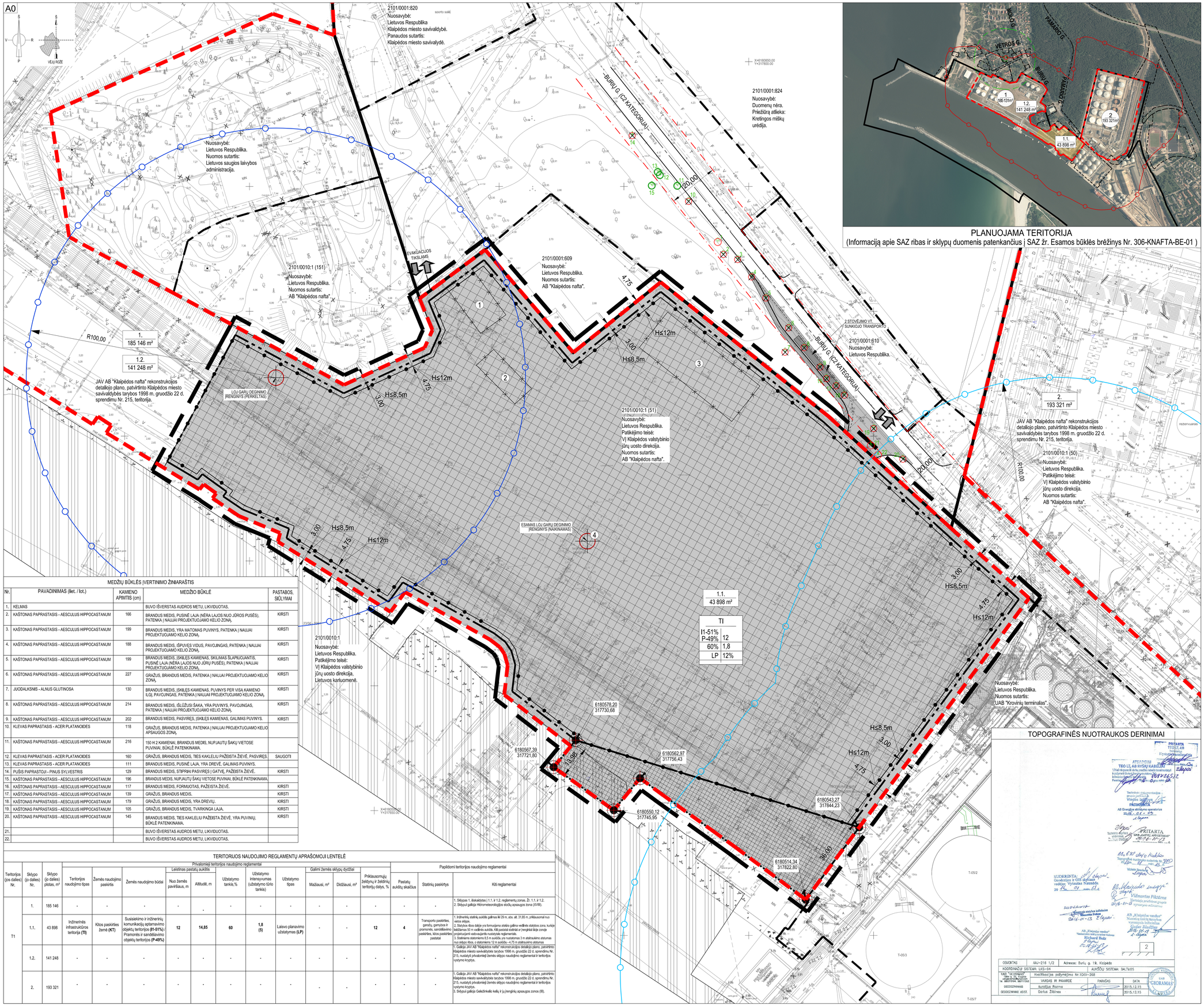
A0



PLANUOJAMA TERITORIJA

(Informaciją apie SAZ ribas ir sklypų duomenis patenkančius į SAZ žr. Esamos būklės brėžinys Nr. 306-KNAFTA-BE-01)

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

PRITARTA
TEO LT, AB RYŠIų KABELIAI
Eksploatacijos departamentas
Vaidotas Ramanauskas
2012 m. 12 d.

ATSAKYTI
TEO LT, AB RYŠIų KABELIAI
Dėl šiš ir panašių darbų siųsdinio tokiais kiekiais
kviečiame kreipti prašymą ir gauti sąlygas
Eksploatacijos departamentas
Vaidotas Ramanauskas
2012 m. 12 d.

Teritorijos vidaus tinklai
gerai pažymėti
Viesiųjų ryšių
PATIKSLINTA
AB Energijos skirstomo operatorius
2012 - 12 - 13

PRITARTA
SGD „GAZYBŲ APSVEIKIMAS"
2012 - 12 - 13

Teritorijos vidaus tinklai
gerai pažymėti
Vidaus reikalų
Violeta Jasevičienė
2012 - 12 - 13

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Naunda
2012 m. 12 mėn. 14 d.

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos Inžinerinės infrastruktūros grupės
vyriausioji specialistė
Gražina Pikūnienė
2012-12-21

SUDERINTA
Teritorijos vidaus tinklai
Nuotraukoje tinklų žymėjimas
vertinamas teigiamai
Kęstas Šimulynas
2012-12-21

AB „Klaipėdos vandenys"
Nuotraukoje tinklų žymėjimas
vertinamas teigiamai
Mindaugas Kiršinas
2012-12-21

AB „Klaipėdos vandenys"
Nuotraukoje tinklų žymėjimas
vertinamas teigiamai
Richard Butz
2012-12-21

2

OBJEKTAS	AA–216 1/2	Adresas: Burių g. 19, Klaipėda	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIų SISTEMA: BALTIJOS	
UAB "SCANMAP" Gim. s. Žilo kvalifikacijos atestatas nr. GEOD1594, galioja iki	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GCV–268		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Aurelijus Rasmo		2015.12.15
GEODEZINIAI JĖDĖS	Darius Žilinas		2015.12.15

GEORAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
- VĮ KVJUD KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
- AB"KLAIPĖDOS NAFTA" KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
- GRETIMOS KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
- PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS RIBA
- GALIMA VEDLINĖS STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- GATVĖS ĄŠINĖ LINIJA
- MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO LOJ GARŲ DEGINIMO ĮRENGINIO IKI GAISRO - SPROGIMO ATŽVILGIU PAVOJINGŲ NAFTOS IR JOS PRODUKTŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ BEI ĮRENGINIŲ (100 m)
- MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO GAISRO - SPROGIMO ATŽVILGIU PAVOJINGŲ NAFTOS IR JOS PRODUKTŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ BEI ĮRENGINIŲ (100 m)
- XVIII. HIDROMETEOROLOGIJOS STOČIŲJ APSAUGOS ZONOS (200 m) (ŽR. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMĄ)
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMI GRIAUTI STATINIAI
- PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS ZONA
- GALIMA VEDLINĖS STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMOS NAUJOS/ PERKELIAMOS ĮVAŽOS
- PRIELIMINARI PLANUOJAMŲ KRANTINIŲ ZONA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS / PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS
- PLANUOJAMA PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS
- ESAMI MEDŽIAI
- SAUGOMI MEDŽIAI (ŽR. MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS) — Nr.
- NAIKINAMI MEDŽIAI (ŽR. MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS) — Nr.
- KELMAS (ŽR. MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS) — Nr.
- PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
- INŽINERINIAI ĮRENGINIAI

n — n - SKLYPO NUMERIS
m — m - SKLYPO PLOTAS, m²

T — T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS,
1 - GALIM ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI,
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS,
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS,
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS,
a - UŽSTATYMO TIPAS,
b - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS.

REGLAMENTŲ TRUMPINIŲ IŠAIŠKINIMAS

TI	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
KT	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
I1	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
LP	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Nekeičiant Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, sprendiniu, pakoreguoti ir papildyti Lietuvos ir JAV AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, sprendinius, nustatant teritorijos dalies naudojimo reglamentus.

IŠDUOTOS PLANAVIMO SĄLYGOS

1. Aplinkos apsaugos agentūros 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2902.
2. Civilinės aviacijos administracijos 2016 m. kovo 25 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2769.
6. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2824.
7. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2913.
8. Lietuvos kariuomenės 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2854.
9. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2016 m. vasario 29 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2662.
12. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2771.

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1	STATYBOS REMONTO PASTATAS
2	GARAŽAS
3	SANDĖLYS
4	LOJ GARŲ DEGINIMO ĮRENGINYS (PERKELIAMAS)

PASTABOS

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka galiojantį 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės bendrąjį planą.
2. Planuojamų statyti pastatų (statinių) vieta gali kisti statinių statybos zonos ribose, išlaikant reikalingus priešgaisrinius atstumus, kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, inžinerinių tinklų ir gretimų sklypų ribų nepadėkštdant trečiųjų šalių interesų.
3. Statiniams statomiems 8,5 m aukščiu yra nustatomas 3 m atsitraukimo atstumas nuo sklypo ribos, o statomiems 12 m aukščiu - 4,75 m atsitraukimo atstumas.
4. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio statinio dalies. Neišlaikant atstumų iki sklypo ribos, privalomi raštviniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
5. AB "Klaipėdos nafta" užstatymo zonoje, apribotoje mažiausiu atstumu nuo kaimyninėje teritorijoje gaisro - sprogimo atžvilgiu pavojingų naftos ir jos produktų sandėliavimo pastatų bei įrenginių, statyba yra ribojama vadovaujantis *RSN 157-94. Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.*
6. Teritorijos naudojimo tikslas - (I1) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, t. y. žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (išskiriu Ignų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atomine elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams; (P) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, t. y. žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių, sandėlių statiniams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyvių atliekų saugyklą, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyvųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyvųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų panaudinimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skiltų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skiltų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
7. Visi sprendiniai už sklypo ribos yra rekomendacinio pobūdžio. Esant poreikiui, sprendiniai už sklypo ribų bus vykdomi parengus sprendinį įgyvendrinimo sutartį.
8. Koreguojamos teritorijos ribose želdinių vieta nustatoma techninio projekto metu išlaikant nustatytą prikiausomųjų želdynų ir želdinių kiekį.
9. Yra renglamas kranitinių projektas (rengimo stadija).
10. Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo etapo grafinę dalį sudaro 5 brėžiniai: Esamos būklės brėžinys, Pagrindinis brėžinys, Ribų nužymėjimo planas, Suvestinis inžinerinių tinklų planas, Sitūkmas želdinių brėžinys.

MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS (lket. / lot.)	KAMENO APIMTIS (cm)	MEDŽIO BŪKLĖ	PASTABOS, SIŪLYMAI
1.	KELMAS		BUVO IŠVERSTAS AUDROS METU. LIKVIDUOTAS.	
2.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	166	BRANDUS MEDIS, PUSINĖ LAJA (NĖRA LAJOS NUO JŪROS PUSĖS), PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO ZONĄ,	KIRSTI
3.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	199	BRANDUS MEDIS, YRA MATOMAS PUVINYS, PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO ZONĄ,	KIRSTI
4.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	188	BRANDUS MEDIS, ŠPUVES VIDUS, PAVOJINGAS, PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO ZONĄ,	KIRSTI
5.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	199	BRANDUS MEDIS, ĮSKILĘS KAMIENAS, SKILIMAS ŠLAPIUOJANTIS, PUSINĖ LAJA (NĖRA LAJOS NUO JŪRŲ PUSĖS), PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO ZONĄ,	KIRSTI
6.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	227	GRAŽUS, BRANDUS MEDIS, PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO ZONĄ,	KIRSTI
7.	JUODALKSNIS - ALNUS GLUTINOSA	130	BRANDUS MEDIS, ĮSKILĘS KAMIENAS, PUVINYS PER VISĄ KAMIENO ILGĮ, PAVOJINGAS, PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO ZONĄ,	KIRSTI
8.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	214	BRANDUS MEDIS, IŠŪŽUSI ŠAKA, YRA PUVINYS, PAVOJINGAS, PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO ZONĄ,	KIRSTI
9.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	202	BRANDUS MEDIS, PASVIREĮS, ĮSKILĘS KAMIENAS, GALIMAS PUVINYS.	KIRSTI
10.	KLEVAS PAPRASTASIS - ACER PLATANOIDES	118	GRAŽUS, BRANDUS MEDIS, PATENKA | NAUJAI PROJEKTUOJAMO KELIO APSAUGOS ZONĄ,	
11.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	216	150 H 2 KAMIENAI, BRANDUS MEDIS, NUPAUJUTĮ ŠAKŲ VIETOSE PUVINIAI, BŪKLĖ PATENKINAMA.	
12.	KLEVAS PAPRASTASIS - ACER PLATANOIDES	160	GRAŽUS, BRANDUS MEDIS, TIES KAKLELIU PAŽĖISTA ŽIEVĖ. PASVIREĮS	SAUGOTI
13.	KLEVAS PAPRASTASIS - ACER PLATANOIDES	111	BRANDUS MEDIS, PUSINĖ LAJA, YRA DREVĖ. GALIMAS PUVINYS.	
14.	PUŠIS PAPRASTOJI - PINUS SYLVESTRIS	129	BRANDUS MEDIS, STIPRIAI PASVIREĮS | GATVĖ, PAŽEISTA ŽIEVĖ.	KIRSTI
15.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	196	BRANDUS MEDIS, NUPAUJUTĮ ŠAKŲ VIETOSE PUVINIAI, BŪKLĖ PATENKINAMA.	KIRSTI
16.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	117	BRANDUS MEDIS. FORMUOTAS, PAŽEISTA ŽIEVĖ.	KIRSTI
17.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	139	GRAŽUS, BRANDUS MEDIS.	KIRSTI
18.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	179	GRAŽUS, BRANDUS MEDIS, YRA DREVIŲ,	KIRSTI
19.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	105	GRAŽUS, BRANDUS MEDIS, TVARKINGA LAJA.	KIRSTI
20.	KAŠTONAS PAPRASTASIS - AESCULUS HIPPOCASTANUM	145	BRANDUS MEDIS, TIES KAKLELIU PAŽEISTA ŽIEVĖ, YRA PUVINIŲ, BŪKLĖ PATENKINAMA.	KIRSTI
21.			BUVO IŠVERSTAS AUDROS METU. LIKVIDUOTAS.	
22.			BUVO IŠVERSTAS AUDROS METU. LIKVIDUOTAS.	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštuosi, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (užstatymo tūrio tankis)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
T1	1.	185 146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Sklypas 1, išskaičytas į 1.1. ir 1.2. reglamentų zonas. 2. 1.1. ir 1.2. 2. Sklypui galioja Hidrometeorologijos stočių apsaugos zona (XVIII).
	1.1.	43 898	Inžinerinės infrastruktūros teritorija **(TI)**	Kitos paskirties žemė **(KT)**	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos **(I1-51%)**. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos **(P-49%)**	**12**	**14,85**	**60**	**1,8 (5)**	Laisvo planavimo užstatymas **(LP)**	-	-	**12**	**4**	Transporto paskirties garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties, kitos paskirties pastatai	1. Inžinerinių statinių aukštis gulimas iki 29 m, ote. ab. 31,85 m, priklausomai nuo vietos sklypo. 2. Statybos tūros dalėje yra formuojama ataskaitą gulima vedlinės statybos zona, kurioje leidžiamos 50 m vedlinės aukštis. AB paistai statinėi ar įrenginiai lėšje zonoje projektuojami vadovaujanta nustatytais reglamentais. 3. Statiniams statomiems 8,5 m aukščiu yra nustatomas 3 m atitraukimo atstumas nuo sklypo ribos, o statomiems 12 m aukščiu - 4,75 m atitraukimo atstumas
	1.2.	141 248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Galioja JAV AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, nustatyti privalomieji žemės sklypo naudojimo reglamentai ir teritorijos vystymo kryptys.
	2.	193 321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Galioja JAV AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, nustatyti privalomieji žemės sklypo naudojimo reglamentai ir teritorijos vystymo kryptys. 3. Sklypui galioja Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (III).

SDP	ATP2004	LAURA KARBINĖ				2016.06
		JŪRATĖ LAURINAITYTĖ				
		AUSTĖJA RAUDŪTĖ				
ETAPAS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS	TVIRTINO	PARAŠAS	DATA

SOFREGAZ · BALTIC engineers · KLAIPĖDOS NAFTA

LIETUVOS IR JAV AB "KLAIPĖDOS NAFTA" REKONSTRUKCIJOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 215, KOREGAVIMAS

IDENTIFIKACINIS KODAS Projektas-EC-Tipas-Nr.: 306-KNAFTA-BE-02

LAPAS | LAPŲ 01

PAVADINIMAS: *PAGRINDINIS BRĖŽINYS*

(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO ETAPAS)

OBJEKTAS	MASTELIS	GRAFINIS MASTELIS	UŽSAKOVAS
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	1/500e	0 5m 10m 15m 20m	*KLAIPĖDOS NAFTA*