



**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

	DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS)
	VĮ KVIJUD KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	AB 'KLAIPĖDOS NAFTA' KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	GRETIMOS KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
	PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGIŲ STATYBOS RIBA
	GAJIMA VEDULINĖS STATYBOS RIBA
	SKIRTINIŲ REZERVŲ RIBA
	PLANUOJAMAI GRAIUITI STATINIAI
	SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS
	PLANUOJAMOS NAUJOSIŲ PĖRKELIAMOSIŲ JVAŽOS
	PLANUOJAMA PĖŠČILIJŲ TAKO DALIS
	PLANUOJAMOS PĖŠČILIJŲ ZONOS
	PRELIMINARI PLANUOJAMŲ KRANTINIŲ ZONA
	ESAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI MEDŽIAI (ŽR. MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS)
	NAIKINAMI MEDŽIAI (ŽR. MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS)
	PATEKIMAI Į TERITORIJĄ
	INŽINERINIAI ĮRENGIMAI
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS, m²
	T
	1 2
	3 4
	a b
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS,
	1 - GALIMA ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS,
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS,
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS,
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS,
	a - UŽSTATYMO TIPAS,
	b - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS.

PLANUOJAMA TERITORIJA

**REGLAMENTŲ TRUMPINIŲ IŠAIŠKINIMAS**

TI	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
KT	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
IT	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
LP	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS

**PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Nekeičiant Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, sprendimų, patvirtintų Lietuvos ir JAV AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, sprendimus, nustatant teritorijos dalies naudojimo reglamentą.

**IŠDUOTOS PLANAVIMO SĄLYGOS**

- Aplinkos apsaugos agentūros tarfos prevencijos ir leidimų departamento skyrius 2015 m. rugšėjo 9 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. (15.3)-A4-10016.
- VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2015 m. rugšėjo 21 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. UD3-15-3402.
- Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2015 m. rugšėjo 2 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. 1-13-1826 (8,6).
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtos departamento Architektūros ir miesto planavimo skyrius 2015 m. rugšėjo 4 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. AR3-15.
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2015 m. rugšėjo 7 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. E2-17.

**PASTABOS**

- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Detaliojo plano sprendiniai atlieka galiojantį 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės bendrąjį planą.
- Planuojamas želdynų kiekis teritorijoje siekia apie 15,35% (11,1) sklypo ploto. Želdynų kiekis ir vieta išlikusi techninio projekto metu priklausomai nuo architektūrinės koncepcijos šaltinių nustatyta minimali priklausomai želdynų bei želdinių norma.
- Transportas sklypo viduje planuojamas kaip vienas iš galimų koncepcijos variantų. Techninio projekto etape vidaus transporto sprendiniai privalo būti tikslinti.
- Teritorijos naudojimo būdas - (IT) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objekto teritorijos. L y. žemės sklypui skirti transporto paslaugos pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (pardavimo bokštams, radijo ryšio stuliams, ryšio retransliatoriams ir kitoms inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maininimo šaltinių (vairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastatams, sklypui, namams, pastatams ir kitiems pastatams, sklypui energijos ar energijos iššūkų gavimui, gamybai, perdavimui, išlankos atominei elektrinei ir branduolinių reaktorių) statiniams ir įrenginiams; (P) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, L y. žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių, sandėlių statiniams, įskaitant branduolinių energijos objektus ir statybas (atominei elektrinei, branduolinių reaktoriams, branduolinių medžiagų ir radioaktyvių atliekų saugyklas ir perdavimo objektus, taip pat radioaktyvių atliekų tvarkymo įrenginius - radioaktyviųjų atliekų kapines ir kita), atliekų naudojimo, atliekų panaudojimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skaiti atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skaiti atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
- Visi sprendiniai už sklypo ribos yra rekomendacinio pobūdžio. Esant poreikiui, sprendiniai už sklypo ribų bus vykdomi parengus sprendinių įgyvendinimo sutartį.
- Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo etapo grafine dalimi sutarė 5 brėžiniai: Esamos būklės brėžinys. Pagrindinis brėžinys. Ribų nužymėjimo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Siūlomas želdynų brėžinys.

**MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS**

№	PAVADINIMAS (lit./ lat.)	KAMIEÑO APIMITIS (cm)	MEDŽIO BŪKLĖ	PASTABOS, SIŪLYMAI
1.	KELMAS		BUVO ŠVERSTAS AUDROS METU, LIKVIDUOTAS.	
2.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	166	BRANDŲS MEDIS, PUSINĖ LAJA (NERA LAJOS NUO JŪRŲS PUSĖS), PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO ZONĄ.	KIRŠTI
3.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	199	BRANDŲS MEDIS, YRA MAŽOS PUVINYS, PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO ZONĄ.	KIRŠTI
4.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	188	BRANDŲS MEDIS, ĮŠILĖS VĖDUS, PAVOJINGAS, PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO ZONĄ.	KIRŠTI
5.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	199	BRANDŲS MEDIS, ĮŠILĖS KAMENAS, SKILMAS ŠLAPIUJANTIS, PUSINĖ LAJA (NERA LAJOS NUO JŪRŲS PUSĖS), PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO ZONĄ.	KIRŠTI
6.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	227	GRĄŽŪS, BRANDŲS MEDIS, PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO ZONĄ.	KIRŠTI
7.	JUODALKSNIS - ALNUS GLUTINOSA	130	BRANDŲS MEDIS, ĮŠILĖS KAMENAS, PUVINYS PER VISA KAMIEÑO IŠGĮ, PAVOJINGAS, PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO ZONĄ.	KIRŠTI
8.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	214	BRANDŲS MEDIS, IŠLŪŽUSI ŠAKA, YRA PUVINYS, PAVOJINGAS, PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO ZONĄ.	KIRŠTI
9.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	202	BRANDŲS MEDIS, PASIVĖS, ĮŠILĖS KAMENAS, GALIMAS PUVINYS.	KIRŠTI
10.	KLEVAS PĖRĖSTASIS - ACER PLATANOIDES	116	GRĄŽŪS, BRANDŲS MEDIS, PATEKNA Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ KELO APSAUGOS ZONĄ.	
11.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	216	100 H 2 KAMENAI, BRANDŲS MEDIS, NUPIJAUTI ŠAKŲ VIETOSE PUVINIAI, BŪKLĖ PATEKNIAMA.	
12.	KLEVAS PĖRĖSTASIS - ACER PLATANOIDES	180	GRĄŽŪS, BRANDŲS MEDIS, TIES KAKLELIU PAŽEISTA ŽIEVĖ, PASIVĖS, SAUGOTI	SAUGOTI
13.	KLEVAS PĖRĖSTASIS - ACER PLATANOIDES	111	BRANDŲS MEDIS, PUSINĖ LAJA, YRA DREVĖ, GALIMAS PUVINYS.	
14.	PUSIS PĖRĖSTASIS - PINUS SYLVESTRIS	129	BRANDŲS MEDIS, ŠTIPRAI PASIVĖS, GATVĖ, PAŽEISTA ŽIEVĖ.	KIRŠTI
15.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	196	BRANDŲS MEDIS, NUPIJAUTI ŠAKŲ VIETOSE PUVINIAI, BŪKLĖ PATEKNIAMA.	KIRŠTI
16.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	117	BRANDŲS MEDIS, FORMUOTAS, PAŽEISTA ŽIEVĖ.	KIRŠTI
17.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	139	GRĄŽŪS, BRANDŲS MEDIS.	KIRŠTI
18.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	179	GRĄŽŪS, BRANDŲS MEDIS, YRA DREVĖJU.	KIRŠTI
19.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	105	GRĄŽŪS, BRANDŲS MEDIS, TVARINGA LAJA.	KIRŠTI
20.	KĄSTONAS PĖRĖSTASIS - ASCULIUS HIPPOCASTANUM	145	BRANDŲS MEDIS, TIES KAKLELIU PAŽEISTA ŽIEVĖ, YRA PUVINIŲ, BŪKLĖ PATEKNIAMA.	KIRŠTI
21.			BUVO ŠVERSTAS AUDROS METU, LIKVIDUOTAS.	
22.			BUVO ŠVERSTAS AUDROS METU, LIKVIDUOTAS.	

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI**

Atstovai UAB "Klaipėdos nafta" patvirtino, kad šios nuotraukos atitinka pateiktą informaciją ir naudojamos kaip pagrindinis šaltinis planuojamo objekto statybai.

2015.08.12

*[Signatures and stamps of Klaipėdos Nafta representatives]*

PROJEKTAVIMO UAB "Klaipėdos nafta" darbuotojai patvirtino, kad šios nuotraukos atitinka pateiktą informaciją ir naudojamos kaip pagrindinis šaltinis planuojamo objekto statybai.

2015.08.12

*[Signatures and stamps of projectors]*

**INŽINERINIS TIRIMAS**

OBJEKTO: AA-216 1/2 Adresas: Burlių g. 19, Klaipėda

KOORDINAVIMO SISTEMA: LKS-94

INŽINERINIS DARBUOTOJAS: Aušra Štepauskaitė

PROJEKTO VAIKAS: 1/500b

DATA: 2015.12.15

UAB "Klaipėdos nafta" stampas.

**SDP ATŽODIS**

LAURA KARBONĖ	2016.05
JONAS LAURINAITIS	

**ETAPAS**

ATŽODIS NR.	FAZĖS	TURTO NR.	PARAŠAS	DATA

**OBJEKTO**

OBJEKTO: AA-216 1/2	Adresas: Burlių g. 19, Klaipėda
COORDINAVIMO SISTEMA: LKS-94	
INŽINERINIS DARBUOTOJAS: Aušra Štepauskaitė	
PROJEKTO VAIKAS: 1/500b	
DATA: 2015.12.15	

**PAVADINIMAS**

LITUVOS IR JAV AB "KLAIPĖDOS NAFTA" REKONSTRUKCIJOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODIO 22 D. SPRENDIMU NR. 215, KOREGAVIMAS

**SĪULOMAS ŽELDINIŲ BRĖŽINYS (SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO ETAPAS)**

306-KNAFTA-BE-05

306-KNAFTA-BE-05

LAPOS: 01

UAB "Klaipėdos nafta" stampas.