininkų pr. 29) skystojo kuro kolonėlės ir požeminiai rezervuarai.
- **Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos (XII skyrius).**
Degalinės (Jūrininkų pr. 29) suskystintų dujų požeminis rezervuaras.
- **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius).**
Autotransporto įmonės (Jūrininkų pr. 27) sanitarinės apsaugos zona (SAZ).
- **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius).**
Nekilnojamoji kultūros vertybė - Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė.
- **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII skyrius).**
Šilumos tiekimo tinklai 2d114.
- **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).**
Vandentiekio tinklai (d40, d160), buitinių nuotekų tinklai (d160, d1000), paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai (d160, d200, d250, d300, d500), drenažo tinklai (d113).
- **Transformatorinės apsaugos zona** ("Elektros tinklų apsaugos taisyklės", II skyrius, 6.7 punktas).
Transformatorinė MT-594.

Žemės sklypo Nr. 4.3 apribojimai:

- **Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius).**
Degalinių skystojo kuro kolonėlės ir požeminiai rezervuarai.
- **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius).**
Autotransporto įmonės (Jūrininkų pr. 27) sanitarinės apsaugos zona (SAZ).
- **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius).**
Nekilnojamoji kultūros vertybė - Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė.

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepu
g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus
plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės
valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės
sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimų, Klaipėdoje,
detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų
Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimų,
detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo
teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į
Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro
naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33,
Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3,
Klaipėdoje, detalusis planas

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, įsakymai, taisyklės, normos,

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR, 2014-01-06, Nr. 25);
- "Teritorijų planavimo normos", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
- "Žemės naudojimo būdų turinio aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

2. Statybos techniniai reglamentai

- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai";
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (Žin., 2004, Nr. 54-1851);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);
- Statybos techninis reglamentas 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

- "Nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija);
- "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai

- "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	34	0

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Planavimo iniciatorius:

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas

- Higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606).
- Higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638).
- 5. Gaisrinę saugą reglamentuojantis teisės aktai**
- "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364);
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673);
- "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378).
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija);
- 6. Paveldo tvarkybos reglamentai**
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. [V-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162).
- 7. Kiti dokumentai**
- "Atliekų tvarkymo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija (Žin., 2011, Nr. 57-2721));
- "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
- "Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 (Žin., 2012, Nr. 64-3237).

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	ATP 1088 (išduotas 2015-08-28)		2016-04

9933-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	34	0