

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2016 m. spalio 19 d. Nr. 79-1830
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius) (kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB SolarTech, (toliau – planavimo iniciatorius) (kodas 302909452, adresas: Baltijos pr. 123-63, 93224 Klaipėda), atstovaujama direktoriaus Edmundo Dambrausko, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos prie pastato Palangos g. 12 (pasikeitus adresui – Stoties g. 10A), Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-16-30) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau- infrastruktūra):

2.1. Stoties g. 3,5 m pločio privažiavimo kelio bei atskiro 3,5 m pločio Eurovelo trasos dviračių tako, atskirto nuo gatvės važiuojamosios dalies inžinerinėmis priemonėmis, įrengimas;

2.2. privažiavimo kelio, numatyto Palangos g. 12 detalajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-3, įrengimas.

IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

4. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

5. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) statybos darbų rangovą, sudaro su jais projektavimo bei rangos sutartis, atsiskaito už atliktus darbus, kontroliuoja sutarčių vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą.

6. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad infrastruktūra bus baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki naujų pastatų pridavimo valstybinei komisijai.

V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

7. Planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

VI. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

8. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose numatyta naudojimo būdo pakeitimą, servitutų bei specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų registravimą nustatyta tvarka organizuoja ir 100 proc. šių išlaidų apmoka planavimo iniciatorius.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Šalys įsipareigoja:

- 9.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;
- 9.2. operatyviai keisti informacija apie sutarties vykdymą;
- 9.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

10. Planavimo iniciatorius įsipareigoja:

- 10.1. savo lėšomis tvarkyti šios sutarties 2.1. ir 2.2. papunkčiuose nurodytą infrastruktūrą.
- 10.2. informuoti naujus žemės sklypo naudotojus apie šia sutartimi priimtus įsipareigojimus, tuo atveju, jei nuspręstų parduoti nekilnojamąjį turtą, esantį suplanuotoje teritorijoje. Informaciją apie šios sutarties sudarymą planavimo iniciatorius privalo suteikti naujam žemės naudotojui iki sandorio sudarymo.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

12. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

13. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

14. Kuriai nors šaliai pažeidus sutarties sąlygas ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

15. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

16. Sutartis rašytiniu susitarimu turi būti keičiama 10.2. papunktyje nurodytu atveju, įsipareigojimus perimant naujiems žemės sklypo naudotojams.

VIII. KITOS SĄLYGOS

17. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.

18. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

19. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

Saulius Budinas

Parengė

Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

B. Lenkauskaitė, tel. 39 61 63

Planavimo iniciatorius

(parašas)

Edmundas Dambrauskas

