

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2016 m. lapkričio 4 d. Nr. J8-1904
Klaipėda

2016 m. lapkričio 3 d. Nr. J4-450-2016

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama Savivaldybe ir AB „Klaipėdos nafta“, atstovaujama generalinio direktoriaus Manto Bartuškos, toliau vadinama Bendrove,

vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus planuojamą patvirtinti Lietuvos ir JAV AB „Klaipėdos nafta“ rekonstrukcijos detaliojo plano, patvirtinto 1998 m. gruodžio 22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.215, koregavimu (toliau – **Detalusis planas**), susitaria ir sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

Šios Sutarties objektas yra Detaliajame plane numatytos infrastruktūros, reikalingos Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui (toliau – **Infrastruktūra**) įrengimas ir pertvarkymas. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, savo lėšomis, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą Suskystintų gamtinių dujų paskirstymo stoties (toliau – **Paskirstymo stotis**) statybai, įsipareigoja:

2.1. pagal Detaliojo plano koregavimo sprendinius:

2.1.1. iki 2018 m. sausio 30 d. pagal su valstybės institucijomis suderintą Naujo įvažiavimo sklypą (kadastro Nr. 2101/0010:1, esantį Burių g. Klaipėdos m.) statybos projektą kuriam 2016 m. rugsėjo 6 d. Savivaldybė išdavė rašytinį pritarimą Nr. RPSP-31 160906-00154, atlikti žemiau nurodytus veiksmus:

- (i) įrengti įvažą su lėtėjimo juosta ir šaligatviu už Bendrovės naudojamo dalies žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0010:0001) ribų;
- (ii) atsodinti prarastus želdinius – medžius, kompensuojant prarastų jų kiekį atsiradusį įgyvendinant Sutarties (i) punkte nurodytą sprendinį;
- (iii) įgyvendinant (i) punkte nurodytą sprendinį – perkelti elektros tiekimo kabelį iš lėtėjimo juostos zonos, apsaugoti po įvažą esančius ryšių ir dujų inžinerinius tinklus.

2.1.2. iki 2018 m. sausio 30 d. valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, iki sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:1) ribos nutiesti visus inžinerinius tinklus, reikalingus šiame sklype statomiems objektams aptarnauti;

2.1.3. vykdant pastatų (unikalus Nr.2198-8006-2012, unikalus Nr. 2196-3011-5011) griovimo darbus, perkloti ryšių ir elektros tinklus į sklypą, adresu Burių g. 5, kadastro Nr. 2101/0001:820, sporto salės pastatui aptarnauti (unikalus Nr.2199-3013-0016) (toliau – **Sporto salė**), užtikrinant nepertraukiamą elektros ir ryšių tiekimą. Nutiesus naujus ryšių tinklus į Sporto salę, demontuoti neveikiantčius ryšių tinklus Sporto salės suformuluotame sklype, adresu Burių g. 5, ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

2.1.4. iki Paskirstymo stoties veiklos pradžios – pertvarkyti Sporto salę taip, kad visuomeninė veikla joje nebūtų vykdoma. Šiuo tikslu su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija turi būti pasirašytas memorandumas/susitarimas dėl Sporto salės pertvarkymo ir kompensuota savivaldybei už prarastą galimybę visuomeniniams tikslams naudoti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinėje teritorijoje esančiu be

nuosavybės teise priklausančiu statiniu. Memorandumas/susitarimas turi būti pasirašytas iki statybą leidžiančio dokumento statinio projektui „Dujų tinklų paskirties statiniai (SGD stoties) bei gamybos ir pramonės paskirties pastatas (valdymo) Burių g.19, Klaipėda“ išdavimo;

- 2.1.5. siekiant pagerinti Klaipėdos miesto eismo laidumą bei saugumą pagrindiniame SGD transportavimo maršrute, prisidėti prie sankryžos Lideikio g.-Pamario g. – Audros g. rekonstrukcijos, dalinai finansuojant jos statybos darbus.. Šiuo tikslu su Savivaldybe bus sudarytas atskiras susitarimas, kuris turi būti pasirašytas iki statybą leidžiančio dokumento statinio projektui „Dujų tinklų paskirties statiniai (SGD stoties) bei gamybos ir pramonės paskirties pastatas (valdymo) Burių g.19, Klaipėda“ išdavimo;
- 2.1.6. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus.

3. Savivaldybė įsipareigoja:

- 3.1. derinti tinkamai parengtą/us techninį/ius projektą/us;
- 3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo, statybos, pertvarkymo darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdam šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;
- 3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;
4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad remontuojama ir/ar rekonstruojama ir/ar naujai sukurta infrastruktūra yra Savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.
5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.
6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.
7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.
9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
11. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.
12. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.
13. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
14. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

V. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Kodas 188710823

PVM mokėtojo kodas LT887108219

Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Saulius Budinas

A. V.



Bendrovė:

AB „Klaipėdos nafta“

Kodas 110648893

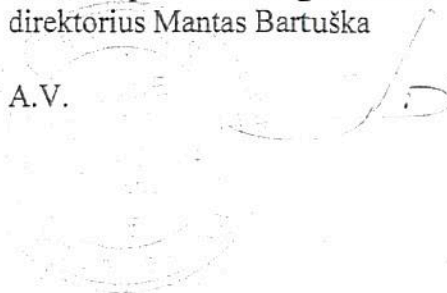
PVM mokėtojo kodas LT106488917

Burių g. 19, LT-91003 Klaipėda

Tel. (370 46) 39177, faks. (370 46) 311399

AB „Klaipėdos nafta“ generalinis
direktorius Mantas Bartuška

A.V.



Parengė

Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03

2016-10-24