

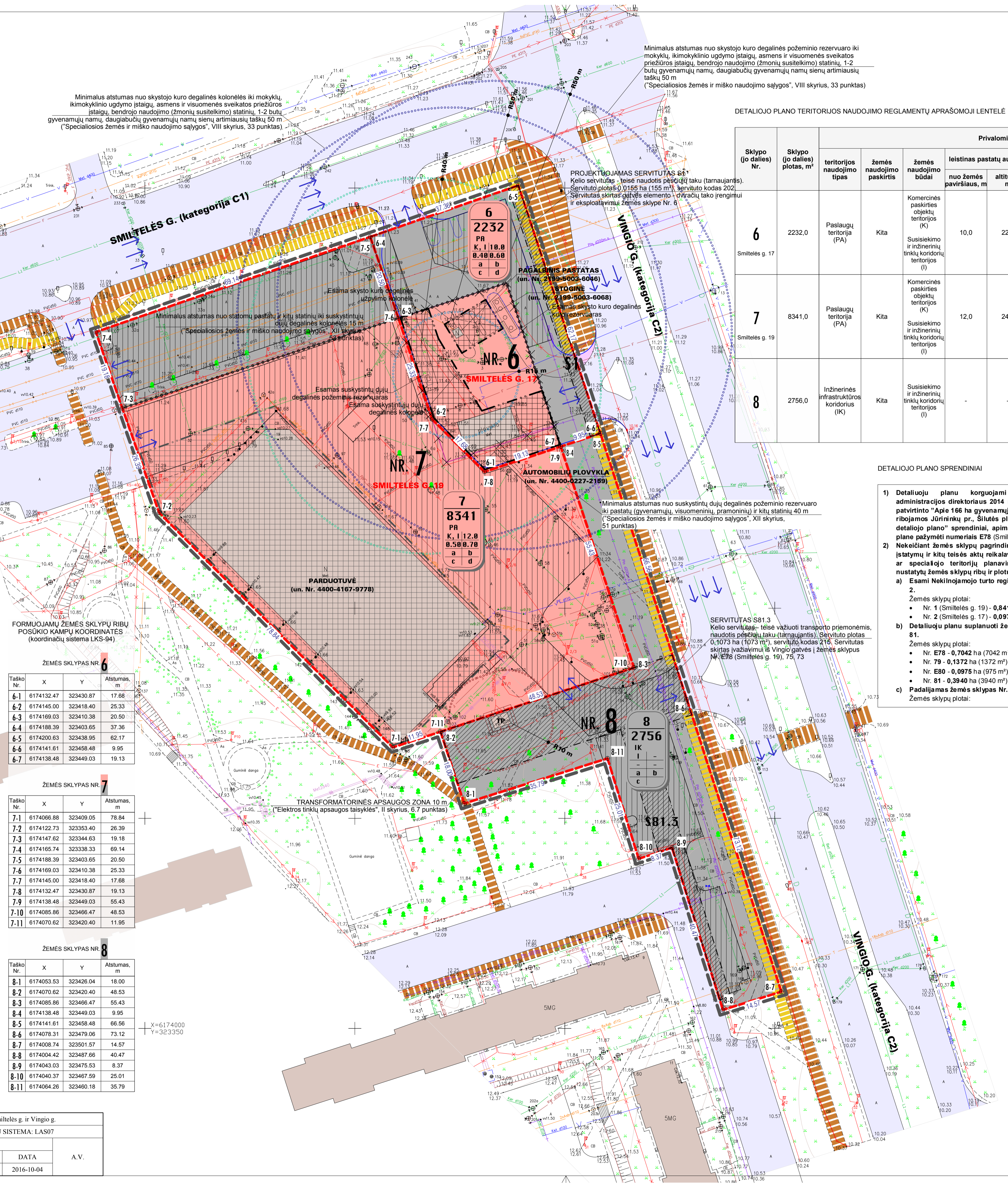
SITUACIJOS SCHEMA



ĮŠTRAUKIA IŠ APIE 166 HA GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALŲ TERITORIJOS, RIBOJAMOS JŪRININKŲ PR., ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G. IR LIUBEKO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA SU ORTOFOTO



Minimalus atstumas nuo skystojo kuro degalinės požeminio rezervuaro iki mokyklų, ikimokyklinio ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų 50 m ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", VIII skyrius, 33 punktas)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJIMO LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinimų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
6	2232,0	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I)	10,0	22,0	0,40	0,60	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymas)	-	-	10,0	1-2	-
7	8341,0	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I)	12,0	24,0	0,50	0,70	Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymas)	-	-	15,0	1-3	-
8	2756,0	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I)	-	-	-	-	Neužstatoma	-	-	-	-	-

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- 1) Detaliuoju planu korguojami Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. AD1-1793 patvirtintu "Apie 166 ha gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalų teritorijos, ribojamos Jūrininkų pr., Šilutės pl., Smiltelės g. ir Liubecko g., Klaipėdoje, detaliojo plano" sprendiniai, apimantys žemės sklypus, kurie detalijame plane pažymėti numeriais E78 (Smiltelės g. 19), E80 (Smiltelės g. 17) ir 81.
- 2) Nekeliant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atliekami nustatytų žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimai:
 - a) Esami Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2.
 2. Žemės sklypų plotai:
 - Nr. 1 (Smiltelės g. 19) - 0,8414 ha (8414 m²);
 - Nr. 2 (Smiltelės g. 17) - 0,0975 ha (975 m²).
 - b) Detaliuoju planu suplanuoti žemės sklypai Nr. E78, Nr. 79, Nr. E80, Nr. 81.
 3. Žemės sklypų plotai:
 - Nr. E78 - 0,7042 ha (7042 m²);
 - Nr. 79 - 0,1372 ha (1372 m²);
 - Nr. E80 - 0,0975 ha (975 m²);
 - Nr. 81 - 0,3940 ha (3940 m²).
 - c) Padalijamas žemės sklypas Nr. 81 į 2 žemės sklypus - Nr. 3, Nr. 4.
 4. Žemės sklypų plotai:
 - Nr. 3 - 0,1135 ha (1135 m²);
 - Nr. 4 - 0,2805 ha (2805 m²).
- 3) Nustatomi žemės sklypų naudojimo reglamentai (pateikti atskirai).
- 4) Koreguojamo detaliojo plano žemės sklypų Nr. E78, Nr. 79 (Smiltelės g. 19) planavimo iniciatorių UAB "Lidi Lietuva" žemės sklypo Smiltelės g. 19 detalijame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406, numatytus sprendinius, susijusius su visuomenės (viešųjų) interesu ir 2014 m. birželio 13 d. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje Nr. J9-788 numatytą viešosios infrastruktūros įrengimą (sipareigojimą dėl susisiekimo ir kitos inžinerinės infrastruktūros rengimo planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų) atlikus statybos darbus yra lykėdas visa apimtimi (statybos užbaigimo aktais 2016-07-04 Nr. ACCA-30-160704-00107 (SUA-428), rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas 2016-09-28 Nr. SIP-4-26).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
6-1	6174132.47	323430.87	17.68
6-2	6174145.00	323418.40	25.33
6-3	6174169.03	323410.38	20.50
6-4	6174188.39	323403.65	37.36
6-5	6174200.63	323438.95	62.17
6-6	6174141.61	323458.48	9.95
6-7	6174138.48	323449.03	19.13

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 7

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
7-1	6174066.88	323409.05	78.84
7-2	6174122.73	323353.40	26.39
7-3	6174147.62	323344.63	19.18
7-4	6174165.74	323338.33	69.14
7-5	6174188.39	323403.65	20.50
7-6	6174169.03	323410.38	25.33
7-7	6174145.00	323418.40	17.68
7-8	6174132.47	323430.87	19.13
7-9	6174138.48	323449.03	55.43
7-10	6174085.86	323466.47	48.53
7-11	6174070.62	323420.40	11.95

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 8

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
8-1	6174053.53	323426.04	18.00
8-2	6174070.62	323420.40	48.53
8-3	6174085.86	323466.47	55.43
8-4	6174138.48	323449.03	9.95
8-5	6174141.61	323458.48	66.56
8-6	6174078.31	323479.06	73.12
8-7	6174008.74	323501.57	14.57
8-8	6174004.42	323487.66	40.47
8-9	6174043.03	323475.53	8.37
8-10	6174040.37	323467.59	25.01
8-11	6174064.26	323460.18	35.79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Komerinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Kitos paskirties žemė - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Esamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zonos
	Naikiamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zonos nustatytos patvirtintais detaliaisiais planais
	Statybos ribos		Servituto zonos
	Skirtingų režimų riba		Automobilių stovėjimo vietos
	Minimalus atstumas nuo skystojo kuro degalinės kolonėlės ir požeminio rezervuaro iki statinių		Esami statiniai
	Minimalus atstumas nuo suskystintų dujų degalinės požeminio rezervuaro iki statinių		Projekuojami keliai, įvažiavimai, aikštės (asfaltbetonio danga)
	Minimalus atstumas nuo suskystintų dujų degalinės kolonėlės iki statinių		Esami keliai, įvažiavimai, aikštės (asfaltbetonio danga)
	Transformatorinės apsaugos zonos ribos		Esami pėsčiųjų takai (saligatviai)
	Sklypo kampai ir jų numeriai		Esami dviračių takai (saligatviai)
	Eismo kryptys		

REŽIMAI

1	Sklypo numeris	T	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:
2000	sklypo plotas, m²	1 2	T - konkretūs teritorijos naudojimo tipai;
		3 4	1 - galimi žemės naudojimo dydžiai;
		a b	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
		c	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
			4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
			Papildomi tvarkymo naudojimo reglamentai:
			a - b - c

OBJEKTAI	AAK-996	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. ir Vingio g.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-609		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	DATA
	Robertas Krauledis	2016-10-04
		A.V.

Atestato Nr.	OTR PROJEKTAI	Projektavimas:	Laida
ATP 1088	PV	inf@otrprojektai.lt	0
Architektas	T. Žilys	www.otrprojektai.lt	
		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		M 1:500	
DTP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	9946-DTP.B-06	Lapas Lapų
			1 1