



Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė: planuojamoje teritorijoje esantiems žemės sklypams, nekeičiant žemės naudojimo paskirties ir būdų, nustatomas naudojimo reglamentas. Vėtros g. 6 žemės sklypui nustatomas naujas teritorijos naudojimo reglamentas su perspektyva užstatyti šį žemės sklypą, o kitiems žemės sklypams nustatomas naudojimo reglamentas esamas, atsižvelgiant į jau esamus pastatus, nenumatant perspektyvinio užstatymo galimybių.

Numatomų pastatų statyba: Žemės sklypo dalyje Nr. 1B leidžiami statyti vienbučiai ar dvibučiai (blokuoti) gyvenamieji pastatai, dalyje Nr. 1A - negyvenamieji pastatai - poilsio namai, kuriuose iki 49 procentų pastato ploto gali būti įrengiamos gyvenamosios patalpos. Su nedideliu įgilinimu į žemę bus statomas beveik per visą žemės sklypą požeminis garažas palei sklypo ribų perimetrą, atitinkamai atitraukus nuo žemės sklypo ribos ne mažiau kaip 3 metrus. Šis garažas iš visų pusių bus užplamas žemėmis ir tokiu būdu jis atitiks požeminio garažo statusą. Pastatai bus statomi ant šio garažo viršaus ir į juos patekimas numatomas taip pat tiesiai iš požeminio garažo. Numatoma, kad požeminis garažas su žemių sluoksnių planuojamame žemės sklype pakels žemės paviršiaus vidutinę aukščio altitudę iki 4 metrų virš jūros lygio, kai dabar ji yra apie 2 metrus, todėl pastatų aukštis sprendiniuose bus nustatomas nuo šio altitudinio aukščio.

Leistinas pastatų aukštis: Ties 4 metrų statybos riba be gretimio žemės sklypo saviniko (-ų) sutikimo gali būti statomi pastatai, kurių konstrukcijos aukščiausia dalis ties šia riba neviršija 10 metrų. Planuojama, kad patys pastatai bus trijų aukštų iki 10 metrų aukščio, tačiau ant stogų ketinama įrengti terasas ir apžvalginės aikštelės, į kurias bus patenkama iš pastato bendros laiptinės, o tam ant stogo bus reikalinga įrengti laiptines praeisimą ir šis konstruktyvas pastato aukštingumą gali padidinti papildomai iki 2,5 metrų. Atsižvelgiant į tai, pastatų aukštingumas yra nustatomas 12,5 m, tačiau laiptinės ir stogo terasų konstrukcija turi būti projektuojama ne arčiau kaip 5 metrai iki sklypo ribos. Toks pastatų aukštis buvo pasirinktas neatsižvelgiant, bet atsižvelgiant į aplinkinėse gatvėse statomų pastatų modelius.

- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI**
- n - SKLYPO NUMERIS;
 - m - SKLYPO PLOTAS, m²;
 - 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (skaičiuojamas nuo sklypo dalies);
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (skaičiuojamas nuo sklypo ar sklypo dalies);
 - 5 - STATYBOS ZONA;
 - 6 - UŽSTATYMO TIPAS;
 - 7 - SERVIDUTAI;
 - 8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
 - a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ PLOTAS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMŲJŲ LENTELE

Teritorijos (grec. dalies) Nr.	Sklypo (ar dalies) Nr.	Sklypo (ar dalies) plotas m ² .	Sklypo kampu, pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privatumieji reikalavimai				Teritorijos (žemės sklypo) apibūdinimas - proc. nuo sklypo ploto	Statinių aukštis (nuo-iki)	Teritorijos paskirtys	Papildomi reikalavimai																
				X	Y			Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas					Servitutai															
																	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Servitutai											
1.	1A	2933	1	6181281.73	317193.27	Mieši gyvenamoji teritorija	Rekreacinės teritorijos (R)	12,5	4,00	20	58	Nėra	1-3	40 (nuo sklypo dalies)	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0023ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0050 ha)															
				6181285.81	317190.10																										
				6181310.41	317179.93																										
				6181321.68	317176.88																										
				6181331.31	317210.26																										
				6181338.51	317210.67																										
				6181338.72	317212.93																										
				6181339.16	317215.97																										
				6181341.06	317227.43																										
				6181340.04	317237.60																										
				6181306.01	317259.13																										
				6181295.29	317232.35																										
				6181340.04	317237.60																										
				6181347.67	317270.39																										
				6181330.34	317273.82																										
				6181312.61	317275.63																										
6181306.01	317259.13																														
1.	1B	1000	11	6181281.73	317193.27	Mieši gyvenamoji teritorija	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	12,50	4,00	28	80	Nėra	1-3	25 (nuo sklypo dalies)	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0015 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0053 ha)															
				6181321.68	317176.88																										
				6181331.31	317210.26																										
				6181338.51	317210.67																										
				6181338.72	317212.93																										
				6181339.16	317215.97																										
				6181341.06	317227.43																										
				6181340.04	317237.60																										
				6181347.67	317270.39																										
				6181348.66	317274.61																										
				6181330.34	317273.82																										
				6181312.61	317275.63																										
				6181306.01	317259.13																										
				6181295.29	317232.35																										
				1.(1A+1B)	3933												874	4	6181281.73	317193.27	Mieši gyvenamoji teritorija	Rekreacinės teritorijos(R); Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	12,50	4,00	21	61	Nėra	1-3	36	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0038 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0053 ha)
																			6181285.81	317190.10											
6181310.41	317179.93																														
6181321.68	317176.88																														
6181331.31	317210.26																														
6181338.51	317210.67																														
6181338.72	317212.93																														
6181339.16	317215.97																														
6181341.06	317227.43																														
6181340.04	317237.60																														
6181347.67	317270.39																														
6181348.66	317274.61																														
6181330.34	317273.82																														
6181312.61	317275.63																														
6181306.01	317259.13																														
6181295.29	317232.35																														
2.	2000	874	7	6181338.72	317212.93	Mieši gyvenamoji teritorija	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	5,7	3,7	14	16	Nėra	1-2	25	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0173 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0028 ha)															
				6181339.16	317215.97																										
				6181341.06	317227.43																										
				6181340.04	317237.60																										
				6181347.67	317270.39																										
				6181348.66	317274.61																										
				6181330.34	317273.82																										
				6181312.61	317275.63																										
				6181306.01	317259.13																										
				6181295.29	317232.35																										
				6181377.80	317226.60																										
				6181378.87	317230.44																										
				6181380.54	317236.17																										
				6181386.11	317257.57																										
				6181378.87	317230.44																										
				6181380.54	317236.17																										
6181386.11	317257.57																														
3.	2050	874	21	6181386.11	317257.57	Mieši gyvenamoji teritorija	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	6,5	3,5	22	27	Nėra	1-2	25	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0075 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0124 ha)															
				6181387.80	317226.60																										
				6181378.87	317230.44																										
				6181380.54	317236.17																										
				6181386.11	317257.57																										
				6181387.80	317226.60																										
				6181378.87	317230.44																										
				6181380.54	317236.17																										
				6181386.11	317257.57																										
				6181387.80	317226.60																										
				6181378.87	317230.44																										
				6181380.54	317236.17																										
				6181386.11	317257.57																										
				6181387.80	317226.60																										
				6181378.87	317230.44																										
				4.	874												874	34	6181402.25	317226.74	Mieši gyvenamoji teritorija	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	7,5	4,2	17	19	Nėra	1-2	25	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas - 0,0049 ha) VI. Elektros apsaugos zonos (plotas - 0,0057 ha)
6181402.25	317226.74																														
6181401.96	317225.27																														
6181400.14	317216.37																														
6181396.52	317192.24																														
6181399.89	317198.44																														
6181372.28	317209.75																														
6181373.22	317213.66																														
6181377.80	317226.60																														
6181378.87	317230.44																														

PASTABA: STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ GALI KISTI STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU PROPORCINGAI KINTANT PAGRINDO PROJEKTEINEI ALTITUDEI.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Solid black line]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Green fill]	REKREACINĖS TERITORIJOS
[Yellow fill]	VIENBUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Light green fill]	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
[Dashed line]	STATYBOS RIBA
[Hatched pattern]	STATYBOS ZONA
[Blue line]	UOSTO SANTARINĖ APSAUGOS ZONA
[Dotted line]	SKIRTINGŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA
[Red dashed line]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Hatched pattern]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Hatched pattern]	D.KAT. GATVĖ
[Hatched pattern]	ESAMAS PEŠČIŲŲ TAKAS
[Hatched pattern]	ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
[Red double arrow]	ESAMI ĮVAŽIAVIMAS-İVAŽIAVIMAS, EİSMO KRYPTYS
[Red double arrow]	ALTERNATYVŲ ĮVAŽIAVIMAI-İVAŽIAVIMAI
[Dotted line]	POŽEMINIO GARAŽO RIBA
[Red X]	NAIKINAMI ŽELDINIAI
[Hatched pattern]	ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERŲ AIKŠTELĖ

Jurgitos Čemonienės individuali veikla Tel. 861781752, j.čemoniet@gmail.com				Projektas: Kvartalo tarp Molo, Vėtros, Senilgių ir Kopų gatvių Meinragėje, Klaipėdos miesto, detalus planas						
Atestato Nr. TPV 0021	Pareigos TPV	V. Pavardė J. Čemonė	Parašas	Data 2016	Brėžinio pavadinimas:					
Planavimo iniciatorius: UAB "SENAMIEČIO INVESTICIOS" Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Planuojamas sklypas: Vėtros g.6 a, Klaipėdos m. sav.					PAGRINDINIS BRĖZINYS					
					Plotas, ha	Maštelis	Formatas	Lapas	Lapų	
					2,7	1:500	1	1		