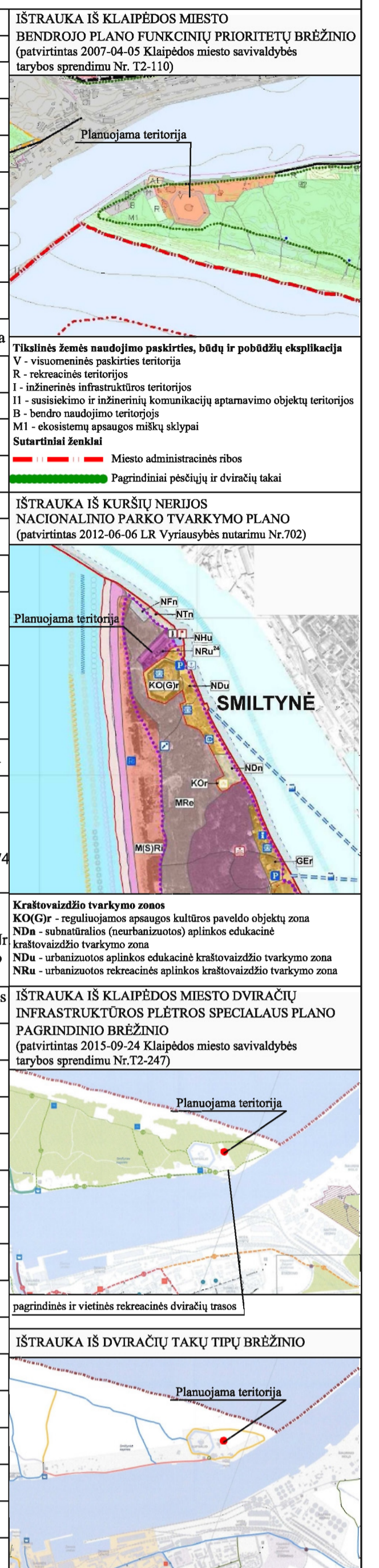


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	SUTARTINAI ŽENKLAI	
		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1.1	6179131.62 6179132.36 6179132.36 6179132.36 6179132.36 6179132.36 6179132.36 6179132.36 6179132.36 6179132.36 6179132.36	1	Planuojamos teritorijos riba
		2	Statybos riba
		3	Statybos zona
		4	Servitutu zona
		5	Skirtingų reglamentų riba
		6	Esamų sklypų ribos
		7	Ivažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
		8	Automobilių (a. vt.), autobusų (aut. vt.) stovėjimo vieta
		9	Sanitarinių ir apsaugos zono riba
		10	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS
		11	V - Visuomeninės paskirties teritorijos
12	M1 - Ekosistemų apsaugos miškų sklypai		
LAISVAI PASIRINKAMI REGLAMENTAI			
1.3	6179447.88 6179448.88 6179449.88 6179450.88 6179451.88 6179452.88 6179453.88 6179454.88 6179455.88 6179456.88 6179457.88	1	Koreguojamos teritorijos riba
		2	Tvarkoma teritorija už planuojamos teritorijos ribų
		3	Valstybės saugomos Neringos fortas vad. Kogpaliao (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10738) kultūros vertybės teritorijos riba
		4	Griaunamai pastatai, statiniai
		5	Miško sklypų ribos
		6	Teritorija numatoma rekreaciniais įrengimais įrengti
		7	Esamos gatvės, privažiavimai, aikštelės
		8	"Kogpaliao užkardos Smiltynės g. 2a, Klaipėdoje detaliojo plano", patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-274 numatyta Smiltynės gatvė (D2 kategorijos).
		9	"Teritorijos nuo jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliojo plano", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2007-10-31 sprendimu Nr. T2-358 numatyta Smiltynės gatvės tęsinys iki pietinio molo.
		10	Rengiamu detalioju planu tvarkoma Smiltynės g. dalis už planuojamos teritorijos ribų
		11	Esami pėsčiųjų takai, šaligatviai
1.4	6179544.45 6179545.45 6179546.45 6179547.45 6179548.45 6179549.45 6179550.45 6179551.45 6179552.45 6179553.45 6179554.45	1	Rekonstruojami pėsčiųjų takai, šaligatviai
		2	Projektuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai
		3	Numatomi bendri teritorijos pėsčiųjų takai, šaligatviai
		4	Numatomi dviračių takai
		5	Požeminio (geriamojo) vandens gręžiniai
		6	Vandens gręžinių 10 m sanitarinė apsaugos zona
		7	Vandens gręžinių 50 m taršos apribojimo juosta
		8	Naikinama elektros paskirstymo postotė
		9	Perkliama elektros paskirstymo postotė
		10	Numatoma elektros paskirstymo postotė
		11	Rekonstruojama nuotekų siurblinė
1.5	6179746.89 6179747.89 6179748.89 6179749.89 6179750.89 6179751.89 6179752.89 6179753.89 6179754.89 6179755.89 6179756.89	1	Apsauginio griovio suvirtinimas
		2	Paminklas žuvims žuvies laivams atminti
		3	Naikinami medžiai
		4	Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, formuojant atskirus želdynus
		5	nfm
		6	n - teritorijos, kurioje formuojami atskirai želdynai, numeris
		7	m - teritorijos, kurioje formuojami atskirai želdynai, plotas (m²)
		8	X - Keičiama miško riba
		9	
		10	
		11	



PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo paskirtis;
1	PA - paslaugų teritorija;
2	1 - žemės naudojimo būdas (būda);
3	V - visuomeninės paskirties teritorijos;
4	R - rekreacinės teritorijos;
5	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
7	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
8	5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai-statybos zona, statybos riba ar linija);
9	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%);
10	a - servitutai (išreikšti tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);
11	b - servitutai (išreikšti tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);
12	c, d, e, f, g, h - papildomi reikalavimai (išreikšti tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai).

n - sklypo (jo dalies) numeris;
m - sklypo (jo dalies) plotas, m²

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reikalavimai	servitutai	specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
1.1	132357	14312	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	≤12 (esama)	esamas	20	3	0.30	0.04	atškirai stovintys pastatai	17086	17086	60	1	negyvenamieji pastatai	c) - Apverti teritorijų draudžiama. Teritorijoje užstatymas esamas, naujo užstatymo numatoma.
1.2	13325	13325	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Rekreacinės teritorijos R	≤10	≤14	6	0.11	atškirai stovintys pastatai	13325	13325	60	1-2	negyvenamieji pastatai	d) - Apverti teritorijų draudžiama. Pastatų aukštumas ne daugiau kaip vietos aukštis + 4m, iki kraigo ≤ 10m. Pastatai turi būti etnografiniame stiliuje ir koloniet, būdingame Klaipėdos kraštui. Pastatų vietos tikrinamos pagal archeologinius tyrimus. Dalis sklypo numatoma rekreaciniais įrengimais įrengti. Vaikų žaidimų aikštelė turi būti etnografiniame stiliuje ir koloniet.		
1.3	13237	13237	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	≤12 (esama)	≤16 (esama neviršijama)	10	0.25	atškirai stovintys pastatai	13237	13237	60	1-2	negyvenamieji pastatai	e) - Apverti teritorijų draudžiama. Numatomas užstatymas - esamo administracinio pastato rekonstrukcija. Rekonstruojamo pastato koncepcija turi sudaryti išskaidytą tūrinį. Pastato aukštis po rekonstrukcijos negali viršyti esamo, naujai projektuojamos dalies aukštumas ≤ 10m. Apdailai naudojami natūralūs medžiagos.		
1.4	63939	63939	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	12 (esama)	esamas	20 (esamas)	0.26 (esamas)	atškirai stovintys pastatai	63939	63939	50	1-2	negyvenamieji pastatai	f) - Neringos forto vad. Kogpaliao (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10738) esančio valstybės viešajam pastatui ir naudojamai teritorijai. Užstatymas esamas, naujas užstatymas neplanuojamas. Numatoma esamo jūrų muziejaus pastato rekonstrukcija. Apsauginis griovys numatomas vandens polsiais.		
1.5	10458	10458	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	17	≤21	50	1.45	atškirai stovintys pastatai	10458	10458	20	1-4	negyvenamieji pastatai	g) - Apverti teritorijų draudžiama. Įvykdyta esamo delnariūmų, žmogaus - delnų teritorijos centro pastato rekonstrukcija vadovaujantis Žemės sklypo Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. ADI-3085.		
1.6	14312	14312	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Rekreacinės teritorijos R	≤8.5	≤14.5	36	0.15	atškirai stovintys pastatai	14312	14312	20	1-2	negyvenamieji pastatai	h) - Pastato architektūrinis sprendimas pavyzys pateiktas pasiūlymu vizualizacijose. Naujo užstatymo koncepcija turi sudaryti atskirą plastikinį tūrinį planą, tiek esančio, didžiąją dalį užstatymo numatant požeiminiais aukšte, virš žemės paliekant vieno aukšto plastikinių formų pastatų fragmentus su atliktu įėjimo kopos. Stogus apšildinti pajūrio zonoje, kopoms būdinga augmenija. Takus ir privažiavimus numatyti medinius, natūralaus kopų smėlio ar žvirgūdo.		

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1. Rengiant aplinkinių teritorijų detaliosius planus turi būti užtikrintas "Klaipėdos miesto bendrojo plano", "Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano" ir "Teritorijos nuo jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliojo plano" suplanuotų dviračių/pėsčiųjų takų tęstinumas skieikiant sukurti rish dviračių/pėsčiųjų takų tinklą Smiltynėje, taip pat taikoma būtina išplėtoti informacinę sistemą.

2. Vietos vizualinės informacijos ir šorinės reklamos įrengimams parengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir šorinės reklamos specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, bendrųjų nuostatų 3 punktu.

3. Žemės darbai Kultūros paveldo vertybės teritorijoje galimi tik atlikus archeologinius tyrimus.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

- naikinti ar kitaip žalos nekiliojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingias savybes;
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
- naikinti ar žalos paminklines lėntas, nekiliojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos ribženklus.

5. Planuojamos teritorijos apželdinimas turi būti sprendžiamas parengiant želdynų tvarkymo projektą.

6. Esamos sanitarinės apsaugos zonos - 10 m ir taršos apribojimo juostos - 50 m nuo esamų 11 grupės vandenviečių (gręžinių) yra nustatytos Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. ADI-3085 patvirtintame Žemės sklypų Smiltynės g.1 ir Smiltynės g.2 detaliojo plane.

Sprendinių įgyvendinimo programa.

Inciatorius savo lėšomis įsirengia sutvarkyti teritoriją už planuojamos teritorijos ribų (žr. Pagrindinį brėžinį):

- įrengti Smiltynės g. dalį prateisiantį Smiltynės gatvę (D2 kategorijos) "Kogpaliao užkardos Smiltynės g. 2a, Klaipėdoje detaliojo plano", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-274 iki numatyto Smiltynės gatvės tęsinio iki pietinio molo "Teritorijos nuo jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliojo plano", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2007-10-31 sprendimu Nr. T2-358.
- įrengti pėsčiųjų šaligatvius ir dviračių taką tvarkomoje teritorijoje.

Inciatorius savo lėšomis įsirengia įrengti pėsčiųjų taką (11) nuo planuojamos teritorijos iki jūros. Sprendiniai turi būti sprendžiami rengiant pastatų sklypo dalį 1.6 techninius projektus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reikalavimai	servitutai	specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
1.1	132357	17086	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	≤12 (esama)	esamas	20	3	0.30	0.04	atškirai stovintys pastatai	17086	17086	60	1	negyvenamieji pastatai	c) - Apverti teritorijų draudžiama. Teritorijoje užstatymas esamas, naujo užstatymo numatoma.	XXIX - Paviršinio vandens techninių apsaugos zonos - 1.126 ha; XXVII - Saugotini želdiniai (modžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 1.4119 ha; XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai - 1.32357 ha; XXVIII - Vandens telkiniai - 1.4191 ha; XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos novokos zonos - 0.027 ha; XIX - Nekiliojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 6.371 ha; 1 - Ryšių linijų apsaugos zonos - 1.6253 ha; XLIX - Vandentiekis, lietas ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos - 2.5314 ha; VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0.8802 ha.
1.2	13325	13325	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Rekreacinės teritorijos R	≤10	≤14	6	0.11	atškirai stovintys pastatai	13325	13325	60	1-2	negyvenamieji pastatai	d) - Apverti teritorijų draudžiama. Pastatų aukštumas ne daugiau kaip vietos aukštis + 4m, iki kraigo ≤ 10m. Pastatai turi būti etnografiniame stiliuje ir koloniet, būdingame Klaipėdos kraštui. Pastatų vietos tikrinamos pagal archeologinius tyrimus. Dalis sklypo numatoma rekreaciniais įrengimais įrengti. Vaikų žaidimų aikštelė turi būti etnografiniame stiliuje ir koloniet.			
1.3	13237	13237	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	≤12 (esama)	≤16 (esama neviršijama)	10	0.25	atškirai stovintys pastatai	13237	13237	60	1-2	negyvenamieji pastatai	e) - Apverti teritorijų draudžiama. Numatomas užstatymas - esamo administracinio pastato rekonstrukcija. Rekonstruojamo pastato koncepcija turi sudaryti išskaidytą tūrinį. Pastato aukštis po rekonstrukcijos negali viršyti esamo, naujai projektuojamos dalies aukštumas ≤ 10m. Apdailai naudojami natūralūs medžiagos.			
1.4	63939	63939	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	12 (esama)	esamas	20 (esamas)	0.26 (esamas)	atškirai stovintys pastatai	63939	63939	50	1-2	negyvenamieji pastatai	f) - Neringos forto vad. Kogpaliao (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10738) esančio valstybės viešajam pastatui ir naudojamai teritorijai. Užstatymas esamas, naujas užstatymas neplanuojamas. Numatoma esamo jūrų muziejaus pastato rekonstrukcija. Apsauginis griovys numatomas vandens polsiais.			
1.5	10458	10458	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Visuomeninės paskirties teritorijos V	17	≤21	50	1.45	atškirai stovintys pastatai	10458	10458	20	1-4	negyvenamieji pastatai	g) - Apverti teritorijų draudžiama. Įvykdyta esamo delnariūmų, žmogaus - delnų teritorijos centro pastato rekonstrukcija vadovaujantis Žemės sklypo Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtintu Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. ADI-3085.			
1.6	14312	14312	Paslaugų teritorija PA	Kitos paskirties žemė KT	Rekreacinės teritorijos R	≤8.5	≤14.5	36	0.15	atškirai stovintys pastatai	14312	14312	20	1-2	negyvenamieji pastatai	h) - Pastato architektūrinis sprendimas pavyzys pateiktas pasiūlymu vizualizacijose. Naujo užstatymo koncepcija turi sudaryti atskirą plastikinį tūrinį planą, tiek esančio, didžiąją dalį užstatymo numatant požeiminiais aukšte, virš žemės paliekant vieno aukšto plastikinių formų pastatų fragmentus su atliktu įėjimo kopos. Stogus apšildinti pajūrio zonoje, kopoms būdinga augmenija. Takus ir privažiavimus numatyti medinius, natūralaus kopų smėlio ar žvirgūdo.			