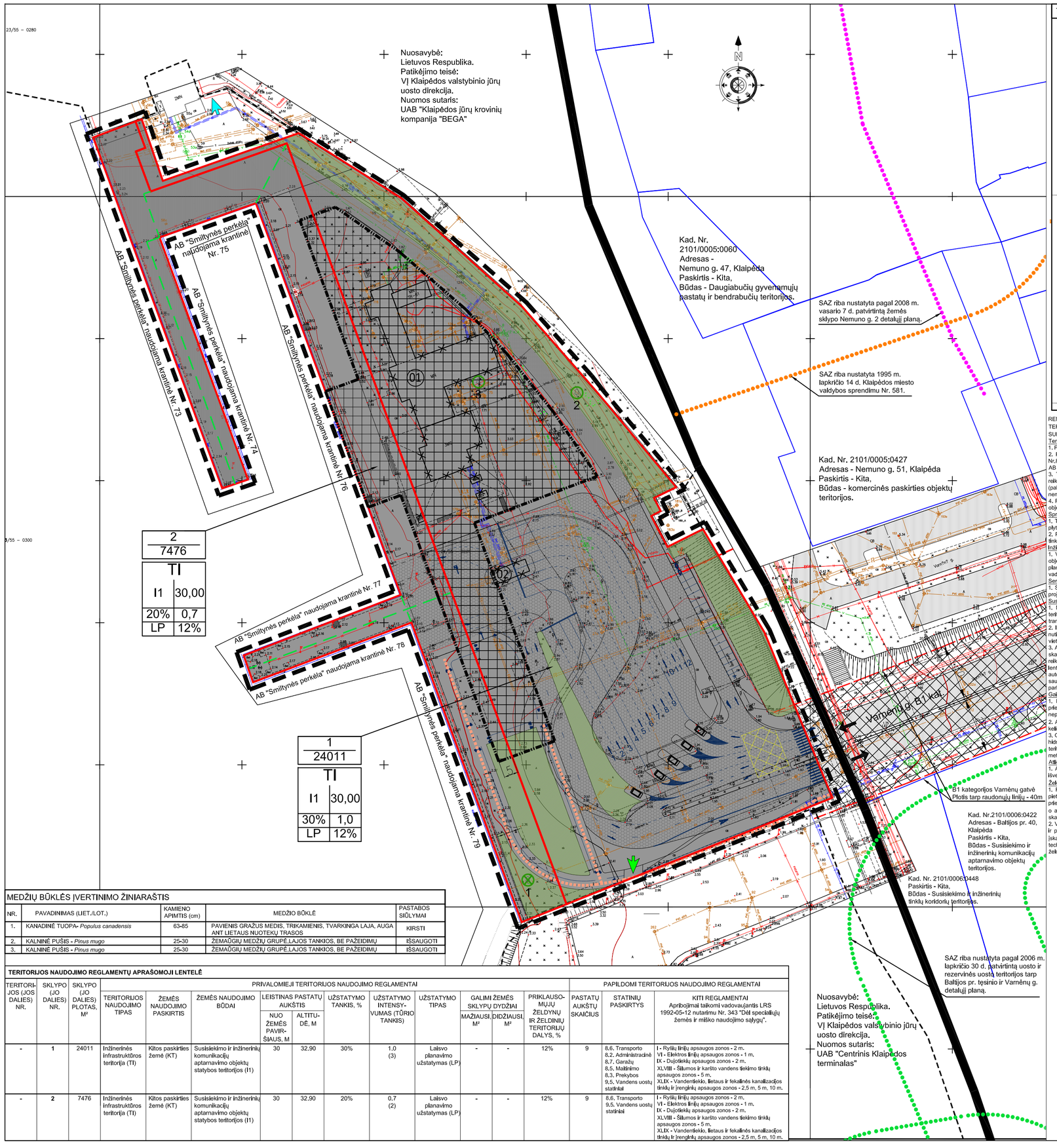


TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas, Vytautas Nausėda
2016 m. 02 mėn. 11 d.

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-01-11
Klaipėdos regiono techninės dokumentacijos grupės inžinierius
Antanas Liekis

PRITARTA Nr. ____
"AB "Klaipėdos energija"
Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas
Vidmantas Pabrėža
2016 m. 02 mėn. 11 d.

PRITARTA
TEO LT, AB
Kęstutis Venckūnas
2016 m. 02 mėn. 11 d.

PRITARTA
2016 m. 02 mėn. 11 d.

24/55 – 0303

AB „Klaipėdos vandenys"
Vandentvarkos tinklų tarnybos vad.
Richard Bolz
2016-02-11

2016-02-11

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI
Šilutės pl. 56–227, LT-94101, Klaipėda
Tel./faks. +370(46)470420, mob. +37067034769
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kval. pad. Nr.	pareigos	V.Pavardė	data	parašas
1GKV–717	Geodezininkas	V.Mikalauskas	2016 01 03	

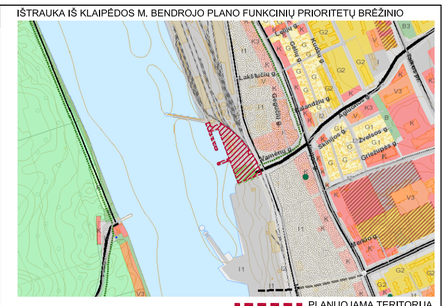
Leidimo Nr. AAJ–939

Koordinačių sistema – LKS–94	Mastelis M1:500	
Aukščių sistema – LAS07	lapų sk. 1	Lapo Nr. 1
Altikimo standartas – GKTR 2.11.02:2000		

Pavadinimas
Topografinė nuotrauka
Adresas
Nemuno g. 8, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geosmart"

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS M. BENDROJO PLANO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO



PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS PLANAS

PLANUOJAMA TERITORIJA

MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS (LIET./LOT.)	KAMIENO APIMTIS (cm)	MEDŽIO BŪKLĖ	PASTABOS SIŪLYMAI
1.	KANADINĖ TUOPA- *Populus canadensis*	63-85	PAVIENIS GRAŽUS MEDIS, TRIKAMIENIS, TVARKINGA LAJA, AUGA ANT LIETAUS NUOTEKŲ TRASOS	KIRSTI
2.	KALNINĖ PUŠIS - *Pinus mugo*	25-30	ŽEMAŪGIŲ MEDŽIŲ GRUPĖ,LAJOS TANKIOS, BE PAŽEIDIMŲ	IŠSAUGOTI
3.	KALNINĖ PUŠIS - *Pinus mugo*	25-30	ŽEMAŪGIŲ MEDŽIŲ GRUPĖ,LAJOS TANKIOS, BE PAŽEIDIMŲ	IŠSAUGOTI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (TŪRIO TANKIS)	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIR-ŠIAUS, M	ALTITU-DĖ, M				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				Apribojimai taikomi vadovaujantis LRS 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų".
-	1	24011	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos (I1)	30	32.90	30%	1,0 (3)	Laisvo planavimo užstatymas (LP)	-	-	12%	9	8,6. Transporto 8,2. Administracinė 8,7. Garažų 8,5. Maitinimo 8,3. Prekybos 9,5. Vandens uostų statiniai	I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 2 m. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 1 m, IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 2 m. XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 5 m, XLIX - Vandentiekio, šlietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 2,5 m, 5 m, 10 m.
-	2	7476	Inžinerinės Infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos (I1)	30	32.90	20%	0,7 (2)	Laisvo planavimo užstatymas (LP)	-	-	12%	9	8,6. Transporto 9,5. Vandens uostų statiniai	I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 2 m. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 1 m, IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 2 m. XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 5 m, XLIX - Vandentiekio, šlietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 2,5 m, 5 m, 10 m.

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

1. Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje
2. Renglamu detaliuoju planu koreguojami teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltelės g. ir krantinių Nr.80-115 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m, kovo 30 d., sprendimu Nr. 68, sprendiniai AB "Smiltynės perkėla" nuomojamoje bei krantinės 74-79 apimančioje teritorijoje.
3. Tikslas - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus suplanuotus teritorijos reglamentus, jei jie nenustatyti galiojančiame detaliajame plane.
4. Planuojamos teritorijos paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sprendinių įgyvendinimo programa:

1. Teritorijoje numatoma griauti Kelelivių stoties bei kasos pastatus bei išardyti dalį kietų asfaltbetonio ir betono plytelių dangų.
2. Prieš statant naujus pastatus iniciatorius savo lėšomis išparelgoja iškelti užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus planuojamo sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai:

1. Visi inžineriniai tinklai lieka prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Naujį planuojami objektai bus prijungiami prie esamų inžinerinės infrastruktūros įrenginių. Rengiant statinių techninius projektus, planuojamoje teritorijoje esami inžineriniai tinklai, suprojektavus tikslias statinių vietas, gali būti iškeliamai vadovaujantis derinančių institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis.

Servitutai:

1. Servitutai sklypo ribose nustatomi atskirais teisės aktais arba rašytiniais susitarimais (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Susisiekimas:

1. Nagrinėjama teritorija yra Nemuno g. 8, Klaipėdos mieste. Privažiavimas į detaliuoju planu planuojamą teritoriją iš Varnėnų g. lieka esamas. Taip pat teritorijoje yra išlaikoma perkėlos - automobilių transporto ir kelelivių transportavimo į Kuršių nerija funkcija.
2. Iki perkėlos planuojama pratęsti Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu numatytą nutiestį magistralinę dviračių trasą. Vykdant teritorijos tvarkymo techninio projekto rengimą turėtų būti numatyta vieta trumpalaikės dviračių nuomos terminalo įrengimui.
3. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamos teritorijos ribose. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje naujas automobilių poreikis yra 157 automobiliai (žr. 4 lentelę). Teritorijos rytinėje dalyje numatoma išlaikyti esamą 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Likusių automobilių stovėjimo vietų poreikį numatoma patenkinti teritorijos ribose įrenginant daugiaaukštę automobilių saugyklą. Konkretus teritorijos aprūpinimas susiekimo komunikacijomis, automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų parkavimo vietos tikslinamos techninio projekto stadijoje.

Gaisrinė sauga:

1. Planuojamų statytį pastatų (statinių) vieta gali kisti statinių statybos zonos ribose, išlaikant reikalingus priešgaisrinius atstumus, kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų. Inžinerinių tinklų ir gretimų sklypų ribų nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.
2. Artimiausia yra 2-oji Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, esanti Šilutės pl. 58, apie 4,5 km kelio atstumu.
3. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų ir planuojamų priešgaisrinių vandens hidrantų (konkretus priešgaisrinių hidrantų skaičius sprendžiamas techninio projekto rengimo metu) vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Techninio projekto metu, planuojant naujus pastatus, turi būti užtikrintas gaisrinis privažiavimas pagal galiojančius teisės aktus.

Atliekos:

1. Atliekos būtų surenkamos į sklype numatytus konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Želdiniai:

1. Rengiant projektą atliktas planuojamos teritorijos želdinių vertinimas (pridedamas). Planuojamos teritorijos pietvakarinėje pusėje auga kanadinės tuopos solitеras, o rytinėje pusėje auga dvi kalninių pušų grupės (žiūr. prieše patekęs želdinių fotofiksacija). Detaliuoju planu numatoma kalninių pušų grupes išsaugoti (žiūr. brėžinyje), o ant šlietaus nuotekų tinklų augantį kanadinės tuopos medį numatoma šalinti (žiūr. brėž.). Šalinamų medžių skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu.
2. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 7 punktu mažiausias želdynų įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 12 % viso planuojamo ploto. Želdinių kiekis ir vieta tikslinama techninio projekto metu prikląusomai nuo architektūrinės koncepcijos išlaikant nustatytą minimalią priklausomųjų želdynų bei želdinių normą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
- VĮ KVJUD KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO DALIES RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- STATYBOS ZONA
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
- ESAMI STATINIAI
- PLANUOJAMI GRIAUTI STATINIAI
- SANITARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBA
- AB "SMILTYNĖS PERKĖLA" NAUDOJAMŲ KRANTINIŲ NR. 73-79 RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE ĮRENGIAMA NAUJA KELIO DANGA
- ESAMA KELIO DANGA
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- AVARINIS IŠVAŽIAVIMAS IŠ UAB KJKK "BEGA" NUOMOJAMOS TERITORIJOS
- AVARINIS IŠVAŽIAVIMAS IŠ UAB "KLAIPĖDOS CENTRINIS TERMINALAS" NUOMOJAMOS TERITORIJOS
- SAUGOMI / SIŪLOMI KIRSTI MEDŽIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- MAGISTRALINĖ DVIRAČIŲ JUDĖJIMO TRASA

N
M

- N - SKLYPO NUMERIS
- M - SKLYPO DALIES PLOTAS, M²

T	
1	2
3	4
a	b

- T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS,
- 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, PROCENTAIS
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS,

REGLAMENTŲ TRUMPINIŲ IŠAIŠKINIMAS

TI	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA,
KT	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
I1	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
LP	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	KELEIVIŲ STOTIES PASTATAS
02	KASA

Atestato Nr.	E.ANDRIJAUSKO PROJEKTAVIMO FIRMA Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda, Tel., faks. 8 (46) 411956 architektubiuras@gmail.com			
A056	PV	E.Andrijauskas		2016
A384	Arch	V.Vaupšienė		2016
	Arch	L.Grauslys		2016

Teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltelės g. ir krantinių Nr. 80-115 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000m. kovo 30d. sprendimu Nr.68 korektūra sklype, kurį akcinė bendrovė "Smiltynės perkėla" nuomojasi iš VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (Nemuno g.8) bei jo gretimybėse

Stadija: DPK

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

PLANAVIMO INICIATORIUS - AB "Smiltynės perkėla"

PAGRINDINIS BRĖŽINYS (KONCEPCINIŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO ETAPAS)

M 1:1000

DP-16-02-001

Lapas	Lapų
1	1