

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - SKLYPO NUMERIS;
 m - SKLYPO PLOŠČIAS, m²;
 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (skaičiuojamas nuo sklypo dalies);
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (skaičiuojamas nuo sklypo ar sklypo dalies);
 5 - STATYBOS ZONA;
 6 - UŽSTATYMO TIPAS;
 7 - SERVIDITAI;
 8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
 a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNIŲ PLOTAS

Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė: Planuojamoje teritorijoje nustatomas tik žemės sklypo Vėtros g. 6A naudojimo reglamentas nekeičiant šio žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdų. Kituose žemės sklypuose naudojimo reglamentas nekeičiamas, sprendiniuose nurodomas esamas.

Numatomų pastatų statyba: Žemės sklypo dalyje Nr. 1B leidžiami statyti vienbūčiai ar dvibūčiai (blokuoti) gyvenamieji pastatai, dalyje Nr. 1A - negyvenamieji pastatai - poilsio namai, kuriuose iki 49 procentų pastato ploto gali būti įrengiamos gyvenamosios patalpos. Su nedideliu igiliniu žemės paviršiumi po žemės sklypą požeminis garažas palei sklypo ribų perimetrą, atitinkamai atsitraukus nuo žemės sklypo ribos - ne mažiau kaip 3 metrus. Šis garažas iš visų pusių bus užpliamas žemėmis ir tokiu būdu jis atitiks požeminio garažo statusą. Pastatai bus statomi ant šio garažo viršaus ir į juos patekimas numatomas taip pat tiesiai iš požeminio garažo. Numatoma, kad požeminis garažas su žemių sluoksnių planuojamame žemės sklype pakels žemės paviršius vidutine aukščio altitūde iki 4 metrų virš jūros lygio, kai dabar ji yra apie 2 metrus, todėl pastatų aukštis sprendiniuose bus nustatomas nuo šio altitudinio aukščio.

Leistinas pastatų aukštis: Ties 4 metrų statybos riba be gretimų žemės sklypo savininko (ų) sutikimo gali būti statomi pastatai, kurių konstrukcijos aukščiausia dalis ties šia riba neviršija 10 metrų. Planuojama, kad patys pastatai bus trijų aukštų iki 10 metrų aukščio, tačiau ant stogo ketinama įrengti terasas ir apžvalginės aikštelės, į kurias bus patenkama iš pastato bendros laiptinės, o tam ant stogo bus reikalinga įrengti laiptinės pratęsimą ir šis konstruktyvus pastato aukštį gali papildinti papildomai iki 2,5 metrų. Atsižvelgiant į tai, pastatų aukštį numatoma nustatyti 12,5 m, tačiau laiptinės į stogo terasą konstrukcija turi būti projektuojama ne arčiau kaip 5 metrai iki sklypo ribos. Toks pastatų aukštis buvo pasirinktas neatsitiktinai, bet atsižvelgiant į aplinkines gatvėse statomų pastatų modelius.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELE

Teritorijos (po dalies) Nr.	Sklypo (o ar dalies) Nr.	Sklypo (o ar dalies) plotas, m ²	Sklypo formos pažymėjimo planas	Sklypo kampų koordinatės		Kolektyvines teritorijas naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privatomeji reikalavimai			Teritorijos (žemės sklypo) apdėdimas - proc. nuo sklypo ploto	Teritorijos paskirtis	Papildomi reikalavimai					
				X	Y			Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %				Užstatymo tipas	Servitutai			
																altitudm		
1A	2933			1	6181281.73	317193.27	Mišri gyvenamoji teritorija	Rekreacinės teritorijos (R)	12,5	4,00	20	58	laivo planavimo užstatymas (lp)	Nėra	1-3	40 (nuo sklypo dalies)	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0023ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0050 ha)
				2	6181285.81	317190.10												
				3	6181310.41	317179.93												
				4	6181321.68	317175.88												
				5	6181331.31	317210.26												
				6	6181336.51	317210.67												
				7	6181338.72	317212.93												
				8	6181339.16	317215.97												
				9	6181341.06	317227.43												
				10	6181340.04	317227.60												
				15	6181306.01	317259.13												
				16	6181295.29	317252.36												
				10	6181340.04	317227.60												
				11	6181347.67	317270.39												
				12	6181346.66	317274.61												
				13	6181330.34	317273.92												
14	6181312.61	317275.63																
15	6181306.01	317259.13																
16	6181295.29	317252.36																
1B	1000			1	6181281.73	317193.27	Mišri gyvenamoji teritorija	Vienbūčių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	12,50	4,00	28	80	laivo planavimo užstatymas (lp)	Nėra	1-3	25 (nuo sklypo dalies)	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0015 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0003 ha)
				2	6181285.81	317190.10												
				3	6181310.41	317179.93												
				4	6181321.68	317175.88												
				5	6181331.31	317210.26												
				6	6181336.51	317210.67												
				7	6181338.72	317212.93												
				8	6181339.16	317215.97												
				9	6181341.06	317227.43												
				10	6181340.04	317227.60												
				11	6181347.67	317270.39												
				12	6181346.66	317274.61												
				13	6181330.34	317273.92												
				14	6181312.61	317275.63												
				15	6181306.01	317259.13												
				16	6181295.29	317252.36												
1(1A+1B)	3933			1	6181281.73	317193.27	Mišri gyvenamoji teritorija	Rekreacinės teritorijos(R); Vienbūčių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	12,50	4,00	21	61	laivo planavimo užstatymas (lp)	Nėra	1-3	36	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0038 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0053 ha)
				2	6181285.81	317190.10												
				3	6181310.41	317179.93												
				4	6181321.68	317175.88												
				5	6181331.31	317210.26												
				6	6181336.51	317210.67												
				7	6181338.72	317212.93												
				8	6181339.16	317215.97												
				9	6181341.06	317227.43												
				10	6181340.04	317227.60												
				11	6181347.67	317270.39												
				12	6181346.66	317274.61												
				13	6181330.34	317273.92												
				14	6181312.61	317275.63												
				15	6181306.01	317259.13												
				16	6181295.29	317252.36												
2	2000			7	6181338.72	317212.93	Mišri gyvenamoji teritorija	Vienbūčių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	5,7	3,7	14	16	laivo planavimo užstatymas (lp)	Nėra	1-2	25	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Nenustatoma
				8	6181339.16	317215.97												
				9	6181341.06	317227.43												
				10	6181340.04	317227.60												
				11	6181347.67	317270.39												
				17	6181367.76	317210.61												
				18	6181372.28	317209.75												
				19	6181373.22	317213.56												
				20	6181377.80	317226.60												
				21	6181376.67	317230.44												
				22	6181380.54	317226.17												
				23	6181386.11	317257.57												
				24	6181386.11	317257.57												
				25	6181388.61	317266.04												
				26	6181392.08	317278.02												
				27	6181394.02	317284.01												
				28	6181394.77	317286.33												
				29	6181404.11	317283.70												
				30	6181405.01	317286.40												
				31	6181421.59	317282.30												
				32	6181426.26	317274.66												
				33	6181416.20	317248.88												
				34	6181402.25	31726.74												
35	6181402.25	31726.74																
36	6181401.96	31725.27																
37	6181400.14	317216.37																
38	6181396.52	317192.24																
39	6181369.89	317198.44																
40	6181372.28	317209.75																
41	6181373.22	317213.56																
42	6181377.80	317226.60																
43	6181376.67	317230.44																
3	2050			21	6181376.67	317230.44	Mišri gyvenamoji teritorija	Vienbūčių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	6,5	3,5	22	27	laivo planavimo užstatymas (lp)	Nėra	1-2	25	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0012 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0150 ha)
				22	6181380.54	317226.17												
				23	6181386.11	317257.57												
				24	6181386.11	317257.57												
				25	6181388.61	317266.04												
				26	6181392.08	317278.02												
				27	6181394.02	317284.01												
				28	6181394.77	317286.33												
				29	6181404.11	317283.70												
				30	6181405.01	317286.40												
				31	6181421.59	317282.30												
				32	6181426.26	317274.66												
				33	6181416.20	317248.88												
				34	6181402.25	31726.74												
				35	6181402.25	31726.74												
				36	6181401.96	31725.27												
				37	6181400.14	317216.37												
				38	6181396.52	317192.24												
				39	6181369.89	317198.44												
				40	6181372.28	317209.75												
				41	6181373.22	317213.56												
				42	6181377.80	317226.60												
				43	6181376.67	317230.44												
4	874			21	6181376.67	317230.44	Mišri gyvenamoji teritorija	Vienbūčių, dvibūčių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	7,5	4,2	17	19	laivo planavimo užstatymas (lp)	Nėra	1-2	25	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0107 ha)
				22	6181380.54	317226.17												
				23	6181386.11	317257.57												
				24	6181386.11	317257.57												
				25	6181388.61	317266.04												
				26	6181392.08	317278.02												
				27	6181394.02	317284.01												
				28	6181394.77	317286.33												

PASTABA: STATINIO AUKŠČIO ALTITUDEI GALI KISTI STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU PROPORCINGAI KINTANT PAGRINDOS PROJEKTO ALTITUDEI.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Solid black line]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Green fill]	REKREACINĖS TERITORIJOS
[Yellow fill]	VIENBŪČIŲ, DVIBŪČIŲ, GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Dashed line]	STATYBOS RIBA
[Cross-hatch pattern]	STATYBOS ZONA
[Dotted line]	SKIRTINGŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA
[Thin solid black line]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	GATVĖS NAUDOJIMOSI LINDOS
[Diagonal hatch pattern]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Blue diagonal hatch pattern]	D.KAT. GATVĖ
[Blue diagonal hatch pattern]	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
[Black diagonal hatch pattern]	ESAMOS PĖŠČIŲ TAKAS
[Black diagonal hatch pattern]	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
[Arrow symbol]	JVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
[Dotted line]	POŽEMNIO GARAZO RIBA
[Red X symbol]	NAIKINAMI ŽEDINIAI
[Black square symbol]	ATLIEKŲ SURINKIMO KONTAINERIŲ AIKŠTELĖ

Atestato Nr. TPV 0021				Paragos J. Ciemienė				V. Pavardė J. Ciemienė				Parasas				Data 2016				Brezinio pavadinimas:															
Planavimo iniciatorius: UAB "SENAMIEČIO INVESTICIJOS"																Plotas, ha 2,7				Mastelis 1:500				Formatas				Lapas 1				Lapų 1			
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius																Projekto: Kwartalo tarp Molo, Vėtros, Smilgų ir Kopų gatvių Mėtrągėlės, Klaipėdos miesto, detalus planas				Aukščių sistema - Baltijos				Koordinatų sistema - LKS-94											
Planuojamas sklypas: Vėtros g.6 a, Klaipėdos m. sav.																PAGRINDINIS BRĖZINYS																			