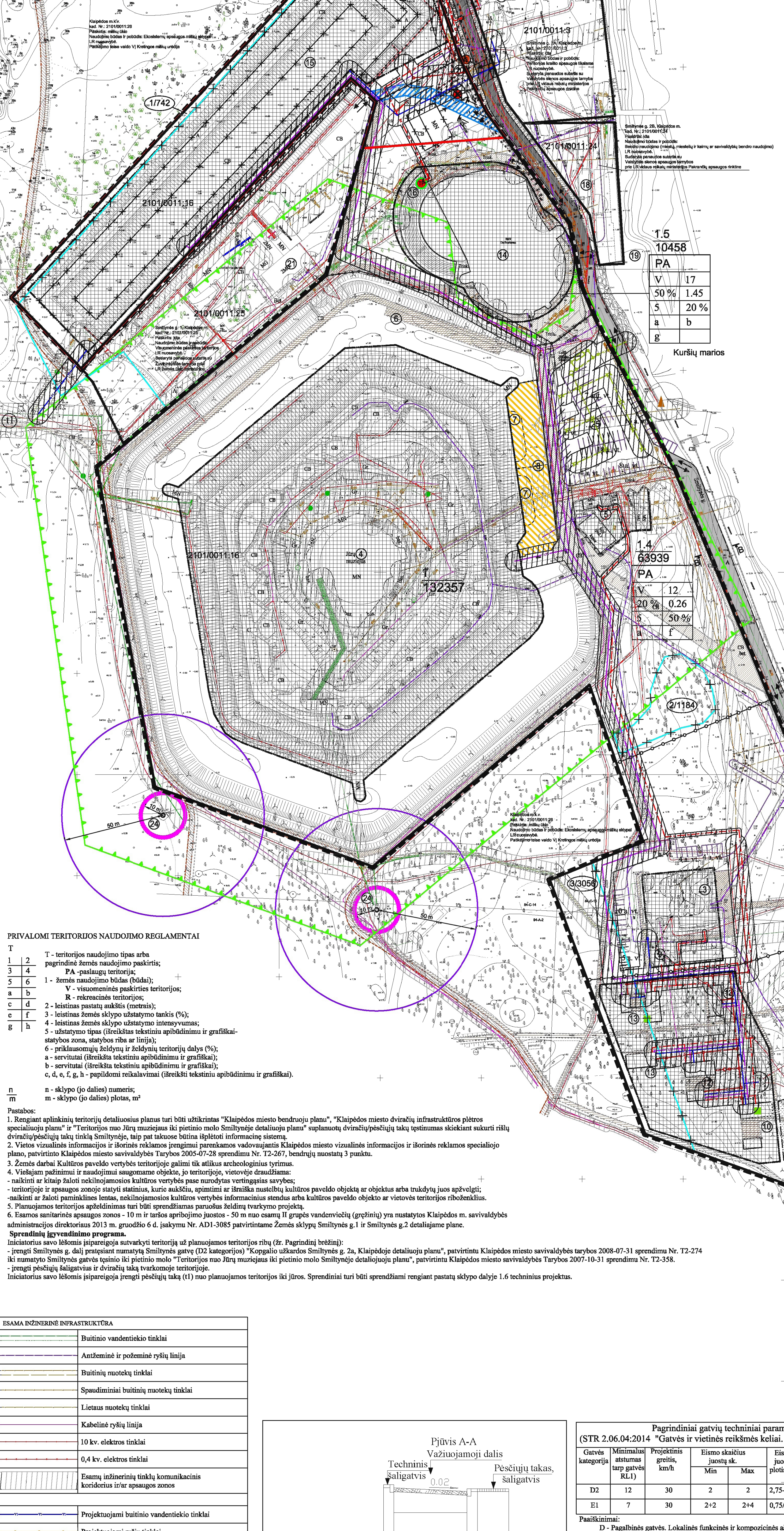


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



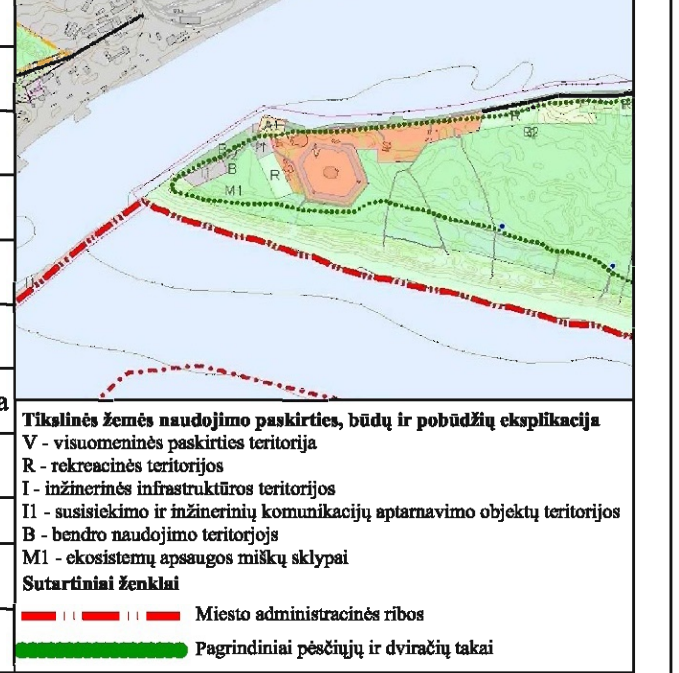
|            |
|------------|
| 1.6        |
| PA         |
| R 8.5%     |
| V 36% 0.15 |
| S 40%      |
| a b        |
| h          |



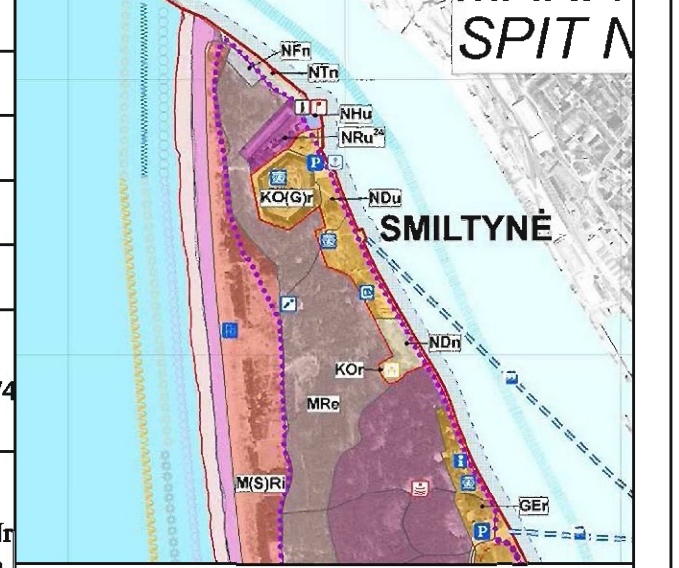
SUTARTINIAI ŽENKLAI

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |  |
|-----------------------------------|--|
| [Symbol]                          | Planuojamos teritorijos riba   |
| [Symbol]                          | Statybos riba  |
| [Symbol]                          | Statybos zona  |
| [Symbol]                          | Servitutu zona   |
| [Symbol]                          | Skirtingų reglamentų riba  |
| [Symbol]                          | Esamų sklypų ribos   |
| [Symbol]                          | Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis   |
| [Symbol]                          | Automobilių (a. vt.), autobusų (aut. vt.) stovėjimo vieta  |
| [Symbol]                          | Sanitariniai ir apsaugos zonų riba   |
| LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI   |  |
| [Symbol]                          | Koreguojamos teritorijos riba  |
| [Symbol]                          | Tvarkoma teritorija už planuojamos teritorijos ribų  |
| [Symbol]                          | Valstybės saugomos Neringos fortas vad. Koppalio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10738) kultūros vertybės teritorijos riba  |
| [Symbol]                          | Griaujami pastatai, statiniai  |
| [Symbol]                          | Esami pastatai, statiniai  |
| [Symbol]                          | Miško sklypų ribos   |
| [Symbol]                          | Esamos gatvės, privažiavimai, aikštelės  |
| [Symbol]                          | "Koppalio užkardos Smiltynės g. 2a, Klaipėdoje detaliojo plano", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-274 numatytą Smiltynės gatvę (D2 kategorijos)                         |
| [Symbol]                          | "Teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliojo plano", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2007-10-31 sprendimu Nr. T2-358 numatytą Smiltynės gatvės tęsinys iki pietinio molo |
| [Symbol]                          | Rengiamu detaliojo plano tvarkoma Smiltynės g. dalis už planuojamos teritorijos ribų   |
| [Symbol]                          | Esami pėsčiųjų takai, šaliavartai  |
| [Symbol]                          | Rekonstruojami pėsčiųjų takai, šaliavartai   |
| [Symbol]                          | Projektuojami pėsčiųjų takai, šaliavartai  |
| [Symbol]                          | Numatomi bendri teritorijos pėsčiųjų takai, šaliavartai  |
| [Symbol]                          | Numatomi dviračių takai  |
| [Symbol]                          | Požeminio (geriamojo)vandens gręžiniai   |
| [Symbol]                          | Vandens gręžinių 10 m sanitarinė apsaugos zona   |
| [Symbol]                          | Vandens gręžinių 50 m taršos apribojimo juosta   |
| [Symbol]                          | Naikinama elektros paskirstymo postotė   |
| [Symbol]                          | Perkliama elektros paskirstymo postotė   |
| [Symbol]                          | Numatoma elektros paskirstymo postotė  |
| [Symbol]                          | Rekonstruojama nuotekų siurblinė   |
| [Symbol]                          | Apsauginio griovio sutvirtinimas   |
| [Symbol]                          | Teritorija numatoma rekreaciniams įrenginiams įrengti  |
| [Symbol]                          | Paminklas žuvusiems jūreiviams atminti   |
| [Symbol]                          | Naikinami medžiai  |

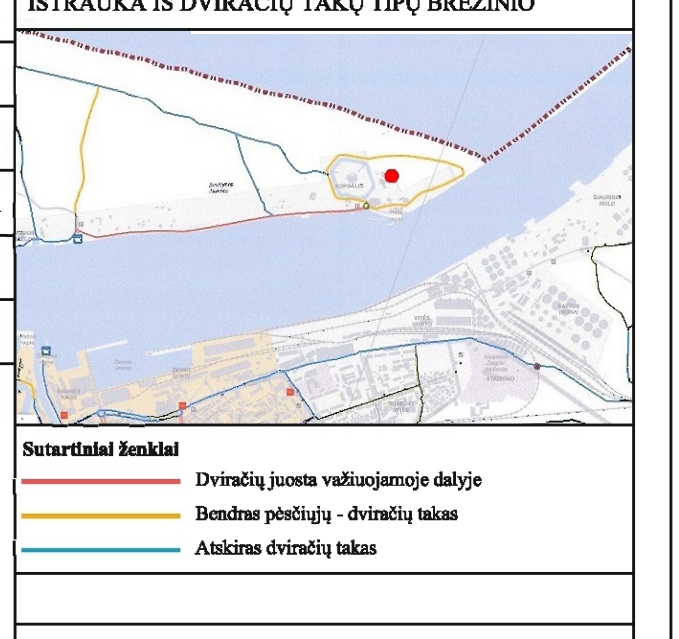
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIŠTO BENDROJO PLANO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO



IŠTRAUKA IŠ KURŠIŲ NĖRĖJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO



IŠTRAUKA IŠ DVIRAČIŲ TAKŲ TIPŲ BRĖŽINIO



PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

|     |  |
|-----|--|
| T   | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;                                   |
| 1/2 | PA - paslaugų teritorija;  |
| 3/4 | 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);   |
| 5/6 | V - visuomeninės paskirties teritorijos;   |
| a/b | R - rekreacinės teritorijos;   |
| c/d | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);   |
| e/f | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);   |
| g/h | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;   |
|     | 5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiskai - statybos zona, statybos riba ar linija); |
|     | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%);   |
|     | a - servituti (išreikšta tekstinu apibūdinimu ir grafiskai);   |
|     | b - servituti (išreikšta tekstinu apibūdinimu ir grafiskai);   |
|     | c, d, e, f, g, h - papildomi reikalavimai (išreikšti tekstinu apibūdinimu ir grafiskai).                     |

n - sklypo (jo dalies) numeris;  
m - sklypo (jo dalies) plotas, m<sup>2</sup>

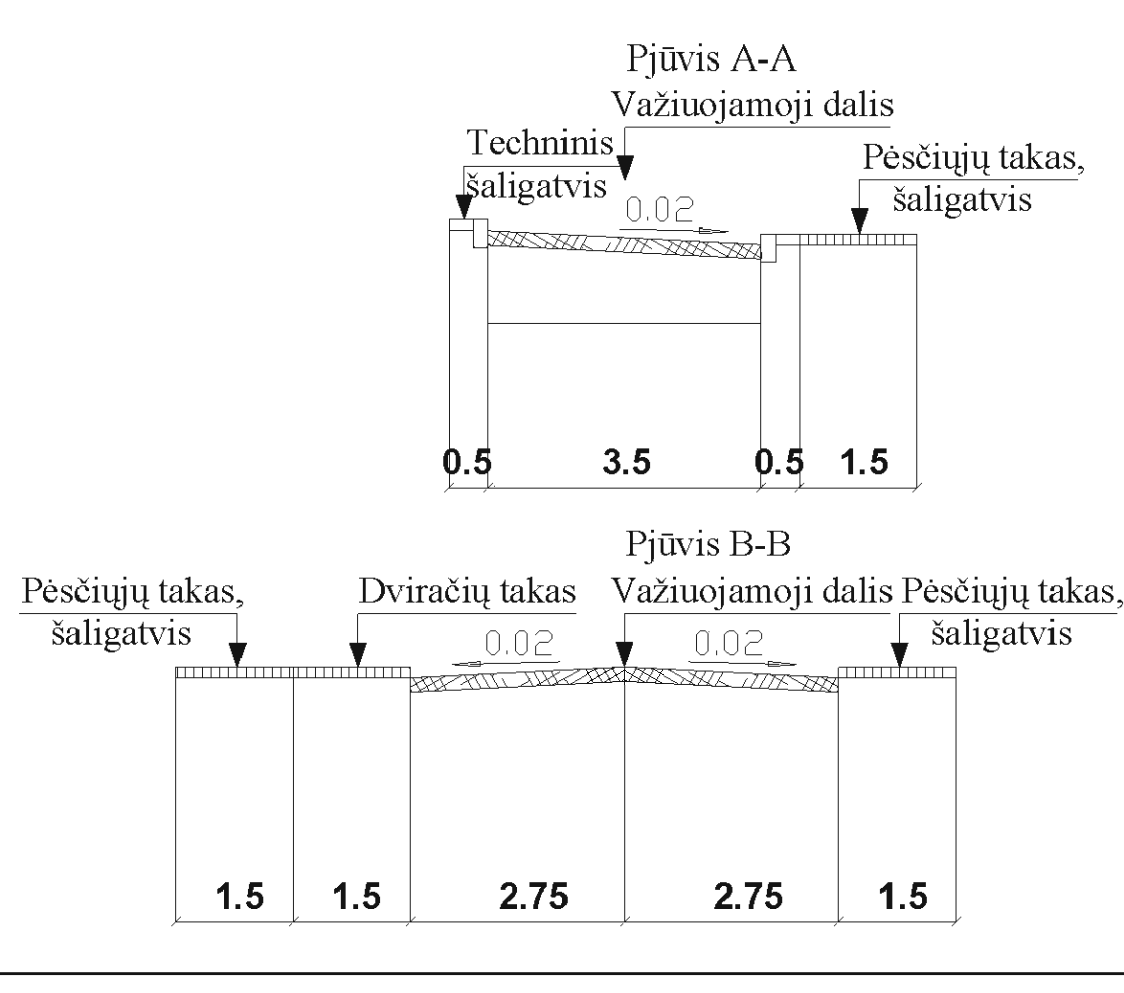
Pastabos:  
1. Rengiant aplinkinių teritorijų detalesius planus turi būti užtikrintas "Klaipėdos miesto bendrojo planu", "Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo planu" ir "Teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliojo plano" suplanuotų dviračių/pėsčiųjų takų tęstinumas skiekiant sukurti ristių dviračių/pėsčiųjų takų tinklą Smiltynėje, taip pat taikant būtiną išplėtoti informacinę sistemą;  
2. Vietos vizualinės informacijos ir išorinės reklamos įrengimui parenkamas vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, bendrųjų nuostatų 3 punktu.  
3. Žemės darbai Kultūros paveldo vertybės teritorijoje gali būti atlikti archeologinius tyrimus.  
4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:  
- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingiasis savybes;  
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objekto grupę ar kitą kultūros vertybę;  
- naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovės teritorijos riboženklius.  
5. Planuojamos teritorijos apželdinimas turi būti sprendžiamas paruošus želdinų tvarkymo projektą.  
6. Esamos sanitarinės apsaugos zonos - 10 m ir taršos apribojimo juostos - 50 m nuo esamų II grupės vandenviečių (gręžinių) yra nustatytos Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. ADI-3085 patvirtintame Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2 detaliojo plane.  
**Sprendinių įgyvendinimo programa.**  
Iniciatorius savo lėšomis įsipareigoja sutvirtinti teritoriją už planuojamos teritorijos ribų (žr. Pagrindinį brėžinį):  
- įrengti Smiltynės g. dalį prateigiant numatytą Smiltynės gatvę (D2 kategorijos) "Koppalio užkardos Smiltynės g. 2a, Klaipėdoje detaliojo plano", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-274 iki numatytą Smiltynės gatvės tęsinio iki pietinio molo "Teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliojo plano", patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2007-10-31 sprendimu Nr. T2-358.  
- įrengti pėsčiųjų šaliavartus ir dviračių taką tvarkomoje teritorijoje.  
Iniciatorius savo lėšomis įsipareigoja įrengti pėsčiųjų taką (1) nuo planuojamos teritorijos iki jūros. Sprendiniai turi būti sprendžiami rengiant pastatų sklypo dalyje 1.6 techninius projektus.

|          |
|----------|
| 1.3      |
| 13237    |
| PA       |
| V 12     |
| 10% 0.25 |
| S 60%    |
| a c      |

|         |
|---------|
| 1.2     |
| 13325   |
| PA      |
| R 10    |
| 6% 0.11 |
| S 60%   |
| a d     |

|         |
|---------|
| 1.1     |
| 17086   |
| PA      |
| V 12    |
| 3% 0.04 |
| S 60%   |
| a c     |

| ESAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA     |  |
|-------------------------------------|--|
| [Symbol]                            | Buitinio vandentiekio tinklai  |
| [Symbol]                            | Antžeminė ir požeminė ryšių linija   |
| [Symbol]                            | Buitinių nuotekų tinklai   |
| [Symbol]                            | Spaudiminiai buitinių nuotekų tinklai  |
| [Symbol]                            | Lietaus nuotekų tinklai  |
| [Symbol]                            | Kabelinė ryšių linija  |
| [Symbol]                            | 10 kv. elektros tinklai  |
| [Symbol]                            | 0,4 kv. elektros tinklai   |
| [Symbol]                            | Esamų inžinerinių tinklų komunikacinis koridorius ir/ar apsaugos zonos           |
| Projektuojami ir renvuojami tinklai |  |
| [Symbol]                            | Projektuojami buitinio vandentiekio tinklai                                      |
| [Symbol]                            | Projektuojami ryšių tinklai  |
| [Symbol]                            | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai   |
| [Symbol]                            | Renovuojami spaudiminiai buitinių nuotekų tinklai                                |
| [Symbol]                            | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai  |
| [Symbol]                            | Projektuojamas tiekiamasis ir grįžtamasis šilumotiekis                           |
| [Symbol]                            | Projektuojami 10 kv. elektros tinklai  |
| [Symbol]                            | Projektuojami 0,4 kv. elektros tinklai   |
| [Symbol]                            | Projektuojamųjų inžinerinių tinklų komunikacinis koridorius ir/ar apsaugos zonos |
| [Symbol]                            | Naikinami inžineriniai tinklai   |



Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

| (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") |                                      |                           |                            |     |                         |                                  |                                |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Gatvės kategorija   | Minimalus atstumas tarp gatvių (RL1) | Projekcinis greitis, km/h | Eismo skaičius juostų sk., |     | Eismo juostų plotis (m) | Maksimalus išilginis nuolydis, % | Minimali horizontali kreivė, m |
|   |                                      |                           | Min                        | Max |                         |                                  |                                |
| D2  | 12                                   | 30                        | 2                          | 2   | 2,75-3,00               | 12                               | 30                             |
| E1  | 7                                    | 30                        | 2+2                        | 2+4 | 0,75/1,50               | 4                                | 20                             |

Paiškinimai:  
D - Pagalbinės gatvės. Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.  
E - Pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės, ir takai. Susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Nėra susisiekimas su priemiesčio zona.  
1) Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaliavartus, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius.  
2) Lentiųjų nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais:  
- kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įrangą (tarša neviršija leistinų normų);  
- kai naudojami racionalūs inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įrangą ir būdai.  
3) Vienos eismo juostos gatvėse ir pravažiavimuose, eismo juostos plotis - 3,50 m (3,00 m siaurose vietose).

|                 |  |   |  |
|-----------------|--|---|--|
| ATSTATO Nr.     | [Logo]   | Zemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2 detaliojo plano, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. ADI-3085, koreguojamas žemės sklype Smiltynės g. 2. (žr. Nr. 2101/0011/0016). | Laida  |
| A107 Proj. vad. | S. Lukšas  | 2016  | Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys |
| A108 Arch.      | K. Jurkutė   | 2016  |  |
| STADIJA         | Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija | Planavimo instancijos: Lietuvos jūrų muziejus   | M1:1000 0  |
| DPP             | [Logo]   | A/DPP/76-01-SPR-02  | Lapas 1  |