



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. spalio 21 d. Nr. AD1-3234
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto sklypo riba ir Herkaus Manto g., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-776, koregavimui žemės sklype, kuris detalajame plane pažymėtas Nr. 30 (Kretingos g. 9), rengti (pridedama).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių paskelbti planavimo darbų programą teisės aktu nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2016-10-19



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2016 m. spalio 21 d.
įsakymu Nr. AD1-3234

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G.,
„ŽEMYNOS“ GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO SKLYPO
RIBA IR HERKAUS MANTO G., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. BALANDŽIO
2 D. ĮSAKYMU NR. AD1-776, KOREGAVIMUI ŽEMĖS SKLYPE, KURIS
DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 30 (KRETINGOS G. 9), RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: žemės sklypas koreguojamame detalajame plane pažymėtas Nr. 30 (Kretingos g. 9), Klaipėdoje. Planuojamas plotas – 0,1827 ha.
2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
3. *Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorė* – UAB „Menesa“, kodas 300623452, adresas: Vandžio galos pl. 110, Domeikava, 54358 Kauno rajonas.
4. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* pasirenkamas detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriaus.
5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 27 d. įsakymas Nr. AD1-2940 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ (pakeistas 2016 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. AD1-2977) ir 2016 m. spalio 21 d. įsakymas Nr. AD1-3235 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“.
6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto sklypo riba ir Herkaus Manto g., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-776, koregavimo žemės sklype, kuris detalajame plane pažymėtas Nr. 30 (Kretingos g. 9), planavimo tikslai* – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, jei jie nenustatyti, bei pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą pagal koreguojamo detaliojo plano sprendinius.
7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.
9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: neatliekamas.
10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.
11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.
12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas:*

14.1. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius privalo registruotais laiškais informuoti koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus ar kito nekilnojamojo turto savininkus apie koreguojamus detaliojo plano sprendinius ir nurodyti, kur ir kada galima susipažinti su parengto detaliojo plano pataisomis;

14.2. visas kitas detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinę su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

15. *Kiti reikalavimai:*

15.1. parengti topografinį planą;

15.2. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamas ir saugomas trečiųjų asmenų teises ir teisėtus interesus labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;

15.3. detaliojo plano korektūros rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.
