

Planuojamos teritorijos ekspliciacija				
Eil. Nr.	Adresas	Daumenys apie žemės sklypą	Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabas
1	Tilžės g. 24C	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorija, kad. Nr. 2101.0003.784. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Aloyzui Každaivičiui.	Sklype stovi savavališkai pastatyta metalinė garažas, į žemės sklypą patenka dalis apšviesto bendro naudojimo krepšinio aikštelės	Žemės sklypas suformuotas parengus žemės sklypo Klaipėdoje, Tilžės g. 24, planą, prilyginama detaliojo teritorijų planavimo dokumentum (parvartimas Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014-04-04 Nr. AD1-973).
2	Tilžės g. 24	Žemės sklypas neapneštas. Aukščiau detaliojo plano numatyta suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, infrastruktūros teritoriją individualiems garažams eksploatuoti. Sklype stovi garažas, kuriame yra 4 gyvenamosios patalpos	Negyvenama patalpa- garažas yra VJ Strateginės avivaldos numatytas nuosavybė Negyvenama patalpa- garažas yra Eimonio Starnulyno ir Andrijaus Starnulynaitės bendra jungtinis antskaitinis nuosavybė Negyvenama patalpa- garažas yra Adomo Desebu nuosavybė Negyvenama patalpa- garažas yra Liaušos Karosiūno nuosavybė	išvyko gyventi į Jungtines Karalystes mirė 2012-09-28
3	Tilžės g. 24	Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorija, kad. Nr. 2101.0003.785, sklypo plotas 0,0547 ha yra Senatos Plaučiūnienės, Androno Ghaudelio ir Eleonoros Ghaudelytės nuosavybė. Sklype stovi gyvenamasis namas, kuriame yra 7 gyvenamosios paskirties patalpos	Dalis žemės sklypo (09:547) ir gyvenama patalpa- butas yra Senatos Plaučiūnienės, Androno Ghaudelio ir Eleonoros Ghaudelytės nuosavybė Dalis žemės sklypo (274:547) ir gyvenama patalpa- butas yra Androno Ghaudelio nuosavybė Dalis žemės sklypo (174:547) ir 2 gyvenamosios patalpos- butai yra Eleonoros Ghaudelytės nuosavybė Gyvenama patalpa- butas yra Dalos Bakšienės nuosavybė Gyvenama patalpa- butas yra Elgontas Viršilo nuosavybė Gyvenama patalpa- butas yra Juozapas Jonušienės nuosavybė	išvyko gyventi į Norvegiją mirė 2000-10-06
4		Žemės sklypas neapneštas. Aukščiau detaliojo plano numatyta suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, rekreacinę teritoriją sporto aikštelės pavidalu		

kaimyninių žemės sklypų ekspliciacija				
5	Tilžės g. 22	Žemės sklypas neapneštas. Sklype stovi gyvenamasis namas su pagalbiniais statiniais ir 2 garažais. Name suformuota 11 atskirų NT objektų. Turto administratorius UAB "Pašaligus butai"	Gyvenamoji patalpa- butas yra AB SEB bankas nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra AB SEB bankas nuosavybė Negyvenama patalpa- parholovė yra D. Butvydo nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra D. Krišniūnės nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra G. Barvydo nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra A. Svičiūkaičio nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra M. Nedzūnienės nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra R. Golvio ir G. Golvienės nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra H. Žilto nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas H. Žilto ir S. Žilienės nuosavybė Gyvenamoji patalpa- butas yra P. Laugailienės nuosavybė	sudaryta nuomos sutartis su UAB "Pamario grupė" sudaryta nuomos sutartis su UAB "Pamario grupė" ir subnuomos sutartis su UAB "Prešišas ir kokybė" Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Goorama"
6	Tilžės g. 26	Kitos paskirties žemės sklypas, visuomenės paskirties teritorijos, kadavimas Nr. 2101.0003.713, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta panašios sutartis su Klaipėdos Marijos Tautos karalietės parapijos nuosavybė.	Administracinės paskirties pastatas- Senos centras ir sandėlių yra Klaipėdos Marijos Tautos karalietės parapijos nuosavybė.	
7	Tilžės g. 26G	Kitos paskirties žemės sklypas, mūnieninės infrastruktūros teritorijos, kadavimas Nr. 2101.0003.544, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su Jolantos Janušienės nuosavybė.	Garažas- 2 negyvenamos paskirties patalpos- yra Jolantos Janušienės nuosavybė.	
8	Tilžės g. 24A	Kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos, kadavimas Nr. 2101.0003.248, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su D. Vosyliūna, o šamp pat V. Jefimovs, R. Jefimovs, V. Jagaslo ir S. Amalajaus nuosavybė. Sklype stovi gyvenamasis namas, kuriame suformuoti 5 atskiri NT vienetai.	Administracinės patalpos yra R. Jefimovs nuosavybė Gyvenama patalpa- butas yra J. Jagaslo ir V. Jagaslo nuosavybė Gyvenama patalpa yra V. Jagaslo nuosavybė Gyvenama patalpa- butas yra D. Vosyliūna ir E. Kvedienės nuosavybė Gyvenama patalpa- butas yra S. Amalajaus nuosavybė	Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Martina"

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVIDUTAI

SKLYPUI Nr.1 (Tilžės g. 24C)
 XIX- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (635 m²);
 XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (37 m²)
 Sklype nustatomas servitutas- teisė ribotai naudoti žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas) 212 (41m², sklypui Nr.2, Tilžės g. 24G)
 Sklypui nustatomas servitutas- teisė ribotai naudoti žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (viešpataujantis daiktas) 112 (105m², sklype Nr.3, Tilžės g. 24)

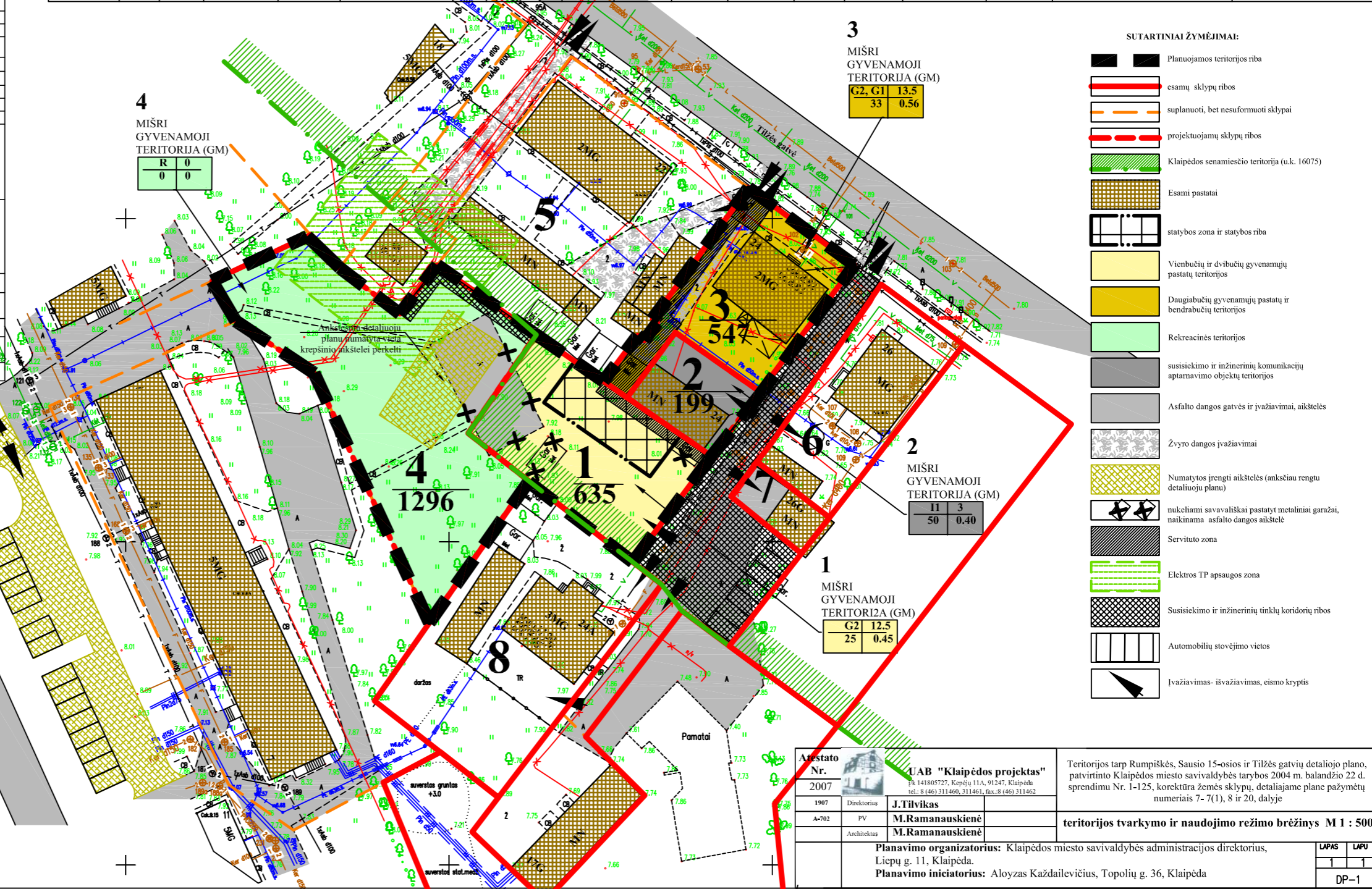
SKLYPUI Nr.2 (Tilžės g. 24G)
 VI - elektros linijų apsaugos zonos (12 m²);
 IX- dujotiekių apsaugos zona (21 m²)
 XIX- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (199m²)
 XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (25 m²)
 Sklypui nustatomos 2 servitutai- teisė ribotai naudoti žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (viešpataujantis daiktas) 112 (41m², sklype Nr.1, Tilžės g. 24C ir 105m², sklype Nr.3, Tilžės g. 24)

SKLYPUI Nr.3 (Tilžės g. 24)
 I- ryšių linijos apsaugos zona (49 m²);
 VI - elektros linijų apsaugos zonos (114 m²);
 IX- dujotiekių apsaugos zona (130 m²)
 XIX- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (547m²)
 XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (108 m²)
 Sklype nustatomas servitutas- teisė ribotai naudoti žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas) 212 (105 m², sklypams Nr.2, Tilžės g. 24G ir Nr. 1, Tilžės g. 24C)
 Sklype nustatomas kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203 (24 m², sklypui Nr.5, Tilžės g. 22)

SKLYPUI Nr.4 (Rumpiškės g. 7A)
 VI - elektros linijų apsaugos zonos (274 m²);
 IX- dujotiekių apsaugos zona (69 m²)
 XIX- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (1296 m²)

ADRESAS: Klaipėda, Tilžės g. 24	OBJEKTAI: Topografinė nuotrauka M:500
COORDINATŲ SISTEMA: UTM - 94	ALSKŲ SISTEMA: UTM - 94
UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	PROJEKTO VADovas: Aloyzas Každaivičius
UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	PROJEKTO VADovas: Aloyzas Každaivičius

teritorijos adresas	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
Tilžės g. 24C	1	635	Mišri gyvenamoji teritorija GM	Kitos paskirties žemė KT	G1- vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorija	12,5	20,6	25 %	0,45	vienbutis ir dvibutis užstatymas	635	635	25	1-2 aukštai su mansarda	7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 7.2. Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai (namai)	Sklypai yra saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės- Klaipėdos senamiesčio teritorijoje (u.k. 16075). Darbai šioje teritorijoje vykdomi vadovaujantis KPD specialiaisiais reikalavimais.
Tilžės g. 24G (siūlomas adresas)	2	199	Mišri gyvenamoji teritorija GM	Kitos paskirties žemė KT	I1- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	3,0	11,0	50 %	0,40	blokutas užstatymas	199	199	12	1 aukštas	8.7. Garažų paskirties pastatai	
Tilžės g. 24	3	547	Mišri gyvenamoji teritorija GM	Kitos paskirties žemė KT	G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G1- vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorija	13,5	21,5	33 %	0,56	Perimetrinis reguliarus užstatymas	547	547	25	2 aukštai su mansarda	7.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).	
Rumpiškės g. 7A (siūlomas adresas)	4	1296	Mišri gyvenamoji teritorija GM	Kitos paskirties žemė KT	R- rekreacinė teritorija	-	-	-	-	-	1296	1296	40	-	12. Sporto paskirties inžineriniai statiniai (sklype, kaip numatyta ankstesniame detalizajame plane, numatoma perkelti- įrengti naujai- krepšinio aikštelę)	Teritorija yra Klaipėdos senamiesčio apsaugos zonoje- vizualinės apsaugos pozonyje. Darbams vykdyti reikalingi KPD specialieji reikalavimai.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Planuojamos teritorijos riba
 - esamų sklypų ribos
 - suplanuoti, bet nesuformuoti sklypai
 - projektuojamų sklypų ribos
 - Klaipėdos senamiesčio teritorija (u.k. 16075)
 - Esami pastatai
 - statybos zona ir statybos riba
 - Vienbutių ir dvibutį gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Asfalto dangos gatvės ir įvažiavimai, aikštelės
 - Žvyro dangos įvažiavimai
 - Numatytos įrengti aikštelės (anksčiau rengtu detaliojo plano)
 - nukeliami savavališkai pastatyti metaliniai garažai, naikinama asfalto dangos aikštelė
 - Servituto zona
 - Elektros TP apsaugos zona
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - Įvažiavimas- išvažiavimas, eismo kryptis

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas"	Teritorijos tarp Rumpiškės, Sausio 15-osios ir Tilžės gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. 1-125, korektūra žemės sklypu, detalizajame plane pažymėtu numeriais 7- 7(1), 8 ir 20, dalyje
1907	Direktorius J. Tilvikas	
A-702	PV M. Ramanauskienė	
	Architektas M. Ramanauskienė	
teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 500		
UAB "Klaipėdos projektas" organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda. Planavimo iniciatorius: Aloyzas Každaivičius, Topolių g. 36, Klaipėda		LAPAS LAPU 1 1 DP-1