



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2011 m. rugpjūčio 22 d. Nr. AD1-1706
Klaipėda

Vadovaudamasis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

t v i r t i n u pridedamą Planavimo darbų programą apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. detaliajam planui rengti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksma įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavduojantis Savivaldybės administracijos direktoriu



Viačeslav Karmanov



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2011 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu
Nr. AD1-

1406

PLANAVIMO PROGRAMA APIE 47 HA TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., MINIJOS G., DUBYSOS G. IR ŠILUTĖS PL. DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 47 ha teritorija tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – uždaroji akcinė bendrovė „SKB statyba“, buveinės adresas: Smolensko g. 10, 03201 Vilnius

4. *Planavimo tikslai*: suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinėms teritorijoms, nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas, planuoti naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. AD1-1110 „Dėl detaliųjų planų rengimo“. 2010 m. rugsėjo 9 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-43, Planavimo užduotis, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. AD1-2362, 2011 m. liepos 27 d. Paslaugos teikimo sutartis Nr. J12-252.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Planavimo proceso trukmė 2011 m. liepos 27 d.–2012 m. liepos 27 d.

6.1. Parengiamajame etape – detaliojo plano rengėjas iki 2011 m. spalio 27 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką.

6.2. Detaliojo plano rengimo etape plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės stadijoje – iki 2011 m. spalio 27 d. įvertinami esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymas, inžinerinių tinklų koridoriai, gatvių ribos, apskaičiuojamas pralaidumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdinių, kurie turi būti saugomi, būklė. Nustatomi pėsčiųjų ir dviratininkų srautai, pėsčiųjų gatvių poreikis ir tam tikslui reikalingi plotai. Nustatomos teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos. Nustatomas visuomeninių socialinių objektų poreikis atliekant gretimų socialinių objektų išsidėstymo, pasiekiamumo analizę ir aptarnavimo spindulius pagal gyventojų skaičių planuojamoje teritorijoje.

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadija – iki 2012 m. vasario 27 d. numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys, eismo organizavimas ir naujų socialinių objektų dydis bei išdėstymas. Koncepcijos variantai su erdviu sprendimu, skirtingais užstatymo tipais teikiami svarstyti suinteresuotai visuomenei, apibendrinamos gautos pastabos, argumentuotai jas vertinant. Atliekamos strateginio teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Suderinta detaliojo plano koncepcija teikiama tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai.

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – iki 2012 m. gegužės 28 d. numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programa, veiklos

reglamentavimas, nustatomas sklypų paskirties keitimo poreikis ir pasiūlomi sprendiniai. Nustatomos sklypų ribos ir automobilių stovėjimo vietos, visuomenės poreikiams reikalingi plotai, želdynai, infrastruktūros koridoriai.

6.3. teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape – 2012 m. birželio 27 d. atliekamas detalus pasekmių vertinimas visiems urbanistiniams elementams. Gauti pasiūlymai ir pretenzijos įvertinami ir pateikiamos argumentuotos, teisės aktais pagrįstos išvados.

6.4. baigiamajame etape – iki 2012 m. liepos 27 d. atliekamas viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūros, projektas pateikiamas tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Suderintas ir patikrintas projektas nustatyta tvarka teikiamas tvirtinti.

7. Detaliojo plano projekto grafinė dalis – koncepcija rengiama masteliu M1:2000, sprendinių pagrindinis brėžinys masteliu M1:1000, su sklypų ribomis bei reglamentais.
