A0

PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	VĮ KVJUD KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	AB"KLAIPĖDOS NAFTA" VALDOMO SKLYPO KADASTRINĖ RIBA
	GRETIMOS KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
	PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS RIBA
	GALIMA VEDLINĖS STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	GATVĖJ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMI GRIAUTI STATINIAI
	PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS ZONA
	GALIMA VEDLINĖS STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMOS NAUJOS ĮVAŽOS
	PRELIMINARI PLANUOJAMŲ KRANTINIŲ ZONA
	SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS
	PLANUOJAMA PĖSČIŲJŲ TAKO DALIS
	ESAMI MEDŽIAI
N₁ N₂ N₃ N₄	VERTINAMI MEDŽIAI
	PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
	ĮRENGINYS
n / m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m²
T / 1 | 2 / 3 | 4 / a | b	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; a - UŽSTATYMO TIPAS; b - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA.

PLANUOJAMŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
E1	0,4 kV ELEKTROS TIEKIMO KABELIS
	0,4 kV ELEKTROS TIEKIMO KABELIO APSAUGOS ZONA (2 m)
E4	10 kV ELEKTROS TIEKIMO KABELIS
	APSAUGINIS DĖKLAS
D	DUJOTIEKIO TINKLAI
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2 m)
RD	RYŠIŲ KANALIZACIJA
	RYŠIŲ KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (2 m)
ATS	APSAUGINĖ KONTAKTINĖ SPINTA
	RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
N	AZOTO TINKLAI
UA	SUSPAUSTAS ORAS
I	INSTRUMENTINIS ORAS
F1	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (5 m)
	GALIMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMO VIETOS

ESAMŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Z	POŽEMINIS NAFTOTIEKIS
D	UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
V	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
V	POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
F	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
	POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
T	RYŠIŲ KABELIS
	ANTŽEMINIS ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS
	APŠVIETIMO TINKLO KABELIS
L	LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
	ANTŽEMINĖ DUJOTIEKIO DALIS
Z	ANTŽEMINIS NAFTOTIEKIS
X	ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
FS AN	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SLĖGINIS VAMZDIS
	POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS APSAUGINIAME KANALE

REGLAMENTŲ TRUMPINIŲ IŠAIŠKINIMAS	
TI	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
KT	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
I1	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
LP	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Nekeičiant Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, sprendinių, pakoreguoti ir papildyti Lietuvos ir JAV AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, sprendinius, nustatant teritorijos dalies naudojimo reglamentus.

IŠDUOTOS PLANAVIMO SĄLYGOS

1. Aplinkos apsaugos agentūros 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2902.
2. Civilinės aviacijos administracijos 2016 m. kovo 25 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2769.
6. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2824.
7. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2913.
8. Lietuvos kariuomenės 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2854.
9. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2016 m. vasario 29 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2862.
12. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2016 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG2771.

PASTABOS

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka galiojantį 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės bendrąjį planą.
2. Teritorijos naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, t. y. žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltiniai statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).
3. Planuojami inžineriniai tinklai priklauso AB "Klaipėdos nafta", t. y. planuojami valdomos teritorijos ribose ir pagrįsti teritorijos vystymo koncepcija, kuri gali būti koreguojama techninio projekto stadijoje.
4. Elektros aprūpinimas teritorijai planuojamas nuo esamos transformatorinės pastotės Nr. TR-43. Papildomi elektros poreikiai nėra numatomi.
5. Dėl sklype planuojamų griauti statinių, yra perplanuojamas sklype kad. Nr. 2101/0001:820 esančio sporto salės pastato inžinerinis aprūpinimas.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techninio projekto rengimo metu įvertinus tikslius pasijungimo taškus.
7. Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo etapo grafinę dalį sudaro 5 brėžiniai: Esamos būklės brėžinys. Pagrindinis brėžinys. Ribų nužymėjimo planas. Suveistinis inžinerinių tinklų planas. Siūlomas želdinių brėžinys.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

SDP						2016.06
	ATP2004	LAURA KARIENĖ				
	31446	ANŽELA STANKULYTĖ				
	22076	TOMAS BIELIAUSKAS				
	18506	MANTAS MINDERIS				
ETAPAS	ATESTATO NR.	RENGĖJAI	PARAŠAS	TVIRTINO	PARAŠAS	DATA

LIETUVOS ĮR JAV AB "KLAIPĖDOS NAFTA" REKONSTRUKCIJOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 215, KOREGAVIMAS

IDENTIFIKACINĖS KODAS
Projektas-EC-Tipas-Nr.
306-KNAFTA-BE-04

LAPAS 1 | LADA 01

PAVADINIMAS
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (PLANUOJAMI TINKLAI)
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO ETAPAS)

OBJEKTAS	MASTELIS	GRAFINIS MASTELIS	UŽSAKOVAS
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	1/500e	5m 10m 15m 20m	KLAIPĖDOS NAFTA