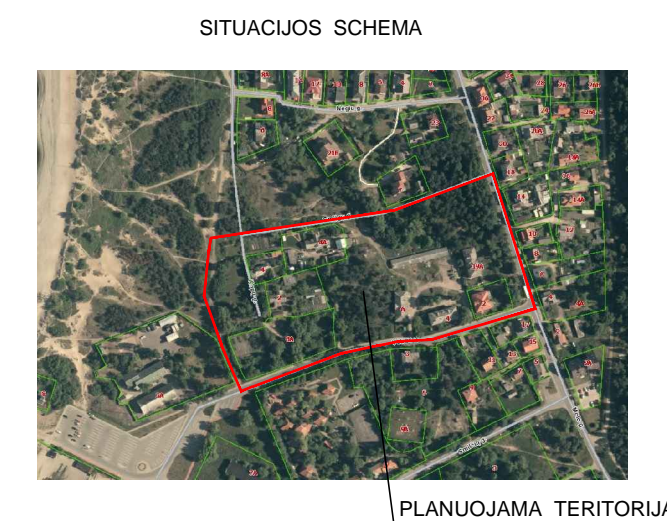


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo ar dalies) plotas m² | Sklypo kampų patikrinimas plane | Sklypo kampų koordinatės |           | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai                | Privalomieji reikalavimai |                             |  |                           | Statinių aukštis skaičius (nuo-iki) | Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto | Statinių paskirtys | Papildomi reikalavimai           |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|----------------------------------|---|------------|--|---|-----------------------------|--|-------|------|----|----|----------------------------------|------|-----|----|---|---|---|
|                              |                        |                                 |                                 | X                        | Y         |                                       |  | Statinio aukštis          |                             | Užstatymo tankumas, %  | Užstatymo intensyvumas, % |                                     |  |                    |                                  | Užstatymo tipas   | Servitutai |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           |                                       |  | nuo žemės paviršiaus, m   | altitūde, m                 |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 1.                           | 1A                     | 2933                            | 1                               | 6181281.73               | 317193.27 | Mišri gyvenamoji teritorija           | Rekreacinės teritorijos (R)                        | 12,5                      | 4,00                        | 20   | 58                        | laisvo planavimo užstatymas (lp)    | Nėra   | 1-3                | 40                               | I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0023 ha)<br>VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0050 ha)<br>XVI. Kurortų apsaugos zonos (plotas - 0,0428 ha)   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 2                               | 6181285.81               | 317190.10 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 3                               | 6181310.41               | 317179.93 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 4                               | 6181321.68               | 317175.88 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 5                               | 6181331.31               | 317210.26 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 6                               | 6181336.51               | 317210.67 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 7                               | 6181338.72               | 317212.93 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 8                               | 6181339.16               | 317215.97 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 9                               | 6181341.06               | 317227.43 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 10                              | 6181340.04               | 317237.60 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 15                              | 6181306.01               | 317259.13 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 16                              | 6181295.29               | 317232.35 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 1.                              | 1B                       | 1000      |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   | 10         | 6181340.04                                       | 317237.60   | Mišri gyvenamoji teritorija | Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1) | 12,50 | 4,00 | 28 | 80 | laisvo planavimo užstatymas (lp) | Nėra | 1-3 | 25 | I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0015 ha)<br>VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0003 ha) |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   | 11         | 6181347.67                                       | 317270.39   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   | 12         | 6181348.66                                       | 317274.61   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   | 13         | 6181330.34                                       | 317273.82   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 14                           | 6181312.61             | 317275.63                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 15                           | 6181306.01             | 317259.13                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 1.                           | 1(1A+1B)               | 3833                            |                                 |                          |           | 1                                     | 6181281.73   | 317193.27                 | Mišri gyvenamoji teritorija | Rekreacinės teritorijos(R); Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1) | 12,50                     | 4,00                                | 21   | 61                 | laisvo planavimo užstatymas (lp) | Nėra  | 1-3        | 36   | I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0038 ha)<br>VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0053 ha) |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 2                                     | 6181285.81   | 317190.10                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 3                                     | 6181310.41   | 317179.93                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 4                                     | 6181321.68   | 317175.88                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 5                                     | 6181331.31   | 317210.26                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 6                                     | 6181336.51   | 317210.67                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 7                                     | 6181338.72   | 317212.93                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 8                                     | 6181339.16   | 317215.97                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 9                                     | 6181341.06   | 317227.43                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 10                                    | 6181340.04   | 317237.60                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 11                              | 6181347.67               | 317270.39 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 12                              | 6181348.66               | 317274.61 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 13                              | 6181330.34               | 317273.82 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 14                              | 6181312.61               | 317275.63 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 15                              | 6181306.01               | 317259.13 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 16                              | 6181295.29               | 317232.35 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 2.                           | 1022                   | 18                              | 17                              | 6181338.58               | 317405.21 | Mišri gyvenamoji teritorija           | Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1) | 10                        | -                           | 22   | 68                        | laisvo planavimo užstatymas (lp)    | Teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)   | 1-3                | 25                               | I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0145 ha)<br>VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0043 ha)<br>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (plotas - 0,0030 ha)<br>IX. Dujotiekio apsaugos zonos (plotas - 0,0378 ha) |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 19                              | 6181364.71               | 317307.78 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 20                              | 6181375.89               | 317433.20 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 21                              | 6181348.84               | 317440.63 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 22                              | 6181347.67               | 317436.59 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 3.                              | 2000                     | 7         |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   | 8          | 6181338.72                                       | 317212.93   | Mišri gyvenamoji teritorija | Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1) | -     | -    | -  | -  | -                                | -    | -   | -  | -   | - |   |
| 9                            | 6181341.06             | 317227.43                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 10                           | 6181340.04             | 317237.60                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 11                           | 6181347.67             | 317270.39                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 12                           | 6181367.76             | 317210.61                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 25                           | 6181372.28             | 317209.75                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 26                           | 6181373.22             | 317213.56                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 27                           | 6181377.80             | 317226.60                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 28                           | 6181378.87             | 317230.44                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 29                           | 6181380.54             | 317236.17                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 30                           | 6181386.11             | 317257.57                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 4.                           | 2050                   | 28                              |                                 |                          |           | 29                                    | 6181378.87   | 317230.44                 | Mišri gyvenamoji teritorija | Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)                             | -                         | -                                   | -  | -                  | -                                | -   | -          | -  | -   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   | - |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 30                                    | 6181380.54   | 317236.17                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 |                                 |                          |           | 31                                    | 6181386.11   | 317257.57                 |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 32                              | 6181386.92               | 317260.24 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 33                              | 6181386.61               | 317266.04 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 34                              | 6181392.08               | 317278.02 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 35                              | 6181394.02               | 317284.01 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 36                              | 6181394.77               | 317286.33 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 37                              | 6181404.11               | 317283.70 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 38                              | 6181405.01               | 317286.40 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 39                              | 6181421.59               | 317282.30 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 40                              | 6181426.28               | 317274.56 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 41                              | 6181416.20               | 317224.88 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 42                           | 6181402.25             | 317226.74                       |                                 |                          |           |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
| 5.                           | 874                    | 25                              | 26                              | 6181372.28               | 317209.75 | Mišri gyvenamoji teritorija           | Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1) | -                         | -                           | -  | -                         | -                                   | -  | -                  | -                                | -   | -          | VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0107 ha) |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 27                              | 6181373.22               | 317213.56 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 28                              | 6181377.80               | 317226.60 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 29                              | 6181378.87               | 317230.44 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 43                              | 6181400.14               | 317216.37 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 44                              | 6181396.52               | 317192.24 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |
|                              |                        |                                 | 45                              | 6181369.89               | 317198.44 |                                       |  |                           |                             |  |                           |                                     |  |                    |                                  |   |            |  |   |                             |  |       |      |    |    |                                  |      |     |    |   |   |   |



- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- n - SKLYPO NUMERIS;  
m - SKLYPO PLOTAS, m²;  
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (skaičiuojamas nuo sklypo dalies);  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (skaičiuojamas nuo sklypo dalies);  
5 - STATYBOS ZONA  
6 - UŽSTATYMO TIPAS  
7 - SERVIDUTAI;  
8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS  
a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO SKLYPO DALIES)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|          |  |
|----------|--|
| [Symbol] | GALIOJIMO RIBA                                     |
| [Symbol] | REKREACINĖS TERITORIJOS                            |
| [Symbol] | VIEŃBUČIŲ-DVIEBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| [Symbol] | STATYBOS RIBA                                      |
| [Symbol] | STATYBOS ZONA                                      |
| [Symbol] | SKIRTINGŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA                |
| [Symbol] | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS                                 |
| [Symbol] | GATVĖS RAUDONUOSIOS LINIJOS                        |
| [Symbol] | ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS            |
| [Symbol] | D KAT. GATVĖ                                       |
| [Symbol] | ESAMOS PEŠČIŲJŲ TAKAS                              |
| [Symbol] | ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS                              |
| [Symbol] | IVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS            |
| [Symbol] | POŽEMINIO GARAZO RIBA                              |
| [Symbol] | NAIKINAMAS MEDIS                                   |



**Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė:** Planuojamoje teritorijoje keičiamas žemės sklypo Vėtros g. 6A naudojimo reglamentas. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdai nekeičiami, tik jame nustatomi naudojimo reglamentai.

**Numatomų pastatų statyba:** Žemės sklype dalyje Nr. 1B leidžiami statyti vienbučiai ar dvibučiai (blokuoti) gyvenamieji pastatai, dalyje Nr. 1A - negyvenamieji pastatai - poilsio namai, kuriuose iki 49 procentų pastato ploto gali būti įrengiamos gyvenamosios patalpos. Su nedideliu įgilinimu į žemę bus statomas beveik per visą žemės sklypa požeminis garažas palei sklypo ribų perimetrą, atitinkamai atsisraukus nuo žemės sklypo ribos ne mažiau kaip 3 metrus. Šis garažas iš visų pusių bus užpildamas žemėmis ir tokiu būdu jis atitiks požeminio garažo statusą. Pastatai bus statomi ant šio garažo viršaus ir į juos patekimas numatomas taip pat tiesiai iš požeminio garažo. Numatoma, kad požeminis garažas su žemių sluoksnių planuojamame žemės sklype pakels žemės paviršiaus vidutinę aukščiausią altitudę iki 4 metrų virš jūros lygio, kai dabar ji yra apie 2 metrus, todėl pastatų aukštis sprendiniuose bus nustatomas nuo šio altitudinio aukščio

**Leistinas pastatų aukštis:** Ties 4 metrų statybos riba be gretimų žemės sklypo savininko (-ų) sutikimo gali būti statomi pastatai, kurių konstrukcijos aukščiausia dalis ties šia riba neviršija 10 metrų. Planuojama, kad patys pastatai bus trijų aukštų, tačiau ant stogų ketinama įrengti terasas ir apžvalginės aikštelės, į kurias bus pateinama iš pastato bendros laiptinės, o tam ant stogo bus reikalinga įrengti laiptinės pratęsimą ir šis konstruktivus pastato aukštį guma gali padidinti papildomai iki 2,5 metrų. Atsižvelgiant į tai, pastatų aukštینگumas yra nustatomas 12,5 m, tačiau laiptinės š stogo terasa konstrukcija turi būti projektuojama ne arčiau kaip 5 metrai iki sklypo ribos. Toks pastatų aukštis buvo pasirinktas neatsitiktinai, bet atsižvelgiant į aplinkinės gatvės statomų pastatų modelius.

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacij sistema - LKS-94

|  |          |            |         |      |   |          |          |       |      |
|--|----------|------------|---------|------|---|----------|----------|-------|------|
| Jurgitos Comienės individuali veikla<br>Tel. 861738752, j.comiene@gmail.com  |          |            |         |      | <b>Projektas:</b><br>Kvartalo tarp Molo, Vėtros, Smilgų ir Kopų gatvių Melnrageje, Klaipėdos mieste, detalusis planas |          |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brežinio pavadinimas:   |          |          |       |      |
| TPV 0021   | TPV      | J. Comienė |         | 2016 | <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>   |          |          |       |      |
| Planavimo iniciatorius: UAB "SENAMIEČIO INVESTICIJOS"<br>Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius<br>Planuojamas sklypas: Vėtros g.6 a, Klaipėdos m. sav. |          |            |         |      | Plotas, ha  | Mastelis | Formatas | Lapas | Lapų |
|  |          |            |         |      | 3,6   | 1:1000   |          | 1     | 1    |