



VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LTS1 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

AB „Klaipėdos nafta“
Generaliniam direktoriui Mantui Bartuškai
Burių g. 19, 91003 Klaipėda
Faksas (8 46) 311 399

2015-05-20 Nr. UD-9.1.9.- 1883
Į 2015-05-18 Nr. (22.03)SGD-472

DĖL SUSKYSTINTŲJŲ GAMTINIŲ DUJŲ PASKIRSTYMO STOTIES PROJEKTO ĮGYVENDINIMO GALIMYBIŲ PIETINĖJE KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DALYJE

Uosto direkcija, atsakydama į Jūsų 2015-05-18 raštą Nr. (22.03)SGD-472, informuoja, kad pietinėje uosto dalyje tinkamos teritorijos, kuri būtų neišnuomota ir kurioje per ateinančius dvejus metus būtų galima įgyvendinti SGD paskirstymo stoties projektą, nėra.

Informuojame, kad rengiant Klaipėdos uosto bendrąjį planą pietinėje uosto dalyje numatoma formuoti naujas teritorijas, skirtas uosto veiklai, kaip viena iš veiklos rūšių bus vertinama ir Jūsų rašte minima veikla, tačiau bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas preliminariais vertinimais užtruktų ne mažiau kaip 7 metus.

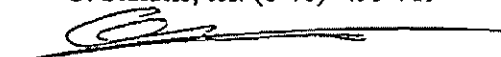
Atsižvelgdami į tai sutinkame, kad norint įgyvendinti SGD paskirstymo stoties projektą per ateinančius dvejus metus, greičiausias būdas yra atlikti teritorijų planavimo procedūras Jūsų nuomojamo sklypo dalyje prie krantinės Nr. 2.

Pagarbiai

Infrastruktūros direktorius,
pavadojantis generalinį direktorių


Algirdas Kamarauskas

G. Sakutis, tel. (8 46) 499 719



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

SAUGAUS EISMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016 m. kovo 4 Nr. ADM-134
Klaipėda

Posėdis įvyko 2016-03-04, 14.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Aleksandras Michailovas, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas;

Posėdžio sekretorė – Elvyra Pukė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

DALYVAUJA:

Komisijos nariai:

Liudvikas Dūda, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento direktorius;

Gediminas Kalasūnas, Klaipėdos miesto apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos biuro Veiklos organizavimo ir prevencijos poskyrio viršininkas;

Kastytis Macijauskas, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento direktorius;

Rimantas Mockus, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Transporto skyriaus vedėjas;

Gintaras Neniškis, VšĮ „Klaipėdos keleivinis transportas“ direktorius;

Vytautas Paukštė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Transporto skyriaus vyr. specialistas;

Rimantas Jonas Pilipavičius, Klaipėdos visuomenės sveikatos centro direktorius.

Darbotvarkė:

1. Dėl AB „Klaipėdos nafta“ prašymo apsvarstyti transporto sprendinių schemą.

1.SVARSTYTA. Dėl AB „Klaipėdos nafta“ prašymo apsvarstyti transporto sprendinių schemą.

A. Michailovas – daug rinkomės ir diskutavome šiuo klausimu. Praeitame posėdyje buvo nutarta:

„1.1 Atidėti šio klausimo svarstymą.

1.2. Savivaldybės administracijai, jeigu reikia pasitelkti instituto ar kitus reikiamus specialistus, įvardinti miestui aktualias problemas, bei perduoti administracijos direktoriui įvertinti jas.“

Savivaldybės administracijos specialistai dirba šiuo klausimu. Buvo susitikta su AB „Klaipėdos nafta“ ir savivaldybės administracijos vadovais. Atsižvelgiant į tą situaciją, bendrovė suprato miesto lūkesčius, buvo išskirta pati skaudžiausia vieta, tai Audros g. – Pamario g. – P. Lideikio g. sankryža. Gauti raštai iš AB „Klaipėdos nafta“, kad bendrovė pasiryžusi prisidėti prie Klaipėdos savivaldybės administracijos planuojamo Audros g. – Pamario g. – P. Lideikio g. sankryžos rekonstrukcijos į žiedinę sankryžą projekto įgyvendinimo. Apie konkrečius skaičius bus sprendžiama po to kai bus žinoma visa šio projekto vertė. Atsižvelgiant į šiuos raštus, siūlau pritarti AB „Klaipėdos nafta“ pateiktai transporto sprendinių schemai.

Lietuvos dviratininkų bendrijos atstovas pasidomėjo, kaip bus sprendžiamas dviračių takų klausimas.

A. Michailovas – dviračių takų klausimai bus sprendžiami savivaldybės administracijoje.

G. Neniškis – kaip bus su kitomis sankryžomis?

A. Michailovas – duotas pavedimas savivaldybės administracijos specialistams išnagrinėti ir įvardinti miestui aktualias problemas šioje vietoje, jeigu reikia pagalbos kreiptis į Transporto ir kelių tyrimo instituto specialistus.

NUTARTA: (bendru sutarimu). Pritarti AB „Klaipėdos nafta“ pateiktai transporto sprendinių schemai.

Posėdis baigėsi: 14.30 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Aleksandras Michailovas

Elvyra Pukė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS „DĖL LIETUVOS IR JAV AB „KLAIPĖDOS NAFTA“ REKONSTRUKCIJOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 215, KOREGAVIMO“ POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016-05-06 Nr. ADM1-102

Posėdis įvyko- 2016 gegužės 3 d.

Posėdžio pirmininkas Kastytis Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius
Posėdžio sekretorius Edita Pilibaitienė, Achitektūros ir miesto planavimo skyriaus Teritorijų
planavimo poskyrio vedėja.

Dalyvavo: Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ: Lietuvos ir JAV AB „Klaipėdos nafta“ rekonstrukcijos detaliojo plano,
patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215,
koregavimo aptarimas.

1. SVARSTYTA. Lietuvos ir JAV AB „Klaipėdos nafta“ rekonstrukcijos detaliojo plano,
patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215,
koregavimo koncepcijos pristatymas.

Pranešėjas: AB Baltic Engineers atstovė Laura Kairienė pristatė parengtos koncepcijos
sprendinius.

Edita Pilibaitienė atkreipė dėmesį, kad koncepcijoje pateikta prieštaringa informacija.
Aiškinamajame rašte rašoma, kad registruotų pastatų ir gyventojų SAZ ribose nėra, tačiau esamos
būklės brėžinyje aiškiai matosi, kad SAZ apima sklypus ir apribojama veikla juose. Klaidinanti
informacija turi būti ištaisyta.

Laura Kairienė informavo, kad dalis SAZ jau įregistruota.

Edita Pilibaitienė paklausė kada atliktos SAZ įregistravimo procedūros.

Jurgita Lengvinytė atsakė, kad SAZ įregistravimo procedūros atliktos 1998 ir 2002 metais.
Likusiems sklypams, kuriems SAZ dar neįregistruotas, jis neapima pastatų.

Raimonda Gružienė atkreipė dėmesį, kad SAZ ribą yra pareiga įregistruoti numatant
kompensacines priemones.

Jurgita Lengvinytė pažadėjo, kad likusios SAZ įregistravimo procedūros bus atliktos, jau
parengta paraiška tai paslaugai pirkti.

Lina Požanovskienė pastebėjo, kad esamos būklės brėžinyje (konceptinių sprendinių
formavimo etapas) koreguojamo detaliojo plano rengėjai nepažymėjo žemės sklypo kad Nr.
2101/0001:664, kuris patenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinę apsaugos ir taršos
poveikio zoną, bei neaprašė jo duomenų gretimų žemės sklypų duomenų lentelėje ir aiškinamajame
rašte.

Laura Kairienė atsakė, kad apie šitą planuojamą sklypą žino, bet tik vakar gavo informaciją,
dėl to nespėjo pavaizduoti brėžinyje.

Almantas Mureika pasiteiravo, gal būtų galimybė SAZ sumažinti, kad nepatektų gyvenamieji
sklypai, nes technologinė veikla tobulėja, tai gal ir tarša mažėja.

Jurgita Lengvinytė informavo, kad AB „Klaipėdos nafta“ yra priėmusi sprendimą šiuo metu
SAZ nemažinti, nes ateityje planuoja naujų talpyklų statybą.

Almantas Mureika pateikė pastabas: nepažymėtas naudojimo būdas 11 ir 12 sklypams,
nepateikti automobilių vietų skaičiavimai ir nepateikti grafiniai sprendiniai, kaip įsikomponuos
naujai atsiradusios papildomos vietos jau esamoje aikštelėje, ar atitiks reikalingą visų objektų poreikį
vadovaujantis teisės aktais. Taip pat paprašė pataisyti koncepcijos sprendinių brėžinį, nes užstatymo
plotas negali būti braižomas iki pat sklypo ribos. Jei planuojamas aukštis 12 metrų, tai jis negali būti

tik 3 metrų atstumu nuo gretimybių. Planuojamam sklype turi būti palikta vietos įvažiuoti, stovėti ir apsisukti automobiliams. Patikslinti antro įvažiavimo sąlygas į keturšalę sankryžą. Iki sklypo reikia suplanuoti pėsčiųjų ir dviratininkų takus nuo autobuso sustojimo. Taip pat nenustatytas režimas vedlinei, neaišku kokio aukščio ji planuojama.

Edita Pilibaitienė pasiteiravo ar iniciatorius AB „Klaipėdos nafta“ laikysis savo ankstesnių įsipareigojimų ir organizuos viešą susirinkimą pristatydamą visus detaliojo plano koregavimo koncepcijos sprendinius suinteresuotai visuomenei.

Jurgita Lengvinytė pažadėjo, kad viešas susirinkimas bus suorganizuotas bendra tvarka, kaip teisės aktuose numatyta detaliojo plano keitimo atveju.

Almantas Mureika atkreipė dėmesį, kad koncepcijos sprendinių aiškinamajame rašte labai neaiškiai įvardintas Klaipėdos miesto sporto salės esančios šalia AB „Klaipėdos nafta“ likimas, aiškiai turi būti įvardinta, kaip ir kada AB „Klaipėdos nafta“ kompensuos prarastą galimybę Klaipėdos gyventojams naudotis sale. Taip pat brėžinyje nėra pavaizduota, kokioje vietoje planuojama 12 procentų priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto ir pasiūlė juos projektuoti toje pusėje kur yra artimiausi gyvenamieji namai, kad mažinti taršą ir gerinti gyvenimo kokybę, nesant tokių galimybei želdinius būtų galima suplanuoti kitoje vietoje, SAZ ribose tai aiškiai įvardinant sutartyje su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Nepriimtinas medžių įvertinimas, reikia planuojant vertingus išsaugoti, ruošiant užstatymo variantus kaip buvo nurodyta 2016-03-23 sąlygų Nr. REG2824 10 punkte.

Edita Pilibaitienė paprašė patikslinti sutartinius inžinerinių tinklų žymėjimus, nes visiškai neaišku kur esami o kur planuojami tinklai, taip pat aiškinamojo rašto 8 puslapyje pakoreguoti 2 pav., nes SAZ ir iki gaisro-sprogimo atžvilgiu pavojingų naftos ir jos produktų sandėliavimo pastatų ribų žymėjimas pavaizduotas ta pačia žalia spalva.

NUTARTA:

1. Jei Lietuvos ir JAV AB „Klaipėdos nafta“ rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, koregavimo iniciatorius AB „Klaipėdos nafta“ atsižvelgs ir papildys brėžinius pagal visas protokole išdėstytas pastabas galės teikti koncepciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu planavimo organizatoriui Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui pritarimui gauti.

2. Kilus klausimams ir nesutarimams dėl išsakytų pastabų teikti Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo darbo grupės posėdžiui pakartotinai.

Posėdžio pirmininkas

Kastytis Macijauskas

Posėdžio sekretorius

Edita Pilibaitienė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

RENGIAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
POSĖDŽIO DALYVIŲ SĄRAŠAS

„DĖL LIETUVOS IR JAV AB „KLAIPĖDOS NAFTA“ REKONSTRUKCIJOS
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 215, KOREGAVIMO“
KONCEPCIJOS PRISTATYMO

2016-05-03 13.30 val.

Klaipėda

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Atstovaujama institucija, pareigos	Parašas
1.	Laura Keičienė	Bachic Engineers, PV	
2.	Dalia Jankauskaitė	- " - " - PAV	
3.	Lius Ponasovskienė	KMSA Urbanistikos sk.	
4.	MILDA ŽEKONITĖ	KMSA URBANISTIKOS SK.	
5.	KRISTYNAS MACKAUSKAS	KMSA URM. DIREKT.	
6.	A. Muraška	sav. vpr. sekret.	
7.	Valda Švedas	statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja	
8.	Štija Rikšienė	KMSA Urbanistikos sk.	
9.	Manjus Uršus	KMSA	
10.	Gerimantas Belonas	AB Klaipėdos nafta	
11.	Jurgita Lengvajė	AB Klaipėdos nafta	
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

**LIETUVOS SAUGIOS LAIVYBOS ADMINISTRACIJA**

UAB „Baltic Engineers“
Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius

2016-05-13 Nr. 9(1.15)S-582

DĖL SUTIKIMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Lietuvos saugios laivybos administracija (toliau - Administracija) išanalizavo Jūsų pateiktą informaciją apie rengiamo Lietuvos – JAV Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 215, koregavimo sprendinius, numatančius esamo lakiųjų organinių junginių (toliau - LOJ) garų deginimo įrenginio perkėlimą.

Vadovaujantis Respublikinėmis statybos normomis „Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai. RSN 157-94“ nustatomas 100 m mažiausias atstumas (toliau – mažiausias atstumas) nuo LOJ garų deginimo įrenginio iki gaisro – sprogimo atžvilgiu pavojingų naftos ir jos produktų sandėliavimo pastatų bei įrenginių apima dalį Administracijos nuomos teise valdomo žemės sklypo.

Informuojame, kad Administracija sutinka dėl mažiausio atstumo (nurodyto Jūsų pateiktame koncepciniame brėžinyje) nustatymo jos valdomoje žemės sklypo dalyje.

Direktorius

Robertinas Tarasevičius

S. Zuzevičius, (8 46) 469 630



Biudžetinė įstaiga
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda
www.msa.lt

tel. (8 46) 469 602
faks. (8 46) 469 600
el. p. msa@msa.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188781973



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BURIŲ G. 5, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. spalio 10 d. Nr. AD1-2356
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-10-05 prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Burių g. 5, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžiniai pridedami).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BURIŲ G. 19 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. sausio 29 d. Nr.1-36
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Burių g. 19 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad:
 - 3.1.turi būti atsižvelgta į Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento, Klaipėdos visuomenės sveikatos centro, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos, Civilinės saugos departamento detaliojo plano derinimo raštuose pateiktas pastabas;
 - 3.2.sprendimas įsigalioja tik visoms šalims pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.



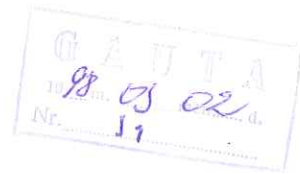
Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2004-01-29



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

1998 02 19 Nr. 32

Dėl UAB "Krovinių terminalas" teritorijos
Burių g.19 detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-II20 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti UAB "Klaipėdos miestprojektas" 1997m. parengtą UAB "Krovinių terminalas" teritorijos Burių g.19 detalųjį planą, planavimo organizatorius - UAB "Krovinių terminalas" (I priedas - pagrindiniai brėžiniai).
2. Pritarti bendradarbiavimo sutarties tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus projektui ir įpareigoti miesto merą sutartį pasirašyti (2 priedas).

Meras



E.Gentvilas



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „KROVINIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS, ADRESU: BURIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. spalio 23 d. Nr. T2-242
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 7 dalimis, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2012 m. rugsėjo 26 d. patikrinimo aktą Nr. TP2-3 ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2012 m. spalio 10 d. prašymą Nr. UD-9.1.4.-4528, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Krovinių terminalas“ teritorijos, adresu: Burių g. 17, Klaipėdoje, detalų planą (pridedama – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, infrastruktūros objektų, komunikacinių koridorių ir susisiekimo sistemų organizavimo brėžinys, žemės sklypo ribų nužymėjimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Nustatyti, kad pakeičiami Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 1-36 „Dėl žemės sklypo Burių g. 19 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendiniai tos dalies, kurią apima šiuo sprendimu tvirtinamo detaliojo plano ribos.

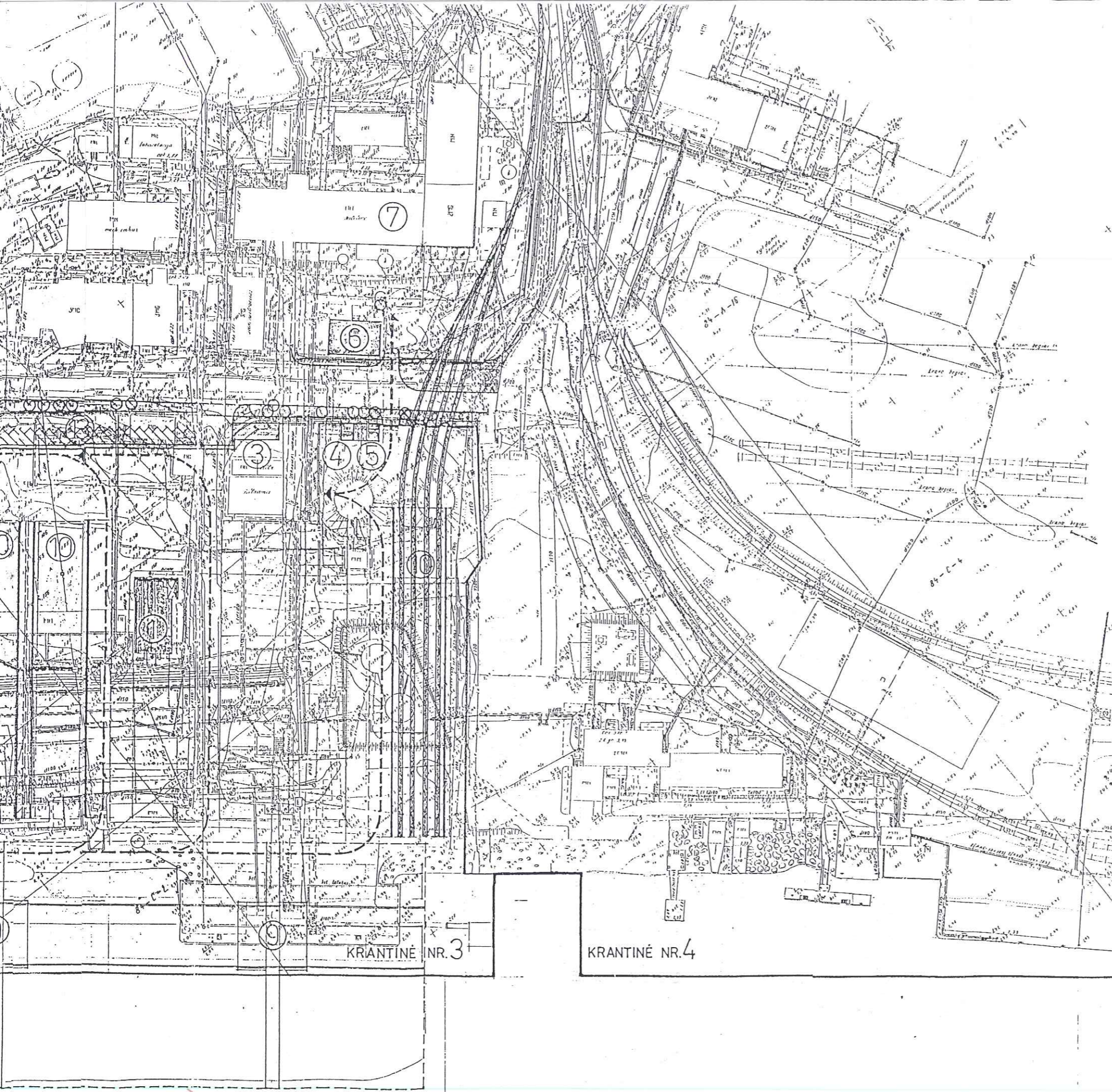
3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas



Klaipėdos miesto tarybos
1998 02 19 sprendimo Nr. 32
I priedas

UAB "KROVINIŲ TERMINALAS"
DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS GELEŽINKELIS
- ▭ PARKAVIMO AIKŠTELĖS
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO PAGRINDINĖS EISMO KRYPTYS
- ▨ KROVINIŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS 19 000 m²
50 % UŽKROV. 9500 m²
- ESAMI PALIEKAMI MEDŽIAI
- ⊗ NAIKINAMI MEDŽIAI
- HIDROUŽTVARA

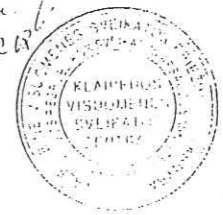
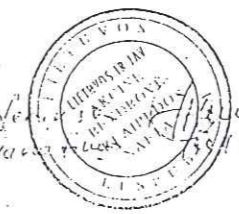
PASTATAI IR ĮRENGINIAI

1. ADMINISTRACINIS-BUITINIS PASTATAS (ESAMAS)
2. KONTROLĖS POSTAS
3. TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
4. VANDENS APSKAITOS MAZGAS (REKONSTRUOJAMAS)
5. GELEŽINKELIO KONTROLĖS POSTAS
6. ADMINISTRACINIS-EKSPEDIAVIMO PASTATAS (REKONSTRUOJAMAS)
7. REMONTO DIRBTUVĖS (REKONSTRUOJAMOS)
8. PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ-REZERVUARAS
9. PORTALINIAI KRANAI
10. OŽINIAI KRANAI
11. 8 VT. TARNYBINIS PARKINGAS
12. 5-6 VT. AUTOTREILERIŲ PARKINGAS
13. 25 VT. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGAS

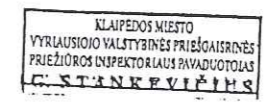
Handwritten signature



Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos
savininkas inžinierius-
direktorius: pavaduotojas
Mantas Draugelis



Handwritten signature
2009??



Handwritten signature
1997.10.02.

Komplekso Nr. 6814	Kompleksas: UAB "KROVINIŲ TERMINALAS" BURIŲ GT.19 KLAIPĖDOJE		
	TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS		
PVA J.PIPARAS	Objektas: MULTIMODALINIS KROVINIŲ TERMINALAS	Stadija: DP	Dalis: AS
		Lapas: AS	4
	UAB "KLAIPĖDOS"		

NUOMOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 38770,0 m²

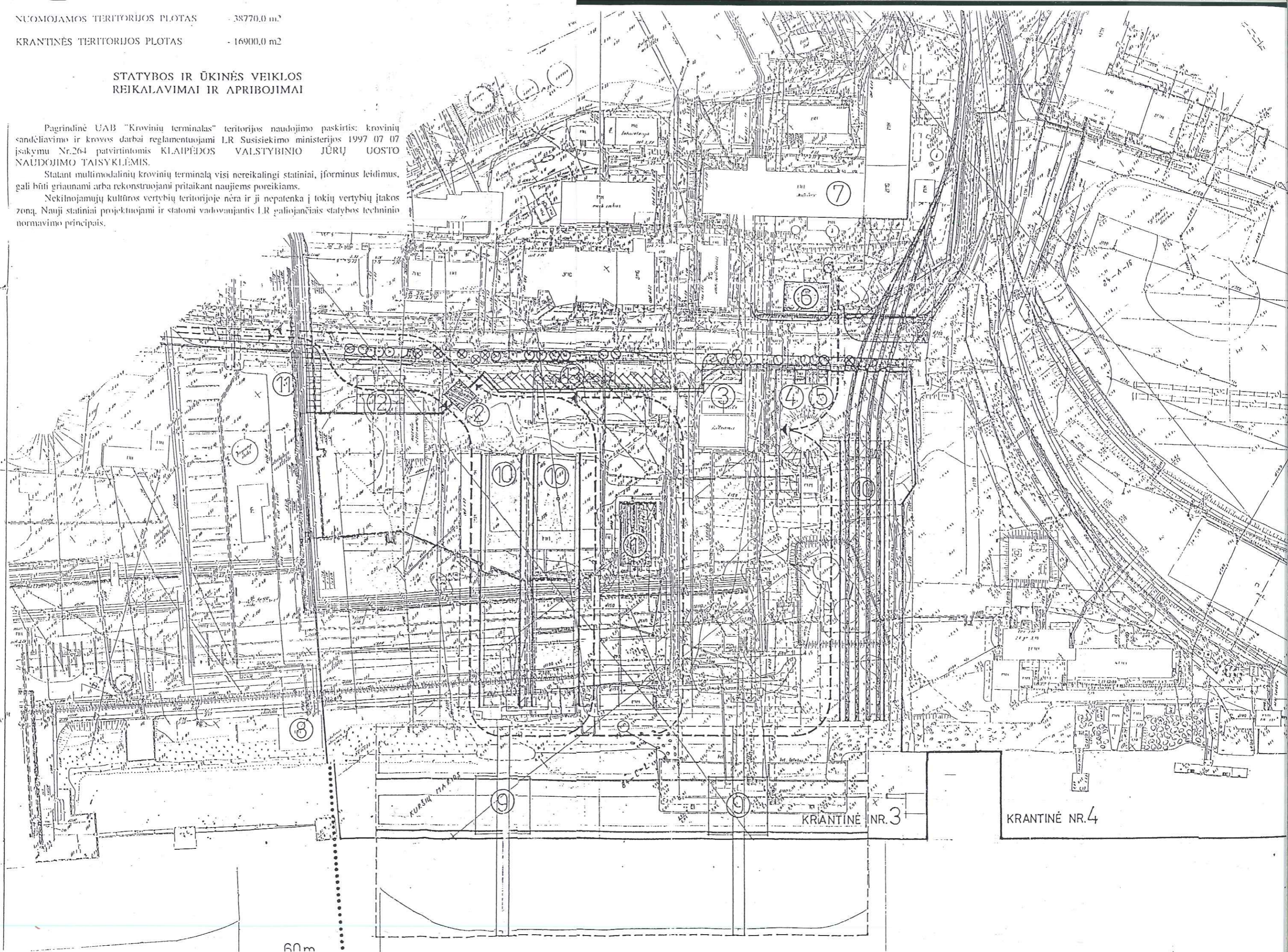
KRANTINĖS TERITORIJOS PLOTAS - 16900,0 m²

STATYBOS IR ŪKINĖS VEIKLOS REIKALAVIMAI IR APRIBOJIMAI

Pagrindinė UAB "Krovinių terminalas" teritorijos naudojimo paskirtis: krovinių sandėliavimo ir krovos darbai reglamentuojami LR Susisiekimo ministerijos 1997 07 07 įsakymu Nr.264 patvirtintomis KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO NAUDOJIMO Taisyklėmis.

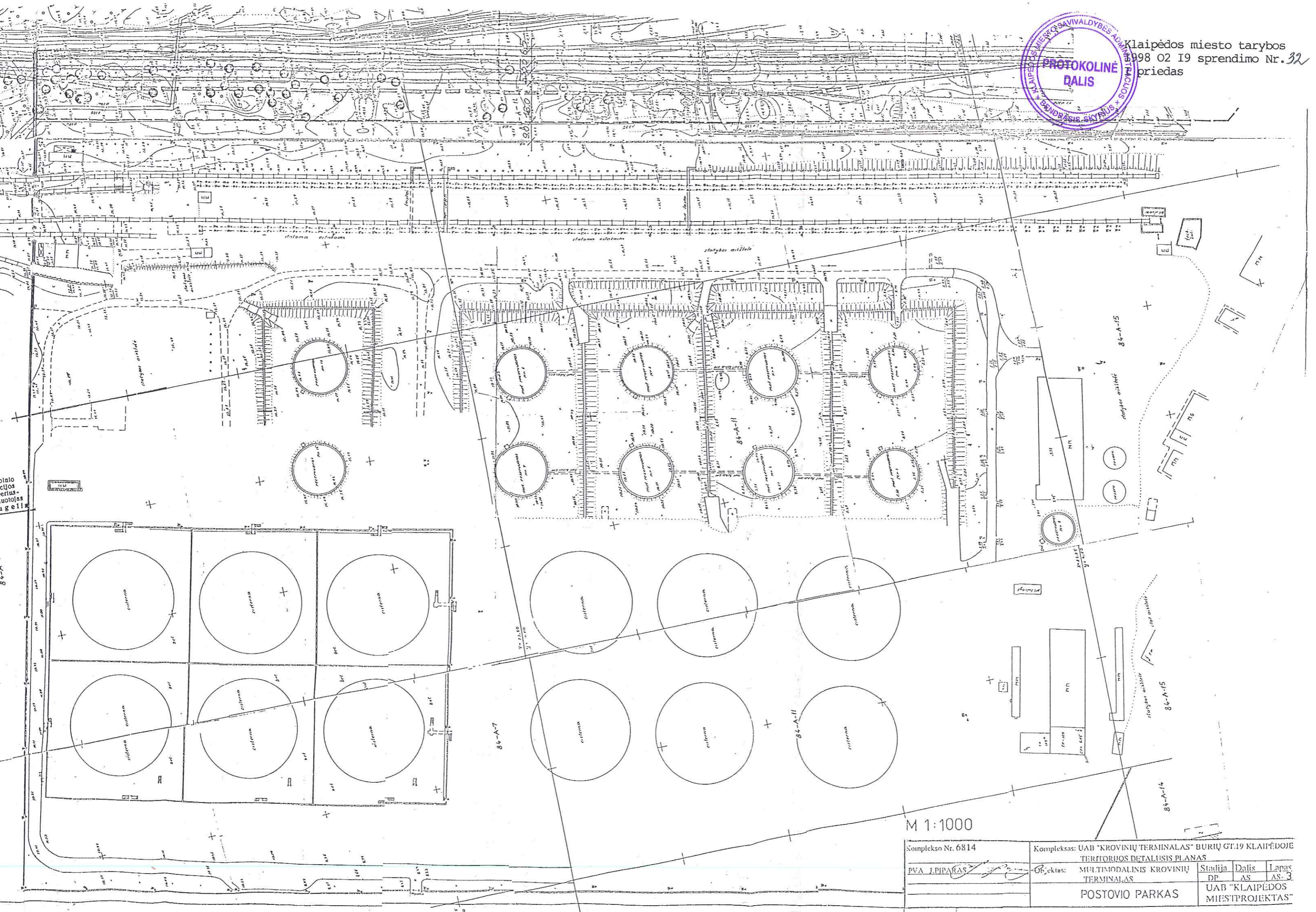
Statant multimodalinių krovinių terminalą visi nereikalingi statiniai, įforminus leidimus, gali būti griaujami arba rekonstruojami pritaikant naujems poreikiams.

Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje nėra ir ji nepatenka į tokių vertybių įtakos zoną. Nauji statiniai projektuojami ir statomi vadovaujantis LR galiojančiais statybos techninio normavimo principais.





Klaipėdos miesto tarybos
1998 02 19 sprendimo Nr. 32
priedas



M 1:1000

Komplekso Nr. 6814		Kompleksas: UAB "KROVINIŲ TERMINALAS" BURIŲ GT.19 KLAIPĖDOJE		
PVA J.PIPARAS		TERRITORIJOS DETALUSIS PLANAS		
		Objektas:	MULTIMODALINIS KROVINIŲ TERMINALAS	Stadija
			POSTOVO PARKAS	Dalis
				Lapas
				AS-3
				UAB "KLAIPĖDOS MIESTIPROJEKTAS"

REZERVINĖ PRAMONINĖ TERITORIJA
PANAUDOTA GELEŽINKELIO POSTOVIO
PARKUI ĮRENGTI

TERITORIJOS PLOTAS - 16050,0 m²

SAVARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- POSTOVIO PARKO TERITORIJOS RIBOS
- PROJEKTUOJAMI GELEŽINKELIAI
- PERSPEKTYVINĖ POSTOVIO PARKO GELEŽINKELIO VYSTYMO GALIMYBĖ
- PANAIKINAMI MEDŽIAI

STATYBOS IR ŪKINĖS VEIKLOS REIKALAVIMAI
IR APRIBOJIMAI

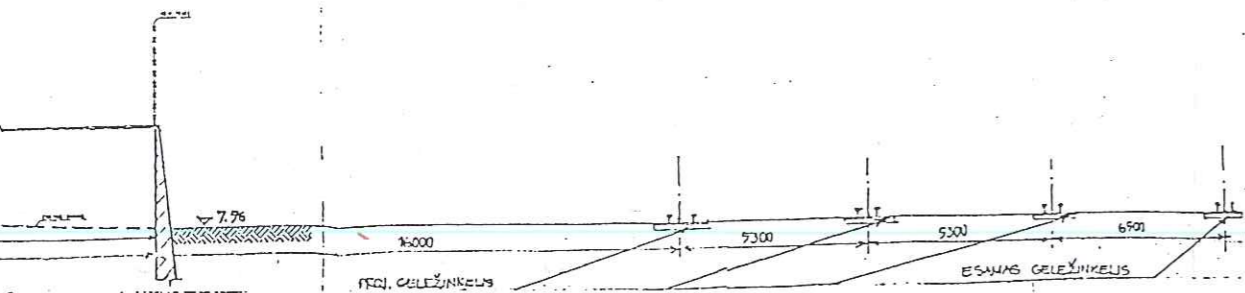
Postovio parke gali būti statomas tik geležinkelis, geležinkelio pralankos ir kietos dangos. Be to gali būti statomas minimalaus ploto 1-2 aukštų geležinkelį aptarnaujanti, apdūdinčio ir kontrolę vykdančio personalo pastas.

Postovio parko teritorijoje planuojama įrengti elektros apšvietimo, lietaus kanalizacijos, šilumos ir priešgaisrinio vandentiekio tinklus jungiamus prie pagrindinės teritorijos tinklų.

Postovio parko sanitarinė zona persidengia su AB "Klaipėdos nafta" ir geležinkelio stoties "KLASCO" sanitarinėmis zonomis.

Postovio parkas naudojamas tik geležinkelio sąstatų formavimui. Bet kokią kita ūkinę veiklą, pvz. atitinkamos pavojingumo klasės krovinių sandėliavimas ir perkrovimas, tik suderinus su priešgaisrine apsauga.

TIPINIS AB "KLAIPĖDOS NAFTA" IR POSTOVIO PARKO TERITORIJOS
SĄLYČIO PŪVIS.

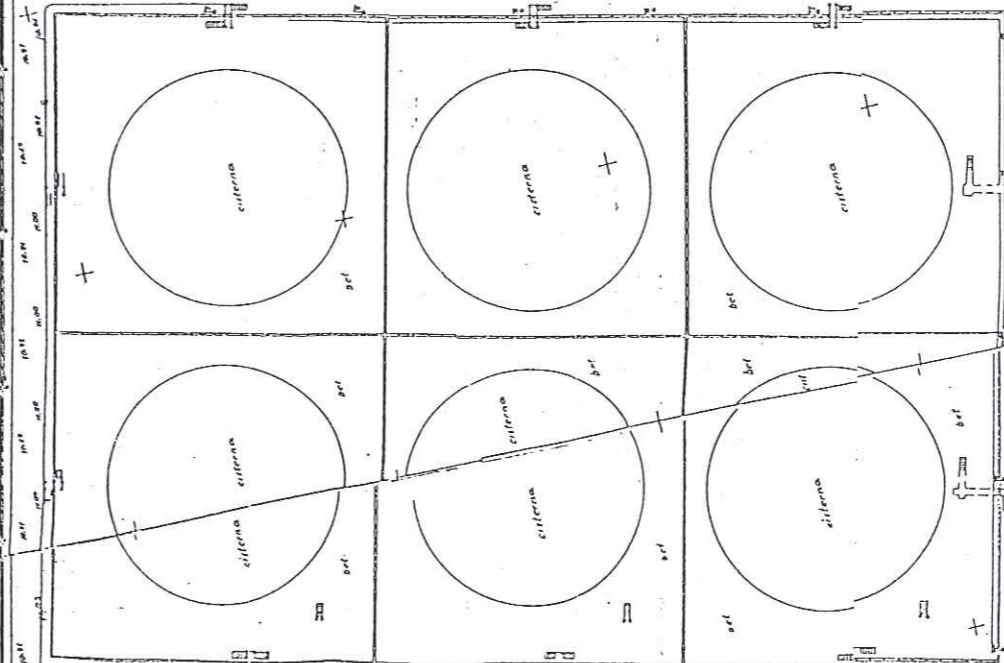


BUDEBINTA
KLAIPĖDOS Miesto
VALSTYBINĖS Priešgaisrinės
Priežiūros inspektorius
C. DAUKŠAS



Klaipėdos valstybinio
jūrų postų direktijos
vyriausiasis inžinierius
direktoriaus pavaduotojas
Antanas Draugelis

7 12 30



84-A-7

84-A-7

84-A-4

84-A-8

84-A-11



KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

2000 06 08 Nr. 285
Klaipėda

DĖL AB "KLAIPĖDOS NAFTA"
REKONSTRUKCIJOS DETALIOJO
PLANO KOREKTŪROS PROJEKTO
PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996m. lapkričio 15d. įsakymu Nr.159 patvirtintų Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba
n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos detaliojo plano korektūros projektą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Eugenijus Gentvilas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS VĖTROS G. 7A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. vasario 14 d. Nr. AD1 - 357
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į AB „Klaipėdos keliai“ 2007-01-23 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. sausio 22 d. patikrinimo aktą Nr. PL-19:

1. T v i r t i n u teritorijos Vėtros g. 7A detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

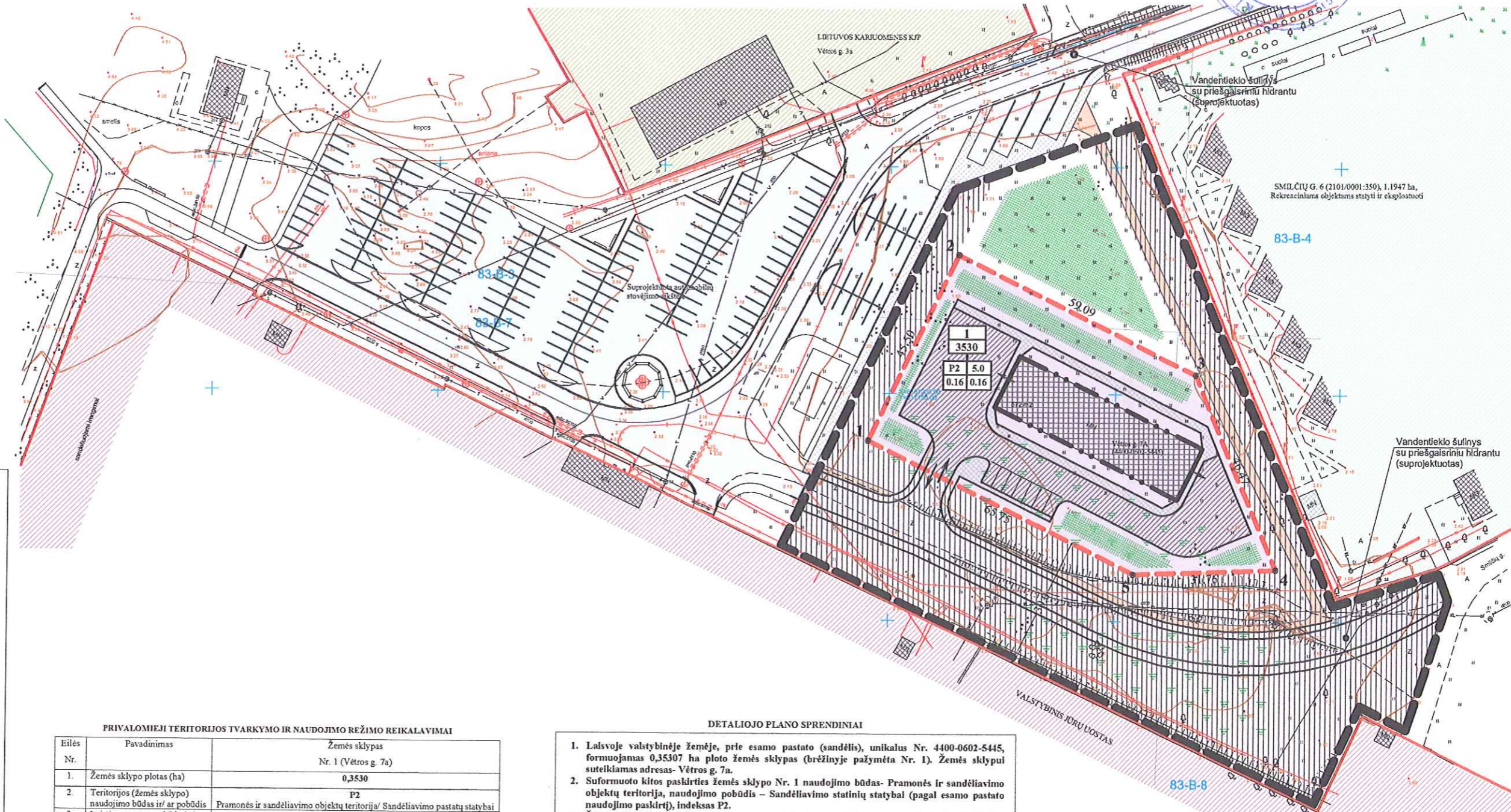
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Valerijus Kuznecovas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|-----|--|
| 0 | - Žemės sklypo numeris |
| 000 | - Žemės sklypo plotas (kv. m.) |
| 1 2 | 1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis |
| 3 4 | 2. Leistinas pastatų aukštis (m) |
| | 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas |
| | 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
- Planuojamos teritorijos riba
 - Statybos riba
 - Formuojamo žemės sklypo ribos
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Užstatyti leidžiama teritorija (esamas užstatymas)
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija sandėliavimo statinių statybai P2 (planuojama)
 - Esama pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)
 - Esama teritorija krašto apsaugos tikslams (A)
 - Esamas rekreacinio naudojimo žemės sklypas (R1)
 - Komunikaciniai koridoriai (planuojami)
 - Planuojamos želdinių zonos
 - Planuojamos gatvės, pravažiavimai
 - Planuojami dviračių takai
 - Esami pastatai
 - Įvažiavimo- išvažiavimo vieta
 - Automobilių statymo zona

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (Vėtros g. 7a)
1.	Žemės sklypo plotas (ha)	0,3530
2.	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	P2
3.	Leistinas pastatų aukštis (m)	5,0 (esamas)
4.	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,16
5.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,16
6.	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas įrengiamas iš planuojamo Vėtros gatvės tęsinio. Automobilių statymo vietos įrengiamos sklype, kiemo aikštelyje.
7.	Servitutai	Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207; Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Laisvoje valstybinėje žemėje, prie esamo pastato (sandėlio), unikalus Nr. 4400-0602-5445, formuojamas 0,35307 ha ploto žemės sklypas (brėžinyje pažymėta Nr. 1). Žemės sklypui suteikiamas adresas- Vėtros g. 7a.
2. Suformuoto kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, naudojimo pobūdis – Sandėliavimo statinių statybai (pagal esamo pastato naudojimo paskirtį), indeksas P2.
3. Žemės sklype Nr. 1 numatoma esamo sandėliavimo paskirties pastato eksploatacija bei šio pastato kiemo priklausinių (privažiavimo kelio, kiemo aikštelių, sklypo aptvarų) statyba. Sklype įrengiami žolynai ir želdynai. Pastato vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie komunalinių miesto tinklų.
4. Planuojamoje teritorijoje (laisvoje valstybinėje žemėje) formuojami komunikaciniai koridoriai, įrengiami želdynai, pėsčiųjų ir dviračių takai. Įrengiant gatvės tęsinį, Smilėlių gatvė sujungiama su Vėtros gatve.
5. Už formuojamo žemės sklypo ribų planuojami infrastruktūros objektai įrengiami planavimo organizatoriaus lėšomis.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 Vėtros g. 7a	I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos- 0,3530 ha; XVI. Kurortų apsaugos zonos (III stebėjimų juosta)- 0,3530 ha; XVIII. Hidrometeorologijos stovių apsaugos zonos- 0,3530 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdynų ašies (tinklams d400 ir daugiau- 10 m nuo vamzdynų ašies).

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinacių sistema LKS-94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181189.61	317145.34
2	R	6181230.61	317165.08
3	R	6181204.34	317218.01
4	R	6181161.49	317235.98
5	R	6181160.38	317204.24

KORPORACIJA MATININKAI
Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. savivaldybė, Vėtros g. 7A

įrašė	V. JONAS	įrašė	data
lik. vadovė	E. JONAS	data	
darbu vadovė	O. PETRAUSKAS		
vykdėjas	D. DOKŠTAS		

Užsakovas: AB "Klaipėdos kelias"
Objektas: TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA KLAIPĖDOS M. VĖTROS GATVĖ

Koordinatų sistema: Klaipėdos vkt. Aukštųjų sistema: Bakuca. Mastelis: 1:500

Atestato Nr. 3305	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g. 5, LT-93132 Šilai, H. Miesto g. 84-318, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-441 51443, el. paštas: projektai@delta.lt	TERITORIJOS KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 7A DETALUSIS PLANAS
A1079	Elektroninis V. Adamonis FV E. Petrauskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1: 1000
A1079	architektas E. Petrauskas	
DP	Planavimo organizatorius: AB "Klaipėdos kelias" Rumšės g. 4, LT-93263 Klaipėda	NDP 06 D 149
		Lapas 1 / Lapų 1