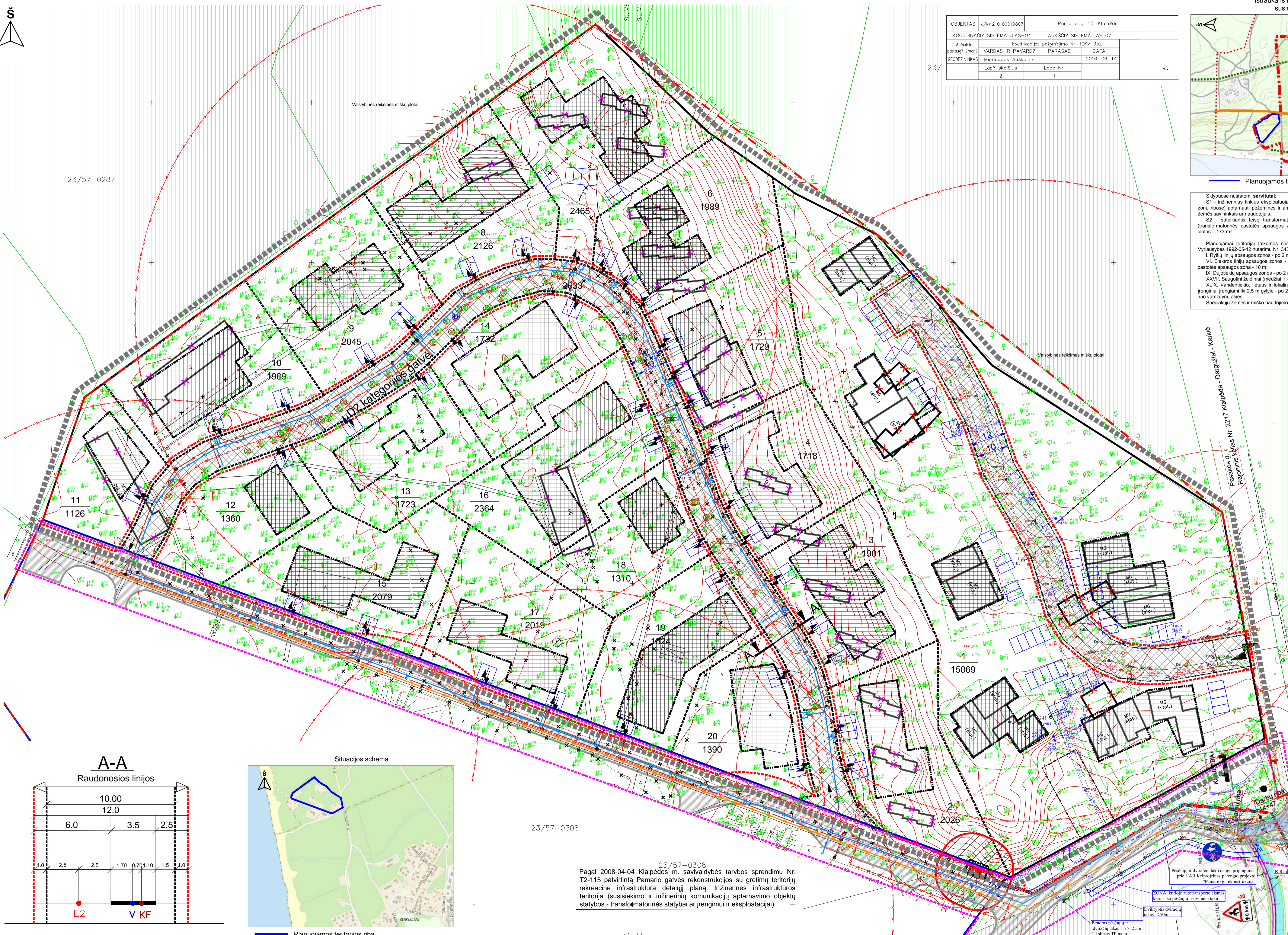


Table with project metadata including object name, coordinates, and dates.



Legend table (SUTARTINIAI ŽENKLAI) defining symbols for planning area, service zones, utility lines, and other infrastructure elements.

Sklypuose nustatomi servitūlai: S1 - inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms... S2 - suteikiantis teisę transformatorinės pastotės... Viena elektros linijų apsaugos zonos...

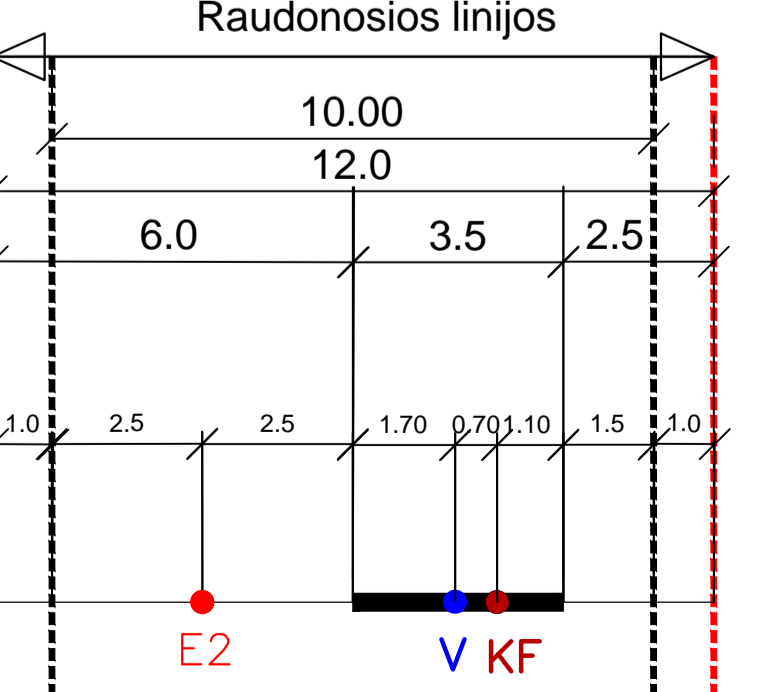


23/57-0287

23/57-0289

23/57-0308

A-A Raudonosios linijos



Situacijos schema



23/57-0308

Pagal 2008-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-115 patvirtintą Pamario gatvės rekonstrukcijos su greitinių teritorijų rekonstrukcija detalioji planas. Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos - transformatorinės statybai ir įrengimui ir eksploatacijai).

Detaliojo plano išnagrinėjami galimi teritorijos apribojimo inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos būdai. Konkretus teritorijos apribojimas inžinerinėmis komunikacijomis, tikslios įvažiavimų ir sklypų bei automobilių pastatymo vietos nustatomos statinių techninių projektų sprendiniais, pagal institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Eismo organizavimas planuojamas vadovaujantis principine eismo organizavimo schema, numatyta gatvių žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano. Inžineriniai reikalingi koridoriai vietos - nekeičiamos. Gatvei skirtas koridorių numatoma siauresnis, likusių dalių numatomi panaudoti automobilių statymui. Inžinerinės infrastruktūros objektai (gatvės koridoriai) numatomi 10 m pločio. Gatvių raudonosios linijos - 12 m pločio.

Kad užtikrinti patekimą į kvartalo viduje esančius sklypus, numatytos dvi D2 kategorijos gatvės. Gatvės sklype Nr. 1 gale numatoma 5,85 m spindulio apsisukimo aikštelė. Papildomai turi būti parūpinta 1,00 m šoninė apsaugos zona, kurioje negali būti jokių pastatų, tvorų ar kitų standžių elementų.

Vadovaujantis Gatvių ir inžinerinių tinklų Pamario g. 11, 13, Klaipėdoje, statybos projektu (2014-10-24 išduotas leidimas statyti Nr. LNS-31-141024-00248), automobilių ir dviračių esamas minėtos gatvės organizavimas bendrai važiavimoje dalyje. Dėl didelio aukščio skirtumo ir nepakankamo saugumo, dviračių tako šalies atsisakoma. Dviratinių judėjimą pakankamai užtikrinti esami ir numatyti infrastruktūros koridoriai (gatvės).

Sitūmi sprendiniai gretimybėms - parodyta gatvės važiuojamąjį dalis, kurios raudonosios linijos dengia dalį planuojamų žemės sklypų Nr. 15, Nr. 17, Nr. 20. Projektuojant įvažiavimus ir stovėjimo vietas bei įsąjengiant, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklių projektavimas“ bei Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Sprendžiant automobilių parkavimo būdus užtikrinti, kad nebūtų padaryta žala gamtos ištekliams, dirvožemiui, kad nebūtų pažeisti techninių pastatų, kad būtų išlaikomi normuoti atstumai. Techninių projektų rengimo metu, numatant automobilių stovėjimo vietas, laikytis fizikinių ir cheminių taršą reglamentuojančių teisės aktų. Esant būtinybei, galimas kompensacinių priemonių taikymas (centralizuotų oro vėdinimo sistemų įrengimas, ativarų, ribojančių akustinę ir cheminę taršą, montavimas ir kt.). Automobilių parkavimą numatoma spręsti sklypų ribose art kietų dangų, garažuose arba stoginėse.

Inžineriniai tinklai. Numatomi atlikti pakėlimas inžinerinių komunikacijų trasose ar projektuoti naujus tinklus, privaloma tam gauti atitinkamų institucijų (tinklų savininkų) sąlygas ir joms vadovautis. Pakėlimas naujas komunikacijų linijas ar ištekis esamas (rekonstruojamas), būdina atstatyti dangas ir židinius. Visi inžineriniai tinklai naudojami vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Planuojama teritorija faktiškai įsąjenginti inžineriniu požiūriu, į ją atvesti elektros, ryšių kabeliai, vandentiekio, dujų, fėkalinės kanalizacijos tinklai.

Planuojame sklype jau parengti šie infrastruktūros projektai: - Gatvių ir inžinerinių tinklų (II grupės nesudėtingi statiniai) Pamario g. 11, 13, Klaipėdoje, statybos projektas (Elektroniniai lauko ryšiai), kuriam pritarė 2014 m. birželio mėn. - Gatvių ir inžinerinių tinklų Pamario g. 11, 13, Klaipėdoje, statybos projektas, pagal kurį 2014-10-24 išduotas leidimas statyti Nr. LNS-31-141024-00248 (vandentiekio, nuotekų tinklai, gatvės).

- Lietaus nuotekų tinklų Pamario g. 13, Klaipėda, statybos projektas, pagal kurį 2016-03-30 išduotas leidimas statyti Nr. LNS-31-160330-00059. Pagal šiuos projektus visoje planuojamoje teritorijoje pakotos 0,4 kv elektros kabelių linijos ir elektros apskaitos spintais. Šių linijų apsaugos zonos ribose būtina vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.

Esamosios elektros linijos tiesės aikštelės nustatys apsaugos zona - 1 m. Pagal LR Civilinio kodeksą 4.124 straipsnį, servitūtą gali nustatyti įstatymai: "iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik registravimas servitūtui, išskyrus atvejus, kai servitutas nustato įstatymai". Pagal LR Elektros energetikos įstatymo 75 str. 3 p., elektros energetikos objektai ir įrenginiai eksploatuojami, aptarnaujami, remontuoti, rekonstruojami, modernizuojami ir (ar) naudojami užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekintančiųjų daiktų servitūtai šių objektų ir įrenginių, tiesės aikštelės nustatytą apsaugos zonų ribose.

Vadovaujantis šiais teisės aktais, žemės sklypuose esantiems elektros energetikos įrenginiams galioja įstatymu nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tuos įrenginius eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai suprojektuoti minėtoms infrastruktūros trasoms. Žemės sklype Nr. 1 šie tinklai jau pakloti. Gatvės gėsinimas bus naudojama hidrantais, tarp kurių atstumas - ne didesnis kaip 200 m. Planuojamą teritoriją aptarnaus šie priešgaisriniai hidrantai: AH-1 (esamas sklype Nr. 1), AH-2 (suprojektuotas infrastruktūros sklype Nr. 2), bei AH-3, AH-4 (suprojektuoti žemės sklype Pamario g. 11).

Lietaus nuotekos. Konkretūs reikalavimai paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką bus nustatomi statybos projekte, o paviršinių nuotekų išleidimui į kitoms asmenims priklausančius nuotekų - nuotekų tvarkymo paslaugų priėmimo-pardavimo sutartyje.

Sklype Nr. 1 suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai. Likusioje planuojamos teritorijos dalyje lietaus vanduo bus nuvedamas infiltruojant į grąntą per specialias infiltracijos šulinius.

Dujos. Sklype Nr. 1 suprojektuoti ir pakloti dujotiekio tinklai pagal pasirašytą Statybos - vystytojo sklypo dujotiekio sutartį Nr. 19/31 (2015-01-28).

Esant skirtingiems inžinerinių tinklų ir žemės sklypų savininkams, servitūtai bus nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 Gatvės, bendrinėj reikalavimai (XII skyrius), inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinis nuotekos, lietaus vandens surinkimo) projektuojami po važiuojamąjį gatvės dangą. Pagal minėtą STR, užstatybose ir suplanuotose teritorijose, inžineriniai tinklams netipiniai raudonųjų linijų ribose tarp važiuojamosios ir raudonosios linijos, taip pat visais atvejais tinklams kerinti važiuojamąjį dalį, galima tinklas projektuoti ir po gatvės važiuojamąją dalį. Inžinerinius tinklus projektuoti už gatvės važiuojamosios dalies ribų numatoma dėl didelio sauguminių medžių kiekio. Infrastruktūros koridoriaus ribose esimo organizavimas gali būti keičiamas techniniu projektu, nereikiant detaliojo plano sprendimui koregavimui.

Table with project details including architect name (L. Ruseckas), date (2016-06-14), and other administrative information.