



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. vasario 7 d. Nr. AD1-337
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Kretingos g. 44, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-840, koregavimui suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detalajame plane pažymėta numeriais 1 ir 3, rengti (pridedama).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių paskelbti planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksma įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2017-02-02



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017 m. vasario 7 d.
įsakymu Nr. AD1-337

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 44, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS 2010 M. GEGUŽĖS 7 D. ĮSAKYMU NR. AD1-840, KOREGAVIMUI
SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, KURI DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTA
NUMERIAIS 1 IR 3, RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* žemės sklypai, koreguojamame detalajame plane pažymėti numeriais 1 ir 3 (Šviesos g. 2 ir Kretingos g. 44A, Klaipėdoje). Planuojamas plotas ~ 2,22 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* pasirenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

4. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 7 d. įsakymas Nr. AD1- „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“.

5. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Kretingos g. 44, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-840, koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detalajame plane pažymėta numeriais 1 ir 3, rengimo tikslai* – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos dalies, detalajame plane pažymėtos Nr. 1 ir 3, naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus, esant poreikiui koreguoti sklypų ribas.

6. *Planavimo uždavinys:* sklype Nr. 1 numatyti negyvenamųjų pastatų, skirtų sporto paskirčiai, statybą. Esant poreikiui, planuoti sklypų Nr. 1 ir 3 ribų bei plotų pakeitimus.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* neatliekamas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* nerengiamas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

12. *Detaliojo plano rengimo etapai:* parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:* vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas:*

14.1. detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi, privalo registruotais laiškais informuoti koreguojamos

teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus ar kito nekilnojamojo turto savininkus apie koreguojamus detaliojo plano sprendinius ir nurodyti, kur ir kada galima susipažinti su parengto detaliojo plano pataisomis;

14.2. visas kitas detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras detaliojo plano korektūros rengėjas privalo užtikrinti, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

15. *Kiti reikalavimai:*

15.1. parengti topografinį planą;

15.2. detaliojo plano korektūros rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.
