

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 29-1398
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius) (kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir Václovas Markaitis (adresas: J. Zauerveino g. 5-7, 92122 Klaipėda), (toliau – planavimo iniciatorius), sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-00-15-36) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau- infrastruktūra):
- 2.1. iškelti užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus, sklypo ribose;
 - 2.2. įrengti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 13 detaliuoju planu numatytą vaikų žaidimų aikštelę;
 - 2.3. sujungti esamus pėsčiųjų takus į bendrą pėsčiųjų takų sistemą.

IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

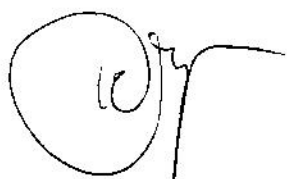
3. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.
4. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.
5. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) statybos darbų rangovą, sudaro su jais projektavimo bei rangos sutartis, atsiskaito už atliktus darbus, kontroliuoja sutarčių vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą.
6. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad infrastruktūra bus baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki naujo pastato pridavimo valstybinei komisijai.

V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

7. Planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8. Šalys įsipareigoja:



- 8.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;
- 8.2. operatyviai keisti informacija apie sutarties vykdymą;
- 8.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį;

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

- 10. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 11. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.
- 12. Kuriai nors šaliai pažeidus sutarties sąlygas ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.
- 13. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

VIII. KITOS SĄLYGOS

- 14. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.
- 15. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.
- 16. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesutaria, ginčai sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

Saulius Budinas



Planavimo iniciatorius

(parašas)

Vaclovas Markaitis

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

B. Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2016-08-04