



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2016 m. balandžio 13 d.
įsakymu Nr. AD1-1089

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – APIE 166 HA
GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALŲ TERITORIJOS, RIBOJAMOS
JŪRININKŲ PR., ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G. IR LIUBEKO G., KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. BIRŽELIO 10 D. ĮSAKYMU NR. AD1-
1793, KOREKTŪRAI ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIE DETALIAJAME PLANE
PAŽYMĖTI NUMERIAIS E78, E80 IR E81, RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* teritorija tarp Smiltelės g., Vingio g., žemės sklypų Smiltelės g. 17 ir Smiltelės g. 19, Klaipėdoje. Planuojamas plotas apie 1,5 ha.
2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
3. *Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai* – uždaroji akcinė bendrovė „Darsida“, adresas: Markučių g. 1-31, 95249 Klaipėda, kodas 302695799; uždaroji akcinė bendrovė „NESTE LIETUVA“, adresas: P. Lukšio g. 32, 08222 Vilnius, kodas 211472890; UAB „Lidl Lietuva“, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius, kodas 111791015.
4. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorių.
5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 25 d. įsakymas Nr. AD1-539 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ ir 2016 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. AD1-1027 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslų“.
6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubeko g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793, korektūros žemės sklypuose, kurie detaliojame plane pažymėti numeriais E78, E80 ir E81, rengimo tikslai* – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atlikti nustatytų žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus; nepanaikinti ir nepabloginti žemės sklypo Smiltelės g. 19 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406, sprendinių, susijusių su visuomenės (viešuoju) interesu, įvykdant 2014 m. birželio 13 d. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje Nr. J9-788 numatytos viešosios infrastruktūros įrengimą visa apimtimi.
7. *Papildomi planavimo uždaviniai:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.
9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* neatliekamas.
10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* nerengiamas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.
 12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.
 14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:
 - 14.1. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai privalo registruotais laiškais informuoti koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie koreguojamus detaliojo plano sprendinius ir nurodyti, kur ir kada galima susipažinti su parengto detaliojo plano pataisomis;
 - 14.2. visas kitas detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinę su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.
 15. *Kiti reikalavimai*:
 - 15.1. parengti topografinį planą;
 - 15.2. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriai ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamas ir saugomas trečiųjų asmenų teises ir teisėtus interesus labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;
 - 15.3. detaliojo plano korektūros rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.
-